

OÜ TAIDA
2006.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

ÄRINIMI	OÜ Taida
ÄRIREGISTRI KOOD	10314886
ADDRESS	TOLLI 7, KURESSAARE 93813, EESTI
TELEFON	5094247
ELEKTRONPOST	juri@bc.ee
PÕHITEGEVUSALA	KINNISVARATEHINGUD
MAJANDUSAASTA ALGUS	01.01.2006
MAJANDUSAASTA LÖPP	31.12.2006
Lisatud dokumendid	Kasumi jaotamise ettepanek

Juhatuse liige
Jüri Ränk



TEGEVUSARUANNE

Osaühing tegeleb erinevate kinnisvaratehingutega.

Möödunud majandusaastal töötas ettevõtte kasumiga.

Arengu-ja uurimisväljaminekuid 2006 aastal ei tehtud ja ei planeerita ka 2007 aastaks.

Ettevõttes 2006 aastal töötajaid ei olnud.

Juhatuse liikme tasudeks maksti 2006 aastal 39 571- krooni.

juhatuse liige

Jüri Ränk



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Taida 2006.a raamatupidamise aastaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- 1.raamatupidamise aastaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Taida on jätkuvalt tegutsev.

Jüri Ränk



juhatuse liige

11.04.2007.a.

(allkiri ja kuupäev)

Juhatus liige
Jüri Ränk



BILANSS

	LISA	31.12.2006	31.12.2005
AKTIVA (vara)			
Käibevara			
Raha	2	365663	300216
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	1616862	49993
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		236	510
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	1210	2949
Muud lühiajalised nõuded	4	727409	
Ettemaksed teenuste eest		8380	8725
Kokku		737235	12184
Käibevara kokku		2719760	362393
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Maa	6	753119	300989
Masinad ja seadmed	6	56796	63166
Muu materiaalne põhivara	6	53419	50647
Materiaalse vara ettemaksed			30000
Kokku		863334	444802
Põhivara kokku		863334	444802
AKTIVA (vara) KOKKU		3583094	807195
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		7662	4122
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		131182	6865
Võlad töövõtjatele		3000	3000
Maksuvõlad	5	2752	2922
Kokku		136934	12787
Lühiajalised kohustused kokku		144596	16909
Pikaajalised laenukohustused			
Muud pikaajalised võlad	7	291516	129258
Kohustused kokku		436112	146167
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		160000	160000
Kohustuslik reservkapital		16000	16000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		485028	255199
Aruandeaasta kasum(kahjum)		2485954	229829
Omakapital kokku		3146982	661028
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		3583094	807195

Juhatuse liige
Jüri Ränk



KASUMIARUANNE

	LISA	2006	2005
ÄRITULUD			
Müügitulu		65135	174430
Muud äritulud	8	2339250	244416
ÄRITULUD KOKKU		2404385	418846
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused			
Mitmesugused tegevuskulud		211587	136477
Tööjõu kulud			
Palgakulu		39571	40809
Sotsiaalmaks		13059	13464
Tööjõukulud kokku		52630	54273
Kulum			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		12912	5965
Muud ärikulud		1757	10105
ÄRIKULUD KOKKU		278886	206820
ÄRIKASUM		2125499	212026
FINANTSTULUD			
Kasum väärtpaberite müügist		365088	17392
Muud intressi- ja finantstulud		5847	775
Kokku		370935	18167
Finantskulud			
Intressikulud		206	364
Kahjum väärtpaberite müügist		10274	
Kokku		10480	
KASUM majandustegevusest		2485954	229829
Aruandeaasta puhaskasum		2485954	229829

Juhatuse liige
Jüri Ränk



RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2006	2005
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	2125499	212026
Põhivara kulum ja väärtuse langus	12912	5965
Kahjum põhivara mahakandmisest		10105
Kasum põhivara müügist		-244416
Kahjum põhivara müügist		326950
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2291920	-47457
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	127677	-40297
Makstud intressid	-206	-364
Rahavood äritegevusest kokku	-26038	222512
Rahavood investeringutegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-622444	-164331
Materiaalse põhivara ettemaksed		-30000
Materiaalse põhivara müük	191000	275000
Saadud dividendid	5130	
Saadud intressid	717	775
Kasum väärtpaberite müügist	365088	17392
Kahjum väärtpaberite müügist	-10274	
Rahavood investeringutegevusest kokku	-70783	98836
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised pikaajalistest kohustustest	-4122	-7277
Pikaajaliste kohustuste vähenemine		-368533
Pikaajaliste kohustuste suurenemine	166390	
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	162268	-375810
Rahavood kokku	65447	-54462
Raha ja raha ekvivalendid aasta alguses	300216	354678
Raha ja raha ekvivalentide muutus	65447	-54462
Raha ja raha ekvivalendid aasta lõpus	365663	300216

Juhatuse liige

Jüri Ränk



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Omakapital	Reservkapital	Jaotamata kasum	KOKKU
Saldo 31.12.2004	160000	14270	256929	431199
Reservkapitali suurendamine		1730	-1730	0
2005.a puhaskasum			229829	229829
Saldo 31.12.2005	160000	16000	485028	661028
2006.a puhaskasum			2485954	2485954
Saldo 31.12.2006	160000	16000	2970982	3146982

Juhatuse liige
Jüri Ränk



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Taida 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas

Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Raamatupidamiseaastaaruande koostamisel on lähtutud alljärgnevatest arvestuspõhimõtetest

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas.

Likviidesd väärtpaberid hinnatakse bilansis lähtudes bilansipäeva noteeringust.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse kajastatakse õiglases väärtuses, kuna see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeaasta kasumiaruandes.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused)

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 3000 kroonist ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme:

Ehitised	5%
Masinad ja seadmed	10-30%
Muu põhivara	10-30%

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhatuse poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Juhatuse liige
Jüri Ränk



Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Lisa 2. Raha

	31.12.2006	31.12.2005
Raha kassas	3880	16172
Pangakontod	361783	284044
Raha kokku	365663	300216

Lisa 3. Lühiajalised finantsinvesteeringud

	Aktsiad
Saldo 31.12.2004	14720
Ostud	21120
Ümberhindlus õiglasele väärtusele	14153
Saldo 31.12.2005	49993
Ostud	3435321
Müük müügihinnas	-2223266
Müügikasum	298926
Müügikahjum	-10274
Ümberhindlus õiglasele väärtusele	66162
Saldo 31.12.2006	1616862

Aktsiad on soetatud kauplemiseesmärgil ja kajastatud õiglases väärtuses. Aktsiate õiglaseks väärtuseks on võetud nende sulgemishinnad Tallinna Börsil bilansipäeva seisuga.

Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2006	31.12.2005
Antud laenud	15000	0
Aktsiate nõuded	712409	0
Kokku	727409	0

Juhatusel liige
Jüri Ränk



Lisa 5. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	1210		2949	
Üksikisiku tulumaks		581		709
Sotsiaalmaks		2171		2213
Kokku	1210	2752	2949	2922

Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Maa	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne vara	KOKKU
Saldo 31.12.2004				
Soetusmaksumus	556939	0	47509	604448
Akumuleeritud kulum			-6268	-6268
Jääkmaksumus	556939	0	41241	598180
2005.a. Muutused				
Ostud	101000	63695	29636	194331
Müük	-326950			-326950
Mahakandmised			-14794	-14794
Amortisatsioonikulu		-529	-5436	-5965
Saldo 31.12.2005				
Soetusmaksumus	330989	63695	62351	457035
Akumuleeritud kulum	0	-529	-11704	-12233
Jääkmaksumus	330989	63166	50647	444802
2006.a. Muutused				
Ostud	613130		9314	622444
Müük	-191000			-191000
Amortisatsioonikulu		-6370	-6542	-12912
Saldo 31.12.2006				
Soetusmaksumus	753119	63695	71665	888479
Akumuleeritud kulum		-6899	-18246	-25145
Jääkmaksumus	753119	56796	53419	863334

Lisa 7. Pikajalised kohustused

	Maaüksused järelmaksuga
Saldo 31.12.2005	133380
Tagasimakse tähtaeg	
2006.a	4122
2007.a	4122
2008.a	4122
2006. a soetatud maa	169920
Saldo 31.12.2006	299178
2007.a	7662
2008.a	7662

Lisa 8. Muud äritulud

	2006	2005
Kasum põhivara müügist	2339000	244416
Muud äritulud	250	
Kokku	2339250	244416

Juhatusel liige
Jüri Ränk



Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on osapooled loetud seotuks, kui ühel osapoolel on teise üle kontrolli või oluline mõju teise osapoole finants- või juhtimisotsustele.

Aruandeaastal on juhatuse liikmetele arvestatud tasusid kokku summas 39571 krooni (2005.a 40809 krooni)

Ostu- ja müügitehingud

Seotud osapoolte rühmad	Tehingu liik	2006		2005	
		Ost	Müük	Ost	Müük
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	teenused	3668	3109	2723	3339
Juhatuse liikmed	põhivara	267210	0	0	0
Ost-müük kokku		270878	3109	2723	3339
Saldod seotud osapooltega					
		31.12.2006	31.12.2005		
Lühiajalised nõuded					
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted		236	519		
Lühiajalised kohustused					
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted		211	360		
Juhatuse liikmed		129010	0		
Kokku		129221	360		

Seotud osapoolte vastu olevaid nõudeid 2006.a allahinnatud pole.

Juhatuse liige
Jüri Ränk



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Taida juhatus teeb ettepaneku jaotada 2006. aasta puhaskasum summas 2 485 954 krooni alljärgnevalt:

1. jaotamata kasum

2 485 954 krooni

Juhatuse liige

11.04.2007.a. 
Jüri Ränk (kuupäev, allkiri)

Juhatuse allkirjad
2006.a majandusaasta aruandele

OÜ Tada juhatus on koostanud 2006. a majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest

OÜ Tada 2006. majandusaasta aruanne on kinnitatud ainuosaniku 11.07.2007.a. otsusega.

Juhatuse liige

11.07.2007.a. 

Jüri Ränk (kuupäev, allkiri)

Juhatuse liige
Jüri Ränk



OÜ TAIDA OSANIKE NIMEKIRI seisuga 11. 07. 2007.a.

OSANIKU NIMI	ISIKUKOOD	AADRESS	OSA NIMIVÄÄRTUS
1. JÜRI RÄNK	36605170025	Tehnika 2-30 Kuressaare linn	160 000- krooni

juhatuse liige

Jüri Ränk



Osaühing TAIDA ainuosaniku otsus

11. juuli 2007.a. Kuressaare linn

OÜ TAIDA OSANIKE NIMEKIRI seisuga 11. 07. 2007.a.

OSANIKU NIMI	ISIKUKOOD	AADRESS	OSA NIMIVÄÄRTUS	HÄÄLTE ARV
1. JÜRI RÄNK	36605170025	Tehnika 2-30	160 000-	32

Seoses veaga põhivara arvestuses 25.06.2007.a. kinnitatud OÜ Taida 2006 aasta majandusaasta aruandes ning paranduste tegemisel 2006 aasta majandusaasta aruandesse teen ainuosanikuna järmised otsused:

OTSUS 1.Kinnitada OÜ Taida parandatud 2006 aasta majandusaasta aruanne.

2. 2006. aasta puhaskasum summas 2 485 954- krooni kanda jaotamata kasumisse.

Ainuosanik:

Jüri Ränk



Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Taida (registrikood: 10314886) 01.01.2006 - 31.12.2006 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Jüri Ränk (juhatuse liige)

Kinnitanud

11.07.2007