

28.06.2006

.....lk. nr. 50787

Eve Miil



OÜ BAUM

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2005.a.

Juriidiline aadress:

Treimani küla
Häädemeeste vald
Pärnu maakond

Äriregistri number:

10314923

Telefon:

5270072

Põhitegevusala:

Ehitusteenuste osutamine ja
ehitusmaterjalide müük

Aruandeaasta algus ja lõpp:

01.01.2005 - 31.12.2005

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 2 Raha ja pangakontod	13
Lisa 3 Ostjate tasumata arved	13
Lisa 4 Põhivara	14
Lisa 5 Kasutusrendid	15
Lisa 6 Maksuvõlad ja ettemaksed	16
Lisa 7 Müügitulud	17
Lisa 8 Kaubad, toore, materjalid ja teenused	17
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	18
Juhatuse allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele	19

Juhataja:



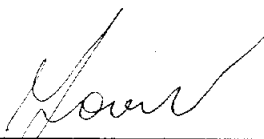
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus kinnitab 5-19 leheküljel toodud OÜ Baumi 2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab et :

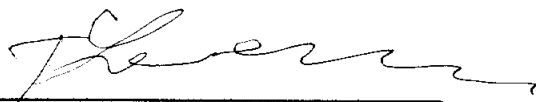
- 1.raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.
- 2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
3. OÜ Baum on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



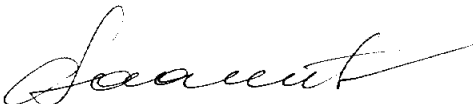
Juhataja
Viktor Laarents



Juhatuse liige
Marko Laarents



Juhatuse liige
Tarmo Laarents



Juhatuse liige
Evi Laarents

25.aprill 2006.a.

TEGEVUSARUANNE

Osaühing Baum põhitegevusaladeks 2005.majandusaastal olid remont-ja ehitustööd ning ehitusmaterjalide ja tööstuskaupade müük.

Müügitulu oli kokku 6,9 miljonit krooni, sellest 52% oli tulu kauba müügist ja 48% ehitus-ja remonttöödest. Kauba müük toimus kahes kaupluses, mis asuvad Häädemeestel ja Võistes. Ehitus-ja remonttöid teostatakse Eesti Vabariigis, 90% sellest Pärnu maakonnas.

Keskmine töötajate arv 2005.aastal oli 8 töötajat. Palgakulu koos sotsiaal-maksudega oli 427 tuhat krooni, sellest tegevjuhi tasu koos maksudega oli 96 tuhat krooni. Juhatus koosneb neljast liikmest. Juhatuse liikmetele 2005.aastal tasu ei ole makstud. Aruandekuupäeva seisuga on töötajate arv tõusnud 15-ni.

Aprillis 2006.a. soetas OÜ Baum kinnistu koos hoonega, kus asub kauplus.

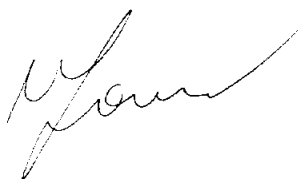
Juhataja:



BILANSS (kroonides)

	31.12.05	31.12.04 korrigeeritud	LISAD
VARAD			
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	234547	22608	2
Ostjate tasumata arved	195817	127134	3
Viitlaekumised	4667	0	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	2848	4406	
Maksude ettemaksed	14	14	6
Varud			
Ostetud kaup müügiks	519255	510042	
Toorained ja materjalid	0	392500	
Varud kokku	519255	902542	
KÄIBEVARA KOKKU	957148	1056704	
PÕHIVARA			
Masinad ja seadmed	184355	80391	4
Inventar	12636	17030	4
Immateriaalne põhivara	1750	2450	4
PÕHIVARA KOKKU	1555889	1156575	
PIKAAJALISED FINANTSINVESTEER.-D			
Mitmesugused pikaajalised nõuded	400000	0	
VARAD KOKKU	1555889	1156575	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Tagatiseta laen	0	145000	
Tarnijatele tasumata arved	328517	352658	
Võlg krediitiasutusele	0	150481	
Maksuvõlad	43541	32630	6
Võlad töövõtjatele	59181	33701	
KOHUSTUSED KOKKU	431239	714470	
OMAKAPITAL			
Osakapital	45000	45000	
Kohustuslik reservkapital	4500	4500	
Eelmiste perioodide kasum	392605	376033	
Aruandeaasta kasum	682545	16572	
OMAKAPITAL KOKKU	1124650	442105	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	1555889	1156575	

Juhataja:



KASUMIARUANNE (kroonides)
SKEEM 1

	2005	2004	LISAD
ÄRITULUD			
Müügitulud	6890748	4726270	7
Muud äritulud	510	498	
ÄRITULUD KOKKU	6891258	4726768	
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjalid ja teenused	5435354	4097863	8
Mitmesugused tegevuskulud	287664	145727	
Tööjõukulud	426537	388834	
s.h. palgakulu	319403	290926	
sotsiaalmaksu kulu	107134	97908	
Põhivara kulum	40980	54926	4
Muud ärikulud	70	1193	
ÄRIKULUD KOKKU	6190605	4688543	
ÄRIKASUM	700653	38225	
Finantstulu	4744	33	
Finantskulu	22852	21686	
KASUM	682545	16572	

Juhataja:



RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)

	2005	2004	LISAD
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum	682545	16572	
Põhivara kulum	40980	54926	4
Rahavoogude muutus kasumist kokku	723525	71498	
Äritegevusega seotud lühiajaliste nõuete muutus	-73350	29310	
s.h.nõuded ostjate vastu	-68683	29310	
Tulevaste perioodide kulude muutus	1558	-4406	
Varade muutus	383287	52079	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-138231	112837	
s.h.tarnijatele tasumata arved	-24141	-10856	
maksuvõlad	10911	-13467	
võlg töövõtjatele	25480	-12823	
võlg krediitiasutusele	-150481	150481	
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	896789	261318	
RAHAVOOD INVEST.TEGEVUSEST			
Materiaalse põhivara soetamine	-139850	-46500	4
RAHAVOOD INV.TEGEVUSEST KOKKU	-139850	-46500	
RAHAVOOD FIN.TEGEVUSEST			
Laenu andmine	-400000	0	
Laenude tagasimaksed	-145000	-200000	
RAHAVOOD FIN.TEGEVUSEST KOKKU	-545000	-200000	
RAHAVOOD KOKKU	211939	14818	
Raha perioodi alguses	22608	7790	
Raha muutus	211939	14818	
Raha perioodi lõpus	234547	22608	

Juhataja:



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (kroonides)

	Osakapital	Kohust. reservkap.	Eelmiste p.-de jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
31.12.04	45000	4500	376033	16572	442105
2004.a. puh.kasum			16572	-16572	0
2005.a. puh.kasum				682545	682545
31.12.05	45000	4500	392605	682545	1124650

Juhataja:



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

OÜ Baum 2005 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida tõendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõttes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

B. Nõuded ostjate vastu.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõuded teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (s.t. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

C. Muud nõuded.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

D. Varud.

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnalisandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalid ning pakkematerjali maksumus, tööliste palgad).

E. Materiaalne põhivara.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni. Varad, mille maksumus on alla 5000 krooni, kantakse kuludesse kasutusele võtmise hetkel. Varasid maksumusega alates 1000 krooni kuni 5000 kroonini arvestatakse bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuste langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	2-4%
Masinad ja seadmed	10-30%
Muu inventar	20-40%

Piiramata kasutuseaga objekte ei amortiseerita.

F. Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Immateriaalsete põhivara-de amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäär immateriaalsele põhivarale on 20 %.

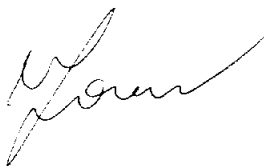
G. Kapitali- ja kasutusrendid.

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

H. Finantskohustused.

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad jm. lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühi-ajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus loel liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Juhataja:



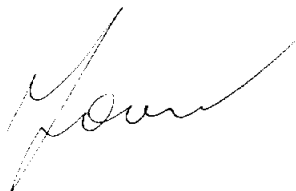
I. Ettevõtte tulumaks.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 netodividendina väljamakstud summalt.

J. Tulude arvestus.

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema perioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Juhataja:



Lisa 2 RAHA JA PANGAKONTOD

	31.12.05	31.12.04
Raha kassas	154921	7976
Raha kauplustes	14252	1537
Raha pangas	65374	13095
KOKKU	234547	22608

Lisa 3 OSTJATE TASUMATA ARVED

	31.12.05	31.12.04
Tasumata arved	287517	218834
s.h.ebatõenäoliselt laekuvad arved	-91700	-91700
KOKKU	195817	127134

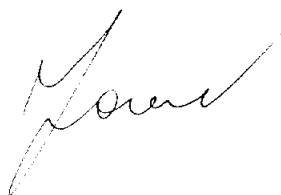
Juhataja:



Lisa 4 MATERIAALNE JA IMMATERIAALNE PÕHIVARA (kroonides)

	Masinad ja seadm.	Inventar	Immateriaalne põhivara	Kokku
Jääk 31.12.2004.a.	195717	24589	3500	223806
Soetamine 2005.a.	139850			139850
Jääk 31.12.2005.a.	335567	24589	3500	363656
Akumuleeritud kulum 31.12.04	-115326	-7559	-1050	-123935
Arvestatud kulum 2005.a.	-35886	-4394	-700	-40980
Akumuleeritud kulum 31.12.05	-151212	-11953	-1750	-164915
Põhivara jääkväärtus seisuga 31.12.2005.a.	184355	12636	1750	198741

Juhataja:



Lisa 5 KASUTUSRENDID

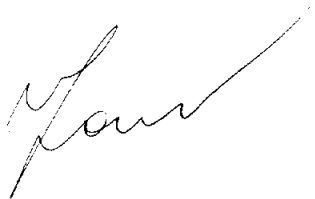
1. OÜ Baum rendib kasutusrendi tingimustel sõiduauto Ford Mondeo Ambiente STN 2,0

	Rendimaksumus	Intress	Kokku
2002.a. maksed	67760	4483	72243
2003.a. maksed	32346	12827	45173
2004.a. maksed	34307	10955	45262
2005.a. maksed	36387	8786	45173
Kokku tasutud	170800	37051	207851
Tasumisele kuuluvad maksed 01.01.2006 kuni 30.09.2007	69064	9898	78962

2. OÜ Baum rendib kasutusrendi tingimustel kaubik Peugeot Partner alates 05.08.2005

	Rendimaksumus	Intress	Kokku
2005.a. maksed	45084	1847	46931
Tasumisele kuuluvad maksed 01.01.2006 kuni 15.08.2009	62903	12537	75440

Juhataja:



Lisa 6 MAKSUD

	31.12.05		31.12.04	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks		17927		14450
Sotsiaalmaks		20448		14412
Isiku tulumaks		4315		3059
Kogumispensioni makse		260		50
Töötuskindlustusmaks		591		438
Ettevõtte tulumaks	14		14	
Maksuviivised		0		221
KOKKU	14	43541	14	32630

Juhataja:



Lisa 7 MÜÜGITULUD

OÜ Baum realiseerib kaubad ja osutab teenused ainult Eesti Vabariigis.

Müügitulud tegevusalade lõikes:

	2005.a.	%	2004.a.	%
Tulu kauba müügist	3606757	52	2883605	61
Tulu ehitus-ja remonttöödest	3265620	48	1842665	39
Tulu transportteenustest	18371		0	
KOKKU	6890748	100	4726270	100

Lisa 8 Kaubad, toore, materjalid ja teenused.

	2005.a.	2004.a.
Müüdud kaup	2970141	2430196
Ehitusmaterjalid	1933713	1438435
Ehitusteenused	98282	3000
Varuosad ja muud remondimaterjalid	79800	14167
Kütus	184385	140335
Elekter ja küte	16080	12739
Ostetud muud teenused	61318	1122
Muud materjalid	91635	57869
KOKKU	5435354	4097863

Juhataja:



**MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE
ETTEPANEK**

OÜ Baum teeb omanike üldkoosolekule ettepaneku kasumi jaotamise kohta alljärgnevalt:

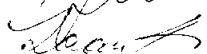
1. Eelmiste perioodide korrigeeritud jaotamata kasum seisuga 31.12.2004.a.	392605
2. 2005. majandusaasta kasum	682545
3. Jaotamata kasumi jääk peale 2005.a. kasumi jaotamist.	1075150

Juhatusesimees:



Viktor Laarents

Juhatuseliige:



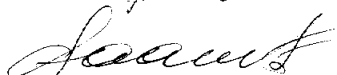
Marko Laarents

Juhatuseliige:



Tarmo Laarents

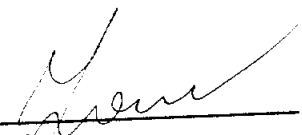
Juhatuseliige:

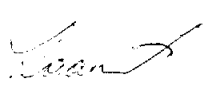


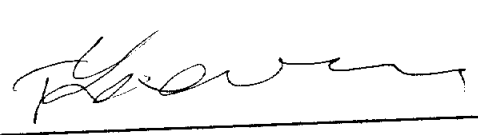
Evi Laarents

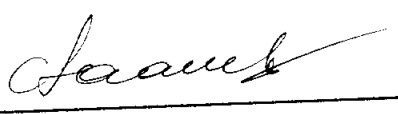
JUHATUSE ALLKIRJAD 2005. MAJANDUSAASTA
ARUANDELE

OÜ Baum majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 25.05.2006.a. otsusega, allakirjutamine 25.05.2006.a.



Juhataja
Viktor Laarents

Juhatuse liige
Marko Laarents

Juhatuse liige
Tarmo Laarents

Juhatuse liige
Evi Laarents

OÜ Baum

OSANIKE NIMEKIRI

OÜ BAUM osakapital nimiväärtuses on 45000 krooni ja see jaotub järgmiselt:

Osanik	Isikukood	Elukoht	Osaku suurus
1.Viktor Laarents	35307064228	Pärnu mk. Treimani	30000
2.Marko Laarents	37606074232	Pärnu mk. Treimani	5000
3.Tarmo Laarents	37711184221	Pärnu mk. Treimani	5000
4.Evi Laarents	45007194214	Pärnu mk. Treimani	5000
KOKKU			45000