

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Baum

registrikood: 10314923

küla: Treimani küla

vald: Häädemeeste vald

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 86003

telefon: +372 5270072, +372 4498640

e-posti aadress: laarents@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	10
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ Baum tegutseb alates 1997.aastast. Osaühingu põhitegevusaladeks on üldehitus-ja remonditööd ning ehitusmaterjalide ja tööstuskaupade jaemüük. Ehitustöid teostatakse Eesti Vabariigis, enamuse sellest Pärnu maakonnas. Müügitulu oli 2013.a. majandusaastal 416,5 tuhat eurot, sellest 69% oli tulu ehitus-ja remonttöödest ja 27% kauba jaemüügist. Võrreldes eelmise majandusaastaga vähenes müügitulu 204,5 tuhat eurot ja seda ehitustööde arvelt. Kasumit teeniti 11,4 tuhat eurot. Aruandeaastal oli palgal keskmiselt 10 töölisi. OÜ Baumlil ei ole majandusaasta lõpul maksuvõlgasid, tarnijatele tähtajaks tasumata arveid ega krediitiasutustele tähtajaks tasumata makseid.

OÜ Baumi juhatuse liikmetele tasu makstud ei ole. Juhatuse hinnangul on OÜ Baum jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Peamised finantssuhtarvud olid järgmised:	2013	2012
1. Käiberentaablus - puhaskasum : müügitulu x 100%	2,7	5,8
2. Varade tulukus ROA - puhaskasum : varad x 100%	4,1	12,8
3. Üldine maksevõime - käibevara : lühiajalised kohustused	1,6	1,9

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 093	4 022	2
Nõuded ja ettemaksed	32 459	64 736	3
Varud	131 833	96 671	4
Kokku käibevara	167 385	165 429	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	110 438	117 313	6
Kokku põhivara	110 438	117 313	
Kokku varad	277 823	282 742	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	62 071	47 592	7,8
Võlad ja ettemaksed	40 901	45 014	5,9
Kokku lühiajalised kohustused	102 972	92 606	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	17 000	43 653	7,8
Kokku pikaajalised kohustused	17 000	43 653	
Kokku kohustused	119 972	136 259	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 876	2 876	
Kohustuslik reservkapital	288	288	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	143 319	107 258	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 368	36 061	
Kokku omakapital	157 851	146 483	
Kokku kohustused ja omakapital	277 823	282 742	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	416 531	620 698	10
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	43 051	-12 016	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	1 802	1 306	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-359 821	-496 183	11
Mitmesugused tegevuskulud	-15 605	-14 563	
Tööjõukulud	-64 702	-49 464	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8 677	-10 139	6
Muud ärikulud	-430	-1 798	
Kokku ärikasum (-kahjum)	12 149	37 841	
Intressikulud	-781	-1 780	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 368	36 061	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 368	36 061	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	12 149	37 841
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 677	10 139
Kokku korrigeerimised	8 677	10 139
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	32 277	-52 458
Varude muutus	-35 162	-802
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 113	24 701
Laekunud intressid	1	4
Makstud intressid	-782	-1 784
Kokku rahavood äritegevusest	13 047	17 641
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 802	-1 306
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 802	-1 306
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	17 000	22 000
Saadud laenude tagasimaksed	-23 758	-32 211
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	-54
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-5 416	-4 135
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 174	-14 400
Kokku rahavood	-929	1 935
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 022	2 087
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-929	1 935
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 093	4 022

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 876	288	107 258	110 422
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 876	288	107 258	110 422
Aruandeaasta kasum (kahjum)			36 061	36 061
31.12.2012	2 876	288	143 319	146 483
Aruandeaasta kasum (kahjum)			11 368	11 368
31.12.2013	2 876	288	154 687	157 851

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Baum 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mis tõendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendeid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (s.t. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamiseks. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõudeid), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksumu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnalisandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalid ning pakkematerjali maksumus, tööliste palgad).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille maksumus on alla 640 euro, kantakse kuludesse kasutusele võtmise hetkel. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised: ehitised ja rajatised 2-4%, masinad ja seadmed 10-30%, muu inventar 20-40%. Piiramata kasutuseaga objekte ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirent kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenuid, viitvõlad jm. kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	1 652	782
Arvelduskontod	1 391	3 144
Raha teel	50	96
Kokku raha	3 093	4 022

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	32 076	32 076
Ostjatelt laekumata arved	32 076	32 076
Ettemaksed	383	383
Tulevaste perioodide kulud	154	154
Muud makstud ettemaksed	229	229
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 459	32 459
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	64 282	64 282
Ostjatelt laekumata arved	64 282	64 282
Ettemaksed	454	454
Tulevaste perioodide kulud	454	454
Kokku nõuded ja ettemaksed	64 736	64 736

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Lõpetamata toodang	61 035	17 984
Müügiks ostetud kaubad	70 798	78 687
Kokku varud	131 833	96 671

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 879	2 957
Üksikisiku tulumaks	695	368
Sotsiaalmaks	3 181	2 003
Kohustuslik kogumispension	64	53
Töötuskindlustusmaksed	198	166
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 017	5 547

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2011						
Soetusmaksumus	1 753	109 160	65 502	2 852	20 262	199 529
Akumuleeritud kulum		-17 155	-53 926	-2 302		-73 383
Jääkmaksumus	1 753	92 005	11 576	550	20 262	126 146
Ostud ja parendused					1 306	1 306
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused					1 306	1 306
Amortisatsioonikulu		-4 366	-5 431	-342		-10 139
31.12.2012						
Soetusmaksumus	1 753	109 160	65 502	2 852	21 568	200 835
Akumuleeritud kulum		-21 521	-59 357	-2 644		-83 522
Jääkmaksumus	1 753	87 639	6 145	208	21 568	117 313
Ostud ja parendused					1 802	1 802
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused					1 802	1 802
Amortisatsioonikulu		-5 300	-3 169	-208		-8 677
Ümberklassifitseerimised		23 370			-23 370	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		23 370			-23 370	0
31.12.2013						
Soetusmaksumus	1 753	132 530	65 502	881		200 666
Akumuleeritud kulum		-26 821	-62 526	-881		-90 228
Jääkmaksumus	1 753	105 709	2 976	0		110 438

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	0			
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kaubik Ford Transit	3 585	3 585		
Sõiduauto Ford Mondeo	1 831	1 831		
Kapitalirendikohustused kokku	5 416	5 416		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed		5 416
Kokku		5 416

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	12 071	12 071		
Pikaajalised laenud kokku	12 071	12 071		
Kapitalirendikohustused kokku	0			
Muud laenukohustused				
Tagatiseta laen	67 000	50 000	17 000	
Muud laenukohustused kokku	67 000	50 000	17 000	
Laenukohustused kokku	79 071	62 071	17 000	

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	23 829	12 176	11 653	
Pikaajalised laenud kokku	23 829	12 176	11 653	
Kapitalirendikohustused kokku	5 416	5 416		
Muud laenukohustused				
Tagatiseta laen	62 000	30 000	32 000	
Muud laenukohustused kokku	62 000	30 000	32 000	
Laenukohustused kokku	91 245	47 592	43 653	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Ehitised	105 709	87 639
Kokku	105 709	87 639

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	27 399	27 399		
Võlad töövõtjatele	7 485	7 485		
Maksuvõlad	6 017	6 017		
Kokku võlad ja ettemaksed	40 901	40 901		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	34 519	34 519		
Võlad töövõtjatele	4 948	4 948		
Maksuvõlad	5 547	5 547		
Kokku võlad ja ettemaksed	45 014	45 014		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	416 531	620 698
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	416 531	620 698
Kokku müügitulu	416 531	620 698
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenuste osutamine	287 302	496 907
Kaupade jaemüük	114 278	114 674
Muude teenuste osutamine	7 813	2 787
Renditulu ja kommunaalteenused	7 138	6 330
Kokku müügitulu	416 531	620 698

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	203 729	227 235
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	83 111	82 582
Energia	14 641	15 436
Elektrienergia	3 412	2 869
Kütus	11 229	12 567
Alltöövõtutööd	41 327	132 684
Transpordikulud	7 220	31 950
Muud teenused	9 793	6 296
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	359 821	496 183

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	48 138	36 372
Sotsiaalmaksud	16 386	12 909
Haigusraha	178	183
Koondamistasu	0	0
Kokku tööjõukulud	64 702	49 464
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	10

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	67 000	62 000

2013	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 000	12 000

2012	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 000	21 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2014

Osaühing Baum (registrikood: 10314923) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTOR LAARENTS	Juhatuse liige	19.05.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	143 319
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 368
Kokku	154 687
Katmine	
Kokku	154 687

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	143 319
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 368
Kokku	154 687
Katmine	
Kokku	154 687

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	287302	68.97%	Jah
Muude ehitusmaterjalide ja –tarvete jaemüük	47529	114278	27.44%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Evi Laarents	45007194214	Treimani küla, Häädemeeste vald, Pärnu maakond, Eesti	5000 EEK
Marko Laarents	37606074232	Treimani küla, Häädemeeste vald, Pärnu maakond, Eesti	5000 EEK
Tarmo Laarents	37711084221	Treimani küla, Häädemeeste vald, Pärnu maakond, Eesti	5000 EEK
Viktor Laarents	35307064228	Eesti	30000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4498640
Mobiiltelefon	+372 5270072
E-posti aadress	laarents@hot.ee