

Majandusaasta aruanne 2003

Pärnu Maakohtu registriosakond

SAADUD

01.07.2004

Äriniimi	OÜ VALJALA EHITUS
Äriregistri kood	10313028
Aadress	Valjala alevik, Saare maakond 94302
Telefon	372 45 49 546
Faks	374 45 49 546
Elektronpost	valjalaehitus@hotmail.ee
Põhitegevusala	Üldehitus
Majandusaasta algus	01.jaanuar
Majandusaasta lõpp	31.detsember
Tegevjuht	Toivo Maripuu

.....lk. nr. 264501
 Sigrid Band

Lisatud dokumendid	1.Kasumi jaotamise ettepanek 2.Osaniike nimekiri
---------------------------	---

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus- meetodid ja hindamiselused.....	10
Lisa 2. Nõuded ostjatele.....	12
Lisa 3. Maksunõuded ja-kohustused.....	12
Lisa 4. Varud.....	12
Lisa 5. Materiaalne põhivara.....	12
Lisa 6. Kapitalirent.....	13
Lisa 7. Potentsiaalsed kohustused.....	13
Lisa 8. Müügitulu tegevusalade lõikes.....	13
Lisa 9. Osakapital.....	13
Juhatuse allkirjad 2003. aasta majandusaasta aruandele.....	14
Kasumi jaotamise ettepanek.....	15
Osanike nimekiri.....	16

Tegevusaruanne.

OÜ Valjala Ehitus põhitegevuseks 2003. aastal olid ehitus- ja remonditööd. Lisaks sellele tegelesime ka saematerjali tootmise ja hõõveldamisega ning looduslikust palgist toodete valmistamisega. 2003. aasta müügitulust moodustasid ehitus- ja remonditööd 83%, saematerjali ja looduslikust palgist toodete müük 17%. Võrreldes eelmise aastaga on müügitulu kasvanud 60 %. Ettevõtte 2003. aasta puhaskasum moodustas 372 tuhat krooni, kasvades eelmise aastaga võrreldes 5,8 korda.

Põhilise osa müügitulu kasvust andis ehitus- ja remonditööde mahu kasv. Järgmisel aastal kavatseme suurendada eelkõige looduslikust palgist toodete müügimahtu. Saematerjalide müügimaht tõenäoliselt väheneb, sest suurem osa toodetavast materjalist kulub ehitustöödele ja palgist toodete valmistamiseks.

Juhatus koosneb ühest liikmest, kellele tasu ei makstud. Keskmine töötajate arv 2003. aastal oli 15 ja palgakulu moodustas 553 tuhat krooni, kasvades aastaga 53 %.

Toivo Maripuu

juhataja 

29.juuni 2004

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusdeklaratsioon.

OÜ Valjala Ehitus juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- * raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- * raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Valjala Ehitus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- * kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- * OÜ Valjala Ehitus on jätkuvalt tegutsev.

Toivo Maripuu

juhataja



.....

29.juuni 2004

Bilanss**VARAD**

	31.12.2003	31.12.2002	
Käibevara			Lisad
Raha ja pangakontod	193964	166231	
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	873216	112623	2
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-1343		2
Kokku nõuded ostjate vastu	871873	112623	
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15254		
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	5238	1360	
Kokku ettemaksed	20492	1360	
Varud			4
Tooraine ja materjal	23678	62653	
Lõpetamata toodang	68912	111054	
Valmistoodang	134103	193143	
Tarnijate ettemaksud	190	21075	
Kokku varud	226883	387925	
KÄIBEVARA KOKKU	1313212	668139	
Põhivara			5
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised	404010	404010	
Masinad ja seadmed	466604	451202	
Muu inventar, tööriistad ja muud	143116	101826	
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-489669	-432103	
Kokku materiaalne põhivara	524061	524935	
Põhivara kokku	524061	524935	
VARAD KOKKU	1837273	1193074	

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

	31.12.2003	31.12.2002	
KOHUSTUSED			Lisad
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	22500		
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	47011	41703	6
Ostjate ettemaksed toodete ja teenuste eest	100170	175	
Tarnijatele tasumata arved	347797	232922	
Maksuvõlad	81479	38850	3
Võlad töövõtjatele	113059	78987	
Lühiajalised kohustused kokku	712016	392637	
 Pikaajalised kohustused			
Laenud, võlakirjad, kapitalirendi kohustused	96415	143426	6
Pikaajalised kohustused kokku	96415	143426	
Kohustused kokku	808431	536063	
 OMAKAPITAL			
Osakapital	40000	40000	9
Reservid			
Kohustuslik reservkapital	4000	4000	
Eelmiste aastate jaotamata kasum	613011	548881	
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	371831	64130	
Omakapital kokku	1028842	657011	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	1837273	1193074	

Kasumiaruanne

	2003	2002	
ÄRITULUD			Lisa
Müügitulu	4020389	2508137	8
Muud äritulud	5898		
Valmis ja lõpetamata toodangu jääkide muutus	-101182	9565	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel		-71036	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	2629032	1779611	
Mitmesugused tegevuskulud	106860	150106	
Tööjõukulud			
a) palgakulu	552559	361237	
b) sotsiaalmaksud	157099	124767	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	91290	88507	
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	388265	84510	
Finantstulud ja kulud			
a) intressikulud	16636	20589	
b) muud finantstulud-ja kulud	202	209	
KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	371831	64130	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	371831	64130	

Rahavoogude aruanne

	2003	2002	Lisa
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	388265	84510	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	91290	88506	5
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-659255	162492	
Varude muutus	161042	-49470	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	172444	91636	
Makstud intressid	-16636	-20589	
Kokku rahavood äritegevusest	137150	357085	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara ost	-90416	-97431	5
Laekunud intressid	202	209	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-90214	-97222	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	93000		
Saadud laenude tagasimaksed	-70500	-80000	
Kapitalirendi põhiosa maksed	-41703	-37751	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-19203	-117751	
RAHAVOOD KOKKU	27733	142112	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	166231	24119	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	27733	142112	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	193964	166231	

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2001	40000	4000	548881	592881
Aruandeaasta puhaskasum	64130			64130
Saldo 31.12.2002	104130	4000	548881	657011
Aruandeaasta puhaskasum	371831			371831
Saldo 31.12.2003	475961	4000	548881	1028842

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Valjala Ehitus 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Valjala Ehitus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud muudesse tegevuskuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivara need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	4-8%	12,5-25 aastat
Masinaid ja seadmed	10-25%	4-10 aastat
Tööriistad ja muu inventar	20-25%	4-5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivara grupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parandustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendiarvestus

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuste vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksu seaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1.jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 26/74 netodividendidena väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste *varade ja kohustuste maksubaas* majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega- vara ei saa tekkida.

1.jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes. Maksimaalne tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 7.

Tulude arvestus

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmitusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Lisa 2. Nõuded ostjatele

	31.12.2003	31.12.2002
Ostjatelt laekumata arved	873216	112623
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-1343	
Kokku	871873	112623
Muudatused ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded		
	31.12.2003	31.12.2002
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	0	0
Aruandeaastal ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	1343	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	1343	0

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

	31.12.2003		31.12.2002	
Maksuliik	ettemaks	võlg	ettemaks	võlg
Käibemaks	0	21328	0	5453
Üksikisiku tulumaks	0	20118	0	11151
Töötuskindlustuse maksed	0	1719	0	974
Sotsiaalmaksud	0	37744	0	20985
Kogumispensioni maksed	0	570	0	287
KOKKU	0	81479	0	38850

Lisa 4. Varud

Varude grupp	31.12.2003	31.12.2002
Tooraine ja materjal	23678	62653
Lõpetamata toodang	68912	111054
Valmistoodang	134103	193143
Ettemaksed tarnijatele	190	21075
Kokku	226883	387925

Aastalõpu varude inventuuri käigus kajastati varude osalise kasutuskõlbmatuse tõttu kuludes 81714 krooni väärtuses valmistoodangut, lõpetamata toodangut hinnati alla 19781 krooni, valmistoodangut 7417 krooni.

Lisa 5. Materiaalne põhivara

	Ehitised ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu inventar, tööriistad	Akumu- leeritud kulum	Kokku
Aasta alguses	404010	451202	101826	-432103	524935
Soetamine		32200	58216		90416
Mahakandmine		16798	16926	33724	
Kulum	-22296	-56867	-12127	-91290	-91290
Aasta lõpuks	404010	466604	143116	-489669	524061

Lisa 6. Kapitalirent

OÜ Valjala Ehitus on võtnud kapitalirendile masinaid ja seadmeid alljärgnevatel tingimustel

	2003	2002
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	81000	45000
Aruandeperioodi kulum	36000	36000
Keskmine intressimäär	5,03%	5,03%
Aruandeperioodi maksed	41703	37752
Aruandeperioodi intressikulu	16636	20589
	31.12.2003	31.12.2002
Kapitalirendi võlgnevus kokku		
sh maksetähtajaga kuni 1 aasta	47011	41703
1-3 aastat	96415	143426
üle 3 aasta	0	0

Lisa 7. Potentsiaalsed kohustused**Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2003 moodustas 984842 krooni.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 256059 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 728783 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2004. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotamiskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2003.

Lisa 8. Müügitulu tegevusalade lõikes

Tegevusala	2003	2002
Ehitus- ja remonditööd	3337288	1896595
Saematerjali ja puidutoodete müük	683101	611542
Kokku	4020389	2508137

Lisa 9. Osakapital

	Osade arv	Osakapital
Saldo 01.01.2003	8	40000
Saldo 31.12.2003	8	40000

OÜ Valjala Ehitus minimaalne osakapital on 40000 krooni.

Juhatuse allkirjad 2003. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Valjala Ehitus juhatus on koostanud 2003. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatuse liikmed:

Toivo Maripuu

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Toivo Maripuu', written over a large, stylized, looped initial or mark.

2004

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	613011
2003.a. aruandeaasta kasum	371831
Jaotamiskõlbulik kasum kokku	984842

Juhatuse ettepanek kasumi jaotamiseks:
Jätta eelmiste aastate jaotamata kasum järgmisse
aastasse investeeringuteks
Jaotamata kasumi jääk

984842

Toivo Maripuu

juhataja



2004

OSANIKE NIMEKIRI

Nimi	Aadress	Isikukood	Osa suurus (kroonides)
Toivo Maripuu	Saare maakond, Valjala	36304260032	39200
Sergei Mägi	Kuressaare, Koidu 28	32209040031	200
Kalev Heinsalu	Saare maakond, Valjala	35905140022	100
Kalev Metsmaa	Saare maakond, Valjala	34208130018	100
Uno Kukk	Saare maakond, Valjala v.	35909230019	100
Ants Room	Saare maakond, Valjala v.	34412210012	100
Tõnu Juhkam	Saare maakond, Valjala	34603240029	100
Tiit Sannik	Saare maakond, Valjala	37409130013	100