

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OSAÜHING LIIVAMÄE LEIUD

registrikood: 10312462

tänava/talu nimi, Kullerkupu tn 9-3
maja ja korteri number:

postisihtnumber: 75403

telefon: +372 5033861

e-posti aadress: valjo.liivamagi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2022. aastal tegeles ettevõtte vähesel määral kaupade müügiga.

2022. aastal moodustas OÜ Liivamäe Leiud müügitulu 1481 eurot (2021. aastal 13 587 eurot).

COVID-19

Majandusaasta aruande koostamise kuupäeval on majanduskeskkond pidevas muutumises Eestis kui ka kogu maailmas tingituna ülemaailmsest COVID-19 koroonaviiruse levikust. Aruande koostamise päeval ei oska ettevõtte ette näha, millised mõjutused võivad lähiajal mõjutada ettevõtte käivet.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Liivamäe Leiud OÜ plaanib järgmisel majandusaastal alustada kange alkoholi tootmise ja müügiga.

Ettevõtte ootuste kohaselt võib suureneda 2023. aasta müük ja turuosa eeskätt Eestis just alkoholi müügi valdkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 644	1 586	
Nõuded ja ettemaksed	50 115	17 858	2
Kokku käibevarad	51 759	19 444	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 058	0	
Kinnisvarainvesteeringud	178 568	174 078	4
Materiaalsed põhivarad	55 529	45 131	5
Immateriaalsed põhivarad	9 870	12 390	6
Kokku põhivarad	247 025	231 599	
Kokku varad	298 784	251 043	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	107 097	11 135	
Võlad ja ettemaksed	165 674	170 455	7
Kokku lühiajalised kohustised	272 771	181 590	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 873	6 610	
Kokku pikaajalised kohustised	2 873	6 610	
Kokku kohustised	275 644	188 200	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Kohustuslik reservkapital	753	753	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	59 590	75 458	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-39 703	-15 868	
Kokku omakapital	23 140	62 843	
Kokku kohustised ja omakapital	298 784	251 043	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	1 481	13 587	9
Muud äritulud	0	11 110	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 932	-9 918	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 576	-15 971	
Tööjõukulud	-2 120	-5 560	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-17 351	-5 710	
Muud ärikulud	0	-687	
Ärikasum (kahjum)	-42 498	-13 149	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	3 058	0	
Intressikulud	-263	-339	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-39 703	-13 488	
Tulumaks	0	-2 380	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-39 703	-15 868	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Liivamäe Leiud 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Liivamäe Leiud kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtteks on ettevõtte, mille üle Liivamäe Leiud OÜ-l on oluline mõju. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui Liivamäe Leiud OÜ omanduses on rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest. Investeeringuid sidusettevõttesse arvestatakse kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt investeering võetakse algselt arvesse tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega investeeringuobjekti omakapitali muutustes ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega (negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega). Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 1000 eurot. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eur

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	4-5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud

soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingu kulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil, sõltumata sellest, kas raha on tasutud. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist- aruandeperioodi tuludest arvatakse maha sama perioodi kulud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Liivamäe Leiud omanik
- omaniku lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	8 361	8 361	
Ostjatelt laekumata arved	8 361	8 361	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 754	1 754	3
Laenunõuded	40 000	40 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	50 115	50 115	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	15 687	15 687	
Ostjatelt laekumata arved	15 687	15 687	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 171	2 171	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 858	17 858	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks			2 165	
Erisoodustuse tulumaks		193		
Sotsiaalmaks				385
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 754			
Ettemaksukonto jääk			6	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 754	193	2 171	385

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2020			
Soetusmaksumus	131 843		131 843
Akumuleeritud kulum	0		
Jääkmaksumus	131 843		131 843
Ostud ja parendused	28 091	14 144	42 235
31.12.2021			
Soetusmaksumus	159 934	14 144	174 078
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	159 934	14 144	174 078
Ostud ja parendused	4 490		4 490
31.12.2022			
Soetusmaksumus	164 424	14 144	178 568
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	164 424	14 144	178 568

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	49 037		49 037		49 037
Akumuleeritud kulum	-28 843		-28 843		-28 843
Jääkmaksumus	20 194		20 194		20 194
Lisandumised äriühenduste kaudu		34 105	34 105		34 105
Amortisatsioonikulu	-4 840	-661	-5 501		-5 501
Müügid (jääkmaksumuses)	-3 667		-3 667		-3 667
31.12.2021					
Soetusmaksumus	21 250	34 105	55 355		55 355
Akumuleeritud kulum	-9 563	-661	-10 224		-10 224
Jääkmaksumus	11 687	33 444	45 131		45 131
Ostud ja parendused	4 167		4 167	21 062	25 229
Amortisatsioonikulu	-4 858	-8 076	-12 934	-1 897	-14 831
31.12.2022					
Soetusmaksumus	25 417	34 105	59 522	21 062	80 584
Akumuleeritud kulum	-14 421	-8 737	-23 158	-1 897	-25 055
Jääkmaksumus	10 996	25 368	36 364	19 165	55 529

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
Ostud ja parendused	12 600	12 600
Amortisatsioonikulu	-210	-210
31.12.2021		
Soetusmaksumus	12 600	12 600
Akumuleeritud kulum	-210	-210
Jääkmaksumus	12 390	12 390
Amortisatsioonikulu	-2 520	-2 520
31.12.2022		
Soetusmaksumus	12 600	12 600
Akumuleeritud kulum	-2 730	-2 730
Jääkmaksumus	9 870	9 870

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	162 485	162 485	
Maksuvõlad	193	193	3
Muud võlad	996	996	
Saadud ettemaksed	2 000	2 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	165 674	165 674	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	168 102	168 102	
Maksuvõlad	385	385	3
Muud võlad	88	88	
Muud viitvõlad	88	88	
Saadud ettemaksed	1 880	1 880	
Muud saadud ettemaksed	1 880	1 880	
Kokku võlad ja ettemaksed	170 455	170 455	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Osakapital nimiväärtuses 2500 eurot kuulub osanikule: Interesting OÜ reg 11156254.		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 481	13 587
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 481	13 587
Kokku müügitulu	1 481	13 587
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	0	5 930
Transporditeenus	0	7 657
Kauba müük	1 481	0
Kokku müügitulu	1 481	13 587

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	0	2 870
Sotsiaalmaksud	2 120	2 690
Kokku tööjõukulud	2 120	5 560
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	0	2 870

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2023

OSAÜHING LIIVAMÄE LEIUD (registrikood: 10312462) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALJO LIIVAMÄGI	Juhatuse liige	22.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	59 590
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-39 703
Kokku	19 887

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	1481	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Interesting OÜ	11156254	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5033861
E-posti aadress	valjo.liivamagi@gmail.com