

01. 07. 2009

81496

.....lk. nr.



MAJANDUSAASTA ARUANNE

2008.a.

OÜ ÖSEL PLAN

Majandusaasta algus:

01.01.2008

Majandusaasta lõpp:

31.12.2008

Registrikood:

31
10134484

Juriidiline aadress:

Torni 7-3 Kuressaare linn 93812
Eesti Vabariik

Telefon:

+372 51 62 088

E-mail:

raivo.kaseorg@mail.ee

SISUKORD

MAJANDUSTEGEVUSE ARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Lisa 2 Materiaalne põhivara	11
Lisa 3 Maksuvõlad	12
Lisa 4 Laenud	12
Lisa 5 Müügitulu	12
Lisa 6 Potentsiaalne tulumaksukohustus	12
Juhatuse liikmete allkirjad	13
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	14
Osanike nimekiri	15
Tegevusalade loetelu	16

MAJANDUSTEGEVUSE ARUANNE

Osaühingu "Õsel Plan" põhitegevuseks on hoonestusprojektide arendus (EMTAK 2008-4110).

Osaühingul "Õsel Plan" on kaks omanikku.

Osaühing "Õsel Plan" alustas tegevust 1997. aasta lõpus.

2008. aastal maksti ühele juhatuse liikmele töötasu 61 768 krooni.

Peamised suhtarvud:		2008	2007
Müügitulu	kr.	1 290 784	1 572 741
Puhaskasum	kr.	45 011	476 246
Puhasrentaablus	%	3,50%	30,30%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja		4,09	4,84

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Osaühingu "Õsel Plan" tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust 2008. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et :

*raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

*raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu "Õsel Plan" finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

*Osaühing "Õsel Plan" on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

juhataja Raivo Kaseorg-----

22.06.2009

BILANSS*kroonides*

AKTIVA	Käibevara	Lisa nr.	31.12.2008	31.12.2007
Raha			26 408	42 341
Nõuded ja ettemaksed				
Nõuded ostjate vastu			198 948	408 761
Muud lühiajalised nõuded		3	1 216 500	765 000
Käibevara kokku:			1 441 856	1 216 102
Põhivara				
Materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		2	237 351	337 812
Põhivara kokku:			237 351	337 812
Aktiva (varad) kokku:			1 679 207	1 553 914
PASSIVA				
	Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused				
Lühiajalised laenud		4	156 500	86 000
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil			20 966	19 531
Võlad ja ettemaksed				
Võlad tarnijatele			63 328	52 687
Võlad töövõtjatele			99 773	79 942
Maksuvõlad		3	12 199	13 358
Lühiajalised kohustused kokku:			352 766	251 518
	Pikaajalised kohustused			
Kapitalirendi kohustused			100 980	121 946
Pikajalised kohustused kokku:			100 980	121 946
Kohustused kokku:			453 746	373 464
Omakapital				
Osakapital nimiväärtuses			40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital			4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum			1 136 450	660 204
Aruandeaasta kasum			45 011	476 246
Omakapital osaühingus kokku:			1 225 461	1 180 450
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku:			1 679 207	1 553 914

KASUMIARUANNE

[skeem 1]

kroonides

<i>Äritulud</i>	<i>Lisa nr.</i>	2008	2007
Müügitulu	5	1 290 784	1 572 741
Muud äritulud		28 283	51 146
Kokku äritulud:		1 319 067	1 623 887
<i>Ärikulud</i>			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-806 283	-589 312
Mitmesugused tegevuskulud		-97 093	-123 948
Tööjõu kulud:			
- palgakulu		-173 661	-215 745
- sotsiaalmaksud		-57 306	-71 194
- töötuskindlustusmakse		-516	-648
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2	-113 631	-130 948
Muud ärikulud		-946	-1 621
Kokku ärikulud:		-1 249 436	-1 133 416
Ärikasum:		69 631	490 471
<i>Finantstulud ja -kulud</i>			
Muud finantstulud		80	99
Intressikulud		-24 700	-14 324
Kokku finantstulud ja -kulud:		-24 620	-14 225
Kasum enne tulumaksustamist:		45 011	476 246
Aruandeaasta kasum:		45 011	476 246

RAHAVOOGUDE ARUANNE

kroonides

	2008	2007
Rahavood äritegevusest:		
Puhaskasum	45 011	476 246
Põhivara amortisatsioon	113 631	130 948
Äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutused		
Äritegevusega seotud nõuete muutus	209 813	-336 721
Tulevaste perioodide kuludest		
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	29 312	-160 431
Rahavood äritegevusest kokku:	397 767	110 042
Rahavood investeeringutegevusest:		
Ostetud põhivara	-13 169	-264 294
Rahavood investeeringutest kokku:	-13 169	-264 294
Rahavood finantseerimistegevusest:		
Liisingumaksete tasumine	-19 531	-50 523
Võetud liisinguvõlgu		192 000
Saadud laenu	93 500	27 000
Saadud laenu tagasimaksed	-23 000	-1 000
Antud laenu	-570 000	-250 000
Antud laenu tagasimaksed	118 500	
Rahavood finantseerimistest kokku:	-400 531	-82 523
RAHAVOOD KOKKU	-15 933	-236 775
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses:	42 341	279 116
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus:	26 408	42 341
Rahajäägi muutus:	-15 933	-236 775

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE*kroonides*

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Aruande aasta kasum	Eelmiste aastate jaot. kasum	Kokku omakapital
Bilanss 01.12.2007.a.	40 000	4 000	91 168	569 036	704 204
Eelmise perioodi kasum			-91 168	91 168	0
2007. a. kasum			476 246		476 246
Bilanss 31.12.2007.a.	40 000	4 000	476 246	660 204	1 180 450
Bilanss 01.01.2008.a.	40 000	4 000	476 246	660 204	1 180 450
Eelmise perioodi kasum			-476 246	476 246	0
2008. a. kasum			45 011		45 011
Bilanss 31.12.2008.a.	40 000	4 000	45 011	1 136 450	1 225 461

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Õsel Plan 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Õsel Plan kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistgevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	20 – 40%	3 – 5 aastat
Muu inventar	25 – 40%	2 – 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korregeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

kroonides

	Masiand ja seadmed	Muu inventar	Kokku
SOETUSMAKSUMUS			
Soetusmaksumus seisuga			
31.12.2006.a.	0	499 072	499 072
Soetused	203 390	60 904	264 294
Soetusmaksumus seisuga			
31.12.2007.a.	203 390	559 976	763 366
Soetused		13 169	13 169
Maha kantud		-220 725	-220 725
Soetusmaksumus seisuga			
31.12.2008.a.	203 390	352 420	555 810
AKUMULEERITUD KULUM			
Akumuleeritud kulum seisuga			
31.12.2006.a.		294 606	294 606
Arvestatud kulu	27 119	103 829	130 948
Akumuleeritud kulum seisuga			
31.12.2007.a.	27 119	398 435	425 554
Aruandeperioodi kulum	43 570	70 060	113 630
Maha kantud põhivahendi kulum		-220 725	-220 725
Akumuleeritud kulum seisuga			
31.12.2008.a.	70 689	247 770	318 459
JÄÄKVÄÄRTUS			
Jääkväärtus seisuga			
31.12.2006.a.	0	204 466	204 466
Jääkväärtus seisuga			
31.12.2007.a.	176 271	161 541	337 812
Jääkväärtus seisuga			
31.12.2008.a.	132 701	104 650	237 351

Lisa 3 Maksuvõlad
kroonides

	viitvõlg tähtaeg 10.02.2009	maksuvõlg tähtaeg 10.01.2009	viitvõlg tähtaeg 10.02.2008	maksuvõlg tähtaeg 10.01.2008
Käibemaks 20.01.2009		75 303		60 086
Üksikisiku tulumaks	1 448	2 896	1 757	3 944
Sotsiaalmaks	4 560	14 927	5 061	8 046
Töötuskindlustusmakse	124	248	137	219
Kogumispensioni maksed	89	178	131	308
Ettevõtte tulumaks				253
Kokku:	6 221	93 552	7 086	72 856

Lisa 4. Laenud
kroonides

	Laenu jääk 31,12,06	Võetud laenu	Makstud laenu	Laenu jääk 31,12,07	Saadud laenu	Makstud laenu	Laenu jääk 31,12,08
Omanikult saadud laen	60 000	27 000	1 000	86 000	93 500	23000	156 500
Timothy OÜ	150000			150000			150000
Saarlase Vara OÜ	365000			365000		118500	246500
Omanikule antud laen	0	250000		250000	170000		420000
Tesman AS tagatisraha	0			0	400000		400000
Antud laenud kokku	515 000	250 000	0	765 000	570 000	118 500	1 216 500

Lisa 5. Müügitulu
kroonides

	2008	2007
Hoonestusprojektide arendus (EMTAK 2008 - 4110)	1 290 784	1 572 741
Kokku:	1 290 784	1 572 741

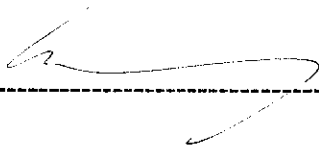
Lisa 6. Potentsiaalne tulumaksukohustus

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 1 228 492 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 257 983 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 970 509 krooni.

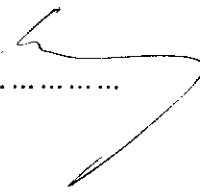
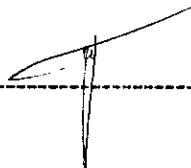
Juhatusel liikmete allkirjad

OÜ Õsel Plan 2008. majandusaasta aruande, mille on kinnitanud osanike üldkoosolek
22. juunil 2009.aasta otsusega, allkirjastamine 22. juunil 2009.a.

Juhatusel liige Raivo Kaseorg



Juhatusel liige Terje Truuma



Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Osaühingu "Õsel Plan" 2008. a. majandustulemuseks on kasum 45 011 krooni,
mis jääb jaotamata kasumiks.

Osanike nimekiri

Nimi	Isikukood	Aadress	Osa suurus
1. Raivo Kaseorg	36201260036	Kuressaare Saue 8a	20 000.-
2. Terje Truuma	46611160036	Kuressaare Torni 7-3	20 000.-

Tegevusalade loetelu

Aruandeperioodi 01.01.-31.12.2008.a. tegevusalad

kroonides

Hoonestusprojektide arendus Eesti Vabariigis
EMTAK 2008 - 4110

1 290 784