

OÜ ADCOM

Juriidiline aadress Kadaka tee 5 10621 Tallinn
Äriregistrikood 10312769
Telefon 047 33850
Faks 047 33850

Tahumäe Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2003

15
Ante Maurello

2002.a.MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01.01.2002
Majandusaasta lõpp: 31.12.2002

Põhitegevusalad: Marketingi- ja reklaamialane ning kinnisvaraga seotud tegevus



30 -06- 2003

Sisukord

Tegevusaruanne	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 1 Maksud	10
Lisa 2 Varud	10
Lisa 3 Muud pikaajalised aktsiad, osakud ja väärtpaberid	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Kasutusrent	10
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Realiseerimise netokäive	11
Lisa 8 Rahavoogude aruanne	11
Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega	11
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	12
Juhatuse allkirjad 2002.a. majandusaasta aruandele	13
Osanike nimekiri	14



Tegevusaruanne

OÜ ADCOM põhitegevus on marketingi- ja reklaamialane ning kinnisvaraga seotud tegevus. Samuti kuulub tegevusalade hulka info-ja arvutialaste teenuste osutamine, meediateenuste vahendamine, konsultatsiooni- ja suhtekorralduslaste teenuste osutamine.

2002.a. realiseerimise netokäive oli kokku 0,523 tuhat krooni, sellest ostetud kinnisvara edasimüügist saadud tulu 0,217 tuhat krooni ja teenuste osutamisest kohalikul turul 0,306 tuhat krooni.

Pikaajalisi investeeringuid soetati kokku summas 0,230 tuhat krooni, millelt teenitud dividenditulu oli 0,166 tuhat krooni.

Juhatus on ühe liikmeline. Juhatajale töötasu makstud ei ole.

Osatühingul põhikohaga töötajaid ei ole ning töötasu aruandeaastal makstud ei ole.

2003. aastal jätkab äriühing sama põhitegevusega.

Müügitulu märkimisväärset kasvu ei planeerita.



Raamatupidamise aastaaruanne

30 -06- 2003

Juhatuse deklaratsioon

Osaühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varad ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2002.a. ja aruande koostamispäeva 15.05.2003.a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel. Hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil osaühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustegevuse lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hindab riske lähtudes raamatupidamise aastaaruande koostamisel teadaolevatest sündmustest, asjaoludest ja otsustest.

Juhatus ei saa vastutada tulevikus toimuvate turu-ja majanduskeskkonna muutuste eest.

Juhatuse hinnangul on osaühing ADCOM jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

OÜ ADCOM majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja selle lisadest ning majandusaasta kasumi jaotamise ettepanekust.

Juhatus kinnitab osaühingu ADCOM 2002.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

OÜ ADCOM juhatuse liige:

Jaak Kanepi

isikukood 35307284711

15.mai 2003.a.

.....
Jaak Kanepi
juhatuse liige

Bilanss
(kroonides)

Ettevõtte aadress
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2003

31.12.2002

31.12.2001

Lisa nr.

Aktiva (vara)

Käibevara

Raha ja pangakontod			
Kassa ja pangakontod	154 430	159 118	
Kokku	154 430	159 118	
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatele laekumata arved	23 341	0	
Kokku	23 341	0	
Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)			
Intressid	356	686	
Kokku	356	686	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	13 447	0	
Kokku	13 447	0	
Varud			
Ostetud kaubad müügiks	550 298	211 947	2
Ettemaksed hankijatele	1 204	1 204	
Kokku	551 502	213 151	
Käibevara kokku	743 076	372 955	
Põhivara			
Pikaajalised investeeringud			
Muud aktsiad, osakud ja võlatähed	229 690	0	3
Kokku	229 690	0	
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	20 600	0	
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-687	0	
Kokku	19 913	0	4
Põhivara kokku	249 603	0	
Aktiva (vara) kokku	992 679	372 955	

Passiva (kohustused ja omakapital)

Kohustused

Lühiajalised kohustused

Võlakohustused			
Tagatiseta võlakohustused (välja arvatud pangalaenud)	95 000	0	
Kokku	95 000	0	
Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved	24 308	0	
Kokku	24 308	0	
Mitmesugused võlad			
Võlad tütar- või ematettevõtjatele	94 000	0	9
Kokku	94 000	0	
Maksuvõlad	882	0	1
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)			
Võlad töövõtjatele	666	0	
Muud viitvõlad	5	30	
Kokku	671	30	
Lühiajalised kohustused kokku	214 861	30	
Kohustused kokku	214 861	30	
Omakapital aktsiaseltsis või osaühingus			
Aktsiakapital või osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	6
Reservid			
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Kokku	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	328 925	2 382	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	404 893	326 543	
Omakapital aktsiaseltsis või osaühingus kokku	777 818	372 925	
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku	992 679	372 955	

Kasumiaruanne

(kroonides)

Tallinna Linnavalitsus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2003

	2002.a.	2001.a.	Lisa nr.
Äritulud			
Realiseerimise netokäive	522 620	584 392	7
Kokku äritulud	522 620	584 392	
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	65 785	227 829	
Mitmesugused tegevuskulud	220 076	31 949	
Tööjõu kulud			
sotsiaalmaks	2 676	0	
Kulum			
põhivara kulum ja väärtuse langus	687	0	4
Kokku ärikulud	289 224	259 778	
Ärikasum (-kahjum)	233 396	324 614	
Finantstulud			
finantstulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	165 500	0	
muud intressi- ja finantstulud	5 997	1 929	
Kokku finantstulud	171 497	1 929	
Kasum (-kahjum) majandustegevusest	404 893	326 543	
Aruandeaasta puhaskasum (- kahjum)	404 893	326 543	



30 -06- 2003

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2002.a.	2001.a.	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	233 396	324 614	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	687	0	4
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-36 358	-286	
Varude muutus	-178 351	-211 947	8
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	26 088	-908	
Kokku rahavood äritegevusest	45 462	111 473	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-20 600	0	4
Saadud dividendid	165 500	0	
Muude finantsinvesteeringute soetus	-85 690	0	3
Antud laenud	-55 000	-190 000	
Antud laenude tagasimaksed	55 000	220 000	
Saadud intressid	5 640	1 256	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	64 850	31 256	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	270 000	100 000	
Laenude tagasimaksed	-385 000	-100 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-115 000	0	
Rahavood kokku	-4 688	142 729	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	159 118	16 389	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 688	142 729	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	154 430	159 118	

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

Lähtimata laenukoht
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2003
Kokku

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide kasum (kahjum)	Aruande- aasta kasum (kahjum)	
31.12.2000	40 000	3 000	1 708	1 674	46 382
2000.a. puhaskasumi jagamine			1 674	-1 674	0
2001.a. puhaskasum				326 543	326 543
31.12.2001	40 000	3 000	3 382	326 543	372 925
31.12.2001	40 000	3 000	3 382	326 543	372 925
2001.a. puhaskasumi jagamine			326 543	-326 543	0
Aruandeaasta kasum				404 893	404 893
31.12.2002	40 000	3 000	329 925	404 893	777 818



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Tallinna linnakohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

29-06-2003

OÜ ADCOM 2002.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ ADCOM kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Esitlusviisi muudatused

Rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne on lülitatud põhiaruannete koosseisu.

Raha ja selle ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summades. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Pikaajalised investeeringud muudesse aktsiatesse ja väärtpaberitesse

Muudeks pikaajalisteks finantsinvesteeringuteks on loetud investeeringud, milles ettevõttel ei ole kontrolli või olulist mõjuvõimu. Pikaajalisi investeeringuid kajastatakse soetusmaksumuses. Saadud dividendid ja intressid kajastatakse finantstuluna.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille maksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	3-15%
Muud masinad ja seadmed	10-25%
Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	20-40%
Maad ei amortiseerita.	

Kasutusrendid

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt kasumiaruandes kuluna.

30-06-2003

Seotud osapooled

OÜ ADCOM aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:
omanikke
juhtkonna ning juhatuse liikmeid

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Rahavoogude aruanne

OÜ ADCOM rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.detsember 2002 ja aruande koostamispäeva 15.mai 2003 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 1. Maksud

(kroonides)

Maksuliik	31.detsember 2002 Maksuvõlg	31.detsember 2001 Maksuvõlg
Käibemaks	882	0

Lisa 2. Varud

Varudena kajastuvad bilansi müügiks ostetud kinnisvara ja korterid.

Lisa 3. Muud pikaajalised aktsiad, osakud ja väärtpaberid

Pikaajalise investeeringuna aktsiatesse ja muudesse väärtpaberitesse on kajastatud AS Eesti Telekom aktsiad soetusmaksumuses 85 615 krooni ja AS Mehtrans aktsiad summas 144 075 krooni (osalus 4%).

Lisa 4. Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2001	0	0
Soetamine	20 600	20 600
Soetusmaksumus 31.12.2002	20 600	20 600
Arvestatud kulum aruandeaastal	687	687
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	687	687
Jääkmaksumus 31.12.2001	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2002	19 913	19 913

Lisa 5. Kasutusrent

OÜ ADCOM tasus 2002.a. kasutusrendimakseid kokku 162 301 krooni (2001.a. kasutusrendimakseid tasutud ei ole).

Lisa 6. Osakapital

Osakapitali suurus on 40 000 krooni ja 100%-line omanik on Jaak Kanepi.

Ühine Ettevõtte
Registriosakond
SISSE TULEMINE

30.06.2003

Lisa 7. Realiseerimise netokäive.

Realiseerimise netokäive aruandeaastal oli 522 620 krooni (2001.a. - 584 392 krooni), sellest müügiks ostetud kinnisvara realiseerimise netokäive 217 100 krooni (2001.a. - 350 000 krooni) ja teenuste osutamisest kohalikul turul 305 520 krooni (2001.a. - 234 392 krooni).

Lisa 8. Rahavoogude aruanne

Investeeringu- ja finantseerimistegevusega seotud mitterahalised tehingud:

Rahavoogude aruandes real "Muude finantsinvesteeringute soetus" kajastub investeeringute soetamine summas 85 690 krooni s.h. 85 615 krooni AS Eesti Telekom aktsiate eest ja 75 krooni tehingutasu AS Mehtrans aktsiate soetamisel. AS Mehtrans aktsiate ostuhind 144 000 kr on rahavoogude aruandes reaal "Muude finantsinvesteeringute soetus" elimineeritud kuna tasumine toimub vastavalt ostu-müügi lepingule. (Vt. ka lisa 3 ja 9)

Reaal "Varude muutus" on elimineeritud müügiks ostetud kinnistu (bilansis reaal "Ostetud kaubad müügiks") ostuhind summas 160 000 krooni, mille eest toimub tasumine vastavalt ostu-müügi lepingule. (Vt. lisa 9)

Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega

OÜ ADCOM on 2002.a. ostnud kinnistu (kaubad edasimüügiks) juhatuse liikmelt summas 160 000 krooni ja väärtabereid summas 144 000 krooni.

Saldod seotud osapooltega (kroonides)

Lühiajalised kohustused

	31.12.2002	31.12.2001
Juhatusel liikmetele	94 000	0

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.



Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Registriosakond
SISSE TULNUD
30-06-2003

OÜ ADCOM juhatus teeb ettepaneku jaotada 2002 aasta puhaskasum järgnevalt:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	328 925
-------------------------------------	---------

Aruandeaasta kasum	404 893
--------------------	---------

Jaotamata kasumi jääk peale majandusaasta aruande kinnitamist	733 818
--	---------



Juhatuse allkirjad 2002.a. majandusaasta aruandele

Tallinna Linnavalitsus
Registriosakond
SISSE TULETUD

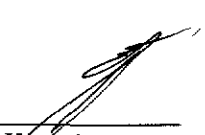
OÜ ADCOM 2002.a. majandusaasta aruande allkirjastamine 15.mail 2003.a.

30-06-2003

OÜ ADCOM juhatuse liikmed:

Jaak Kanepi

isikukood 35307284711



Jaak Kanepi
juhatuse liige

30 -06- 2003

L I S A

2002.a. AASTAARUANDELE

OÜ A D C O M
OSANIKE N I M E K I R I

Osakapitali suurus 40 000.00 (nelikümmend tuhat) EEK (eesti krooni).

OSANIK	OSA NIMIVÄÄRTUS
JAAK KANEPI Isikukood 35307284711 Väike-Viigi 8 90503 Haapsalu	40 000.00



Jaak Kanepi
Juhataja

OÜ ADCOM
AINUOSANIKU O T S U S

Haapsalu

2003 mai 15

Ainuosanik Jaak Kanepi tegi järgmised otsused 2002.a. aastaaruande ja bilansi kinnitamise ning juhataja volituste pikendamise kohta.

1. 2002.a. aastaaruande ja bilansi kinnitamine.

- 1.1 Kinnitada OÜ ADCOM 2002.a. aastaaruanne ja bilanss tasakaalus 992 679 krooni, kasumiga 404 893 krooni.

2. Juhataja volituste pikendamine

- 2.1 Seoses juhataja Jaak Kanepi volituste lõppemisega pikendada juhataja Jaak Kanepi volitusi 3 (kolmeks) aastaks.



Jaak Kanepi
ainuosanik