

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing Valjala Ehitus

registrikood: 10313028

tänava/talu nimi, Varju 12

maja ja korteri number:

alevik: Valjala alevik

vald: Valjala vald

maakond: Saare maakond

postisihtnumber: 94302

telefon: +372 5083919, +372 4549546

e-posti aadress: valjalaehitus@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Osakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ Valjala Ehitus põhitegevuseks 2015. aastal oli elamute ja mitteeluhoonete ehitus. Lisaks sellele tegelesime ka saematerjali tootmise ning looduslikust palgist toodete valmistamisega, 2015 aastal tootsime saematerjali oma objektide vajaduseks ja palgist toodetud majad on näidatud ehitus- ja remonditööde all, kuna me ei müüdud eraldi ainult palgist majakarpe vaid ehitasime valmis. 2015. aasta müügitulust moodustasid ehitus- ja remonditööd 98% ja pakkusime jätkuvalt majutusteenust, mis moodustas 1% müügitulust. Võrreldes eelmise aastaga müügitulu vähenes 25%.

2015. aastal kavatseme jätkata ehitustööde ja looduslikust palgist toodete valmistamisega ning majutusteenuse pakkumisega.

Ettevõtte 2015. aasta kahjum oli 18 tuhat eurot. 2016.aastal on kavas müügitulu suurendada ja loodame ka kasumiga lõpetada.

Juhatus koosneb ühest liikmest. Keskmise töötajate arv 2015. aastal oli 16 ja palgakulu moodustas 126 tuhat eurot, vähenedes aastaga 0,7%.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	22 001	2 402
Nõuded ja ettemaksed	86 129	180 213
Varud	28 551	32 541
Kokku käibevara	136 681	215 156
Põhivara		
Materiaalne põhivara	121 556	128 350
Kokku põhivara	121 556	128 350
Kokku varad	258 237	343 506
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	24 100	0
Võlad ja ettemaksed	76 867	168 230
Kokku lühiajalised kohustused	100 967	168 230
Kokku kohustused	100 967	168 230
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 800	2 800
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	172 476	222 558
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 006	-50 082
Kokku omakapital	157 270	175 276
Kokku kohustused ja omakapital	258 237	343 506

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	386 003	518 680
Muud äritulud	1 001	0
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	4 350	62 060
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-226 998	-445 241
Mitmesugused tegevuskulud	-4 571	-5 030
Tööjõukulud	-167 187	-170 749
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-10 349	-9 863
Muud ärikulud	-255	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	-18 006	-50 143
Muud finantstulud ja -kulud	0	61
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-18 006	-50 082
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 006	-50 082

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-18 006	-50 143
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10 349	9 863
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-1 000	0
Kokku korrigeerimised	9 349	9 863
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	94 084	-84 861
Varude muutus	3 990	-2 471
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-91 363	91 424
Kokku rahavood äritegevusest	-1 946	-36 188
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 555	-8 478
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 000	0
Laekunud intressid	0	61
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 555	-8 417
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	24 100	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	24 100	0
Kokku rahavood	19 599	-44 605
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 402	47 007
Raha ja raha ekvivalentide muutus	19 599	-44 605
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 001	2 402

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 800	256	222 302	225 358
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-50 082	-50 082
Muutused reservides		-256	256	0
31.12.2014	2 800		172 476	175 276
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-18 006	-18 006
31.12.2015	2 800		154 470	157 270

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Valjala Ehitus 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Valjala Ehitus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil, äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud muudesse tegevuskuludesse.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivara need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	3-8%	12,5-33,3 aastat
Masinad ja seadmed	10-25%	4-10 aastat
Tööriistad ja muu inventar	20-25%	4-5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivara grupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parandustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Rendid

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Seotus osapoolteks loetakse osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 422	15 422
Ostjatelt laekumata arved	15 422	15 422
Muud nõuded	70 410	70 410
Laenunõuded	4 000	4 000
Viitlaekumised	66 410	66 410
Ettemaksed	297	297
Tulevaste perioodide kulud	15	15
Muud makstud ettemaksed	282	282
Kokku nõuded ja ettemaksed	86 129	86 129
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	109 153	109 153
Ostjatelt laekumata arved	109 153	109 153
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 088	4 088
Muud nõuded	66 060	66 060
Laenunõuded	4 000	4 000
Viitlaekumised	62 060	62 060
Ettemaksed	912	912
Tulevaste perioodide kulud	912	912
Kokku nõuded ja ettemaksed	180 213	180 213

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	15 422	109 153
Kokku nõuded ostjate vastu	15 422	109 153

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tooraine ja materjal	21 430	25 420
Valmistoodang	5 121	5 121
Ettemaksed varude eest	2 000	2 000
Kokku varud	28 551	32 541

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	105	4 088	
Üksikisiku tulumaks	3 329		3 603
Sotsiaalmaks	7 060		7 460
Kohustuslik kogumispension	437		448
Töötuskindlustusmaksed	519		620
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 450	4 088	12 131

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2013							
Soetusmaksumus	602	72 605	84 329	12 862	69 567	69 567	239 965
Akumuleeritud kulum		-42 239	-60 028	-7 963			-110 230
Jääkmaksumus	602	30 366	24 301	4 899	69 567	69 567	129 735
Ostud ja parendused			6 083	2 396			8 479
Amortisatsioonikulu		-2 640	-5 332	-1 892			-9 864
31.12.2014							
Soetusmaksumus	602	72 605	90 412	14 917	69 567	69 567	248 103
Akumuleeritud kulum		-44 879	-65 360	-9 514			-119 753
Jääkmaksumus	602	27 726	25 052	5 403	69 567	69 567	128 350
Ostud ja parendused				3 555			3 555
Amortisatsioonikulu		-2 640	-5 464	-2 245			-10 349
31.12.2015							
Soetusmaksumus	602	72 605	89 582	18 472	69 567	69 567	250 828
Akumuleeritud kulum		-47 519	-69 994	-11 759			-129 272
Jääkmaksumus	602	25 086	19 588	6 713	69 567	69 567	121 556

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	45 744	45 744
Võlad töövõtjatele	19 673	19 673
Maksuvõlad	11 450	11 450
Kokku võlad ja ettemaksed	76 867	76 867
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	136 480	136 480
Võlad töövõtjatele	19 619	19 619
Maksuvõlad	12 131	12 131
Kokku võlad ja ettemaksed	168 230	168 230

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 800	2 800
Osade arv (tk)	8	8

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	386 003	518 680
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	386 003	518 680
Kokku müügitulu	386 003	518 680
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üldehitus	380 168	485 252
Saematerjali tootmine ja ehituspusepa toodete tootmine	0	29 083
Muud teenused	5 835	4 345
Kokku müügitulu	386 003	518 680

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	125 658	127 443
Sotsiaalmaksud	41 529	43 306
Kokku tööjõukulud	167 187	170 749
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	16	16

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 324	8 785

2015	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	31 897
2014	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 589

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	7 200	7 009

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

Osaühing Valjala Ehitus (registrikood: 10313028) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO MARIPUU	Juhatuse liige	30.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	172 476
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 006
Kokku	154 470

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	380168	98.49%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toivo Maripuu	36304260032	Valjala alevik, Valjala vald, Saare maakond, Eesti	2744 EUR
Ants Room	34412210012		7 EUR
Kalev Heinsalu	35905140022		7 EUR
Kalev Metsmaa	34208130018		7 EUR
Sergei Mägi	32209040031		14 EUR
Tiit Sannik	37409130013		7 EUR
Tõnu Juhkam	34603240029		7 EUR
Uno Kukk	35909230019		7 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4549546
Mobiiltelefon	+372 5083919
E-posti aadress	valjalaehitus@hotmail.ee