

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing Raivo Remont

registrikood: 10313214

postiaadress: Pärnu maakond, Tori vald, Jõesuu küla, Riisa tee 9

postisihthnumber: 86802

telefon: +372 5108281, +372 4466512

e-posti aadress: raivo.remont@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 5 Varud	8
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 8 Kapitalirent	9
Lisa 9 Laenukohustised	11
Lisa 10 Võlad tarnijatele	11
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 12 Müügitulu	12
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ Raivo Remont tegevusalade koosseisu kuulub kolm põhitegevusala:

- Kütteseadmete renoveerimine ja ehitus,
- Metalltoodete tootmine Jõesuu metallitöökojas,
- Soojusenergia tootmine ja müük Jõesuu ja Selja asulas ja Tori alevikus.

2023.aastal renoveerisime oma tootmisruume nii katlamajdes kui metallitöökojas.

2024.aastal on plaanis edasi arendada metallitöodes uusi tootmissuundi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	94	2 227	2
Nõuded ja ettemaksed	65 059	47 849	3
Varud	29 027	16 395	5
Kokku käibevarad	94 180	66 471	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	571 668	619 635	7
Kokku põhivarad	571 668	619 635	
Kokku varad	665 848	686 106	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	40 655	79 960	9
Võlad ja ettemaksed	150 582	133 639	
Kokku lühiajalised kohustised	191 237	213 599	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	104 398	118 960	9
Kokku pikaajalised kohustised	104 398	118 960	
Kokku kohustised	295 635	332 559	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 876	2 876	
Muud reservid	15 683	15 683	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	334 988	353 028	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 666	-18 040	
Kokku omakapital	370 213	353 547	
Kokku kohustised ja omakapital	665 848	686 106	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	654 667	595 726	12
Muud äritulud	894	5 168	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	12 840	73 700	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-347 757	-394 424	13
Mitmesugused tegevuskulud	-23 198	-28 772	14
Tööjõukulud	-175 959	-188 240	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-92 010	-74 510	
Ärikasum (kahjum)	29 477	-11 352	
Intressikulud	-12 811	-6 688	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 666	-18 040	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 666	-18 040	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Raivo Remont liigitub Raamatupidamise seaduse paragrahv 3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks.

Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

OÜ Raivo Remont raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid ja lootusetuid võlgnevusi sellel bilansikirjel kajastatud ei ole. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses.

Varud

Varud võetakse arvele soetamismaksumuses, mis koosneb varude soetamise või tootmisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses, sealhulgas otsesed veokulud, mittetagastuvad maksud ja tootmisväljaminekud.

Varud hinnatakse lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude kuluks kandmisel on kasutatud kaalutud keskmise hinna meetodit.

Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 2 000 euro ning eeldatava kasuliku kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2 000 EUR

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehingut, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1.rentnik ei saa ühepoolselt enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et te peaks tegema lisanduvaid väljamakseid
- 2.renditud vara omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle

Kõik muud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimisel on kasutatud netomeetodit – sihtfinantseerimise abil soetatud varad võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Müük kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt teenuste osutamisel ja kauba müümisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha kassas ja arvelduskontol	94	2 227
Kokku raha	94	2 227

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	65 059	65 059
Ostjatelt laekumata arved	65 059	65 059
Kokku nõuded ja ettemaksed	65 059	65 059
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	47 849	47 849
Ostjatelt laekumata arved	47 849	47 849
Kokku nõuded ja ettemaksed	47 849	47 849

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	65 059	47 849
Ostjate laekumata arved	65 059	47 849
Kokku nõuded ostjate vastu	65 059	47 849

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal	29 027	16 395
Varud laos	29 027	16 395
Kokku varud	29 027	16 395

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	10 624	3 976
Üksikisiku tulumaks	2 792	2 592
Sotsiaalmaks	5 981	4 588
Kohustuslik kogumispension	34	70
Töötuskindlustusmaksed	316	323
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	19 747	11 549

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2021								
Soetusmaksumus	8 794	496 437	125 216	292 265	417 481	27 255	5 152	955 119
Akumuleeritud kulum		-172 896	-100 167	-133 319	-233 486	-2 281		-408 663
Jääkmaksumus	8 794	323 541	25 049	158 946	183 995	24 974	5 152	546 456
Ostud ja parendused		76 298		69 700	69 700		1 690	147 688
Amortisatsioonikulu		-37 216	-5 395	-26 901	-32 296	-4 997		-74 509
31.12.2022								
Soetusmaksumus	8 794	572 735	125 216	361 965	487 181	27 255	6 842	1 102 807
Akumuleeritud kulum	0	-210 112	-105 562	-160 220	-265 782	-7 278	0	-483 172
Jääkmaksumus	8 794	362 623	19 654	201 745	221 399	19 977	6 842	619 635
Ostud ja parendused							31 203	31 203
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost							31 203	31 203
Kapitaliseeritud laenukulutused		10 520		2 320	2 320			12 840
Amortisatsioonikulu		-42 311	-8 571	-37 153	-45 724	-3 975		-92 010
Ümberliigitamised		38 045					-38 045	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		38 045					-38 045	0
31.12.2023								
Soetusmaksumus	8 794	621 300	125 216	364 285	489 501	27 255	0	1 146 850
Akumuleeritud kulum	0	-252 423	-114 133	-197 373	-311 506	-11 253	0	-575 182
Jääkmaksumus	8 794	368 877	11 083	166 912	177 995	16 002	0	571 668

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Liisingud	42 382	11 984	30 398		Euribor+6,1	EUR	31.12.2027
Kapitalirendikohustised kokku	42 382	11 984	30 398	0			
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Liisingud	86 281	43 031	43 250		euribor + 6,1-1,9%	EUR	31.12.2027
Kapitalirendikohustised kokku	86 281	43 031	43 250				

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank arvelduskrediit	15 000	15 000					
Muu lühiajaline laen	10 000	10 000					
Lühiajalised laenud kokku	25 000	25 000					
Pikaajalised laenud							
SEB laen	3 671	3 671		0			
Omaniku laen	39 000			39 000			
Muu laen	35 000			35 000			
Pikaajalised laenud kokku	77 671	3 671		74 000			
Kapitalirendikohustised kokku	42 382	11 984	30 398	0			
Laenukohustised kokku	145 053	40 655	30 398	74 000			

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Muu lühiajaline laen	4 000	4 000			1%	EUR	31.12.2023
Muu lühiajaline laen	10 000	10 000			1%	EUR	31.12.2023
Swedbank arvelduskrediit	14 483	14 483					
Lühiajalised laenud kokku	28 483	28 483					
Pikaajalised laenud							
SEB investeerimislaen	12 076	8 446	3 630				
Omaniku laen	42 080	0	42 080				
Muu laen	30 000	0	30 000				
Pikaajalised laenud kokku	84 156	8 446	75 710				
Kapitalirendikohustised kokku	86 281	43 031	43 250				
Laenukohustised kokku	198 920	79 960	118 960				

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Võlad tarnijatele	99 828	73 967
Kokku võlad tarnijatele	99 828	73 967

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Palgavõlg	15 602	17 391
Puhkusekohustus	11 523	16 002
Kokku võlad töövõtjatele	27 125	33 393

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	646 443	595 726
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	8 224	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	654 667	595 726
Kokku müügitulu	654 667	595 726
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Küttesüsteemide ehitus ja remont	179 247	114 813
Soojusenergia tootmine	176 872	155 123
Metallitööd	286 349	277 221
Kraavide kaevamine, pinnasetööd	1 421	9 048
Kinnisvara rendile andmine	5 486	10 214
Vanametalli müük	5 292	14 050
Edasi müüdavad kaubad ja muud müügid	0	15 257
Kokku müügitulu	654 667	595 726

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	296 022	313 789
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	100	6 174
Energia	46 479	50 064
Elektrienergia	22 586	27 153
Kütus	23 893	22 911
Alltöövõtutööd	1 861	1 957
Transpordikulud	0	3 737
Üür ja rent	0	3 269
Muud teenused	3 295	15 434
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	347 757	394 424

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	1 479	1 555
Energia	1 426	12 173
Kütus	1 426	12 173
Mitmesugused bürookulud	4 673	4 800
Lähetuskulud	303	560
Riiklikud ja kohalikud maksud	420	726
Kindlustused	4 204	1 945
Muud tegevuskulud	10 693	7 013
Kokku mitmesugused tegevuskulud	23 198	28 772

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	130 478	140 856
Sotsiaalmaksud	45 481	47 384
Kokku tööjõukulud	175 959	188 240
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	7	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	6
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Lisa 16 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	39 000	42 080
Kokku laenukohustised	39 000	42 080

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	39 581	3 350	850	42 080
Kokku antud laenud	39 581	3 350	850	42 080

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	14 400	13 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2024

Osaühing Raivo Remont (registrikood: 10313214) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO JÜRIMÄE	Juhatuse liige	18.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	334 988
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 666
Kokku	351 654
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	351 654
Kokku	351 654

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	334 988
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 666
Kokku	351 654
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	351 654
Kokku	351 654

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata metalltoodete tootmine	2599	373868	57.11%	Jah
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	3530	177603	27.13%	Ei
Torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus	4322	62756	9.59%	Ei
Muu mujal liigitamata tootmine	3299	22548	3.44%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	6820	17892	2.73%	Ei