

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OSAÜHING KATUSE EKSPERT

registrikood: 10312309

tänava/talu nimi, Kuusiku tee 5-47

maja ja korteri number:

alevik: Loo alevik

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74201

e-posti aadress: 10312309@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Osaühing Katuse Ekspert kui erakapitalil põhinev väikeettevõtte peab omal jõul oma vaimse potentsiaali najal lisaväärtust tootma ja turul ellu jääma.

Kõikide arenenud riikide peamiseks kasvumootoriks on teenusmajandus, ekspertide ja spetsialistide majandus. Nende ettevõtete äritegevus annab väga suures mahus lisaväärtust, aga mitte mingit toetust Eesti riigilt ega pankadelt pole väikeettevõttele võimalik taotleda.

Äriühingu tegevusalad on katuse- ja fassaaditööd, ekspertiisid ja hinnangud ehitiste/hoonete katuste ja ehituskonstruksioonide seisukorra kohta ning erilahenduste pakkumine.

Äritegevus on toimunud Eestis.

Võidujooks Eesti ehitusturul on jätkunud 2014.aastal ja ettevõtjatel tuleb silmitsi seista töötasude tõstmise survega töötajate poolt ning jätkuvalt ebamõistliku seadusandlusega, millele lisandub riigi hankijate kahtlane tegevus hanke madalama hinna kriteeriumi alusel.

Ellujäämise eelduseks on olnud kvaliteetne töö ja kõrge professionaalsus, mis on iga kliendi jaoks esmatähtis. Ehitustööliste töö on sisuliselt käsitöö ja inimfaktor ei anna võimalusi tootlikkuse tõstmiseks.

Juba aastaid oleme olnud seisukohal, et ellujäämise võtmesõnaks on spetsialiseerumine ja tegevus kitsamas piirkonnas maandamaks erinevaid riske.

Äriühingu spetsiifiline majandustegevus on koondunud peamiselt perioodi märtsikuust kuni novembrikuu lõpuni.

Osaühingu 2014.aasta majandustegevus kujunes kasumlikuks – puhaskasum 44 289 eurot aasta käibega 290 775 eur (2013.a. käive 236 837 eur).

Äriühing ei ole kasutanud äritegevuses võõrkapitali.

2014.aastal likviidsusprobleemi ei ole olnud.

Äritegevust iseloomustavad finantsnäitajad:

- * bilansimaht on suurenenud üle 2 korra

- * likviidsuskordaja oli 12 (mis on väga hea finantsnäitaja)

- * ROE (omakapitali rentaaalus) oli 69,5 %

- * kasumirentaaalus oli 12,8 % (eesti ettevõtete keskmine näitaja on umbes 6-8%)

Eelnimetatud finantsnäitajate alusel saab hinnata krediitdireitingut väga heaks ja seega on äriühing jätkusuutlik väike majandusüksus Eestis.

2014.aastal oli äriühingus keskmiselt 6 töölepinguga töötajat ja nende tööjõukulud kokku olid 65 385 eurot, s.t. keskmiselt 10 890 eur/töötaja/aasta. Lisaks töölepinguga töötajatele

oli töövõtulepinguga töövõtjaid ja käsunduslepinguga juhatuse liikme tasusid kokku 17 870 eurot (koos maksudega).

Ehitusturu kui terviku kasvu seisaku tingimustes ei sea äriühing eesmärgiks suurt laienemist ega suuremahulist käibe kasvu aastal 2015, vaid keskendub äritegevuse kasumlikkuse tagamisele, töökohtade säilitamisele ning kohustuste täitmisele firma omanike ees.

Hinnanguliselt on Osaühing Katuse Ekspert jätkusuutlik väikeettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	62 230	5 762	
Nõuded ja ettemaksed	1 291	14 831	3
Kokku käibevara	63 521	20 593	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	860	860	
Materiaalne põhivara	4 601	6 675	
Kokku põhivara	5 461	7 535	
Kokku varad	68 982	28 128	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 290	8 725	
Kokku lühiajalised kohustused	5 290	8 725	
Kokku kohustused	5 290	8 725	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 710	6 710	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 693	9 656	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 289	3 037	
Kokku omakapital	63 692	19 403	
Kokku kohustused ja omakapital	68 982	28 128	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	290 864	236 837	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-148 422	-136 869	
Mitmesugused tegevuskulud	-14 550	-30 524	
Tööjõukulud	-83 255	-64 682	2
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-180	-1 000	
Muud ärikulud	-148	-87	
Kokku ärikasum (-kahjum)	44 309	3 675	
Muud finantstulud ja -kulud	-20	27	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	44 289	3 702	
Tulumaks	0	-665	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 289	3 037	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	44 309	3 675
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	180	1 000
Kokku korrigeerimised	180	1 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 809	-10 914
Varude muutus	0	2 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 200	-1 038
Makstud intressid	-30	0
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-665
Kokku rahavood äritegevusest	56 468	-5 942
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-1 075
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-1 075
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-4 000
Makstud dividendid	0	-2 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-6 500
Kokku rahavood	56 468	-13 517
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 762	19 279
Raha ja raha ekvivalentide muutus	56 468	-13 517
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	62 230	5 762

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	6 710	12 156	18 866
Aruandeaasta kasum (kahjum)		3 037	3 037
Makstud dividendid		-2 500	-2 500
31.12.2013	6 710	12 693	19 403
Aruandeaasta kasum (kahjum)		44 289	44 289
31.12.2014	6 710	56 982	63 692

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eesti hea raamatupidamistava kohaselt koostatud aruandes rakendatavad arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega.

Kord valitud arvestuspõhimõtet on rakendatud järjepidevalt ja neid ei ole muudetud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes jääke pangakontol ja kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid ostjate/tellijate vastu.

Nõudeid ei ole allahinnatud seisuga 31.12.2014

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara (väikeveokid) kajastatakse bilansis jääkväärtuses, s.t. soetusmaksumus miinus akumulieeritud kulum ja vajadusel allahindlused.

Lähtudes olulisuse printsiibist ei kapitaliseerita põhivarana väheväärtuslikke varasid.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 800

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest.

Tulu teenuste müügist on arvestatud teenuste osutamise alusel kas etappide kaupa või teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	46 000	44 035
Sotsiaalmaksud	19 089	15 818
Tööandja poolt haigushüvitised	296	414
Muud	17 870	4 415
Kokku tööjõukulud	83 255	64 682
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	6	5

Tööjõukulude aruande palgakulu real on kajastatud töölepinguga töötajatele tasutud töötasud ja muud kohustuslikud väljamaksed.

Aruande real MUUD on kajastatud VÕS lepingute alusel tehtud väljamakseid koos maksudega.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	18	138
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18	138

Äriühingul ei ole riiklike maksude ja kohustuslike maksete võlga seisuga 31.12.2014.

Maksuametis oli äriühingu ettemaksukontol summa 18,12 eur.

Maksuvõlgadena ei kajastata arvestuslikke maksusid ja makseid, mille tasumise tähtaeg on järgneva aasta jaanuarikuus.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	8 100	4 415

Juhatusel on arvestatud tasusid 8100 eurot juhatuse liikme lepingu alusel.

Tasu summasse ei ole siinkohal arvestatud kohustuslikku sotsiaalmaksu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2015

OSAÜHING KATUSE EKSPERT (registrikood: 10312309) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAGNUS-MAIT OTS	Juhatuse liige	23.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 693
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 289
Kokku	56 982
Jaotamine	
Kokku	56 982

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Katusetööd	43911	288820	99.30%	Jah
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	2044	0.70%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Magnus-Mait Ots	37105314711	Tallinn, Harju maakond, Eesti	6710 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	10312309@eesti.ee