

19 -06- 2009

.....
Maris Adamson

JÄRVE AUTOKESKUS AS

01.01.2008 – 31.12.2008

majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus: **01.01.2008**
Aruandeaasta lõpp: **31.12.2008**

Ärinimi: **Järve Autokeskus AS**
Registrikood: **10312870**

Aadress: **Pärnu mnt 232**
11314 Tallinn

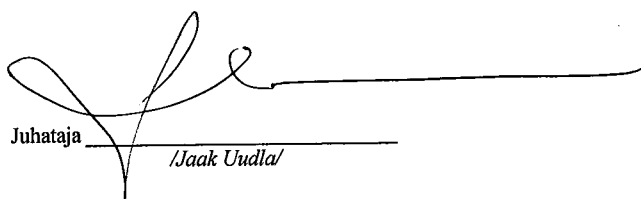
Sidevahendid: **telefon** + 372 672 2305
faks + 372 672 2315
e-post jarveautokeskus@neti.ee

Põhitegevusala: **kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel - 6832**

Tegevjuht: **Jaak Uudla**

Audiitor: **BDO Eesti AS**

Lisatud dokumendid: **Sõltumatu audiitori aruanne,**
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek


Juhataja _____
/Jaak Uudla/

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	7
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	8
Lisa 1. Arvestuspõhimõtted ja raamatupidamishinnangud	8
Lisa 2. Ostjate tasumata summad	10
Lisa 3. Tehingud seotud osapooltega	10
Lisa 4. Tulevaste perioodide kulud.....	10
Lisa 5. Materiaalne põhivara	11
Lisa 6. Võlad tarnijatele	11
Lisa 7. Maksuvõlad	12
Lisa 8. Müügitulu	12
Majandusaasta aruande allkirjad	12

Sõltumatu audiitori aruanne

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Juhataja _____
/Jaak Uudla /

TEGEVUSARUANNE

Aktsiaseltsi Järve Autokeskus põhilisteks tegevusaladeks 2008. aastal olid soojusenergia tootmine ja müümine, elektrienergia ning vee ja kanalisatsiooniteenuste vahendamine, territooriumi üldvalgustuse korraldamine ning välisterritooriumi hooldamine, korrashoidmine ja lumekoristus.

Teenuseid osutati ja vahendati Pärnu mnt 232 hoonetekompleksi kinnistuomanikele ja rentnikele. Ettevõtte poolt 2008. aastal osutatud ja vahendatud teenuste maht oli 6 197 tuhat krooni ning majandustegevuse tulemuseks oli kasum 66,4 tuhat krooni. Ettevõtte nõukogu poolt 2008. aastaks kinnitatud tegevuskava ning tulude ja kulude eelarve kohaselt 2008. aastaks tegevuskasumit ei planeeritud.

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Müügitulu (tuh krooni)	6 197	5 240
Tulu kasv	18,2 %	6,5%
Puhaskasum (tuh krooni)	66	19
Puhasrentaablus	1,1%	0,4%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,55	2,86
ROA	2,3%	0,7%
ROE	3,3%	1,0%

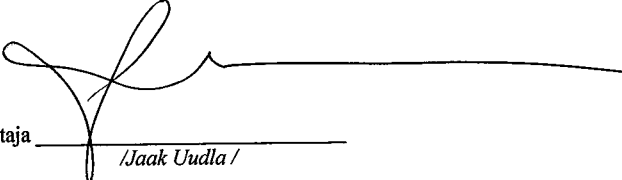
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2008 - \text{müügitulu } 2007) / \text{müügitulu } 2007 * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Ettevõtte tegevust kavandas, juhtimist korraldas ning juhatuse tegevuse üle järelvalvet teostas viieliikmeline aktsiaseltsi nõukogu. Nõukogu liikmetele ja juhatusele 2008. aastal tasu ei makstud.

Ettevõtte jooksvat tegevust korraldas tegevdirektor, kelle kuu brutopalk töölepingu alusel oli 17 500 krooni. Ettevõttes töötas aastaringselt keskmiselt 7 töötajat neist 3 osalise tööajaga. Töötajatele aasta jooksul arvestatud töötasude summa oli 720 tuhat krooni.

Jaak Uudla
Juhataja

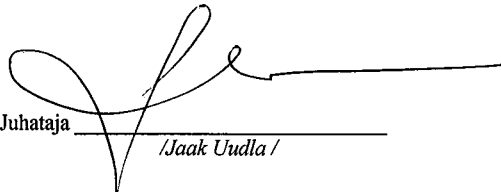
Juhataja 
/Jaak Uudla/

BILANSS (kroonides)

<u>AKTIVA (varad)</u>	<u>Lisa nr</u>	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod		1 336 047	1 207 528
Nõuded ostjate vastu			
Ostjate tasumata summad	2	945 596	716 663
Ettemaksed			
Tulevaste perioodide kulud	4	58 081	84 731
Varud			
Ettemaksed tarnijatele		1 259	3 388
KÄIBEVARA KOKKU		2 340 983	2 012 310
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	5	540 719	592 413
AKTIVA (varad) KOKKU		2 881 702	2 604 723

PASSIVA (kohustused ja omakapital)

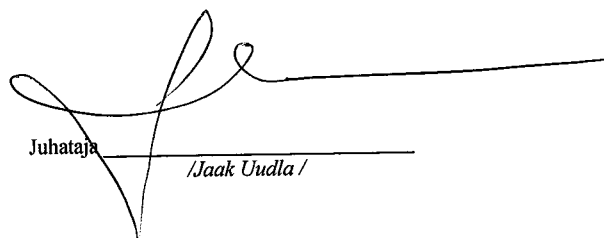
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlad tarnijatele	6	727 109	512 291
Maksuvõlad	7	89 424	83 466
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		89 932	95 731
Muud		8 171	12 589
Kokku		98 103	108 320
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		914 636	704 077
OMAKAPITAL			
Aktiivkapital nimiväärtuses		2 120 000	2 120 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		- 219 354	- 238 598
Aruandeaasta kasum (kahjum)		66 420	19 244
OMAKAPITAL KOKKU		1 967 066	1 900 646
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		2 881 702	2 604 723

Juhataja 
/Jaak Uudla/

Atkirjastatud identifitseerimiseks
initialled for identification purposes on
Kuupäev/date 31.03.09
Allkiri/signature 
BDO Eesti AS

KASUMIARUANNE (kroonides)
(skeem 1)

	<u>Lisa nr</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Äritulud			
Müügitulu	8	6 179 704	5 240 411
Muu äritulu		17 000	0
Kokku äritulud		6 196 704	5 240 411
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal, teenused		4 760 705	3 899 160
Muud tegevuskulud		404 002	399 690
Tööjõu kulud		959 790	897 250
<i>palgakulu</i>		720 020	673 000
<i>sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks</i>		239 770	224 250
Põhivara kulum	5	63 286	60 471
Kokku ärikulud		6 187 783	5 256 571
Ärikasum (-kahjum)		8 921	- 16 160
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		- 2 264	- 7 965
Muud finantstulud ja -kulud		59 763	43 369
Kokku finantstulud ja -kulud		57 499	35 404
Kasum majandustegevusest		66 420	19 244
Aruandeaasta puhaskasum		66 420	19 244

Juhataja

/Jaak Uudla/

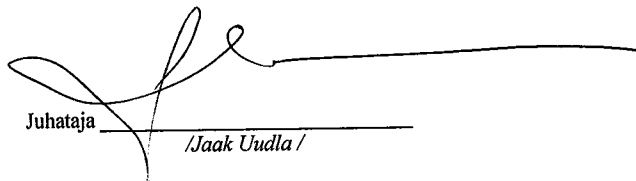
Alikirjastatud identititseerimiseks
initialled for identification purposes only:
Kuupäev/date 31.03.09
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	8 921	- 16 160
Korrigeerimised		
Põhivara kulum	63 286	60 471
Tulu põhivara müügist	-17 000	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	- 200 154	- 111 002
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	210 559	84 755
Kokku rahavood äritegevusest	65 612	18 064
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	- 11 592	- 11 491
Laekumine põhivara müügist	17 000	0
Rahavood investeerimistegevusest kokku	5 408	- 11 491
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud intressid	59 763	43 369
Makstud intressid	- 2 264	- 7 965
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	57 499	35 404
Rahavood kokku	128 519	41 977
Raha ja raha ekvivalendid aasta alguses	1 207 528	1 165 551
Raha ja raha ekvivalentide muutus	128 519	41 977
Raha ja raha ekvivalendid aasta lõpus	1 336 047	1 207 528

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (kroonides)

	Aktsiakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.detsembril 2005	2 120 000	- 264 500	1 855 500
Aruandeperioodi kasum	0	25 902	25 902
Saldo 31.detsembril 2006	2 120 000	- 238 598	1 881 402
Aruandeperioodi kasum	0	19 244	19 244
Saldo 31.detsembril 2007	2 120 000	- 219 354	1 900 646
Aruandeperioodi kasum	0	66 420	66 420
Saldo 31.detsembril 2008	2 120 000	- 152 934	1 967 066

Juhataja 
/Jaak Uudla/

viikirjastatud identifitseerimiseks
initialled for identification purposes only
uupäev/date 31.03.09
allkiri/signature
BDO Eesti AS

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Arvestuspõhimõtted ja raamatupidamishinnangud

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Järve Autokeskus AS kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse juhu osas eraldi, arvestades teadaolevat infot kohustatud isiku maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Seotud osapooled

Järve Autokeskus käsitleb seotud osapooltena tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda ning omanikke, nimetatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

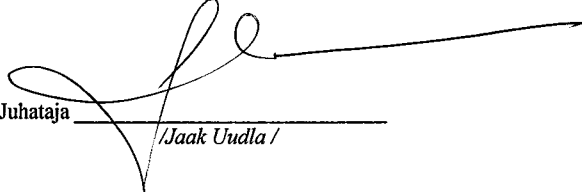
Materiaalne põhivara

Põhivara on vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 5 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning amortisatsiooni määrad

Juhataja 
/Jaak Uudla/

Allkirjastatud identitseerimiseks
initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 31.03.09
Ilkiri/signature 
BDO Eesti AS

jagunevad gruppide lõikes:

<u>Materiaalse põhivara grupp</u>	<u>Amortisatsioonimäär</u>
Masinad ja seadmed	20%
Muu materiaalne põhivara	33%

Põhivarale amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik tööiga ning tema kasutusintensiivsus. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja –määra vara tegeliku kasutuse, eeldatava järelejäänud kasuliku tööea ning lõppväärtusega. Vajadusel korrigeeritakse amortisatsioonimäärasid.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel lähtutakse eeldusest, et selle lõppväärtus on null.

Kapitali- ja kasutusrendid

Renditehingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule ja kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpul üle rentnikule;
- rentnikul on optsioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda kasutab;
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Järve Autokeskus AS kajastab oma bilansis eraldist juhul, kui:

- ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus;
- kohustuse realiseerumine on tõenäoline;
- kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Juhul, kui realiseerumise tõenäosus on väiksem kui 50%, eraldist bilansis ei moodustata, kuid võimalik kohustus avalikustatakse aruande lisades.

Eraldiste kajastamisel bilansis lähtutakse juhtkonna hinnangust eraldiste täitmiseks tõenäoliselt vajaliku summa ning eraldiste realiseerumise aja kohta. Eraldiste suurusele hinnangu andmisel kaasatakse ka eksperte väljapoolt ettevõtet.

Pikaajalised eraldised kajastatakse bilansis eraldistega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas.

Juhul, kui ülaltoodud tingimused ei ole täidetud, ei moodustata bilansis eraldist, kuid kohtuvaidlusega seotud asjaolud avalikustatakse aruande lisades potentsiaalse kohustusena.

Olulised lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis tulevikus võivad teatud tingimustel muutuda kohustuseks, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Tulu kajastamine

Tulu teenuste müügist kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Juhataja

/Jaak Uudla/

...määratud identifitseerimiseks
...allied for identification purposes only
...päev/date31.03.09.....
...ikiri/signature
BDO Eesti AS

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, need avaldatakse lisades.

Lisa 2. Ostjate tasumata summad

Nõudeid ostjate vastu on 31.12.2008 seisuga 946 tuhat krooni (31.12.2007 seisuga 717 tuhat krooni). Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes laekuvatest summadest.

Lisa 3. Tehingud seotud osapooltega

Aksionäridele majandusaasta jooksul realiseeritud teenuste maht (kroonides) ning saldo bilansipäeva seisuga on toodud allpool:

Aksionär (ettevõte)	Müügi maht aastas		Saldod	
	<u>2008</u>	<u>2007</u>	<u>31.12.08</u>	<u>31.12.07</u>
Info Auto AS	2 079 108	1 849 751	280 754	224 201
Evore AS	390 908	384 405	66 704	44 536
Ben AT AS	171 439	167 000	25 322	18 537
Amserv Grupi AS	95 560	88 860	12 818	9 518
Kokku	2 737 015	2 490 016	385 598	296 792

Juhatuse hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindu.

Tehinguid nõukogu ja juhatuse liikmetega majandusaasta jooksul ei toimunud.

Lisa 4. Tulevaste perioodide kulud

Tulevaste perioodide ettemakstud kuludest summas 58 tuhat krooni (seisuga 31.12.2007.a 85 tuhat krooni) moodustab 39,6 tuhat krooni renditud auto esmane sissemaks, ülejäänud summa moodustavad kindlustusmaksed ja perioodiliste väljaannete ettemaksed..

Juhataja _____
/Jaak Üudla/

Allkirjastatud identituseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 31.03.09
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

Lisa 5. Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivarana kajastatakse üldjuhul varad, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja kasulik eluiga on üle 1 aasta.

Erandjuhtudel, kui vara iseloom seda eeldab, võib juhatuse otsusega arvestada eelmärgitud omadustele vastavad soetused kuluks ka koheselt soetamisel.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, amortisatsioonimäärad on määratud juhatuse otsusega põhivara soetamisel.

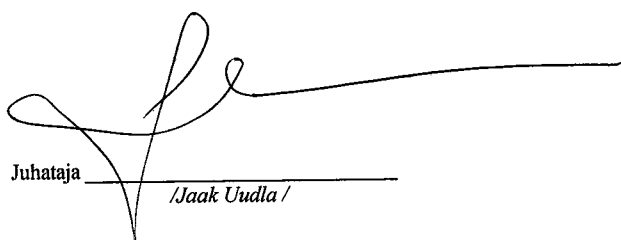
Põhivara jääkmaksumuse muutuse analüüs on toodud järgnevas tabelis.

	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.06	2 943 566	47 799	2 991 365
Akumuleeritud kulum 31.12.06	2 303 457	46 515	2 349 972
Jääkmaksumus 31.12.06	640 109	1 284	641 393
Amortisatsioonikulu	57 756	2 715	60 471
Põhivara soetus	0	11 491	11 491
Bilansist välja viidud põhivara	- 32 246	- 20 296	- 52 542
Bilansist välja viidud põhivara kulum	- 32 246	- 20 296	- 52 542
Soetusmaksumus 31.12.07	2 911 320	38 994	2 950 314
Akumuleeritud kulum 31.12.07	2 328 967	28 934	2 357 901
Jääkmaksumus 31.12.07	582 353	10 060	592 413
Amortisatsioonikulu	57 756	5 530	63 286
Põhivara soetus	0	11 592	11 592
Bilansist välja viidud ning müüdud põhivara	- 6 195	- 15 919	- 22 114
Bilansist välja viidud põhivara kulum	- 6 195	- 15 919	- 22 114
Soetusmaksumus 31.12.08	2 905 125	34 667	2 939 792
Akumuleeritud kulum 31.12.08	2 380 528	18 545	2 399 073
Jääkmaksumus 31.12.08	524 597	16 122	540 719

Bilansist on välja viidud täielikult amortiseerunud ja kasutuskõlbmatu põhivara.

Lisa 6. Võlad tarnijatele

Tarnijate võlgadena summas 727 tuhat krooni (31.12.2007 seisuga 512 tuhat krooni) on kajastatud summad, mille maksetähtaeg 31.12.2008 seisuga polnud saabunud. Kohustused on täidetud tähtaegselt bilansipäeva järgselt.

Juhataja 
/Jaak Uudla/

Altkirjastatud identifitseerimiseks
initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 31.12.08
Altkiri/signature
BDO Eesti AS

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE**Järve Autokeskus AS aktsionäridele**

BDO Eesti AS (audiitorühingu tunnistus nr 1, välja antud 09.11.1999), tegutsedes vannutatud audiitor Mai Ever isikus (audiitori tunnistus nr 202, välja antud 14.06.1993), on auditeerinud Järve Autokeskus AS, registrikood 10312870, (edaspidises nimetatud kui *Äriühing*) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab 31.12.2008 lõppenud majandusaasta kohta koostatud bilanssi, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet, rahavoogude aruannet ning märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid, mis on esitatud Äriühingu aastaaruande meie poolt identifitseeritud lehekülgedel.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Äriühingu juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning kooskõlas finantsaruandluse standarditega esitamine, mille hulka kuulub: a) asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta; b) asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine; c) antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi Eestis kehtiva Auditeerimiseeskirja standardite kohaselt. Need standardid nõuavad, et meie tegevus on vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja teostame auditi viisil, mis võimaldab põhjendatud kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

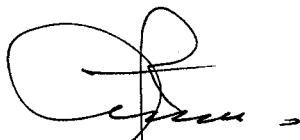
Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjalide kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltub audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, mille kohaselt raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustes või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamisel arvestab audiitor õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning esitamiseks juurutatud sisekontrolli adekvaatsust, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruannete üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Audiitori arvamus

Meie arvates kajastab ülalviidatud raamatupidamise aastaaruanne Eesti hea raamatupidamistavaga kooskõlas olulises osas õigesti ja õiglaselt Järve Autokeskus AS aruandeperioodi majandustulemust, rahavoogusid ning 31.12.2008 finantsseisundit.

Tallinn, 31. märts 2009



Jaak Annus
BDO Eesti AS



Mai Ever
Vannutatud audiitor

AS JÄRVE AUTOKESKUS ÜLDKOOSOLEKU PROTOKOLL

AS Järve Autokeskus asukoht: Tallinn

Koosoleku toimumise aeg: 17. 06. 2009

Koosoleku toimumise koht: Tallinn, Pärnu mnt. 232

Koosoleku algus: 14.00, koosoleku lõpp: 15.00

AS Järve Autokeskus aktsiakapital on 2 120 000 (kaks miljonit ükssada kakskümmend tuhat) krooni, mis on jagatud 2 120 aktsiaks, mille igaühe nimiväärtus on 1000.- krooni ja annab aktsiaomanikule aktsionäride üldkoosolekul 1 (ühe) hääle.

Koosolekul osalesid alljärgnevad AS Järve Autokeskus aktsionärid ja nende esindajad

1. AS Info Auto, registrikood 10078598, asukoht Tallinn, 423 aktsiat, hääli 423, esindajana juhatuse esimees Viktor Siilats;
2. Amserv Grupi AS, registrikood 10095579, asukoht Tallinn, 423 aktsiat, hääli 423, esindajana Raivo Aavisto volituse alusel;
3. AS Ben AT, registrikood 10116885, asukoht Tallinn, 423 aktsiat, hääli 423, esindajana juhatuse liige Kaupo Hert;
4. OÜ Carkolor, registrikood 10166724, asukoht Tallinn, 423 aktsiat, hääli 423, esindajana juhatuse liige Marju Malm;
5. AS Evore, registrikood 10078612, asukoht Tallinn, 423 aktsiat, hääli 423, esindajana juhatuse liige Aivo Vahtra;

Koosolekust osa võtma oli kutsutud AS Järve Autokeskus juhataja Jaak Uudla ja pearaamatupidaja Enno Keskسالu.

Jaak Uudla avas koosoleku ja kontrollis kvoorumi olemasolu. Esindatud oli 2115 häält ehk 99,75% aktsiatega määratud häälest, seega oli koosolek otsustusvõimeline.

Aktsionärid valisid koosoleku juhatajaks Kaupo Herdi ja protokollijaks Jaak Uudla.

Koosoleku päevakord:

1. Aktsiaselts Järve Autokeskus 2008.a. majandusaasta aruande kinnitamine ja kasumi jaotamine.
2. Aktsiaselts Järve Autokeskus 2008 a tulude ja kulude eelarve täitmisest.

1. AS Järve Autokeskus 2008.majandusaasta aruande kinnitamine ja kasumi jaotamine

AS Järve Autokeskus 2008.aasta majandustegevuse tulemusi, majandusaasta aruannet ja audiitori järeldusotsust tutvustas juhataja Jaak Uudla.

OTSUSTATI:

2.1. tunnistada ettevõtte 2008.a. töötulemused rahuldavaks. Kinnitada AS Järve Autokeskus aastaaruande finantstulemuseks kasum 66 420 krooni ja bilansimahuks 31.12.2008.a. seisuga 2 881 702 krooni.

Hääletamise tulemus: poolt 2115 häält
vastu 0 häält
erapooletuid 0

- 2.2. jätta 2008.a. puhaskasum aktsiaseltsi omakapitali koosseisu järgmise jaotusega:
- aktsiaseltsi eelmiste perioodide kahjumi katteks – 66 420 krooni.

Hääletamise tulemus: poolt 2115 häält
vastu 0 häält
erapooletuid 0

2. 2008.a. tulude ja kulude eelarve täitmisest

Ülevaate ettevõtte 2008.a. tulude ja kulude kujunemisest ning nende võrdluse 2008.aastaks eelarvega kinnitatud tulude ja kuludega andis AS Järve Autokeskus juhataja Jaak Uudla. Eelarves oli kavandatud tulude suuruseks 2676 tuhat krooni ja kulude sama suured. Tegelikult saadi tulu eelarvelise tegevuse alal 2993 tuhat krooni ning kulud olid 2960 tuhat krooni. Eelarves kavandatud teenustega saadi kasumit 33 tuhat krooni ning kogu ettevõtte majandustegevusega 66,4 tuhat krooni.

OTSUSTATI:

Tunnistada 2008 aasta majandustegevuse tulemused rahuldavaks ning tulude ja kulude tase vastavaks samaks aastaks kinnitatud eelarvega

Hääletamise tulemus: poolt 2115 häält
vastu 0 häält
erapooletuid 0

Koosoleku juhataja:

Kaupo Hert

Protokollija

Jaak Uudla

AS Järve Autokeskus

Aadress: Pärnu mnt. 232, 11314 Tallinn

Registrikood: 10312870

N i m e k i r i

AS Järve Autokeskus aktsiate omanikest, kes omavad üle 10 % ettevõtte aktsiatest
seisuga 17. juuni 2009.a.

Aktsionäri nimi ja aadress	Registrikood	Aktsiate arv	Osalus
1. AMSERV GRUPP AS Pärnu mnt. 232, Tallinn	10095579	423	19,95 %
2. BEN AT AS Pärnu mnt. 232, Tallinn	10116885	423	19,95 %
3. OÜ CARKOLOR Pärnu mnt. 232, Tallinn	10166724	423	19,95 %
4. AS EVORE Pärnu mnt. 232, Tallinn	10078612	423	19,95 %
5. AS INFO AUTO Pärnu mnt. 232, Tallinn	10078598	423	19,95 %

Märkused: 1. Aktsiad on registreeritud Eesti Väärtpaberite Keskregistris

2. Väärtpabereid kokku 2120

17. juuni 2009

Jaak Uudla
Juhataja

