

Lühike lühikene
kehtivus
SISSE-VALMISTUS

18

Helika TÖNNUS

OÜ FASSAADIPARTNER

Majandusaasta aruanne 2002

19.06.2003

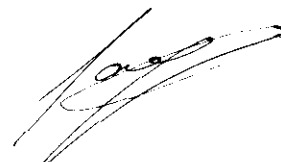
OÜ FASSAADIPARTNER

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2002

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2002

Ärinimi:	OÜ FASSAADIPARTNER
Äriregistri kood	10841195
Aadress:	Katusepapi 4, Tallinn 11412
Telefon:	6 210 580
Faks:	6 381 088
Põhitegevusala:	Fassaaditööd
Tegevjuht:	Priit Jaagant
Audiitorkontroll:	Tiiu Randväli



10.06.2003

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

OÜ Fassaadipartner juhatus on koostanud 2002. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 20.06.2003 osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik Äriühingu juhatuse liikmed.

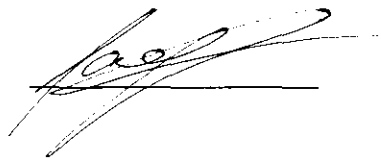
Nimi

Ametinimetus

Allkiri

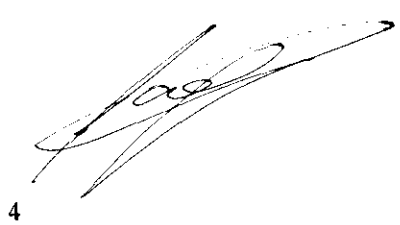
Priit Jaagant

juhatuse liige



SISUKORD

Tegevusaruanne	5
Juhatuse deklaratsioon.....	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne skeem 1	9
Omakapitali muutuse aruanne	10
Rahavoogude aruanne	11
OÜ Fassaadipartner 2002. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise lisad	12
Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	12
Lisa 2. Raha ja pangakontod	14
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 4. Lõpetamata ehituslepingud	14
Lisa 5. Materiaalse põhivara liikumine.....	14
Lisa 6. Kasutusrent	15
Lisa 7. Lühiajalised võlad	15
Lisa 8. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud	15
Lisa 9. Realiseerimise netokäive	15
Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega.....	16
Lisa 11. Potentsiaalsed kohustused.....	16
Audiitori järeldusotsus	17
Osanike nimekiri	18



Tegevusaruanne

OÜ Fassaadipartner asutati 4. veebruaril 2002. aastal. Aastaks 2002 püstitasid ~~firma omanikud~~ järgmised eesmärgid:

1. krahvitööde meeskonna loomine,
2. OÜ Mapri Projekt poolt hangitud tööde professionaalne ja kasumlik teostamine,
3. 2,0 milj. aastakäibe saavutamine.

2002. aastaks püstitatud eesmärgid täitusid osaliselt. Aasta netokäibeks kujunes 2 360 695 krooni. Aasta lõppes kahjumiga summas 259 877 krooni. Kahjumi põhjustas omanike soovil mõningate objektide dumpinghinnaga teostamine referenssiobjektide saamise eesmärgil.

OÜ Fassaadipartner ehitustegevus 2002. a. jagunes järgmiselt:

Peatöövõtu korras tehtud ehitustööd	390 185 krooni
Alltöövõtu korras tehtud ehitustööd	1 970 510 krooni

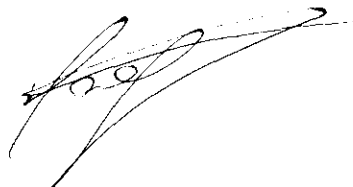
2002. aastal soetati tööriistu ja seadmeid kokku maksumusega 15 103 krooni.

OÜ Fassaadipartner juhatuse liikmed on üheliikmelised. Juhatuse liikmele tasu ei maksta.

2002. aasta lõpus oli OÜ Fassaadipartner töötajate arv 14. Keskmine töötajate arv OÜ-s Fassaadipartner 2002.a. oli 11, kelle brutotöötasu moodustas 652 025 krooni.

2003. aastal ei ole OÜ-l Fassaadipartner plaanis firma käivet kasvatada, küll aga jõuda kasumisse. Keskendutakse tööde efektiivsele teostamisele ja kõrgele kvaliteedile.

OÜ-l Fassaadipartner ei ole plaanis osaleda üle 2000 m² suuruste vanade rekonstrueerimist vajavate fassaadide vähempakkumistel. Põhieesmärgiks on kuni 1000 m² uute fassaadide teostamine.



18.48.00

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Fassaadipartner juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aastaaruande koostamispäeva 13.06.2003 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

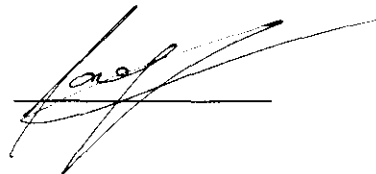
Juhatuse hinnangul on OÜ Fassaadipartner jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2002. a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 20. juunil 2003. a

Priit Jaagant

juhatuse liige



Bilanss

kroonides

AKTIVA

31.12.2002 04.02.2002

KÄIBEVARA

Raha ja pangakontod	<i>lisa 2</i>	60 605	40 000
Nõuded ostjate vastu	<i>lisa 3</i>	79 322	0
Ostjatelt laekumata arved		79 322	0
Mitmesugused nõuded		33 332	0
Nõuded ematettevõttele	<i>lisa 10</i>	23 600	0
Muud lühiajalised nõuded		9 732	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		11 933	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	<i>lisa 8</i>	443	0
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		11 490	0
Varud	<i>lisa 4</i>	140 584	0
Ehitustööde tellijatel saada		140 584	0
KÄIBEVARA KOKKU		325 776	40 000

PÕHIVARA

Materiaalne põhivara	<i>lisa 5</i>	12 766	0
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud (soetusmaksumuses)		15 103	0
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-2 337	0
PÕHIVARA KOKKU		12 766	0

AKTIVA KOKKU		338 542	40 000
---------------------	--	----------------	---------------

PASSIVA

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Võlakohustused	<i>lisa 7</i>	23 223	0
Tagatiseta võlakohustused		23 223	0
Võlad hankijatele		129 343	0
Hankijatele tasumata arved		129 343	0
Mitmesugused võlad	<i>lisa 10</i>	172 812	0
Võlad ematettevõttele		172 812	0
Maksuvõlad	<i>lisa 8</i>	48 986	0
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		94 198	0
Võlad töövõtjatele		94 198	0
Lühiajalised eraldised	<i>lisa 4</i>	89 857	0
Ehitustööde tellijatel saada		89 857	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		558 419	0



Kasumiaruanne skeem 1

kroonides

2002
ÄRITULUD

Realiseerimise netokäive lisa 9 2 360 695
ÄRITULUD KOKKU 2 360 695
ÄRIKULUD

Kaubad, toore, materjal ja teenused 1 640 958

Mitmesugused tegevuskulud 102 896

Tööjõukulud 874 544

palgakulu 652 025

sotsiaalmaksud 217 461

tulumaks erisoodustustelt 1 800

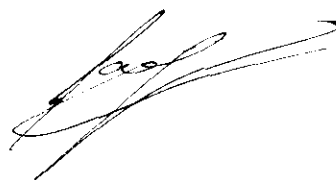
töötuskindlustusmaks 3 258

Kulum lisa 5 2 337

põhivara kulum ja väärtuse langus 2 337

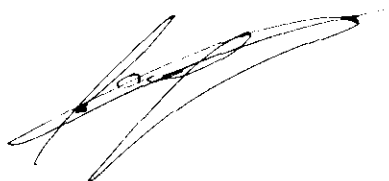
Muud ärikulud 33

maksuviivised 33
ÄRIKULUD KOKKU 2 620 768
ÄRIKASUM (-KAHJUM) -260 073
FINANTSTULUD 196

muud intressi- ja finantstulud 196
ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM) -259 877


Omakapitali muutuse aruanne

	Osakapital	Aruandeaasta kasum	kroonides Kokku
Seisuga 04.02.02	40 000	0	40 000
2002.a. kasum		-259 877	
Seisuga 01.01.02	40 000	-259 877	-219 877



RAHVA- JA KASVUKORRA
KASVUKORRA
SISSE- JA LÄHES

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

kroonides

2002**RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST****Aruandeaasta kasum -259 877***Korrigeerimised (+/-)*

Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus 2 337

Intressitulu -196

Tegevuskasum enne käibekapitali muutust -257 736

Nõuded ostjate vastu (+/-) -79 322

Mitmesugused nõuded (+/-) -33 332

Varud (+/-) -140 584

Tulevaste perioodide kulud (+/-) -11 933

Maksuvõlad (+/-) 48 986

Võlgnevus hankijatele (+/-) 129 343

Mitmesugused võlad 22 812

Võlad aruandvatele isikutele (+/-) 8 223

Võlad töövõtjatele (+/-) 94 198

Lühiajalised eraldised (+/-) 89 857

Põhitegevuse genereeritud raha -129 488**RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST -129 488****INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD**

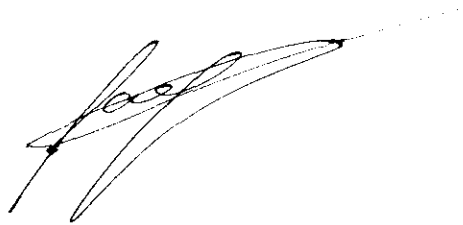
Põhivara soetamine -15 103

Saadud intressid 196

RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST -14 907**FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD**

Laenu võtmine 385 000

Laenude tagasimaksmine -220 000

RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST 165 000**RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS 20 605****RAHA ALGJÄÄK 40 000****RAHA LÕPPJÄÄK 60 605**


OÜ Fassaadipartner 2002.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise lisad

Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Koostamise alused

OÜ Fassaadipartner raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas EV Raamatupidamise seadusega lähtudes soetusmaksumuse printsiibist. Varade väärtuse languse korral hinnatakse need ümber netorealiseerimismaksumusse. Ümberhindamise põhimõtted on eraldi välja toodud iga ümberhinnatava vara ja kohustuse kohta.

Majandustehingute ning tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse tekkepõhisuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Rahavoogude aruandes on rahana kajastatud raha kassas ja pangakontodel.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete katteks moodustatakse allahindlusi, mis kajastatakse bilansis varade poolel miinusmärgiga.

Ebatõenäoliste nõuete lootusetuks osutumisel kantakse nõue ja selle katteks moodustatud allahindlus bilansist välja.

Põhivara

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud varad soetusmaksumusega alates 2 000 krooni ja kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-50% aastas



Kasutusrent

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Pikaajalised ehituslepingud

Lõpetamata ehituslepingute tulud ja kulud on vastavusse viidud valmidusastmelisel meetodil. Valmidusaste on leitud bilansipäevaks tehtud lepingu kulude ja vastava lepingu eelarveliste kulude suhtena. Lepingu kulud koosnevad lepingu otse- ja üldkuludest. Lepingute puhul, kus kuludele vastavad tulud on suuremad arvestusperioodil Tellijatele esitatud vahearvetest, on vahe näidatud kasumiaruandes tulude suurenemisena ja bilansis aktivas *Varude* kirjel *Ehitustööde tellijatele saada*. Juhul kui kuludele vastavad tulud on väiksemad Tellijatele esitatud vahearvetest, on vahe näidatud kasumiaruandes tulude vähenemisega ja bilansis passivas *Lühiajaliste eraldiste* kirjel *Ehitustööde tellijatel saada*.

Kui on tõenäoline, et ehituslepingu kogukulud ületavad ehituslepingu täitmisest saadava tulu, siis on oodatav kahjum kajastatud bilansipäeval täies ulatuses.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Potentsiaalsed kohustused

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisas potentsiaalsete kohustustena.

Tulu

Müügitulu kajastatakse realisatsioonina siis, kui teostatud ehitustööd on Tellijale kahepoolse tööde üleandmise-vastuvõtu aktiga üle antud ja töövõtja riskid on minimaalsed. Tulu teenuse müügist on näidatud vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.



Tallinn, 11. märts 2003
 Kinnituskohal
 SISE- ja NÄHTA

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	2002
Sularaha kassas	7 916
Pangakontod EEK	52 689
Kokku	60 605

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes

Aegumata	Ületanud 2 kuud	Kokku
59 322	20 000	79 322

Majandusaastal tunnistati nõudeid ostjate vastu lootusetuks ja kanti kuludesse kokku 30 000 krooni väärtuses.

Lisa 4. Lõpetamata ehituslepingud

	2002
Lõpetamata ehituslepingu kumulatiivselt arvestatud tegelikud väljaminekud ning nendele vastav brutokasum	1 018 087
Lõpetamata ehituslepingu tellijale esitatud arved (kumulatiivselt)	967 360
	31.12.2002
Summa, mille võrra ehitaja krediteerib tellijat	140 584
Summa, mille ehitaja tasub tellija eest	-89 857

Lisa 5. Materiaalse põhivara liikumine

	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 04.02.2002	0	0
Soetamine	15 103	15 103
Soetusmaksumus 31.12.2002	15 103	15 103
Akumuleeritud kulum 04.02.2002	0	0
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	2 337	2 337
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	2 337	2 337
Jääkmaksumus 04.02.2002	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2002	12 766	12 766

Lisa 6. Kasutusrent

OÜ Fassaadipartner rendib kasutusrendi tingimustel järgmisi varasid:

	Bürooruum	Transpordivahendid	Ehitusseadmed	Kokku
2002.a. maksed	38 500	59 845	184 654	282 999

Lisa 7. Lühiajalised võlad

	31.12.2002
Laenud emaettevõttelt	150 000
Juhatuse liikmete poolt antud laenud	23 223
Kokku	173 223

Lisa 8. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

Maksuliik	31.12.2002	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	443	17 070
Sotsiaalmaksuvõlg	0	19 259
Isiku tulumaks	0	11 751
Töötuskindlustusmaks	0	873
Maksuviivised	0	33
Kokku	443	48 986

Lisa 9. Realiseerimise netokäive

Realisatsioon tegevusalade lõikes	2002	Osakaal käibest (%)
Ehitus	2 360 695	100
Sh Mitteeluhooned	1 489 192	63,1
Eluhooned	853 742	36,2
Rajatised	17 761	0,7
Sh Peatöövõtt	390 185	16,5
Alltöövõtt	1 970 510	83,5
Kokku	2 360 695	100

Käive toimus Eesti Vabariigi territooriumil.

Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid osanikega, juhatuse liikmetega, nende lähikondsetega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

OÜ Fassaadipartner tehingud teenuste, kaupade ja laenude osas 2002. a seotud osapooltega:

	Ostetud kaup, teenus	Müüdud kaup, teenus	Saadud laenud
Emaettevõtte	100 732	334 634	370 000
Saldo 31.12.2002	22 812	23 600	150 000
Juhatuse liikmed	0	0	23 223
Saldo 31.12.2002	0	0	23 223

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole ostu- ja müügitehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid. Laenutehingutes seotud osapooltega on kasutatud kokkuleppehindasid.

Lisa 11. Potentsiaalsed kohustused

Vastavalt ehitusseadusele annab ehitaja ehitusobjektidele 2 aastase ehitusgarantii. Garantiiaja jooksul garanteerib ehitaja tema töödest ilmsiks tulnud vigade parandamise täiendavat tasu nõudmata. 2002.a. 31. detsembri seisuga on kindlustusfirmas garantiisid kindlustatud summas 52 266 krooni. Kuna OÜ Fassaadipartner tegutsemisaja jooksul ei ole ette tulnud garantiitööde teostamise kohustust, siis ei pea juhatus õigeks võtta potentsiaalne kohustus bilanssi, vaid avalikustada bilansiväliselt.



26.06.2003

Audiitori järeldusotsus

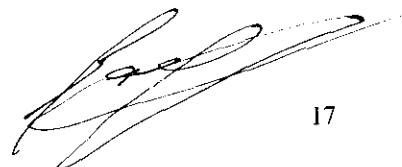
Osaühing Fassaadipartner osanikele

Olen auditeerinud Osaühing Fassaadipartner 31.12.2002 lõppenud aasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5-18 ja mille eest vastutab osaühingu juhatus. Minu kohustus on avaldada auditi tulemustele tuginedes arvamust nimetatud aastaaruande kohta.

Audiitorkontroll on sooritatud kooskõlas Rahandusministri 15.06.2000.a. määrusega nr 5 kehtestatud auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks põhjendatud kindlustundega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus kontrollitakse väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhatuse poolset raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usume, et audit annab põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks.

Minu arvates kajastab ülalnimetatud aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Osaühingu Fassaadipartner bilanssimahtu seisuga 31.12.2002, mis on 338 542 krooni ja 2002.a. tegevuse tulemust, mis on 259 877 krooni kahjumit. Osaühingul on netovarasid vähem kui pool osakapitali, mis eeldab tegevuse jätkuvuse tagamiseks rakendada Äriseadustiku § 176 lõige 1

Tiiu Randväli
vannutatud audiitor
TR Stilte O/Ü
19.06.2003



2000-01-01

© 2000 Blackwell Science Ltd *Journal of Internal Medicine* 247: 105–112

