

30.06.2003

.....lk. nr. 21158

Hedi Vuks

MAJANDUSAASTA ARUANNE

2002

Aruandeaasta algus	01.jaan
Aruandeaasta lõpp	31.dets
Ärinimi:	OÜ BAUM
Äriregistri kood:	10314923
Aadress:	Treimani küla, Häädemeeste vald Pärnu maakond, 86003
Telefon:	(044) 98 640
Faks:	(044) 98 640
Elektronpost	laarents@hotmail.ee
Põhitegevusala:	Ehitus- ja remonttööd Ehitumaterjalide müük



Sisukord

Bilanss Aktiva	3
Bilanss Passiva	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuse aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	8
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	8;9
Lisa 1. Raha ja pangakontod	10
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine	10
Lisa 4. Kapitalirent	10
Lisa 5. Kasutusrent	11
Lisa 6. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed	11
Lisa 7. Realiseerimise netokäive	11
Lisa 8. Omakapital osahingus	12
Tegevusaruanne	13
Juhatuse deklaratsioon	13
Audiitori järeldusotsus	14

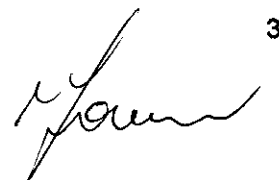


Bilanss**AKTIVA**

kroonides

Lisa nr.

KÄIBEVARA	31.12.02	31.12.01	
Raha ja pangakontod	14423	92223	1
Nõuded ostjate vastu	321580	160552	2
Ostjate tasumata arved	321580	160552	
Ettemaksed	14	64427	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14	651	
Tulevaste perioodide kulud	0	63776	
Varud	396035	230962	
Ostetud kaubad müügiks	396035	230962	
KÄIBEVARA KOKKU	732052	548164	
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara			3
Masinaid ja seadmeid (soetusmaksumuses)	186187	195688	
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud (soetusmaksumuses)	96500	62971	
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-164703	-120875	
PÕHIVARA KOKKU	117984	137784	4
AKTIVA KOKKU	850036	685948	



Bilanss

	PASSIVA	kroonides	Lisa nr.
	31.12.02	31.12.01	
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Tagatiseta võlakohustused		90786	
Lühiajaline kapitalirendikohustus	26007	40786	4
Võlad tarnijatele	271386	61305	
Maksuvõlad	52561	22882	6
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)	51968	94529	
Võlad töövõtjatele	50784	27842	
Muud viitvõlad	1184	66687	
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	401922	310288	
PIKAAJALISED KOHUSTUSED	0	27191	
Pikaajaline kapitalirendikohustus	0	27191	
KOHUSTUSED KOKKU	401922	337479	
OMAKAPITAL			
Osakapital nominaalväärtuses	45000	45000	8
Reservid	4500	4500	
Kohustuslik reservkapital	4500	4500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	298969	375879	
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	99645	-76910	
KOKKU OMAKAPITAL	448114	348469	
PASSIVA KOKKU	850036	685948	

OÜ Baum majandusaasta aruanne

Kasumiaruanne	Skeem1	kroonides	Lisa nr.
	2002	2001	
Äritulud			
Realiseerimise netokäive	3843500	2037437	7
Äritulud kokku	3843500	2037437	
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	3032737	1879105	
Mitmesugused tegevuskulud	384556	15364	
Tööjõukulud	282734	162067	
Palgakulu	211768	122574	
Sotsiaalmaksud	70966	39493	
Kulum	43828	51389	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	43828	51389	
Muud ärikulud	0	6613	
Ärikulud kokku	3743855	2114538	
Ärikasum (-kahjum)	99645	-77101	
Finantstulud ja -kulud		191	
Muud intressi- ja finantstulud		191	
Kasum (-kahjum) majandustegevusest	99645	-76910	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	99645	-76910	



Rahavoogude aruanne	kroonides	
Kaudne meetod	2002	2001
Puhaskasum	99645	-76910
Ostjatelt laekumata arved	-161028	-47568
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	64427	108967
Varud	-165074	-24295
Akumuleeritud põhivara kulum	43828	51389
Tamijatele tasumata arved	210081	-43868
Maksuvõlad	29665	9765
Võlad töövõtjatele	22942	3922
Muud viitvõlad	-66687	61067
Võlakohustused	-131572	50000
 Rahavood äritegevusest kokku	 -53773	 92469
Põhivara soetamine	-24027	-2822
Rahavood investeerimisest kokku	-24027	-2822
 Rahavood kokku	 -77800	 89647
Rahajäägi kogumuutus	77800	89647
Raha algjääk	92223	2576
Raha lõppjääk	14423	92223

Omakapitali muutuse aruanne

kroonides

		Osa- kapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelm.per. jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Saldo	31.12.00	45000	4500	61972	313907	425379
Eelmise perioodi kasum 2001.a.kahjum					-76910	
Saldo	31.12.01	45000	4500	61972	236997	348469
Eelmise perioodi kasum 2002.a. kasum				236997	-236997 99645	
Saldo	31.12.02	45000	4500	298969	99645	448114



Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.02 ja aastaaruande koostamispäeva 19.06.03. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletul ja konservatiivsetel alustel.

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud on bilansis kajastatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kulukskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.



Kasutusel on järgmised amortisatsiooninormid:

masinad ja seadmed	15%
arvutustehnika	20%
tööriistad ja inventar	15%

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kapitalirent

Kapitalirendina kajastatakse renti, kus kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kapitalirendinõudeid kajastatakse üldjuhul bilansikirjetel "Muud pikaajalised nõuded" (pikaajaline osa) või "Muud lühiajalised nõuded" (lühiajaline osa).

Kasutusrent

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle.

Kasutusrendi makseid kirjeldatakse tekkepõhiselt kuludes.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimisprintsipi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul.

Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtja ees.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.



Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2002	2001
Sularaha kassas	12366	92197
Pangakontod EEK	2057	26
Kokku	14423	92223

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 321580 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest.

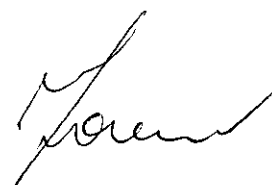
Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine

		Masinad ja seadm.	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus	31.12.01	195688	62971	258659
Ost			33529	33529
Korrigeerimine		-9501		-9501
Soetusmaksumus	31.12.02	186187	96500	282687
Akumuleeritud kulum	31.12.01	-75583	-45292	-120875
Aruandeaastal arvestatud kulum		-29353	-14475	-43828
Akumuleeritud kulum	31.12.02	-104936	-59767	-164703
Jääkmaksumus	31.12.01	120105	17679	137784
Jääkmaksumus	31.12.02	81251	36733	117984

Lisa 4. Kapitalirent

OÜ Baum soetas 2000.a. kapitalirendi tingimustel veoauto.

	Vara maksumus	Intress
2000.a. maksed	53502	3506
2001.a. maksed	31351	9435
2002.a. maksed	35327	5459
2003.a. maksed	26007	1184
Kokku	146187	19584



Lisa 5. Kasutusrent

OÜ Baum rendib kasutusrendi tingimustel sõiduautot

		Rent	Intress	Kokku
2002.a.	maksed	67760	4483	72243
2003.a.	maksed	32346	12827	45173

Lisa 6. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

	31.12.02		31.12.01	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		32020		11633
Sotsiaalmaks		13532	637	8210
Isiku tulumaks		6394		2865
Töötuskindlustusmaks		615		174
Ettevõtte tulumaks	14		14	
Kokku	14	52561	651	22882

Lisa 7. Realiseerimise netokäive

Realisatsioon tegevusalade lõikes:	2002	%	2001	%
Materjalide müük	2296498	60	1021769	50
Ehitus - ja remonttööd	1547002	40	1015109	50
Teenused masinate ja seadmetega			559	
Kokku	3843500	100	2037437	100



Lisa 8. Omakapital osaühingus

Osanik	Isikukood	Elukoht	Osaku suurus	% osakapitalist
Viktor Laarents	35307064228	Pärnu mk. Treimani	30000	66,67
Tarmo Laarents	37711084221	Pärnu mk. Treimani	5000	11,11
Marko Laarents	37606074232	Pärnu mk. Treimani	5000	11,11
Evi Laarents	45007194214	Pärnu mk. Treimani	5000	11,11
Kokku			45000	100



Tegevusaruanne

Baum OÜ põhitegevuseks 2002.a. oli remont- ja ehitustööd ning ehitusmaterjalide ja tööstuskaupade müük.

Baum OÜ-l on kaks ehitusmaterjalide ja tööstuskaupade kauplust maakonnas, mis asuvad Häädemeestel ja Võistes.

2003.a. on plaanis suurendada ehitusmaterjalide müügiosa. Avame uue ehitusmaterjalide ja tööstuskaupade kaupluse Treimanis.

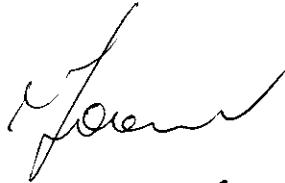
Juhatuse deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse esimees
Viktor Laarents



Juhatuse liige
Marko Laarents



Juhatuse liige
Tarmo Laarents



Juhatuse liige
Evi Laarents



AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OÜ BAUM 2002.a. majandusaasta majandustegevusest.

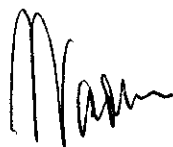
Oleme kontrollinud **OÜ BAUM** (reg.nr. 10314923) 2002.a. majandusaasta kohta koostatud aruannet vastavuses Eesti Vabariigi audiitorkontrolli eeskirjadega ja audiitortegevuse hea tavaga .

Hea tava nõuab, et audit planeeritatakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, kas aastaaruandes sisaldub olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusele ja rahvusvahelistele raamatupidamise standartitele koostatud aastaaruanne, mis näitab 2002.a. majandusaasta finantstulemuseks **99 645 krooni kasumit** ja bilansi lõppsummaks **850 036 krooni**, kajastab õigesti ja õiglaselt **OÜ BAUM** finantsseisundit seisuga 31.detsember 2002.a.

Pooldan 2002.a. majandusaasta aruande kinnitamist.

Jaan Vainu



Eesti Vabariigi vannutatud audiitor
litsents nr. 69

20. juuni 2003.a.