

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OSAÜHING LIIVAMÄE LEIUD

registrikood: 10312462

tänavatalu nimi, Kooli 3
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kiili alev

vald: Kiili vald

postisihthnumber: 75401

maakond: Harju maakond

telefon: +3725033861

faks: 6782099

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Ettemaksed	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Võlad tarnijatele	13
Lisa 11 Muud võlad	13
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Muud äritulud	14
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 16 Tööjõukulud	15
Lisa 17 Muud ärikulud	15
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 19 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

OÜ Liivamäe Leiud tegevusaldeks EMTAK-i järgi on elamute ja mitteeluhoonete ehitus.

2009.a. langes käive oluliselt. Kärbiti võimalikult palju kulusid ning kuna peamine tegevus toimus Võrumaal ja väljavaated tegevuse arendamiseks puudusid, otsustas juhatus ettevõtte likvideerida ja varad müüa ning likvideerida võlgnevused.

2010.a. suuri muutusi tegevuses ette näha ei ole.

Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel liikmele 2009.a.tasu ei makstud.

Töötajate arv oli 0 (null)

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Liivamäe Leiud juhatus on Äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2009.a. majandusaasta aruande.

OÜ Liivamäe Leiud aastaaruandes on kajastatud õigesti ja õiglaselt ühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust (kasumit, kahjumit).

Finantsseisundi ja majandustegevuse tulemuste esitamisel on lähtutud seaduses sätestatud rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse mõistetest ning Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 06.04.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

OÜ Liivamäe Leiud kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust, raamatupidamise aastaaruandest.

Juhatus hinnangul on OÜ Liivamäe Leiud jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	446	33 852	2
Nõuded ja ettemaksed	1 824	1 573	3,4,5,6
Kokku käibevara	2 270	35 425	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	112 686	119 146	7
Kokku põhivara	112 686	119 146	
Kokku varad	114 956	154 571	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	121 074	168 000	8
Võlad ja ettemaksed	12 175	6 674	5,9,10,11
Kokku lühiajalised kohustused	133 249	174 674	
Kokku kohustused	133 249	174 674	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	280 000	280 000	
Kohustuslik reservkapital	11 593	11 593	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-311 696	-238 692	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 810	-73 004	
Kokku omakapital	-18 293	-20 103	
Kokku kohustused ja omakapital	114 956	154 571	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	17 250	256 352	12
Muud äritulud	4 065	2 166	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 263	-255 186	14
Mitmesugused tegevuskulud	-1 697	-37 797	15
Tööjõukulud		-21 426	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 461	-17 022	7
Muud ärikulud		-101	17
Ärikasum (-kahjum)	10 894	-73 014	
Finantstulud ja -kulud	-9 084	10	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 810	-73 004	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 810	-73 004	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	10 894	-73 014	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 461	17 022	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-1 695	-2 161	13
Kokku korrigeerimised	4 766	14 861	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-251	8 946	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 599	-88 147	
Laekunud intressid	15		18
Kokku rahavood äritegevusest	11 825	-137 354	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 695	21 864	
Laekunud intressid		10	18
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 695	21 874	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	774	88 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-47 700		
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-46 926	88 000	
Kokku rahavood	-33 406	-27 480	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 852	61 331	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-33 406	-27 479	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	446	33 852	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	280 000		-227 099	52 901
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-73 004	-73 004
Muutused reservides		11 593	-11 593	
31.12.2008	280 000	11 593	-311 696	-20 103
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 810	1 810
31.12.2009	280 000	11 593	-309 886	-18 293

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Liivamäe Leiud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasest väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeringud sidusfirmadesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 10 000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

ehitised	20
----------	----

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Liivamäe Leiud osanik;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. Majandustehingute toimumise perioodil, sõltumata sellest, kas raha on tasutud.

Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist- aruandeperioodi tuludest arvatakse maha sama perioodi kulud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas		1 526
Arvelduskontod	446	32 326
Kokku raha	446	33 852

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	1 548	1 548
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	257	25
Ettemaksed	19	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 824	1 573

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	1 548	1 548
Kokku nõuded ostjate vastu	1 548	1 548

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks			2 003
Ettemaksukonto jääk	257	25	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	257	25	2 003

Lisa 6 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	19	19		
Kokku ettemaksed	19	19		

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Ehitised		Masinad ja seadmed	
		Transpordi- vahendid		
31.12.2007				
Soetusmaksumus	129 218	63 500	63 500	192 718
Akumuleeritud kulum	-3 610	-33 235	-33 235	-36 845
Jääkmaksumus	125 608	30 265	30 265	155 873
Amortisatsioonikulu	-6 461	-10 561	-10 561	-17 022
Müügid		-19 704	-19 704	-19 704
31.12.2008				
Jääkmaksumus	119 147		0	119 147
Amortisatsioonikulu	-6 461			-6 461
31.12.2009				
Jääkmaksumus	112 686		0	112 686

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laenukohustus	121 074	121 074		
Lühiajalised laenud kokku	121 074	121 074		
Laenukohustused kokku	121 074	121 074		
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laenukohustus	168 000	168 000		
Lühiajalised laenud kokku	168 000	168 000		
Laenukohustused kokku	168 000	168 000		

Laenukohustuse all on saadud laenud seotud isikutelt

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	3 076	4 671
Maksuvõlad		2 003
Muud võlad	9 099	
Kokku võlad ja ettemaksed	12 175	6 674

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
tarnijad	1 560	2 370
seotud isik	1 516	2 301
Kokku võlad tarnijatele	3 076	4 671

Lisa 11 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	9 099	9 099		
Kokku muud võlad	9 099	9 099		

Muudes võlgades on üles võetud laenukohustustelt arvestatud intressid seisuga 31.12.2009

Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	17 250	256 352
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	17 250	256 352
Kokku müügitulu	17 250	256 352
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
elamute ja mitteeluhoonete ehitus	15 000	172 890
maastiku hooldus ja korrashoid		68 964
muude ehitusmaterjalide ja -tarvete müük	2 250	11 108
muude puidutöötlemissaaduste tootmine		3 390
Kokku müügitulu	17 250	256 352

Lisa 13 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Kasum materiaalse põhivara müügist	1 695	2 161
muud äritulud	2 370	5
Kokku muud äritulud	4 065	2 166

Muudes ärituludes on tuludesse kantud pikaajalised kreditoorsed võlad.

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal		-90 622
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-1 263	
Energia		-1 886
Kütus		-1 886
Alltöövõtutööd		-162 678
Üür ja rent	-1 000	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 263	-255 186

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent		-70
kindlustuskulud	-123	-163
konsultatsioonikulud		-36 000
muud mitmesugused tegevuskulud	-274	-1 564
reklaamikulud	-1 300	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 697	-37 797

Lisa 16 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	0	9 162
Sotsiaalmaksud	0	12 264
Kokku tööjõukulud		21 426

Lisa 17 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Traavid, viivised ja hüvitised		-101
Kokku muud ärikulud		-101

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	15	10
Intressikulud	-9 099	
Intressikulu laenudelt	-9 099	
Kokku finantstulud ja -kulud	-9 084	10

Lisa 19 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Comex Invest OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	774	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	129 399	168 000

	2009		2008
	Tulud	Kulud	Kulud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud		1 516	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19	2 301	2 301

Aruande digitaalallkirjad

OSAÜHING LIIVAMÄE LEIUD (registrikood: 10312462) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALJO LIIVAMÄGI	Juhatuse liige	28.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-311 696
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 810
Kokku	-309 886

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	15000	86.96%	Jah
Muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük	47529	2250	13.04%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
ATV Transpordi Aktsiaselts	10079652	Paneeli 2/Peterburi tee 92	280000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5033861
E-posti aadress	valjo@atv.ee