

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Aktsiaselts Järve Autokeskus

registrikood: 10312870

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 232

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11314

telefon: +372 6722305

faks: +372 6722315

e-posti aadress: jarveautokeskus@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Aktsiaselts Järve Autokeskus põhitegevusalad 2011.aastal olid soojusenergia tootmine ja müümine, elektrienergia ning vee ja kanalisatsiooniteenuste vahendamine, territooriumi üldvalgustuse korraldamine ning välisterritooriumi hooldamine, korrashoidmine ja lumekoristus. Loetletud teenuseid osutati ja vahendati vastavalt lepingutele ja kokkulepetele Pärnu mnt. 232 hoonetekompleksi kinnistuomanike ja rentnikega. Ettevõtte poolt 2011.aastal osutatud ja vahendatud teenuste maht oli 345,4 tuhat eurot ning majandustegevuse tulemuseks oli kahjum 8,3 tuhat eurot. Ettevõtte nõukogu poolt kinnitatud tegevuskava ning tulude ja kulude eelarve kohaselt 2011. aastaks prognoositi kahjumiks 7,1 tuhat eurot. Kahjumi põhjustas suurenenud rahaliste vahendite vajadus amortiseerunud tehnovõrkude tööhoidmiseks ja renoveerimiseks, milleks kasutati osaliselt vabu omavahendeid eelnevate perioodide kasumi arvelt. Aktsiaselts Järve Autokeskus on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Peamised finantssuhtarvud

	2011	2010
Müügitulu (tuh. eurot)	345,4	368,1
Puhaskasum(-kahjum) (tuh.eurot.)	-8,3	-13,0
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,71	2,56

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	72 445	76 083	
Nõuded ja ettemaksed	61 218	69 484	2
Kokku käibevara	133 663	145 567	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	22 594	26 670	4
Kokku põhivara	22 594	26 670	
Kokku varad	156 257	172 237	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	49 336	56 974	5
Kokku lühiajalised kohustused	49 336	56 974	
Kokku kohustused	49 336	56 974	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	25 440	25 440	
Kohustuslik reservkapital	2 544	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	87 279	102 798	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 342	-12 975	
Kokku omakapital	106 921	115 263	
Kokku kohustused ja omakapital	156 257	172 237	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	345 357	368 060	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-263 817	-294 360	
Mitmesugused tegevuskulud	-28 541	-25 947	
Tööjõukulud	-56 868	-56 155	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 076	-4 172	4
Äri kasum (kahjum)	-7 945	-12 574	
Finantstulud ja -kulud	-397	-401	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8 342	-12 975	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 342	-12 975	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-7 945	-12 574	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 076	4 172	4
Kokku korrigeerimised	4 076	4 172	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 266	-5 267	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-7 638	1 590	
Laekunud intressid	99	172	
Makstud intressid	-496	-572	
Kokku rahavood äritegevusest	-3 638	-12 479	
Kokku rahavood	-3 638	-12 479	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	76 083	88 562	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 638	-12 479	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	72 445	76 083	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	135 492		-7 254	128 238
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-12 975	-12 975
Emiteeritud aksiakapital	-110 052		110 052	0
31.12.2010	25 440		89 823	115 263
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-8 342	-8 342
Muutused reservides		2 544	-2 544	0
31.12.2011	25 440	2 544	78 937	106 921

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aktsiaselts "Järve Autokeskus"

Aruandeperiood alates 01.01.2011 kuni 31.12.2011.

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupiudamistava, mille põhimõtted on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Järve Autokeskus AS kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse 2. lisa toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1.jaanuarist 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohuslane seisuga 1.jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011.aasta raamatupidamise aruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitletud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestuses kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara on vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 320 eurost Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning amortisatsiooni määrad jagunevad gruppide lõikes:

Materiaalse põhivara grupp: Amortisatsioonimäär

Masinad ja seadmed	20%
Muu materiaalne põhivara	33%

Põhivara amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik tööiga ning tema kasutusintensiivsus. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja -määra vara tegeliku kasutuse, eeldatava järelejäanud kasuliku tööea ning lõppväärtusega. Vajadusel mkorrigeeritakse amortisatsioonimäärasid.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel lähtutakse eeldusest, et selle lõppväärtus on null.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5

Rendid

Renditehingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule ja kus on täidetud vähemalt üks järgmistest tingimustest:

- . renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpul ül rentnikule;
- . rentnikul on optioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda kasutab;
- . lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- . rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- . renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Seotud osapooled

Järve Autokeskus käsitleb seotud osapooltena tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda ning omanikke, nimetatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	59 677	65 598
Ostjatelt laekumata arved	59 677	65 598
Ettemaksed	210	141
Tulevaste perioodide kulud	1 331	3 745
Kokku nõuded ja ettemaksed	61 218	69 484

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 565	1 287
Üksikisiku tulumaks	1 247	1 373
Erisoodustuse tulumaks	68	68
Sotsiaalmaks	2 358	2 601
Kohustuslik kogumispension	41	28
Töötuskindlustusmaksed	129	132
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 408	5 489

Maksuvõlgadega seotud kokustuste tähtajad langesid bilansipäeva järgsesse perioodi ja vastavad kohustused on tähtaegselt täidetud.

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2009				
Soetusmaksumus	1 848	185 671	187 519	187 519
Akumuleeritud kulum	-842	-155 835	-156 677	-156 677
Jääkmaksumus	1 006	29 836	30 842	30 842
Amortisatsioonikulu	-481	-3 691	-4 172	-4 172
31.12.2010				
Soetusmaksumus	1 848	185 671	187 519	187 519
Akumuleeritud kulum	-1 323	-159 526	-160 849	-160 849
Jääkmaksumus	525	26 145	26 670	26 670
Amortisatsioonikulu	-380	-3 696	-4 076	-4 076
31.12.2011				
Soetusmaksumus	1 848	185 671	187 519	187 519
Akumuleeritud kulum	-1 703	-163 222	-164 925	-164 925
Jääkmaksumus	145	22 449	22 594	22 594

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	38 730	44 583	
Võlad töövõtjatele	4 781	5 527	
Maksuvõlad	5 408	5 489	3
Muud võlad	417	1 375	
Kokku võlad ja ettemaksed	49 336	56 974	

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	345 357	368 060
Kokku müügitulu	345 357	368 060
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara haldus	345 357	368 060
Kokku müügitulu	345 357	368 060

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	42 312	41 782
Sotsiaalmaksud	14 556	14 373
Kokku tööjõukulud	56 868	56 155
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Nõuded	Nõuded
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	18 907	23 705

	2011	2010
	Ostud	Ostud
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	127 116	148 795

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	13 421	13 421

Seotud osapooltena kajastatud enamusosalustega aktsionäridele müüdud teenuste mahud ja nende kohustused seisuga 31.12.2011.a. jagunevad järgmiselt:

Aktsionär	Müük eurodes	Nõuded
1.AS Info Auto	93247	11534

2.AS Evore	18604	3013
3.AS Ben AT	9661	3580
4.Amserv Grupp AS	5604	780

Kokku:	127116	18907

Ettevõtte tegevust kavandas, juhtimist korraldas ning juhatuse tegevuse üle järelvalvet teostas viieliikmeline aktsiaseltsi nõukogu.

Nõukogu liikmetele ja juhatusele 2011 aastal tasu ei makstud.

Tehinguid nõukogu ja juhatuse liikmetega majandusaasta jooksul ei toimunud.

Ettevõtte jooksvat tegevust korraldas tegevdirektor töölepingu alusel.

Aruande digitaalallkirjad

Aktsiaselts Järve Autokeskus (registrikood: 10312870) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK UUDLA	Juhatuse liige	24.05.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Järve Autokeskus aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Järve Autokeskus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 12, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmetajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamiseks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts Järve Autokeskus finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mai Ever

Vandeaudiitori number 202

BDO Eesti AS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 1

Tallinn 10120

Uus-Sadama 21

24.05.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Järve Autokeskus (registrikood: 10312870) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAI EVER	Vandeaudiitor	24.05.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	87 279
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 342
Kokku	78 937
Katmine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	78 937
Kokku	78 937

Vastavalt AS Järve Autokeskus 19.06.2012 üldkoosoleku otsusele kaetakse 2011 majandusaasta kahjum summas 8342 eurot ettevõtte eelmiste perioodide kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	345357	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6722305
Faks	+372 6722315
E-posti aadress	jarveautokeskus@neti.ee