

OÜ MENIVEKS**2005. A MAJANDUSAASTA ARUANNE**

5
KINNITATUD
28.05.2005
15

Juriidiline aadress:

Mahtra 48

13812 Tallinn

Eesti Vabariik

Äriregistri nr.

10312456

Telefon:

372 6 218 017

Faks:

372 6 218 017

E-mail:

meniveks@hotmail.ee

Põhitegevusala:

Elamute hooldus

Majandusaasta algus:

01. JAANUAR 2005

Majandusaasta lõpp:

31. DETSEMBER 2005

Sisukord

Arutus
1
S
AUD
28.06.2006

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne:	
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilans	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad:	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1. Raha	11
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 3. Materiaalne põhivara	11
Lisa 4. Maksuvõlad	11
Lisa 5. Kapitalirent	12
Lisa 6. Võlakohustused	12
Lisa 7. Müügitulu	12
Lisa 8. Kasumiaruande muude oluliste kirjete selgitus	13
Lisa 9. Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus	13
Juhatuse allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele	14
Kasumi jaotamise ettepanek	15

28.03.2006
28.03.2006

TEGEVUSARUANNE

OÜ Meniveks on äriregistrisse kantud 11.11.1997.a.

OÜ Meniveks tegevusalad on elamute hooldus, teenindamine, remonditööd ning soojussõlme ettevalmistus kütteperioodiks.

2005. aastal OÜ Meniveks on teostanud elamute hooldust ning teenuste osutamist korteriühistutega ja teiste tellijatega sõlmitavate lepingute ja tellimuste alusel.

OÜ Meniveks majandustegevust iseloomustas 2005. aastal teenindusmahu stabiliseerumine.

2005.a. müügitulu oli 974,4 tuh.krooni.

Aruandlusaastal investeeriti materiaalsed põhivara 139004 krooni.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 85038 krooni, sealhulgas tegevdirektorile 46644 krooni.

Võttes arvesse äri- ja finantskeskkonna prognoose järgneva aastaks, on OÜ Meniveks põhieesmärkideks turuosa säilitamine.

Arvestus
SISSEKAND
28.05.2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

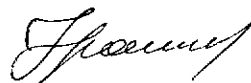
Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 - 13 toodud OÜ Meniveks 2005.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Meniveks on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Mihhail Frolov

Juhatus liige



SISSEJUHATUS

28.06.2006

Bilanss
(kroonides)

		31.12.2005	31.12.2004
	Lisa nr		Korrigeeritud
VARAD			
Käibevara			
Raha	1	48441	6945
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	2	171842	138743
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		196	7445
Varud		27057	27057
Käibevara kokku		247536	180190
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3,5		
Masinad ja seadmed		111412	
Muu materiaalne põhivara		23149	1940
Põhivara kokku		134561	1940
VARAD KOKKU		382097	182130
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6	22048	
Võlad ja ettemaksed			
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest			30000
Tarnijatele tasumata arved		7095	27139
Maksuvõlad	4	20976	7142
Võlad töövõtjatele		25749	19491
Muud võlad			
Arveldused aruandvate isikutega			20713
Lühiajalised kohustused kokku		75868	104485
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	6	69595	
Muud pikaajalised võlad			
Pikaajalised kohustused kokku		69595	
KOHUSTUSED KOKKU		145463	104485
Omakapital			
Aktiivkapital või osakapital nimiväärtuses		42000	42000
Kohustuslik reservkapital		13343	13343
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		22302	1476
Aruandeaasta kasum (kahjum)		158989	20826
OMAKAPITAL KOKKU		236634	77645
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		382097	182130



28. 65. 7553

Juhatuses liige Mihhail Frolov

28.03.2006

Rahavoogude aruanne (kroonides)

		2005.a	2004.a
	Lisa nr		Korrigeeritud
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		158989	20826
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	6383	1291
Kasum/kahjum (-/+) põhivara müügist ja mahakandmisest			-1398
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9	-55850	-106143
Varude muutus			2059
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9	-20665	33076
Kokku rahavood äritegevusest		88857	-50289
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	3	-139004	6780
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-139004	6780
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	6	91643	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		91643	0
Rahavood kokku		41496	-43509
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		6945	50454
Raha ja raha ekvivalentide muutus		41496	-43509
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		48411	6945



Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

	Aksia-kapital	Kohustuslik reserv-kapital	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku
Saldo seisuga 01.01.2004				
Saldo 2004.a aastaaruandes	42 000	13343	1476	56819
Arvestuspõhimõtete muutmise mõju	0	0		
Korrigeeritud saldo seisuga 1.1.2004	42000	13343	1476	56819
2004.a puhaskasum (korrigeeritud)	0	0	20826	20826
Saldo seisuga 31.12.2004				
Saldo 2004.a aastaaruandes	42000	13343	22302	77645
Arvestuspõhimõtete muutmise mõju	0	0		
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2004	42000	13343	22302	77645
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju 1.1.2005				
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	158989	158989
Saldo seisuga 31.12.2005	42000	13343	181291	181291

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....

OÜ Meniveks 2005.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostanud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandusaasta algas 1.jaanuar 2005.a. ja lõppes 31.detsember 2005.a.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitlusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitlusviisiga.

Arvestuse alusel

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõute korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allhindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kulukskandmisel kasutatakse keskmise soetushinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivara on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 4 000 krooni ning kasutusega üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

28.06.2006

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel olevad amortisatsiooninormid:

- | | |
|----------------------|---------------|
| - masinad ja seadmed | 20% aastas |
| - muud | 20-30% aastas |

Materiaalsed põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalik väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirent

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse rentniku bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses juhul, kui see on madalam. Makstavad rendimaksed jagatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse samaselt omandatud põhivaraga. Amortisatsiooniperioodiks on rendisuhte kehtivuse periood või vara eeldatav kasulik tööiga olenevalt sellest, kumb on lühem.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulud kirjeldatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toode või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ-l Meniveks on tekkinud summale nõudeõigus. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

SL

28.03.2006

LISA 1. Raha (kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	34679	632
Pangakontod	13762	6313
Raha kokku	48441	6945

LISA 2. Nõuded ostjate vastu (kroonides)

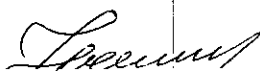
	31.12.2005	31.12.2004
Nõuded ostjate vastu	171842	138743
Nõuded ostjate vastu kokku	171842	138743

LISA 3. Materiaalne põhivara (kroonides)

	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Kokku
Saldo 31.12.2004			
Soetusmaksumus	67797	9318	77115
Akumuleeritud kulum	67797	7378	75175
Jääkmaksumus	0	1940	1940
2005.a. muudatused			
Aasta jooksul ostetud	115254	23750	139004
Maha kantud	67797	0	67797
Saldo 31.12.2005			
Soetusmaksumus	115254	25690	140944
Akumuleeritud kulum	3842	2541	6383
Jääkmaksumus	111412	23149	134561

LISA 4. Maksuvõlad (kroonides)

Maksuliik	31.12.2005		31.12.2004	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks		16044		4472
Töötuskindlustusmaks		156		75
Kogumispensioni maks		28		30
Üksikisiku tulumaks		1320		915
Sotsiaalkindlustusmaks		3428		1650
Kokku		20976		7142



LISA 5. Kapitalirent (kroonides)

Kapitalirendile võetud vara:

Saldo 31.12.2004

Soetusmaksumus

Akumuleeritud kulum

Jääkmaksumus**Masinad ja seadmed**

0

0

0

Saldo 31.12.2005

Soetusmaksumus

Akumuleeritud kulum

Jääkmaksumus**Masinad ja seadmed**

115254

3842

111412

Kapitalirendikohustuse kohta on informatsioon avalikustatud lisas 6.

Vastavalt rendilepingutele ei ole rentnikul õigust anda vara allrendile ilma rendileandja kirjaliku loata.

LISA 6. Võlakohustused (kroonides)

		Tagasi maksta			
	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Kapitalirendikohustused	91643	22048	69595	2005-2009	5.6 %
Kokku	91643	22048	69595		

		Tagasi maksta			
	Saldo 31.12.2004	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Kapitalirendikohustused	0	0	0	0	0
Kokku	0	0	0	0	0

LISA 7. Müügitulu (kroonides)**Müügitulu tegevusalade lõikes:****2005****2004**

Elamute hooldus ja teenindamine

974415

449745

Kokku**974415****449745****Müügitulu riikide lõikes:****2005****2004**

Eesti

974415

449745

Kokku**974415****449745**

SE 110

LISA 8. Kasumiaruande muude oluliste kirjete selgitus (kroonides) 28.03.2005**31.12.2005.....31.12.2004.....****Mitmesugused tegevuskulud**

Ostetud teenused	124105	38100
Tööriistade laenutus kulud	3980	3629
Reklaamikulud	15571	10585
Transportikulud	63397	35178
Autoliisingukulud	6929	
Rendikulud	18534	18534
Komunaalkulud	10150	10981
Kontorikulud	27175	7775
Puhkusereserv	6258	
Muud kulud	3641	6658
Kokku	279740	131440

LISA 9. Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus (kroonides)**31.12.2005 31.12.2004****Äritegevusega seotud nõuete ja Ettemaksete muutus****-55850 -106143**

Nõuetest ostjatele

-33099 -133551

Ostate ettemaksed

-30000 30000

Ettemaksed

7249 -2592

Kokku**-55850 -106143****Äritegevusega seotud kohustuste ja Ettemaksete muutus****-20665 33076**

Maksuvõlad

13834 4155

Võlad tarnijatele

-20044 14415

Võlad töövõtjatele

6258

Muud võlad

-20713 14506

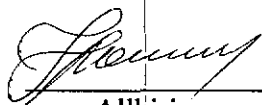
Kokku**-20665 33076**

JUHATUSE ALLKIRJAD 2005. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Meniveks 2005.aasta majandusaasta aruanne allkirjastamine:

Mihhail Frolov

Juhatuse liige



Allkiri

26.06.2006

Kuupäev

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

SE 28.03.2006

OÜ Meniveks vaba omakapital on 31. detsembril 2005.a. järgmine (kroonides)

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	22302
Kasum aruandeaasta majandustegevusest	158989
Kokku jaotamata kasum	181291

OÜ Meniveks juhatus teeb ettepaneku mitte jaotada vaba omakapital.

Järele jääv vaba omakapital summas 181291 krooni.