

22.04.2009

75165
Pärnu maakond

OÜ BAUM

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2008.a.

Juridiline aadress:	Treimani küla Häädemeeste vald Pärnu maakond
Äriregistri number:	10314923
Telefon:	5270072
Põhitegevusala:	Ehitusteenuste osutamine ja ehitusmaterjalide jaemüük
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2008 – 31.12.2008

Juhataja:



SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostami- sel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 2 Raha ja pangakontod	11
Lisa 3 Ostjate tasumata arved	11
Lisa 4 Põhivara	12
Lisa 5 Kasutusrendid	13
Lisa 6 Maksuvõlad	14
Lisa 7 Müügitulud	15
Lisa 8 Kaubad, toore, materjalid ja teenused	15
Lisa 9 Müügitulu vastavalt EMTAK-ile	16
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	17
Juhatuse allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele	18

Juhataja:



TEGEVUSARUANNE

OÜ Baum tegutseb alates 1997. aastast. Osaühingu põhitegevusaladeks on üldehitus- ja remonditööd ning ehitusmaterjalide ja tööstuskaupade jaemüük.

Ehitustöid teostatakse Eesti Vabariigis, 90% sellest Pärnu maakonnas. Müügitulu oli 2008. a majandusaastal 6,8 milj. krooni, sellest 78,8% oli tulu ehitus- ja remonttöödest ja 19,5% kauba müügist.

2008. aastal osaühing likvideeris ehitusmaterjalide kaupluse Võistes ja laiendas kauplust Häädemeeste kolides uutesse remonditud ruumidesse.

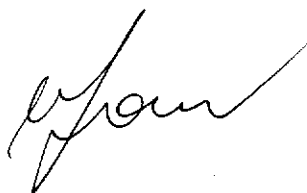
2009. aastal on plaanis remontida hoone teisel korrusel asuvad korterid.

Osaühingus oli 2008. a. keskmiselt 19 töötajat.

Palgakulu koos sotsiaalmaksudega oli 1,9 milj. krooni, sellest tegevjuhi tasu koos maksudega oli 192 tuhat krooni.

Juhatus koosneb neljast liikmest. Juhatuse liikmetele tasu makstud ei ole.

Juhataja:



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 – 18 toodud OÜ Baumi 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
3. OÜ Baum on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhataja
Viktor Laarents

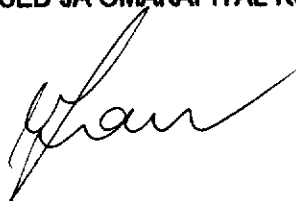
Juhatuseliige
Marko Laarents

Juhatuseliige
Tarmo Laarents

Juhatuseliige
Evi Laarents

BILANSS (kroonides)				
	31.12.08	31.12.07	LISAD	
VARAD				
KÄIBEVARA				
Raha ja pangakontod	101629	104820	2	
Ostjate tasumata arved	351784	348202	3	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	14204	14849		
Varud				
Poolleiolevad ehitustööd	855880	877305		
Ostetud kaup müügiks	886166	630405		
Varud kokku	1742046	1507710		
KÄIBEVARA KOKKU	2209663	1975581		
PÕHIVARA				
Masinad, seadmed ja inventar	559006	668676	4	
Maa ja hoone	1671947	582646	4	
Hoone renoveerimine	189174	615203	4	
PÕHIVARA KOKKU	2420127	1866525		
VARAD KOKKU	4629790	3842106		
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL				
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED				
Tagatiseta laen	200000	155000		
Pangalaen	140211	72766		
Võlg krediitiasutusele	148959	146353		
Kapitalirendi kohustus	87977	84236	5	
Tamijatele tasumata arved	280112	181104		
Maksuvõlad	168393	127126	6	
Võlad töövõtjatele	182500	209683		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	1208152	976268		
PIKAAJALISED KOHUSTUSED				
Pangalaen	886861	559249		
Kapitalirendi kohustus	324642	412619	5	
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	1211503	971868		
KOHUSTUSED KOKKU	2419655	1948136		
OMAKAPITAL				
Osakapital	45000	45000		
Kohustuslik reservkapital	4500	4500		
Eelmiste perioodide kasum	1844470	1839701		
Aruandeaasta kasum	316165	4769		
OMAKAPITAL KOKKU	2210135	1893970		
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	4629790	3842106		

Juhataja:



KASUMIARUANNE (kroonides)
SKEEM 1

	2008	2007	LISAD
ÄRITULUD			
Müügitulud	6771189	5383377	7
Muud äritulud	870	0	
ÄRITULUD KOKKU	6772059	5383377	
ÄRIKULUD			
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks	687067	615203	
Poleliolevad ehitustööd	855880	877305	
Kaubad, toore, materjalid ja teenused	-5470631	-4186647	8
Mitmesugused tegevuskulud	-283695	-345284	
Tööjõukulud	-1929792	-2077687	
s.h. palgakulu	-1436596	-1557664	
sotsiaalmaksu kulu	-493196	-520023	
Põhivara kulum	-160232	-153787	4
Muud ärikulud	-38227	-24233	
ÄRIKULUD KOKKU	-6339630	-5295130	
ÄRIKASUM	432429	88247	
Finantstulu	103	7071	
Finantskulu	-116367	-90549	
KASUM	316165	4769	

Juhataja:



RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)

	2008	2007	LISAD
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum	316165	4769	
Põhivara kulum	160232	153787	4
Rahavoogude muutus kasumist kokku	476397	158556	
Äritegevusega seotud lühiajaliste nõuete muutus	-3582	533630	
s.h.nõuded ostjate vastu	-3582	519630	
Tulevaste perioodide kulude muutus	645	-11516	
Varade muutus	-234336	-822726	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	115698	158186	
s.h.tarnijatele tasumata arved	99008	-26281	
maksuvõlad	41267	-45704	
võlg töövõtjatele	-27183	83818	
võlg krediitiasutusele	2606	146353	
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	354822	16130	
RAHAVOOD INVEST.TEGEVUSEST			
Materiaalse põhivara soetamine	-26767	-46615	4
Kapitaliseeritud väljaminekud põhivarale	-687067	-615203	
Antud laenu tagasimaksud	0	350000	
RAHAVOOD INV.TEGEVUSEST KOKKU	-713834	-311818	
RAHAVOOD FIN.TEGEVUSEST			
Kapitalirendi põhimaksete tasumine	-84236	-80655	
Saadud laenud	544789	155000	
Saadud laenude tagasimaksud	-104732	-67556	
RAHAVOOD FIN.TEGEVUSEST KOKKU	355821	6789	
RAHAVOOD KOKKU	-3191	-288899	
Raha perioodi alguses	104820	393719	
Raha muutus	-3191	-288899	
Raha perioodi lõpus	101629	104820	

Juhataja:



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (kroonides)

	Osakapital	Kohust. reservkap.	Eelmiste p.-de jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
31.12.07.a	45000	4500	1839701	4769	1893970
2007.a. puh.kasum			4769	-4769	0
2008.a. puh.kasum				316165	316165
31.12.08.a	45000	4500	1844470	316165	2210135

Juhataja:



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

OÜ Baum 2008 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida tõendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

B. Nõuded ostjate vastu.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõuded teiste kontsemi ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (s.t. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

C. Muud nõuded.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.


D. Varud.

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnalisandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalid ning pakkematerjali maksumus, tööliste palgad).

E. Materiaalne põhivara.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni.

Juhataja:



Varad, mille maksumus on alla 10000 krooni, kantakse kuludesse kasutusele võtmise hetkel. Varasid maksumusega alates 5000 krooni kuni 10000 krooni arvestatakse bilansiväliselt. Materjalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuste langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	2 – 4%
Masinad ja seadmed	10 – 30%
Muu inventar	20 – 40%

Piiramata kasutuseaga objekte ei amortiseerita.

F. Kapitali- ja kasutusrendid.

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nõudisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse samaselt omandatud põhivaraga. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

G. Finantskohustused.

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad jm. kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

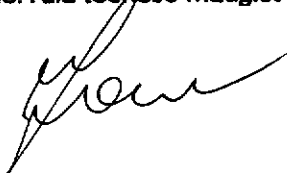
H. Ettevõtte tulumaks.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende Maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

I. Tulude arvestus.

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Juhataja:



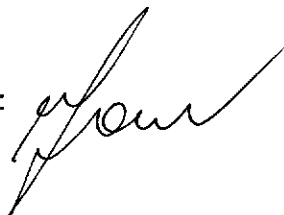
Lisa 2 RAHA JA PANGAKONTOD

	31.12.08.a.	31.12.07.a
Raha kassas	21232	3678
Raha kauplustes	6854	16052
Raha pangas	73543	85090
KOKKU	101629	104820

Lisa 3 OSTJATE TASUMATA ARVED

	31.12.08.a.	31.12.07.a
Tasumata arved	364794	348202
s.h.ebatõenäoliselt laekuvad arved	-13010	0
KOKKU	351784	348202

Juhataja:



Lisa 4 MATERIAALNE PÕHIVARA (kroonides)

	Maa	Hoone	Hoone Renoveer. ja seadm.	Masinad	Inventar	Kokku
Jääk 31.12.2007.a.	27424	594880	615203	1053246	42449	2333202
Soetamine 2008.a.			687067		26767	713834
Hoone renoveerimine		1113096	-1113096			0
Mahakandmine					-24589	-24589
Jääk 31.12.2008.a.	27424	1707976	189174	1053246	44627	3022447
Akum.kulum 31.12.07		-39658		-399130	-27889	-466677
Arvest.kulum 2008.a.		-23795		-127964	-8473	-160232
Mahakantud pv kulum					24589	24589
Akum.kulum 31.12.08		-63453		-527094	-11773	-602320
Põhivara jääkväärtus Seisuga 31.12.08	27424	1644523	189174	526152	32854	2420127

Juhataja:



Lisa 5 KASUTUSRENDID

Põhivarana on võetud arvele järgmised kasutusrendi tingimustel renditud sõidukid:

1. Kaubik Ford Transit 2,4 alates 27.11.2006.a. kuni 15.11.2011.a maksumusega 435153.-krooni.

Aruandeperioodi maksed olid	42762
Jääb tasuda seisuga 31.12.2008.a.	223157
s.h.maksetähtajaga kuni 1 aasta	44702

2. Sõiduauto Ford Mondeo 2,2 alates 13.07.2006.a. kuni 15.07.2011.a maksumusega 368958.- krooni.


Aruandeperioodi maksed olid	41474
Jääb tasuda seisuga 31.12.2008.a.	189461
s.h.maksetähtajaga kuni 1 aasta	43275

Kasutusrendi tingimustel renditakse veel kaubik Peugeot Partner 1,9 alates 05.08.05 Kuni 15.08.2009.

Aruandeperioodi maksed olid	17626
Jääb tasuda seisuga 31.12.2008.a.	48164

Aruandeperioodi intressikulu kasutusrentidelt kokku 33994


Juhataja:



Lisa 6 MAKSUVÕLAD

	31.12.08	31.12.07
Käibemaks	73912	7433
Sotsiaalmaks	75788	93818
Isiku tulumaks	15483	22204
Kogumispensioni makse	1334	1404
Töötuskindlustusmaks	1344	1703
Ettevõtte tulumaks	532	564
KOKKU	168393	127126

Juhataja:



Lisa 7 MÜÜGITULUD

OÜ Baum realiseerib kaubad ja osutab teenused ainult Eesti Vabariigis.
Müügitulud tegevusalade lõikes:

Nimetus	2008.a.	2007.a.
Ehitusteenuste osutamine	5334812	3776247
Kaupade jaemüük	1323134	1457653
Transportteenuste osutamine	99573	9824
Muud teenustööd	0	112812
Renditulu ja kommunaalteenused	13670	26841
MÜÜGITULUD KOKKU	6771189	5383377

Lisa 8 Kaubad, toore, materjalid ja teenused.

	2008.a.	2007.a.
Müüdnud kaup	952737	1076481
Ehitusmaterjalid	2539706	2188664
Ehitusteenused	393210	177536
Varuosad ja muud remondimaterjalid	33155	30564
Kütus	290550	262206
Elekter ja küte	25131	35472
Ostetud muud teenused	225997	155360
Muud materjalid	132840	175349
Poolleiolevad ehitustööd (eelmine maj.a.)	877305	85015
KOKKU	5470631	4186647

Juhataja:



Lisa 9 Müügitulu vastavalt EMTAK-ile

	Kood	Summa
1. Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	4120	5334812
2. Rauakaupade, värvi ja klaasi jaemüük	4752	1323134
3. Kauba vedu maanteel	4941	99573
4. Enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitlus	6820	13670
KOKKU		6771189

Juhataja:



**MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE
ETTEPANEK**

OÜ Baum teeb omanike üldkoosolekule ettepaneku kasumi jaotamise kohta alljärgnevalt:

1. Eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31.12.2007.a.	1844470
2. 2008.a. majandusaasta kasum	316165
3. Jaotamata kasumi jääk peale 2008.a. kasumi jaotamist.	2160635

Juhatusesimees:



Viktor Laarents

Juhatuseliige:



Marko Laarents

Juhatuseliige:



Tarmo Laarents

Juhatuseliige:



Evi Laarents

JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. MAJANDUSAASTA
ARUANDELE

OÜ Baum majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 09.04.2009.a. osusega, allakirjutamine 09.04.2009.a.

Juhataja
Viktor Laarents



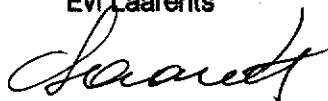
Juhatuseliige
Marko Laarents



Juhatuseliige
Tarmo Laarents



Juhatuseliige
Evi Laarents



OÜ Baum

OSANIKE NIMEKIRI

OÜ BAUM osakapital nimiväärtuses on 45000 krooni ja see jaotub järgmiselt:

Osanik	Isikukood	Etukoht	Osaku suurus
1.Viktor Laarents	35307064228	Pärnu mk. Treimani	30000
2.Marko Laarents	37606074232	Pärnu mk. Treimani	5000
3.Tarmo Laarents	37711184221	Pärnu mk. Treimani	5000
4.Evi Laarents	45007194214	Pärnu mk. Treimani	5000
KOKKU			45000