

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Valjala Ehitus

registrikood: 10313028

tänava/talu nimi, Varju 12

maja ja korteri number:

alevik: Valjala alevik

vald: Valjala vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 94302

telefon: +372 5083919, +372 4549546

e-posti aadress: valjalaehitus@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Valjala Ehitus põhitegevuseks 2014. aastal oli elamute ja mitteeluhoonete ehitus. Lisaks sellele tegelesime ka saematerjali tootmise ning looduslikust palgist toodete valmistamisega. Saematerjali toodame põhiliselt oma objektide vajaduseks. 2014. aasta müügitulust moodustasid ehitus- ja remonditööd 89%, saematerjali ja looduslikust palgist toodete müük 6%, pakkusime jätkuvalt majutusteenust, mis moodustas 1% müügitulust. Võrreldes eelmise aastaga müügitulu vähenes 14%.

2014. aastal kavatseme jätkata ehitustööde ja looduslikust palgist toodete valmistamisega ning majutusteenuse pakkumisega.

Ettevõtte 2014. aasta kahjum oli 50 tuhat eurot. 2015.aastal on kavas hoida müügitulu samal tasemel ja loodame ka kasumiga lõpetada.

Juhatus koosneb ühest liikmest. Keskmine töötajate arv 2014. aastal oli 16 ja palgakulu moodustas 127 tuhat eurot, kasvades aastaga 5%.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 402	47 007	
Nõuded ja ettemaksed	180 213	95 352	2
Varud	32 541	30 070	4
Kokku käibevara	215 156	172 429	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	128 350	129 735	6
Kokku põhivara	128 350	129 735	
Kokku varad	343 506	302 164	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	168 230	76 806	7
Kokku lühiajalised kohustused	168 230	76 806	
Kokku kohustused	168 230	76 806	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 800	2 800	8
Kohustuslik reservkapital	0	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	222 558	215 439	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-50 082	6 863	
Kokku omakapital	175 276	225 358	
Kokku kohustused ja omakapital	343 506	302 164	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	518 680	606 423	9
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	62 060	-1 397	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-445 241	-416 280	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 030	-10 230	
Tööjõukulud	-170 749	-163 232	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-9 863	-8 423	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-50 143	6 861	
Muud finantstulud ja -kulud	61	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-50 082	6 863	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-50 082	6 863	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-50 143	6 861
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9 863	8 423
Kokku korrigeerimised	9 863	8 423
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-84 861	46 414
Varude muutus	-2 471	-9 594
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	91 424	424
Kokku rahavood äritegevusest	-36 188	52 528
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-8 478	-16 496
Laekunud intressid	61	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-8 417	-16 494
Kokku rahavood	-44 605	36 034
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	47 007	10 973
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-44 605	36 034
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 402	47 007

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 800	256	215 439	218 495
Aruandeaasta kasum (kahjum)			6 863	6 863
31.12.2013	2 800	256	222 302	225 358
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-50 082	-50 082
Muutused reservides		-256	256	0
31.12.2014	2 800		172 476	175 276

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Valjala Ehitus 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Valjala Ehitus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil, äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud muudesse tegevuskuludesse.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivara need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	3-8%	12,5-33,3 aastat
Masinad ja seadmed	10-25%	4-10 aastat
Tööriistad ja muu inventar	20-25%	4-5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivara grupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parandustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Rendid

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nõudisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse intressikulukuks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Seotus osapoolteks loetakse osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	109 153	109 153
Ostjatelt laekumata arved	109 153	109 153
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 088	4 088
Muud nõuded	66 060	66 060
Laenunõuded	4 000	4 000
Viitlaekumised	62 060	62 060
Ettemaksed	912	912
Tulevaste perioodide kulud	912	912
Kokku nõuded ja ettemaksed	180 213	180 213
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	79 553	79 553
Ostjatelt laekumata arved	79 553	79 553
Muud nõuded	9 000	9 000
Laenunõuded	9 000	9 000
Ettemaksed	6 799	6 799
Tulevaste perioodide kulud	6 799	6 799
Kokku nõuded ja ettemaksed	95 352	95 352

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	109 153	79 553
Kokku nõuded ostjate vastu	109 153	79 553

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	25 420	22 949
Valmistoodang	5 121	5 121
Ettemaksed varude eest	2 000	2 000
Kokku varud	32 541	30 070

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	4 088		2 454
Üksikisiku tulumaks		3 603	3 637
Sotsiaalmaks		7 460	7 527
Kohustuslik kogumispension		448	429
Töötuskindlustusmaksed		620	684
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 088	12 131	14 731

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2012							
Soetusmaksumus	602	72 605	71 507	10 586	69 567	69 567	224 867
Akumuleeritud kulum		-39 599	-55 494	-8 112			-103 205
Jääkmaksumus	602	33 006	16 013	2 474	69 567	69 567	121 662
Ostud ja parendused			12 823	3 673			16 496
Muud ostud ja parendused			12 823	3 673			16 496
Amortisatsioonikulu		-2 640	-4 535	-1 248			-8 423
31.12.2013							
Soetusmaksumus	602	72 605	84 329	12 862	69 567	69 567	239 965
Akumuleeritud kulum		-42 239	-60 028	-7 963			-110 230
Jääkmaksumus	602	30 366	24 301	4 899	69 567	69 567	129 735
Ostud ja parendused			6 083	2 396			8 479
Amortisatsioonikulu		-2 640	-5 332	-1 892			-9 864
31.12.2014							
Soetusmaksumus	602	72 605	90 412	14 917	69 567	69 567	248 103
Akumuleeritud kulum		-44 879	-65 360	-9 514			-119 753
Jääkmaksumus	602	27 726	25 052	5 403	69 567	69 567	128 350

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	136 480	136 480
Võlad töövõtjatele	19 619	19 619
Maksuvõlad	12 131	12 131
Kokku võlad ja ettemaksed	168 230	168 230
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	42 857	42 857
Võlad töövõtjatele	19 218	19 218
Maksuvõlad	14 731	14 731
Kokku võlad ja ettemaksed	76 806	76 806

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 800	2 800
Osade arv (tk)	8	8

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	518 680	606 423
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	518 680	606 423
Kokku müügitulu	518 680	606 423
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üldehitus	485 252	543 151
Saematerjali tootmine ja ehituspusepa toodete tootmine	29 083	57 926
Muud teenused	4 345	5 346
Kokku müügitulu	518 680	606 423

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	127 443	120 546
Sotsiaalmaksud	43 306	42 686
Kokku tööjõukulud	170 749	163 232
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	16	15

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	8 785	521

2014	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	21 589
2013	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	953

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	7 009	7 241

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Osaühing Valjala Ehitus (registrikood: 10313028) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO MARIPUU	Juhatuse liige	30.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	222 558
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-50 082
Kokku	172 476
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	172 476
Kokku	172 476

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	376235	72.54%	Jah
Vesiehitus	42911	99256	19.14%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toivo Maripuu	36304260032	Valjala alevik, Valjala vald, Saare maakond, Eesti	2744 EUR
Ants Room	34412210012		7 EUR
Kalev Heinsalu	35905140022		7 EUR
Kalev Metsmaa	34208130018		7 EUR
Sergei Mägi	32209040031		14 EUR
Tiit Sannik	37409130013		7 EUR
Tõnu Juhkam	34603240029		7 EUR
Uno Kukk	35909230019		7 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4549546
Mobiiltelefon	+372 5083919
E-posti aadress	valjalaehitus@hotmail.ee