

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OSAÜHING KATUSE EKSPERT

registrikood: 10312309

tänava/talu nimi, Kuusiku tee 5-47

maja ja korteri number:

alevik: Loo alevik

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74201

e-posti aadress: 10312309@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Osaühing Katuse Ekspert kui erakapitalil põhinev väikeettevõtte peab omal jõul oma vaimse potentsiaali najal lisaväärtust tootma ja turul ellu jääma. Eesti väikeettevõtted ei saa mingit toetust riigilt ega krediiti pangast.

Äriühingu tegevusalad on katuse- ja fassaaditööd, renoveerimistööd, katuse hooldustööd, ekspertiisid ja hinnangud ehitiste/hoonete katuste ja ehituskonstruksioonide seisukorra kohta. Ellujäämise eelduseks on olnud kvaliteetne töö ja kõrge professionaalsus, mis on iga kliendi jaoks esmatähtis. Ehitusturul on jätkuvalt seisak ja töö saamise eesmärgil ei ole võimalik hinda tõsta ega suuremat kasumimarginaali lisada töö omahinnale.

Osaühingu 2012. aasta majandustegevus kujunes kasumlikuks – puhaskasum 9 931 eurot aastakäibega 337 526 eur (2011. a. oli käive 180 487 eur ja kasum 480 eur). 2012. aastal likviidsusprobleemi ei ole olnud.

2012. aastal oli äriühingus 6-7 töölepinguga töötajat. Tööjõukulud kokku 65 629 eurot. Tööjõukulude suurenemine 38 % (võrreldes 45 491 eur aastal 2011) oli tingitud ühe töötaja lisandumisega ja töötajatele lisatasude väljamaksmisest.

Juhatusel liikmele on tasutud 600 eurot. Ainuosanik on välja võtnud omanikutulu 1100 eurot.

Ehitusturu kui terviku kasvu pidurdumise tingimustes ei sea äriühing eesmärgiks suurt laienemist ega suuremahulist käibe kasvu aastal 2013, vaid keskendub äritegevuse kasumlikkuse tagamisele, töökohtade säilimisele ning kohustuste täitmisele firma omanike ees.

Hinnanguliselt on Osaühing Katuse Ekspert jätkusuutlik väikeettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	19 279	4 780	
Nõuded ja ettemaksed	750	1 350	3
Varud	2 000	9 532	
Kokku käibevara	22 029	15 662	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6 600	7 880	
Kokku põhivara	6 600	7 880	
Kokku varad	28 629	23 542	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 000	0	
Võlad ja ettemaksed	5 763	13 507	3
Kokku lühiajalised kohustused	9 763	13 507	
Kokku kohustused	9 763	13 507	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 710	6 710	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 225	2 845	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 931	480	
Kokku omakapital	18 866	10 035	
Kokku kohustused ja omakapital	28 629	23 542	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	337 526	176 737
Muud äritulud	0	3 750
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-210 987	-107 771
Mitmesugused tegevuskulud	-39 915	-26 130
Tööjõukulud	-65 629	-45 491
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 800	0
Muud ärikulud	-8 947	-58
Ärikasum (kahjum)	10 248	1 037
Finantstulud ja -kulud	-25	-557
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 223	480
Tulumaks	-292	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 931	480

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	10 248	1 037
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 800	0
Kokku korrigeerimised	1 800	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 536	-20 427
Varude muutus	-7 532	-7 911
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 839	15 455
Makstud ettevõtte tulumaks	-292	0
Kokku rahavood äritegevusest	11 599	-11 846
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-1 680
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-1 680
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	4 000	0
Makstud dividendid	-1 100	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 900	0
Kokku rahavood	14 499	-13 526
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 780	18 306
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 499	-13 526
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 279	4 780

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	6 710	2 845	9 555
Aruandeaasta kasum (kahjum)		480	480
31.12.2011	6 710	3 325	10 035
Aruandeaasta kasum (kahjum)		9 931	9 931
Makstud dividendid		-1 100	-1 100
31.12.2012	6 710	12 156	18 866

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eesti hea raamatupidamistava kohaselt koostatud aruandes rakendatavad arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega.

Kord valitud arvestuspõhimõtet on rakendatud järjepidevalt ja neid ei ole muudetud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes jääke pangakontol ja kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid ostjate/tellijate vastu.

Nõudeid ei ole allahinnatud seisuga 31.12.2012

Varud

Käibevarana kajastatud varud on bilansipäeval inventeeritud materjalide kogused, mis realiseeritakse tavapärase äritseikli käigus 12 järgneva kuu jooksul.

Varudena kajastatakse ka lõpetamata ehitus(remondi)objekti bilansipäeva seisuga.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara (väikeveokid) kajastatakse bilansis jääkväärtuses, s.t. soetusmaksumus miinus akumulieeritud kulum ja vajadusel allahindlused.

Lähtudes olulisuse printsiibist ei kapitaliseerita põhivarana väheväärtuslikke varasid.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 800

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Tulu teenuste müügist on arvestatud teenuste osutamise alusel kas etappide kaupa või teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	42 258	29 148
Sotsiaalmaksud	16 165	10 606
Tööandja poolt haigushüvitised	330	157
Muud	6 876	5 580
Kokku tööjõukulud	65 629	45 491
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	5

Rida Muud sisaldab puhkusepäevade eest tasutud hüvitisi ja muid toetusi töötajatele, mida ei käsitleta palgakuluna (töö eest saadud tasuna).

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012
	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	750
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	750

Maksuvõlgadena ei kajastata arvestuslikke maksusid ja makseid, mille tasumise kohustus on jaanuaris 2013.

Arvestuslikud (potentsiaalsed) maksukohustused:
käibemaks 420 eur (tähtaeg 20.jaanuar)
tööjõumaksud detsembri väljamaksete alusel 943 eur (tähtaeg 10.jaanuar)

Lisa 4 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	600	200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2013

OSAÜHING KATUSE EKSPERT (registrikood: 10312309) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIU OTS	Juhatuse liige	20.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 225
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 931
Kokku	12 156
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	12 156

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Katusetööd	43911	332526	98.52%	Jah
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	5000	1.48%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Magnus-Mait Ots	37105314711	Tallinn, Harju maakond, Eesti	6710 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	10312309@eesti.ee