

26. 05. 2005

.....lk. nr. 28656
seltsit. *Halv*

O Õ B A U M

2004. MAJANDUSAASTA ARUANNE

JURIIDILINE AADDRESS:

TREIMANI KÜLA
HÄÄDEMEESTE VALD
PÄRNU MAAKOND

ÄRIREGISTRI NUMBER

10314923

MAJANDUSAASTA ALGUS

01.01.2004

MAJANDUSAASTA LÕPP

31.12.2004

TELEFON 5270072

PEAMINE TEGEVUSALA ON E HITUSTEENUSTE OSUTAMINE JA
EHITUSMATERJALIDE MÜÜK.

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 1 Materiaalne põhivara	10
Lisa 2 Kasutus rent	11
Lisa 3 Maksuvõlad	12
Lisa 4 Realiseerimine tegevusalade lõikes	13
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	14
Juhatuse allkirjad 2004.majandusaasta aruandele	15

TEGEVUSARUANNE

Osühing Baum põhitegevuseks 2004.a. olid remont- ja ehitustööd ning ehitusmaterjalid ja tööstuskaupade müük. Kauba müük toimus kahes kaupluses, mis asuvad Häädemeestel ja Võistes.

Keskmine töötajate arv 2004.a. oli 8. Palgakulu koos sots.maksudega oli 389 tuhat krooni, sellest tegevjuhi tasu koos sots.maksudega oli 90 tuhat krooni.

Juhatus koosneb neljast liikmest. Juhatuse liikmetele 2004.a. tasu ei ole makstud.

Juhataja



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON RAAMATUPIDAMISE
AASTAARUANDELE

Juhatus kinnitab 16 leheküljel toodud OÜ Baumi 2004.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Osaühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

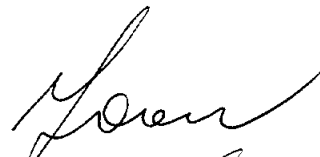
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansikuupäeva 31.12.2004 ja aruande koostamiskuupäeva 01.04.2005 vahemikul. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsel alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ja kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Baum jätkuvalt tegeutsev majandusüksus.

Juhataja

Viktor Laarents



Juhatuse liige

Marko Laarents



Juhatuse liige

Tarmo Laarents



Juhatuse liige

Evi Laarents



15.apr.2005

B I L A N S S /kroonides/

	31.12.2004	Korrigeeritud saldo 31.12.2003	
VARAD			
KÄIBEVARA			
Raha ja pangkontod	22608	7790	
Klientide tasumata arved	218834	248144	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-91700	-91700	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	4406	-	
Maksude ettemaksed	14	14	LISA 3
VARUD			
Ostetud kaup müügiks	510042	582585	
Toorained ja materjalid	392500	372036	
Varud kokku	902542	954621	
KÄIBEVARA KOKKU	1056704	1118869	
PÕHIVARA			
Masinad ja seadmed	195717	149216	LISA 1
Inventar	24589	121089	
Immateriaalne põhivara	3500	3500	
Akum.põhivara kulum	-123935	-165508	
Põhivara kokku	99871	108297	
VARAD KOKKU	1156575	1227166	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Tagatiseta laen	145000	345000	
Tarnijatele tasumata arved	352658	363514	
Võlg krediidiasutusele	150481	-	
Maksuvõlad	32630	46097	LISA 3
Võlad töövõtjatele	33701	46524	
Muud viitvõlad	-	498	
Kohustused kokku	714470	801633	
OMAKAPITAL			
Osakapital	45000	45000	
Kohustuslik reservkapital	4500	4500	
Eelmiste perioodide kasum	376033	306914	
Aruandeaasta kasum	16572	69119	
Omakapital kokku	442105	425533	
Kohustused ja omakapital kokku	1156575	1227166	

Juhataja



KASUMIARUANNE /kroonides/

SKEEM 1

ÄRITULUD	2004.a.	2003.a. korrigeeritud	
Müügitulud	4726270	4220578	LISA 4
Muud äritulud	498	26368	
Äritulud kokku	4726768	4246946	
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjalid ja teenused	4097863	3180099	
Mitmesugused tegevuskulud	145727	535279	
Tööjõukulud	388834	422352	
Palgakulu	290926	317357	
Sots.m.kulu	97908	104995	
Põhivara kulum	54926	40805	
Muud ärikulud	1193	1264	
Ärikulud kokku	4688543	4179799	
Ärikasum	38225	67147	
Fin.tulu	33	2272	
Fin.kulu	21686	300	
KASUM	16572	69119	

Juhataja



RAHAVOOGUDE ARUANNE /kroonides/

	2004	2003 korrigeeritud
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	+16572	+69119
Põhivara kulum	+54926	+40805
Rahavoogude muutus		
kasumist kokku	+71498	+109924
Äritegevusega seotud lühiajaliste		
nõuete muutus	+29310	+73436
s.h. nõuded ostjate vastu	+29310	+73436
Tulevaste per.-de kulude muutus	-4406	-
Varade muutus	+52079	-558585
Äritegevusega seotud kohustuste		
muutus	+112837	+80718
s.h. tarnijatele tasumata arved	-10856	+92128
maksuvõlad	-13467	-6464
võlg töövõtjatele	-12823	-4260
võlg krediidiasutustele	+150481	-
Kokku rahavood äritegevusest	+261318	-294507
RAHAVOOD INVEST. TEGEVUSEST		
Materiaalse põhivara soetamine	-46500	-31119
Kokku rahavood invest.tegevusest	-46500	-31119
RAHAVOOD FIN. TEGEVUSEST		
Laenu võtmine	-	+345000
Laenude tagasimaksed	-200000	-
Kapitalirendi tagasimaksed	-	-26007
Kokku rahavood fin.tegevusest	-200000	+318993
RAHAVOOD KOKKU	+14818	-6633


Juhataja



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE /kroonides/

	Osakapit. ninväärt.	Kohustuslik reservkapit.	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande aasta kasum	Kokku
31.12.2003 korrigeer.	45000	4500	306914	69119	425533
2003.a. puhas- kasum			+69119	-69119	0
2004.a. puhas- kasum				16572	16572
31.12.2004	45000	4500	376033	16572	442105

Juhataja



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL
KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED

Oü Baum 2004. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse, Eesti Vabariigi raamatupidamise toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi vastvasisulistes määrustes.

Oü Baum kasutab kasumiaruande koostamisel EV-gi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

RAHA JA SELLE EKVIVALENDID.

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääki.

NÕUDED OSTJATE VASTU.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuva-
test summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi ja lootusetud nõuded on kantud kahjumisse.

VARUD.

Ehitusmaterjalid ja muud materjalid võetakse arvele ja kantakse ehituse kulu-
desse soetusmaksumuses. Kaup müügiks võetakse arvele müügihindades, eraldi pee-
takse hinnalisandi arvestust.

MATERIAALNE PÕHIVARA.

Põhivarana võetakse arvele varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksu-
musega alates 5000 kroonini. Varad, mille maksumus on alla 5000 kr, kantakse kulu-
desse kasutusele võtmise hetkel. Varasid maksumusega alates 1000 kr kuni 5000 kr
arvestatakse bilansiväliselt.

Amortisatsiooni määrad on järgmised: masinatel ja seadmetel 15 – 20 prots.
Inventaril 15 – 20 prots. Immateriaalsel põhivaral 20 prots.

TULUDE ARVESTUS.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik omandiga seotud
riskid on läinud üle ostjale ja müügitulu on usaldusväärselt määratav. Teenuste osuta-
misega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastme-
tele. Valmidusastet hinnatakse lähtudes teenusele tehtud kulutustest.

Juhataja



MATERIAALNE JA IMMATERIAALNE PÕHIVARA /kroonides/ LISA 1

	Masinad ja seadmed	Inventar	Immateriaalne põhivara	Kokku
31.12.2003	149217	121089	3500	273806
Soetamine 2004.a.	46500			46500
Mahakandmine 2004.a.		-96500		-96500
Jääk 31.12. 2004.a.	195717	24589	3500	223806
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	-87129	-78029	-350	-165508
Arvestatud kulum 2004.a.	-28197	-26030	-700	-54927
Mahakantud põhivara kulum		96500		96500
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	-115326	-7559	-1050	-123935
Põhivara jääk- väärtus seisuga 31.12.2004.a	80391	17030	2450	99871

Juhataja.

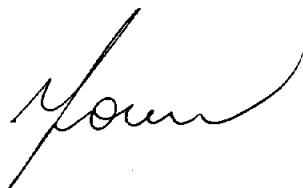


LISA 2

Oü Baum rendib kasutusrendi tingimustel sõiduautot FORD MONDEO
AMBIENTE STN 2,0 kuni 30.09.2007.a.

	Rendimaksumus	Intress 5,90 prots.	Kokku
2002.a. maksed	67760	4483	72243
2003.a. maksed	32346	12827	45173
2004.a. maksed	34307	10955	45262
Kokku tasutud	134413	28265	162678
Tasumisele kuuluvad maksed 01.01.2005- 30.09.2007	105451	18684	124135

Juhataja



M A K S U D

LISA 3

	31. 12. 2004		31. 12. 2003	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks		14450		29013
Sotsiaalmaks		14412		13802
Isiku tulumaks		3059		2825
Kogumispensioni makse		50		46
Töötuskindlustusmakse		438		411
Ettevõtte tulumaks	14		14	
Maksuviivised		221		
Kokku	14	32630	14	46097

Juhataja



REALISEERIMINE TEGEVUSALADE LÕIKES

LISA 4

Oü Baum realiseerib kaubad ja osutab teenused ainult Eesti Vabariigis.

	2004.a.	prots.	2003.a.	prots.
Tulu kauba müügist	2883605	61	2209120	52
Tulu ehitus- ja remont- töödest	1842665	39	2011458	48
Kokku	4726270	100	4220578	100

Juhataja



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE
ETTEPANEK

OÜ Baum teeb omanike üldkoosolekule ettepaneku kasumi jaotamise kohta alljärgnevalt:

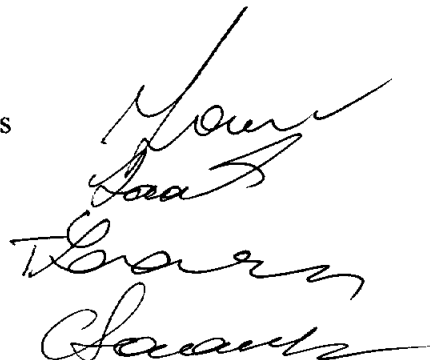
1. Eelmiste perioodide korrigeeritud jaotamata kasum seisuga 31.12.2003.a.	376033
2. 2004. maj. aasta kasum	16572
3. Jaotamata kasumi jääk peale 2004.a. kasumi jaotamist.	392605

Juhatuse esimees

Juhatuse liige

Juhatuse liige

Juhatuse liige



JUHATUSE ALLKIRJAD 2004. MAJANDUSAASTA
ARUANDELE

Oü Baum majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 20.04.2005.a. otsusega, allakirjutamine 20.04.2005.a.

Juhatusesimees

Viktor Laarents

Juhatuseliige

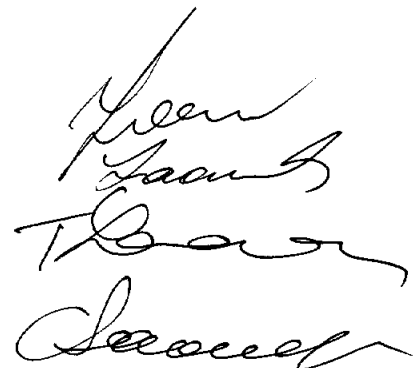
Marko Laarents

Juhatuseliige

Tarmo Laarents

Juhatuseliige

Evi Laarents



OÜ BAUM

OSANIKE NIMEKIRI

Osühing Baum osakapital nimiväärtuses on 45000 krooni ja see jaotub järgmiselt:

Osanik	Isikukood	Elukoht	Osaku suurus	Prots. osakap-st.
1. Viktor Laarents	35307064228	Pärnu mk. Treimani	30000	66,67
2. Marko Laarents	37606074232	Pärnu mk. Treimani	5000	11,11
3. Tarmo Laarents	37711184221	Pärnu mk. Treimani	5000	11,11
4. Evi Laarents	45007194214	Pärnu mk. Treimani	5000	11,11
	Kokku		45000	100