

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Raivo Remont

registrikood: 10313214

tänavanimi: Riisa tee

maja number: 9

küla: Jõesuu küla

vald: Tori vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 86802

telefon: +372 5108281

e-posti aadress: raivo.remont@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8
Lisa 7 Muud nõuded	8
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 9 Kapitalirent	10
Lisa 10 Laenukohustised	11
Lisa 11 Võlad tarnijatele	12
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 13 Müügitulu	12
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 16 Tööjõukulud	13
Lisa 17 Muud ärikulud	14
Lisa 18 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ Raivo Remont tegevusalade koosseisu kuulub kolm põhitegevusala:

- Kaugkütte trasside renoveerimine ja ehitus,
- Metalltoodete tootmine Jõesuu metallitöökojas,
- Soojusenergia tootmine ja müük Jõesuu ja Selja asulas ja Tori alevikus. Tegeletakse soojusenergia müügiga lokaalkatlamajades.

Tulud, kasum

2018.aastal toimus OÜ Raivo Remont äritegevuses olulisi muutusi

- soetati PRIA Leader programmi abil Jõesuu metallitöökotta lehtmetsa töötlemise painutuspink. Oma vahenditega liisiti lisaks hüdrauliline giljotiin ja akutõstuk.

OÜ Raivo Remont teenis 2018. aastal 49 350 eurot kasumit

Ettevõtte põhinäitajad aastate lõikes on järgmised:

Näitaja	2018	2017	2016
Käibevara	71 932	94 532	84 179
Põhivara	375 148	297 477	301 033
Kohustused	226 174	218 805	243 104
Omakapital	235 770	188 920	142 109
s.h. puhaskasum	49 350	41 783	29 660
Netokäive	902 440	395 594	361 079

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Võttes arvesse ärikeskkonna prognoose järgmiseks majandusaastaks ja kõrvaltegevusala tugevat konkurentsi Eestis on OÜ Raivo Remont põhieesmärgiks turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

Jõesuus, 23. mai 2019.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 861	5 891	2
Nõuded ja ettemaksed	63 407	88 641	3
Varud	1 665	0	
Kokku käibevarad	71 933	94 532	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	14 864	15 716	6
Materiaalsed põhivarad	375 148	297 477	8
Kokku põhivarad	390 012	313 193	
Kokku varad	461 945	407 725	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	68 908	38 245	
Võlad ja ettemaksed	81 278	88 862	
Eraldised	0	2 080	
Kokku lühiajalised kohustised	150 186	129 187	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	75 989	89 618	
Kokku pikaajalised kohustised	75 989	89 618	
Kokku kohustised	226 175	218 805	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 876	2 876	
Muud reservid	15 683	18 183	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	167 861	126 078	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 350	41 783	
Kokku omakapital	235 770	188 920	
Kokku kohustised ja omakapital	461 945	407 725	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	902 440	395 118	13
Muud äritulud	0	6 485	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-522 607	-71 082	14
Mitmesugused tegevuskulud	-62 185	-66 649	15
Tööjõukulud	-200 462	-178 654	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-37 327	-37 056	
Muud ärikulud	-26 443	-820	17
Ärikasum (kahjum)	53 416	47 342	
Intressitulud	158	0	
Intressikulud	-4 224	-5 559	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	49 350	41 783	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 350	41 783	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Raivo Remont liigitub Raamatupidamise seaduse paragrahv 3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks.

Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

OÜ Raivo Remont raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid ja lootusetuid võlgnevusi sellel bilansikirjel kajastatud ei ole. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses.

Varud

Varud võetakse arvele soetamismaksumuses, mis koosneb varude soetamise või tootmisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses, sealhulgas otsesed veokulud, mittetagastuvad maksud ja tootmisväljaminekud.

Varud hinnatakse lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude kuluks kandmisel on kasutatud kaalutud keskmise hinna meetodit.

Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 2 000 euro ning eeldatava kasuliku kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2 000 EUR

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehingut, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1.rentnik ei saa ühepoolselt enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et te peaks tegema lisanduvaid väljamakseid
- 2.renditud vara omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle

Kõik muud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimisel on kasutatud netomeetodit – sihtfinantseerimise abil soetatud varad võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Müük kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt teenuste osutamisel ja kauba müümisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kassa ja arvelduskontod	6 861	5 891
Kokku raha	6 861	5 891

Kassa ja arvelduskonto jäägid on seisuga 31.detsember inventeeritud ja pankadega saldod võrreldud

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	41 000	41 000
Ostjatelt laekumata arved	41 000	41 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	971	971
Muud nõuded	21 436	21 436
Laenunõuded	21 436	21 436
Kokku nõuded ja ettemaksed	63 407	63 407
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	42 005	42 005
Ostjatelt laekumata arved	42 005	42 005
Muud nõuded	46 636	46 636
Laenunõuded	46 636	46 636
Kokku nõuded ja ettemaksed	88 641	88 641

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	41 000	42 005
Kokku nõuded ostjate vastu	41 000	42 005

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		2 902	8 221
Üksikisiku tulumaks		2 333	4 766
Sotsiaalmaks		4 710	7 946
Kohustuslik kogumispension		226	477
Töötuskindlustusmaksed		326	615
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		335	415
Ettemaksukonto jääk	971		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	971	10 832	22 440

Tekkepõhised maksukohustusde seisuga 31.detsember. Muude maksude all on kajastatud õhusaaste maksukohustus.

Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14 864	15 716
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	14 864	15 716

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Laenunõuded	21 436	21 436
Kokku muud nõuded	21 436	21 436
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Laenunõuded	46 636	46 636
Kokku muud nõuded	46 636	46 636

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2016								
Soetusmaksumus	8 794	174 487	203 976	98 748	302 724		80 344	566 349
Akumuleeritud kulum		-90 013	-140 359	-50 660	-191 019			-281 032
Jääkmaksumus	8 794	84 474	63 617	48 088	111 705		80 344	285 317
Ostud ja parendused			33 500		33 500		15 716	49 216
Muud ostud ja parendused			33 500		33 500		15 716	49 216
Amortisatsioonikulu		-7 998	-14 728	-14 330	-29 058			-37 056
31.12.2017								
Soetusmaksumus	8 794	174 487	223 927	98 748	322 675		96 060	602 016
Akumuleeritud kulum	0	-98 011	-141 538	-64 990	-206 528			-304 539
Jääkmaksumus	8 794	76 476	82 389	33 758	116 147		96 060	297 477
Ostud ja parendused				93 892	93 892	1 455	19 650	114 997
Muud ostud ja parendused				93 892	93 892	1 455	19 650	114 997
Amortisatsioonikulu		-9 478	-16 677	-11 051	-27 728	-121		-37 327
Allahindlused väärtuse languse tõttu		1						1
Ümberliigitamised		115 710					-115 710	
31.12.2018								
Soetusmaksumus	8 794	290 197	166 766	176 401	343 167	1 455	0	643 613
Akumuleeritud kulum		-107 488	-101 054	-59 802	-160 856	-121	0	-268 465
Jääkmaksumus	8 794	182 709	65 712	116 599	182 311	1 334	0	375 148

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed		5 000
Transpordi- vahendid		5 000
Kokku		5 000

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising (Hyundai)	639	639	0	Euribor + 3,3%	EUR	02.2019
Luminorliising (JCB)	21 883	6 668	15 215	Euribor + 2,8%	EUR	12.2019
Swedbank Liising (Volvo)	18 655	5 337	13 318	Euribor + 3,84%	EUR	03.2022
SEB Liising (akutõstuk)	9 474	3 242	6 232	Euribor + 3,3%	EUR	10.20.21
Kapitalirendikohustised kokku	50 651	15 886	34 765			

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising (Hyundai)	4 399	3 760	639	2,98	EUR	20.02.2019
Luminorliising (JCB)	28 959	7 076	21 883	2,8	EUR	31.12.2019
Swedbank Liising (Volvo)	23 824	5 152	18 672	3,84	EUR	30.03.2022
Kapitalirendikohustised kokku	57 182	15 988	41 194			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	70 521	64 999
Kokku	70 521	64 999

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB lühiajaline investeerimislaen	42 960	42 960			Euribor + 3,5%	EUR	10.2019
Lühiajalised laenud kokku	42 960	42 960					
Pikaajalised laenud							
SEB pikaalaine investeerimislaen	28 424	10 062	18 362	0	Euribor + 3%	EUR	09.2021
Omaniku laen	12 781			12 781	0	EUR	
Muu eraisiku laen	10 081			10 081	1,5%	EUR	
Pikaajalised laenud kokku	51 286	10 062	18 362	22 862			
Kapitalirendikohustised kokku	50 651	15 886	34 765				
Laenukohustised kokku	144 897	68 908	53 127	22 862			

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB investeerimislaen	38 185	9 761	28 424		Euribor +3%	EUR	09.2021
Omaniku laen	20 000	0	0	20 000	0	EUR	
Pikaajalised laenud kokku	58 185	9 761	28 424	20 000			
Kapitalirendikohustised kokku	57 182	15 988	41 194				
Muud laenukohustised							
Swedbank arvelduskrediit	12 496	12 496					
Muud laenukohustised kokku	12 496	12 496					
Laenukohustised kokku	127 863	38 245	69 618	20 000			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2018	31.12.2017
Maa	6 877	6 877
Ehitised	165 174	172 392
Kokku	172 051	179 269

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Hankijatele tasumata arved	57 382	54 908
Kokku võlad tarnijatele	57 382	54 908

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Palgavõlg	9 067	9 808
Puhkusetasude reserv	1 706	1 706
Kokku võlad töövõtjatele	10 773	11 514

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	902 440	395 118
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	902 440	395 118
Kokku müügitulu	902 440	395 118
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Küttesüsteemide ehitus ja remont	448 107	36 056
Metallitoodete tootmine	252 873	130 380
Soojusenergia tootmine	165 594	171 483
Kraavide kaevamine, pinnasetäitetööd	14 726	14 327
Laoruumide rent	9 141	7 231
Vanametalli müük	7 349	6 035
Masinapargi tööd	4 210	0
Kaupade edasimüük	440	3 040
Torustike ehitus	0	26 566
Kokku müügitulu	902 440	395 118

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	418 943	29 530
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	23 915	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	17 350	0
Energia	47 781	41 552
Elektrienergia	12 387	13 830
Kütus	35 394	27 722
Alltöövõtutööd	7 280	0
Transpordikulud	868	0
Üür ja rent	6 470	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	522 607	71 082

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	4 445	4 560
Energia	26 902	57 949
Kütus	26 902	57 949
Mitmesugused bürookulud	10 796	3 854
Lähetuskulud	1 802	0
Koolituskulud	4 985	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 955	286
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	1 349	0
Kindlustus	4 487	0
Muud tegevuskulud	4 464	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	62 185	66 649

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	150 160	133 919
Sotsiaalmaksud	50 301	44 734
Kokku tööjõukulud	200 461	178 653
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	9

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	283	820
Muud	26 160	0
Kokku muud ärikulud	26 443	820

2018.aastal sai juhtkonnale teatavaks tütarettevõtte Strategy Consulting OÜ pankrot ja likvideerimine. OÜ Raivo Remont oli tütarettevõttes lühialaine laen ja osalus kokku summas 26 160 eurot, mis on bilansist seisuga 31.12.2018 kantud muudesse ärikuludesse.

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	21 436	0	46 636	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		12 780		20 000

2018	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Omaniku laen	7 220	0	EUR

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	12 800	10 800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2019

Osaühing Raivo Remont (registrikood: 10313214) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO JÜRIMÄE	Juhatuse liige	18.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	167 861
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 350
Kokku	217 211
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	187 211
Kokku	217 211

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	167 861
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 350
Kokku	217 211
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	187 211
Kokku	217 211

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	448107	49.66%	Jah
Mujal liigitamata metalltoodete tootmine	25991	252873	28.02%	Ei
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	165594	18.35%	Ei
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	18936	2.10%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9141	1.01%	Ei
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	7789	0.86%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raivo Jürimäe	36407044219		2876 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5108281
E-posti aadress	raivo.remont@gmail.com