

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2004

l-14

Külli Mendel

OÜ MENIVEKS

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2003

Majandusaasta aruanne

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2004

OU MENIVEKS

Majandusaasta algus
Majandusaasta lõpp

1.jaanuar 2003
31.detsember 2003

Äriregistri kood

10312456

Aadress

Mahtra 48,13812 Tallinn

Telefon

(+372) 6 218 017

Faks

(+372) 6 218 017

Elektronpost

ou.meniveks@neti.ee

Põhitegevusala

Elamute hooldus

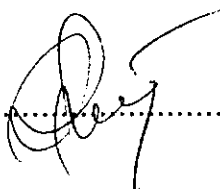
Juhatuse esimees

Harri Tustit

Dokumendi loetelu, mis saadetakse
Majandusaasta aruandest eraldi

Osanike nimekiri (lk.13)

Juhatuse esimees Harri Tustit.....

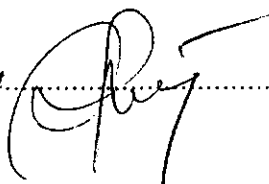


SISUKORD

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

1. Tegevusaruanne	3-0-003 2004
2. Juhatuse deklaratsioon	4
3. Bilanss	5
4. Kasumiaruanne	6
5. Omakapitali muutuse aruanne	7
6. Rahavoogude aruanne	8
7. Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1. Aastaaruande koostamise kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	9
Lisa 2. Raha ja pangakontod	10
Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine	10
Lisa 4. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud.....	10
Lisa 5. Müügitulu.....	10
8. Kasumi jaotamise ettepanek	11
9. Majandusaasta aruande allkirjad	12

Juhatuse esimees Harri Tustit.....



Tegevusaruanne 2003

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2004

OÜ Meniveks on äriregistrisse kantud 11.11.1997.a.

OÜ Meniveksi tegevusalad on elamute hooldus, teenindamine, remonditööd ning soojussõlmede ettevalmistus kütteperioodiks.

2003.aastal OÜ Meniveks on teostanud elamute hooldust ning teenuste osutamist korteriühistutega ja teiste tellijatega sõlmitavate lepingute ja tellimuste alusel.

OÜ Meniveks majandustegevust iseloomustas 2003.aastal teenindusmahu stabiliseerimine.

2003.a. müügitulu oli 601,3 tuh.krooni.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 90105 krooni, sealhulgas tegevdirektorile 37249 krooni. Keskmise töötajate arv oli aruandeperioodil 3.

Võttes arvesse äri -ja finantskeskkonna prognoose järgnevals aastaks, on OÜ Meniveks põhieesmärkideks turuosa säilitamine.

Juhatuse esimees Harri Tustit



Juhatuse deklaratsioon

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

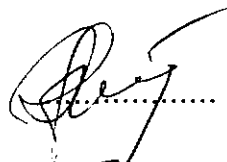
OÜ Meniveks juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2003 ja 17.06.2004 vahemikus.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise seisuga.

Juhatuse hinnangul on OÜ Meniveks jätkuvalt majandusüksus.

Juhatuse esimees Harri Tustit



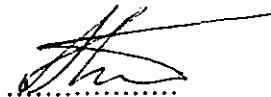
18.06.04

Juhatuse liige Marek Allmägi



18.06.04

Juhatuse liige Aleksandr Kaljuta



18.06.04

Bilanss(~~bilans~~ kroonides)Tallinna Linnakohus
Registriosakond

31.12.2003 31.12.2002 TULNUD

Varad**Käibevara**

Raha ja pangakontod

(lisa 2)

50 454

3491-06- 2004

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt tasumata summad

5 192

0

Nõuded ostjate vastu kokku

5 192

0

Muud nõuded

Muud lühiajalised nõuded

0

32

Muud nõuded kokku

0

32

Ettemaksed

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

(lisa 4)

1 734

1 560

Tulevaste perioodide kulud

3 119

3 173

Ettemaksed kokku

4 853

4 733

Varud

Tooraine ja materjal

29 116

55 205

Varud kokku

29 116

55 205

Käibevara kokku

89 615

64 461

Põhivara

(lisa 3)

Materiaalne põhivara

Masinad ja seadmed

86 387

86 387

Inventar, tööriistad, muu põhivara

47 682

54 029

Akumuleeritud põhivara kulum

-125 455

-125 469

Materiaalne põhivara kokku

8 614

14 947

Põhivara kokku

8 614

14 947

Vara kokku

98 229

79 408

Kohustused ja omakapital

31.12.2003 31.12.2002

Kohustused**Lühiajalised kohustused**

Võlakohustused

Lühiajaline laen

0

12 000

Võlakohustused kokku

0

12 000

Võlad tarnijatele

12 725

306

Maksuvõlad

(lisa 4)

2 987

1 711

Viitvõlad

Võlad töövõtjatele

25 698

14 369

Muud viitvõlad

0

11 517

Viitvõlad kokku

25 698

25 886

Lühiajalised kohustused kokku

41 410

39 903

Kohustused kokku

41 410

39 903

Omakapital

Osakapital

42 000

42 000

Kohustuslik reservkapital

13 343

13 343

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

-15 838

48 004

Aruandeaasta kasum (-kahjum)

17 314

-63 842

Omakapital kokku

56 819

39 505

Kohustused ja omakapital kokku

98 229

79 408

Juhatuse esimees Harri Tustit.....

5

KasumiaruanneTallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

3 kroomides 2004

	2003	2002
ÄRITULUD		
Müügitulu (lisa5)	601 342	179 303
Muud äritulud	0	12 205
ÄRITULUD KOKKU	601 342	191 508
ÄRIKULUD		
Kaubad, materjal ja teenused	282 159	61 844
Mitmesugused tegevuskulud	175 305	119 717
Tööjõukulud	120 295	61 903
palgakulu	90 105	45 666
sotsiaalmaksud	30 190	16 237
Põhivara kulum	6 333	10 505
Muud ärikulud	0	1 410
ÄRIKULUD KOKKU	584 092	255 379
ÄRIKASUM	17 250	-63 871
FINANTSTULUD JA -KULUD		
Muud finantstulud ja -kulud	64	29
FINANTSTULUD JA -KULUD KOKKU	64	29
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	17 314	-63 842
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	17 314	-63 842

Juhatuse esimees Harri Tustit 

30 -06- 2004

OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservi kapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.02	42 000	13 343	186 589	-138 585	103 347
Eelmise perioodi kasum 2002.a.kasum			-138 585	138 585 -63 842	
Seisuga 31.12.02	42 000	13 343	48 004	-63 842	39 505
Seisuga 01.01.03.	42 000	13 343	48 004	-63 842	39 505
Eelmise perioodi kasum			-63 842	63 842	
2003.a.kasum				17 314	
Seisuga 01.01.04.	42 000	13 343	-15 838	17 314	56 819

Juhatuse esimees Harri Tustit



Rahavoogude aruanne2003.a 2002.a
30.06.2004**Rahavood äritegevusest**

Puhaskasum 17 314 -63 842

Põhivara kulum 6 333 -10 505

Kasum põhivara müügist 0 -5 473

Korrigeeritud kasum enne käibekapitali muutusi 23 647 -58 810

Nõuded ostjate vastu (+/-) -5 192 9 500

Mitmesugused nõuded (+/-) 32 2 010

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud (+/-) -120 -1 523

Varud (+/-) 26 089 6 307

Võlad hankijatele (+/-) 12 419 306

Maksuvõlad (+/-) 1 276 -4 765

Võlad töötajatele (+/-) 11 329 156

Muud viitvõlad (+/-) -11 517 10 217

Käibekapitali muutus kokku 34 316 22 208**Rahavood äritegevusest kokku 57 963 -36 602****Rahavood investeerimisest**

Laekunud põhivara eest 0 11 000

Rahavood investeerimisest kokku 0 11 000**Rahavood finantseerimisest**

Laenu votmine 0 12 000

Laenu tagastamine -12 000 0

Rahavood finantseerimisest kokku -12 000 12 000**Kokku ettevõtte rahavood 45 963 -13 602****Raha ja pangakontode netomuutus 45 963 -13 602**

Raha jääk aruandeaasta alguseks 4 491 18 093

Raha jääk aruandeaasta lõpuks 50 454 4 491

Juhatuse esimees Harri Tustit.....

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30.06.2004

Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Üldpõhimõtted

OÜ Meniveks 2003.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2003.a ja lõppes 31. detsember 2003.a. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr. 1.

Ostatelt laekumata arvete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis kõiki tõenäoliselt laekuvateks.

Varud

Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsete varude hindamisel on rakendatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Väheväärtuslike esemete soetamisel kirjendatakse eksploatatsiooni antavad kohe 100% kuluks.

Põhivara

Vara loetakse põhivaraks alates 4 000.- krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Kasutatavad amortisatsiooninormid:

- | | |
|-----------------------|--------------------|
| a) masinad ja seadmed | - 20% aastas |
| b) muud | - 20 – 30% aastas. |

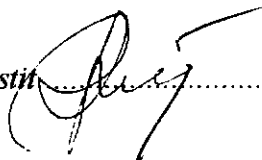
Kohustused

Kohustused on bilansis esitatud lühiajaliste kohustustena.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ-l Meniveks on tekkinud summade nõudeõigus.

Juhatuse esimees Harri Tustit



Lisa 2. Raha ja pangakontod

2003.a.

2002.a. 01-06-2004

Sularaha kassas 7 824
Pangakontod 42 630

684
3 807

Kokku 50 454 4 491

Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine

	Masinad ja seadmed	Transpordi- vahendid	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.02	4 233	82 154	54 029	140 416
Soetamine				0
Mahakandmine			-6 347	- 6347
Soetusmaksumus 31.12.03	4 233	82 154	47 682	134 069
Kulum 31.12.02	3 109	72 465	49 895	125 469
Arvestatud kulum 2003	852	4 308	1 173	6 333
Mahakantud p/v kulum			-6 347	-6 347
Kulum 31.12.03	3 961	76 773	44 721	125 455
Jääkmaksumus 31.12.03	272	5 381	2 961	8 614

Lisa 4. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

	Jääk 01.01.03		Aaruandeaastal		Jääk 31.12.03	
Maksuliik	Ettemaks	Võlg	Arvestatud	Tasutud	Ettemaks	Võlg
1. Üksikisiku tulumaks		432	12 688	12 142		978
2. Käibemaks	1 560		36 471	36 645	1 734	
3. Sotsimaks		1 222	26 940	26 241		1 921
4. Töötuskind lustusmaks		57	1 237	1 206		88
KOKKU	1 560	1 711	77 336	76 234	1 734	2 987

Lisa 5. Müügitulu 2003

Turgude nimetus
Geograafilises lõikes

Üldine müügitulu

S.h tegevusalade lõikes

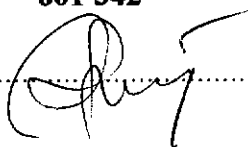
Elamute hooldus ja
Teenindamine

Tallinn

601 342

601 342

Juhatuse esimees Harri Tustit.....



30 -06- 2004

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk
seisuga 31.12.2002.a

-15 838

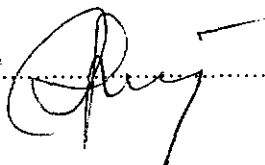
2003.aasta puhaskahjum

17 314

Jaotamata kasumi jääk pärast 2003.a.
majandusaasta aruande kinnitamist

1 476

Juhatuse esimees Harri Tustit



30 -06- 2004

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ MENIVEKS juhatus on koostanud 2003.aasta tegevusaruande
ja raamatupidamise aastaaruande, mis on kinnitatud ning alla kirjutatud
"18"juuni.....2004.a kõigi juhatuse liikmete poolt.

Harri Tustit

Juhatusesimees



18.06.2004

Marek Allmägi

Juhatuseliige



18.06.2004

Aleksandr Kaljuta

Juhatuseliige



18.06.2004

OÜ MENIVEKS OSANIKE NIMEKIRI

Tallinna Linnakohus
Registratsakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2004

Nimi ja perekonnanimi/ nimetus	Isikukood/ registrikood	Aadress	Osalus kapitalis	Soetamis tähtaeg
AS Onagra	10303581	Mahtra 48	28 000	28.06.1999
AS Kinseli	10016924	Ümera 11	7 000	28.06.1999
OÜ Paeraba	10304675	Kihnu 20	7 000	28.06.1999

Juhatuse esimees Harri Tustit.....

