

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OSAÜHING LIIVAMÄE LEIUD

registrikood: 10312462

tänava/talu nimi, Kullerkupu tn 9-3

maja ja korteri number:

alevik: Kangru alevik

vald: Kiili vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75403

telefon: +372 5033861

e-posti aadress: valjo.liivamagi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad tarnijatele	10
Lisa 9 Osakapital	10
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Ettevõtte põhisuunaks 2017. aastal oli üldehitusteenuste osutamine nii Eestis kui ka Soomes. Müügitulust moodustas 97% teenuste müük Soome ja 3% teenuste müük Eestisse.

Tulud

2017. aastal moodustas OÜ Liivamäe Leiud müügitulu 475 086 eurot (2016. aastal 198 650 eurot). Tegevusalade lõikes jaotus 2017. aasta müügitulu järgnevalt: 99,65% elamute ja mitteeluhoonete ehitus ja 0,35% transporditeenuste osutamisest.

Personal

OÜ Liivamäe Leiud keskmine töötajate arv 2017. aastal oli 11 töötajat (2016. aastal 3 töötajat). 2017. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 188 402 eurot (2016. aastal 69 141 eurot).

Peamised finantssuhtarvud

	2017	2016
Müügitulu	475 086	198 650
Puhaskasum/-kahjum	41 425	41 662
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,53	3,29

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Liivamäe Leiud OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine. Ettevõtte ootuste kohaselt võib suureneda 2018. aasta müük ja turuosa eeskätt Soomes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	57 509	33 941	2
Nõuded ja ettemaksed	70 859	41 836	3
Kokku käibevarad	128 368	75 777	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	1 000	
Materiaalsed põhivarad	6 679	3 833	6
Kokku põhivarad	6 679	4 833	
Kokku varad	135 047	80 610	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	36 352	23 340	7
Kokku lühiajalised kohustised	36 352	23 340	
Kokku kohustised	36 352	23 340	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	9
Kohustuslik reservkapital	753	753	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 017	12 355	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 425	41 662	
Kokku omakapital	98 695	57 270	
Kokku kohustised ja omakapital	135 047	80 610	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	475 086	198 650	10
Muud äritulud	0	1 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-46 467	-14 218	
Mitmesugused tegevuskulud	-194 730	-70 157	11
Tööjõukulud	-188 402	-69 141	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 441	-3 454	
Muud ärikulud	0	-394	
Ärikasum (kahjum)	42 046	42 286	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-1 000	0	13
Intressitulud	379	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	41 425	42 287	
Tulumaks	0	-625	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 425	41 662	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Liivamäe Leiud 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Liivamäe Leiud kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtteks on ettevõtte, mille üle Liivamäe Leiud OÜ-l on oluline mõju. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui Liivamäe Leiud OÜ omanduses on rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest. Investeeringuid sidusettevõttesse arvestatakse kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt investeering võetakse algselt arvesse tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega investeeringuobjekti omakapitali muutustes ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega (negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega). Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 1000 eurot. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eur

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingu kulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil, sõltumata sellest, kas raha on tasutud. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist- aruandeperioodi tuludest arvatakse maha sama perioodi kulud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Liivamäe Leiud omanik
- omaniku lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Raha ja pangakontod	57 509	33 941
Kokku raha	57 509	33 941

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	12 098	12 098	
Ostjatelt laekumata arved	12 098	12 098	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 361	1 361	5
Muud nõuded	54 500	54 500	
Laenunõuded	54 500	54 500	
Ettemaksed	2 900	2 900	
Tulevaste perioodide kulud	2 900	2 900	
Kokku nõuded ja ettemaksed	70 859	70 859	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	25 896	25 896	
Ostjatelt laekumata arved	25 896	25 896	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 656	2 656	5
Muud nõuded	9 690	9 690	
Laenunõuded	9 690	9 690	
Ettemaksed	3 594	3 594	
Tulevaste perioodide kulud	3 594	3 594	
Kokku nõuded ja ettemaksed	41 836	41 836	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	12 098	25 896
Kokku nõuded ostjate vastu	12 098	25 896

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	326		802	0
Üksikisiku tulumaks		500		256
Sotsiaalmaks		8 098		5 937
Kohustuslik kogumispension		524		443
Töötuskindlustusmaksed		586		429
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		4 394	660	2 347
Ettemaksukonto jääk	1 035		1 194	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 361	14 102	2 656	9 412

Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad real on kajastatud Soome maksud.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	16 000	1 700	17 700	513	18 213
Akumuleeritud kulum	-9 067	-1 346	-10 413	-513	-10 926
Jääkmaksumus	6 933	354	7 287	0	7 287
Amortisatsioonikulu	-3 100	-354	-3 454		-3 454
31.12.2016					
Soetusmaksumus	16 000	1 700	17 700	513	18 213
Akumuleeritud kulum	-12 167	-1 700	-13 867	-513	-14 380
Jääkmaksumus	3 833	0	3 833	0	3 833
Ostud ja parendused	6 287		6 287		6 287
Muud ostud ja parendused	6 287		6 287		6 287
Amortisatsioonikulu	-3 441		-3 441		-3 441
31.12.2017					
Soetusmaksumus	22 287	1 700	23 987	513	24 500
Akumuleeritud kulum	-15 608	-1 700	-17 308	-513	-17 821
Jääkmaksumus	6 679	0	6 679	0	6 679

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 080	3 080	8
Võlad töövõtjatele	9 850	9 850	
Maksuvõlad	14 102	14 102	5
Muud võlad	9 320	9 320	
Muud viitvõlad	9 320	9 320	
Kokku võlad ja ettemaksed	36 352	36 352	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 929	2 929	8
Võlad töövõtjatele	10 999	10 999	
Maksuvõlad	9 412	9 412	5
Kokku võlad ja ettemaksed	23 340	23 340	

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tarnijad	3 080	2 929
Kokku võlad tarnijatele	3 080	2 929

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2
Osakapital nimiväärtuses 2500 eurot kuulub võrdsetes osades kahele osanikule: Interesting OÜ reg 11156254 osas 1250 eurot ja Uku Ubaleht ik. 36702250223 osas 1250 eurot.		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 929	41 584
Soome	462 157	157 066
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	475 086	198 650
Kokku müügitulu	475 086	198 650
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	473 428	172 650
Transporditeenus	1 658	12 000
Seadmete rent	0	14 000
Kokku müügitulu	475 086	198 650

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	20 041	11 452
Energia	16 267	9 976
Elektrienergia	554	656
Kütus	15 713	9 320
Mitmesugused bürookulud	11 158	7 768
Lähetuskulud	108 237	25 433
Koolituskulud	2 682	1 082
Kindlustuskulud	2 983	1 559
Jooksev remont, tehnohooldus, hooldusvahendid	17 031	7 243
Kasutusrent	8 456	0
Muud	7 875	5 644
Kokku mitmesugused tegevuskulud	194 730	70 157

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	142 050	52 003
Sotsiaalmaksud	46 352	17 138
Kokku tööjõukulud	188 402	69 141
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	3

Lisa 13 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt (eurodes)

	2017
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-1 000
Kahjum sidusettevõtjalt	-1 000
Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-1 000

Liivamäe Leiud OÜ sidusettevõtte Kasevetekohin OÜ lõpetas oma majandusaasta kahjumiga.

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

2017	Antud laenud
Sidusettevõtjad	
Sidusettevõtte	23 700
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Tegevjuhtkonna olulise mõju all olevad ettevõtted	23 300

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	32 572	17 607

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2018

OSAÜHING LIIVAMÄE LEIUD (registrikood: 10312462) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALJO LIIVAMÄGI	Juhatuse liige	21.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 425
Kokku	95 442
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	95 442
Kokku	95 442

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 425
Kokku	95 442
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	95 442
Kokku	95 442

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	473428	99.65%	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	1658	0.35%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Uku Ubaleht	36702250223	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Interesting OÜ	11156254	Kangru alevik, Kiili vald, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5033861
E-posti aadress	valjo.liivamagi@gmail.com