

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing Baum

registrikood: 10314923

küla: Treimani küla

vald: Häädemeeste vald

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 86003

telefon: +372 5270072, +372 4498640

e-posti aadress: laarents@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Baum tegutseb alates 1997.aastast. Osaühingu põhitegevusaladeks on üldehitus-ja remonditööd ning ehitusmaterjalide ja tööstuskaupade jaemüük. Ehitustöid teostatakse Eesti Vabariigis, enamuse sellest Pärnu maakonnas. Müügitulu oli 2019.a. majandusaastal 1165386 eurot, sellest 82% oli tulu ehitus-ja remonttöödest ja 14% kauba jaemüügist. Võrreldes eelmise majandusaastaga suurenes müügitulu 425 tuhat eurot ja seda põhiliselt ehitustööde arvelt. Kasumit teeniti 256,9 tuhat eurot. Aruandeaastal oli palgal keskmiselt 10 töölisi. OÜ Bauml ei ole majandusaasta lõpul jooksvaid maksuvõlgasid, tarnijatele tähtajaks tasumata arveid ega krediitiasutustele tähtajaks tasumata makseid.

OÜ Baumi juhatus on neljaliikmeline. Juhatusel liikmetele tasu makstud ei ole. Juhatusel hinnangul on OÜ Baum jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Peamised finantssuhtarvud olid järgmised:	2018	2018
1. Käiberentaablus - puhaskasum : müügitulu x 100%	22,0	8,3
2. Varade tulukus ROA - puhaskasum : varad x 100%	44,8	17,1
3. Üldine maksevõime - käibevara : lühiajalised kohustused	6,9	1,7

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	74 171	14 882	2
Nõuded ja ettemaksed	209 396	51 894	3
Varud	108 263	102 000	4
Kokku käibevarad	391 830	168 776	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	182 125	191 037	6
Kokku põhivarad	182 125	191 037	
Kokku varad	573 955	359 813	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	44 000	7
Võlad ja ettemaksed	56 350	55 082	5,8
Kokku lühiajalised kohustised	56 350	99 082	
Kokku kohustised	56 350	99 082	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 876	2 876	
Kohustuslik reservkapital	288	288	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	257 567	196 172	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	256 874	61 395	
Kokku omakapital	517 605	260 731	
Kokku kohustised ja omakapital	573 955	359 813	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	1 165 386	739 688	9
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-1 600	-10 500	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-772 623	-548 788	10
Mitmesugused tegevuskulud	-23 568	-16 280	
Tööjõukulud	-100 594	-90 972	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 912	-8 912	
Muud ärikulud	-478	-1 980	
Ärikasum (kahjum)	257 611	62 256	
Intressikulud	-737	-861	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	256 874	61 395	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	256 874	61 395	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Baum 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mis tõendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendeid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (s.t. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamiseks. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalisi nõudeid), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnalisandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalid ning pakkematerjali maksumus, tööliste palgad).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille maksumus on alla 1000 euro, kantakse kuludesse kasutusele võtmise hetkel. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised: ehitised ja rajatised 2-4%, masinad ja seadmed 10-30%, muu inventar 20-40%. Piiramata kasutuseaga objekte ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirent kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenuid, viitvõlad jm. kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	17 084	691
Arvelduskontod	56 978	13 961
Raha teel	109	230
Kokku raha	74 171	14 882

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	203 770	203 770
Ostjatelt laekumata arved	205 360	205 360
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 590	-1 590
Ettemaksed	5 626	5 626
Tulevaste perioodide kulud	137	137
Muud makstud ettemaksed	5 489	5 489
Kokku nõuded ja ettemaksed	209 396	209 396
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	51 696	51 696
Ostjatelt laekumata arved	53 286	53 286
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 590	-1 590
Ettemaksed	198	198
Tulevaste perioodide kulud	198	198
Kokku nõuded ja ettemaksed	51 894	51 894

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Lõpetamata toodang	19 900	21 500
Müügiks ostetud kaubad	88 363	80 500
Kokku varud	108 263	102 000

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				2
Käibemaks		21 351		7 768
Üksikisiku tulumaks		252		118
Sotsiaalmaks		3 970		3 454
Kohustuslik kogumispension		79		65
Töötuskindlustusmaksed		188		163
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		25 840		11 570

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2017				
Soetusmaksumus	27 753	191 978	63 479	283 210
Akumuleeritud kulum		-48 025	-59 236	-107 261
Jääkmaksumus	27 753	143 953	4 243	175 949
Ostud ja parendused	24 000			24 000
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	24 000			24 000
Amortisatsioonikulu		-7 679	-1 233	-8 912
31.12.2018				
Soetusmaksumus	51 753	191 978	62 292	306 023
Akumuleeritud kulum		-55 704	-59 282	-114 986
Jääkmaksumus	51 753	136 274	3 010	191 037
Amortisatsioonikulu		-7 679	-1 233	-8 912
31.12.2019				
Soetusmaksumus	51 753	191 978	38 711	282 442
Akumuleeritud kulum		-63 383	-36 934	-100 317
Jääkmaksumus	51 753	128 595	1 777	182 125

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Tagatiseta laen	0	0		
Lühiajalised laenud kokku	0	0		
Laenukohustised kokku	0	0		
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Tagatiseta laen	44 000	44 000		
Lühiajalised laenud kokku	44 000	44 000		
Laenukohustised kokku	44 000	44 000		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	21 401	21 401
Võlad töövõtjatele	9 109	9 109
Maksuvõlad	25 840	25 840
Kokku võlad ja ettemaksed	56 350	56 350
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	32 180	32 180
Võlad töövõtjatele	9 128	9 128
Maksuvõlad	11 570	11 570
Muud võlad	2 204	2 204
Muud viitvõlad	2 204	2 204
Kokku võlad ja ettemaksed	55 082	55 082

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 165 386	739 688
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 165 386	739 688
Kokku müügitulu	1 165 386	739 688
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenuste osutamine	960 697	534 744
Kaupade jaemüük	166 659	163 749
Muude teenuste osutamine	26 684	28 987
Renditulu ja kommunaalteenused	11 346	12 208
Kokku müügitulu	1 165 386	739 688

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	452 058	198 831
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	120 622	117 270
Energia	18 168	17 257
Elektrienergia	5 595	6 388
Kütus	12 573	10 869
Alltöövõtutööd	166 502	203 957
Transpordikulud	3 778	3 537
Muud teenused	11 495	7 936
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	772 623	548 788

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	75 563	68 289
Sotsiaalmaksud	24 674	22 398
Haigusraha	357	285
Koondamistasu	0	0
Kokku tööjõukulud	100 594	90 972
Töötajate keskmine arv taandatusena täistööajale	10	9
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	10	9

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	44 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.03.2020

Osaühing Baum (registrikood: 10314923) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTOR LAARENTS	Juhatuse liige	13.03.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	257 567
Aruandeaasta kasum (kahjum)	256 874
Kokku	514 441
Katmine	
Dividendideks	20 000
Kokku	20 000

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	257 567
Aruandeaasta kasum (kahjum)	256 874
Kokku	514 441
Katmine	
Dividendideks	20 000
Kokku	20 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	960697	82.44%	Jah
Muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47529	166659	14.30%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	26684	2.29%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viktor Laarents	35307064228	Häädemeeste vald, Pärnu maakond, Eesti	30000 EEK (Lihtomand)
Tarmo Laarents	37711084221	Treimani küla, Häädemeeste vald, Pärnu maakond, Eesti	5000 EEK (Lihtomand)
Marko Laarents	37606074232	Treimani küla, Häädemeeste vald, Pärnu maakond, Eesti	5000 EEK (Lihtomand)
Evi Laarents	45007194214	Treimani küla, Häädemeeste vald, Pärnu maakond, Eesti	5000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4498640
Mobiiltelefon	+372 5270072
E-posti aadress	laarents@hot.ee