

19. 08. 2004

14.....lk. nr. 27574  
M. Pihkus mr.

## ***MAJANDUSAASTA ARUANNE***

***01.01.2003-31.12.2003***

***OÜ Baum***

***REG.nr.10314923***

SAADUD

19. 08. 2004

MAJANDUSAASTA ARUANNE

2003

|                    |                                                         |
|--------------------|---------------------------------------------------------|
| Aruandeaasta algus | 01.jaan                                                 |
| Aruandeaasta lõpp  | 31.dets                                                 |
| Ärinimi:           | OÜ BAUM                                                 |
| Äriregistri kood:  | 10314923                                                |
| Aadress:           | Treimani küla, Häädemeeste vald<br>Pärnu maakond, 86003 |
| Telefon:           | (044) 98 640                                            |
| Faks:              | (044) 98 640                                            |
| Elektronpost       | laa.rents@hotmail.ee                                    |
| Põhitegevusala:    | Ehitus- ja remonttööd<br>Ehitumaterjalide müük          |

OÜ Baum majandusaasta aruanne

**Sisukord**

|                                                           |     |
|-----------------------------------------------------------|-----|
| Bilanss Aktiva .....                                      | 3   |
| Bilanss Passiva .....                                     | 4   |
| Kasumiaruanne .....                                       | 5   |
| Rahavoogude aruanne .....                                 | 6   |
| Omakapitali muutuse aruanne .....                         | 7   |
| Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused .....      | 8   |
| Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ..... | 8,9 |
| Lisa 1. Raha ja pangakontod .....                         | 10  |
| Lisa 2. Nõuded ostjate vastu .....                        | 10  |
| Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine .....              | 10  |
| Lisa 4. Kapitalirent... ..                                | 10  |
| Lisa 5. Kasutusrent .....                                 | 11  |
| Lisa 6. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed .....            | 11  |
| Lisa 7. Realiseerimise netokäive .....                    | 11  |
| Lisa 8. Omakapital osaühingus .....                       | 12  |
| Tegevusaruanne .....                                      | 13  |
| Juhatuse deklaratsioon .....                              | 13  |
| Kasumijaotamise ettepanek .....                           | 14  |

**Bilanss**

|                                                                 | <b>AKTIVA</b>   | kroonides       | Lisa nr. |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|----------|
| <b>KÄIBEVARA</b>                                                | <b>31.12.03</b> | <b>31.12.02</b> |          |
| <b>Raha ja pangakontod</b>                                      | <b>7790</b>     | <b>14423</b>    | 1        |
| <b>Nõuded ostjate vastu</b>                                     | <b>267142</b>   | <b>321580</b>   | 2        |
| Ostjate tasumata arved                                          | 267142          | 321580          |          |
| <b>Ettemaksed</b>                                               | <b>910</b>      | <b>14</b>       |          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded                              | 910             | 14              |          |
| Tulevaste perioodide kulud                                      |                 | 0               |          |
| <b>Varud</b>                                                    | <b>954621</b>   | <b>396035</b>   |          |
| Ostetud kaubad müügiks                                          | 954621          | 396035          |          |
| <b>KÄIBEVARA KOKKU</b>                                          | <b>1230463</b>  | <b>732052</b>   |          |
| <b>PÕHIVARA</b>                                                 |                 |                 |          |
| <b>Materiaalne põhivara</b>                                     |                 |                 | 3        |
| Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)                           | 149216          | 186187          |          |
| Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud (soetusmaksumuses) | 121089          | 96500           |          |
| Immateriaalne põhivara                                          | 3500            | 0               |          |
| Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)                           | -165508         | -164703         |          |
| <b>PÕHIVARA KOKKU</b>                                           | <b>108297</b>   | <b>117984</b>   | 4        |
| <b>AKTIVA KOKKU</b>                                             | <b>1338760</b>  | <b>850036</b>   |          |

**Bilanss**

**PASSIVA**

kroonides

Lisa nr.

**31.12.03**

**31.12.02**

**LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**

Tagatiseta võlakohustused

Lühiajaline kapitalirendikohustus

Võlad tarnijatele

Muud lühiajalised kohustused

Maksuvõlad

0

391998

345498

39377

26007

271386

52561

4

6

Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)

Võlad töövõtjatele

Muud viitvõlad

42906

42906

0

51968

50784

1184

**LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU**

**819779**

**401922**

**PIKAAJALISED KOHUSTUSED**

Pikaajaline kapitalirendikohustus

0

0

0

0

**KOHUSTUSED KOKKU**

**819779**

**401922**

**OMAKAPITAL**

Osakapital nominaalväärtuses

45000

45000

8

Reservid

Kohustuslik reservkapital

4500

4500

4500

4500

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

398614

298969

Aruandeaasta kasum (-kahjum)

70867

99645

**KOKKU OMAKAPITAL**

**518981**

**448114**

**PASSIVA KOKKU**

**1338760**

**850036**

OÜ Baum majandusaasta aruanne

| Kasumiaruanne                             | Skeem1         |                | Lisa nr. |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|----------|
|                                           | 2003           | 2002           |          |
| <b>Äritulud</b>                           |                |                |          |
| Realiseerimise netokäive                  | 4220578        | 3843500        | 7        |
| Muud äritulud                             | 26368          | 0              |          |
| <b>Äritulud kokku</b>                     | <b>4246946</b> | <b>3843500</b> |          |
| <b>Ärikulud</b>                           |                |                |          |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused       | 3178351        | 3032737        |          |
| Mitmesugused tegevuskulud                 | 535279         | 384556         |          |
| <b>Tööjõukulud</b>                        | <b>422352</b>  | <b>282734</b>  |          |
| Palgakulu                                 | 317357         | 211768         |          |
| Sotsiaalmaksud                            | 104995         | 70966          |          |
| <b>Kulum</b>                              | <b>40805</b>   | <b>43828</b>   |          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus         | 40805          | 43828          |          |
| <b>Muud ärikulud</b>                      | <b>1264</b>    | <b>0</b>       |          |
| <b>Ärikulud kokku</b>                     | <b>4178051</b> | <b>3743855</b> |          |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                 | <b>68895</b>   | <b>99645</b>   |          |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>             | <b>1972</b>    |                |          |
| Muud intressi- ja finantstulud            | 2272           |                |          |
| Intressi kulu                             | 300            |                |          |
| <b>Kasum (-kahjum) majandustegevusest</b> | <b>70867</b>   | <b>99645</b>   |          |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</b>  | <b>70867</b>   | <b>99645</b>   |          |

## OÜ Baum majandusaasta aruanne

**Rahavoogude aruanne**

Kaudne meetod

|                                             | <b>2003</b>   | <b>2002</b>   |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Puhaskasum</b>                           | <b>70867</b>  | <b>99645</b>  |
| Ostjatelt laekumata arved                   | -267142       | -161028       |
| Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud | 910           | 64427         |
| Varud                                       | -617004       | -165074       |
| Akumuleeritud põhivara kulum                | 40805         | 43828         |
| Tarnijatele tasumata arved                  | 391999        | 210081        |
| Maksuvõlad                                  | 39377         | 29665         |
| Võlad töövõtjatele                          | 21277         | 22942         |
| Muud viitvõlad                              | -42906        | -66687        |
| Võlakohustused                              | 345498        | -131572       |
| <b>Rahavood äritegevusest kokku</b>         | <b>-16319</b> | <b>-53773</b> |
| Põhivara soetamine                          | -30314        | -24027        |
| Põhivara likvideerimine                     | 40000         |               |
| <b>Rahavood investeerimisest kokku</b>      | <b>9686</b>   | <b>-24027</b> |
| <b>Rahavood kokku</b>                       | <b>-6633</b>  | <b>-77800</b> |
| <b>Rahajäägi kogumuutus</b>                 | <b>6633</b>   | <b>77800</b>  |
| Raha algjääk                                | 14423         | 92223         |
| Raha lõppjääk                               | 7790          | 14423         |

OÜ Baum majandusaasta aruanne

**Omakapitali muutuse aruanne**

kroonides

|                                            |                 | Osa-<br>kapital | Kohustus-<br>lik reserv-<br>kapital | Eelm.per.<br>jaotamata<br>kasum | Aruande-<br>aasta<br>kasum | Kokku         |
|--------------------------------------------|-----------------|-----------------|-------------------------------------|---------------------------------|----------------------------|---------------|
| <b>Saldo</b>                               | <b>31.12.00</b> | <b>45000</b>    | <b>4500</b>                         | <b>61972</b>                    | <b>313907</b>              | <b>425379</b> |
| Eelmise perioodi kasum<br>2001.a.kahjum    |                 |                 |                                     |                                 | -76910                     |               |
| <b>Saldo</b>                               | <b>31.12.01</b> | <b>45000</b>    | <b>4500</b>                         | <b>61972</b>                    | <b>236997</b>              | <b>348469</b> |
| Eelmise perioodi kasum<br>2002.a. kasum    |                 |                 |                                     | 236997                          | -236997<br>99645           |               |
| <b>Saldo</b>                               | <b>31.12.02</b> | <b>45000</b>    | <b>4500</b>                         | <b>298969</b>                   | <b>99645</b>               | <b>448114</b> |
| Eelmiste perioodide kasum<br>2003.a. kasum |                 |                 |                                     |                                 | 70867                      |               |
| <b>Saldo</b>                               | <b>31.12.03</b> | <b>45000</b>    | <b>4500</b>                         | <b>398614</b>                   | <b>70867</b>               | <b>518981</b> |

OÜ Baum majandusaasta aruanne

## **Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused**

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.03 ja aastaaruande koostamispäeva 30.06.04. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletul ja konservatiivsetel alustel.

## **Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid**

### **Arvestuse alused**

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

### **Nõuete hindamine**

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

### **Varud**

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud on bilansis kajastatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kulukskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

## **Materiaalne põhivara**

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

## OÜ Baum majandusaasta aruanne

Kasutusel on järgmised amortisatsiooninormid:

|                        |     |
|------------------------|-----|
| masinad ja seadmed     | 15% |
| arvutustehnika         | 20% |
| tööriistad ja inventar | 15% |

**Rahavood**

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

**Kapitalirent**

Kapitalirendina kajastatakse renti, kus kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kapitalirendinõudeid kajastatakse üldjuhul bilansikirjetel "Muud pikaajalised nõuded" (pikaajaline osa) või "Muud lühiajalised nõuded" (lühiajaline osa).

**Kasutusrent**

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab kasanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle.

Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

**Tulu**

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimisprinsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

**Puhkusetasude reserv**

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul.

Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtja ees.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

OÜ Baum majandusaasta aruanne

**Lisa 1. Raha ja pangakontod**

|                 | <b>2003</b> | <b>2002</b>  |
|-----------------|-------------|--------------|
| Sularaha kassas | 5120        | 12366        |
| Pangakontod EEK | 2670        | 2057         |
| <b>Kokku</b>    | <b>7790</b> | <b>14423</b> |

**Lisa 2. Nõuded ostjate vastu**

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 267142 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest.

**Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine**

| Nimetus            | soetus.<br>maks. | kulum        | 2003<br>soetamine | 2003<br>võõrand. | 2003<br>kulum | pv.jääk<br>31.12.03 | jääkmaks.<br>31.12.03 |
|--------------------|------------------|--------------|-------------------|------------------|---------------|---------------------|-----------------------|
| pv kokku           | 282687           | 164703       | 31119             | 40000            | 40805         | 273806              | 108298                |
| masinad ja seadmed | 186187           | 104936       | 3030              | 40000            | 22193         | 149217              | 62088                 |
| muu inv.           | <b>96500</b>     | <b>59767</b> | <b>24589</b>      |                  | <b>18262</b>  | <b>121089</b>       | <b>43060</b>          |
| immater.pv         | 0                |              | 3500              |                  | 350           | 3500                | 3150                  |

**Lisa 4. Kapitalirent**

OÜ Baum soetas 2000.a. kapitalirendi tingimustel veoauto.

|                | <b>Vara maksumus</b> | <b>Intress</b> |
|----------------|----------------------|----------------|
| 2000.a. maksed | 53502                | 3506           |
| 2001.a. maksed | 31351                | 9435           |
| 2002.a. maksed | 35327                | 5459           |
| 2003.a. maksed | 26007                | 1184           |
| <b>Kokku</b>   | <b>146187</b>        | <b>19584</b>   |

OÜ Baum majandusaasta aruanne

**Lisa 5. Kasutusrent**

OÜ Baum rendib kasutusrendi tingimustel sõiduauto

|                |               | <b>Rent</b>  | <b>Intress</b> | <b>Kokku</b> |
|----------------|---------------|--------------|----------------|--------------|
| <b>2002.a.</b> | <b>maksed</b> | <b>67760</b> | <b>4483</b>    | <b>72243</b> |
| <b>2003.a.</b> | <b>maksed</b> | <b>32346</b> | <b>12827</b>   | <b>45173</b> |

**Lisa 6. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed**

|                      | <b>31.12.03</b> |                  | <b>31.12.02</b> |                  |
|----------------------|-----------------|------------------|-----------------|------------------|
| <b>Maksuliik</b>     | <b>Ettemaks</b> | <b>Maksuvõlg</b> | <b>Ettemaks</b> | <b>Maksuvõlg</b> |
| Käibemaks            |                 | 4872             |                 | 32020            |
| Sotsiaalmaks         |                 | 22852            |                 | 13532            |
| Isiku tulumaks       |                 | 10317            |                 | 6394             |
| Kogumispension       |                 | 295              |                 |                  |
| Töötuskindlustusmaks |                 | 1041             |                 | 615              |
| Ettevõtte tulumaks   | 14              |                  | 14              |                  |
| <b>Kokku</b>         | <b>14</b>       | <b>39377</b>     | <b>14</b>       | <b>52561</b>     |

**Lisa 7. Realiseerimise netokäive**

| <b>Realisatsioon tegevusalade lõikes:</b> | <b>2003</b>    | <b>%</b>   | <b>2002</b>    | <b>%</b>   |
|-------------------------------------------|----------------|------------|----------------|------------|
| Materjalide müük                          | 2209120        | 50         | 2296498        | 60         |
| Ehitus - ja remonttööd                    | 2011458        | 50         | 1547002        | 40         |
| Teenused masinate ja seadmetega           |                |            |                |            |
| <b>Kokku</b>                              | <b>4220578</b> | <b>100</b> | <b>3843500</b> | <b>100</b> |

OÜ Baum majandusaasta aruanne

**Lisa 8. Omakapital osaühingus**

| Osanik          | Isikukood   | Elukoht            | Osaku suurus | % osakapitalist |
|-----------------|-------------|--------------------|--------------|-----------------|
| Viktor Laarents | 35307064228 | Pärnu mk. Treimani | 30000        | 66,67           |
| Tarmo Laarents  | 37711084221 | Pärnu mk. Treimani | 5000         | 11,11           |
| Marko Laarents  | 37606074232 | Pärnu mk. Treimani | 5000         | 11,11           |
| Evi Laarents    | 45007194214 | Pärnu mk. Treimani | 5000         | 11,11           |
| <b>Kokku</b>    |             |                    | <b>45000</b> | <b>100</b>      |

OÜ Baum majandusaasta aruanne

## Tegevusaruanne

Baum OÜ põhitegevuseks 2003.a. oli remont- ja ehitustööd ning ehitusmaterjalide ja tööstuskaupade müük.

Baum OÜ majandustegevusele ja -tulemustele avaldasid 2003.a. olulist mõju järgmised asjaolud:

- laiendati ehitusmaterjalide ja tööstuskaupade müüki
- suurenes remont- ja ehitustööde maht.

2004.aastaks planeeritakse käibekasvu ca. 25%.

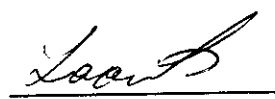
## Juhatuse deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

  
Juhatuse esimees  
Viktor Laarents

  
Juhatuse liige  
Marko Laarents

  
Juhatuse liige  
Tarmo Laarents

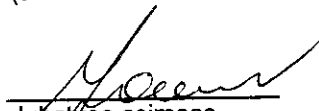
  
Juhatuse liige  
Evi Laarents

**MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK.**

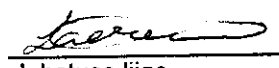
|                                                         |        |
|---------------------------------------------------------|--------|
| <b>Eelmiste perioodide jaotamata kasum:</b>             | 398614 |
| - 2003.a. aruandeaasta kasum:                           | 70867  |
| - eraldi kohustusliku reservkapitali :                  | 0      |
| <br>Suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse     | 70867  |
| Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist | 469481 |

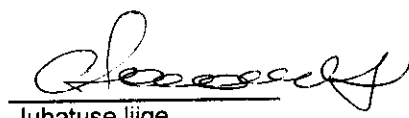
**Juhatuse allkirjad 2003.majandusaasta aruandele**

OÜ Baum 2003.majandusaasta aruande allkirjastamine .....2004  
(aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt .....2004

  
Juhatuse esimees  
Viktor Laarents

  
Juhatuse liige  
Marko Laarents

  
Juhatuse liige  
Tarmo Laarents

  
Juhatuse liige  
Evi Laarents