

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: *OSAÜHING KATUSE EKSPERT*

registrikood: 10312309

tänavatänu nimi, J. Sütiste tee 6  
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13411

e-posti aadress: 10312309@eesti.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 6 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

Äriühingu tegevusalad on katuse- ja fassaaditööd, ekspertiisid ja hinnangud ehitiste/hoonete katuste ja ehituskonstruksioonide seisukorra kohta ning erilahenduste pakkumine klientidele.

Äritegevus on toimunud Eestis.

Äriühing ei ole kasutanud äritegevuses võõrkapitali.

Äriühing ei sea eesmärgiks suurt laienemist ega suuremahulist käibe kasvu aastal 2021, vaid keskendub äritegevuse kasumlikkuse tagamisele, töökohtade säilitamisele ning kohustuste täitmisele firma omanike ees.

Hinnanguliselt on äriühing OSAÜHING KATUSE EKSPERT jätkusuutlik väikeettevõte.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020     | 31.12.2019     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 119 394        | 97 327         |
| Finantsinvesteeringud                        | 4 000          | 7 300          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 6 762          | 26 124         |
| Varud                                        | 2 138          | 1 893          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>132 294</b> | <b>132 644</b> |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 0              | 982            |
| Materiaalsed põhivarad                       | 44 750         | 11 780         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>44 750</b>  | <b>12 762</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>177 044</b> | <b>145 406</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 0              | 64             |
| Võlad ja ettemaksed                          | 22 829         | 12 482         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>22 829</b>  | <b>12 546</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>22 829</b>  | <b>12 546</b>  |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 6 710          | 6 710          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 120 629        | 124 749        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 26 876         | 1 401          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>154 215</b> | <b>132 860</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>177 044</b> | <b>145 406</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020          | 2019         |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|
| Müügitulu                                   | 329 104       | 199 944      |
| Muud äritulud                               | 7 460         | 1 483        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -170 310      | -84 897      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -31 550       | -42 368      |
| Tööjõukulud                                 | -85 754       | -66 779      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -3 356        | -5 600       |
| Muud ärikulud                               | -18 100       | 0            |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>27 494</b> | <b>1 783</b> |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 11            | 543          |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>27 505</b> | <b>2 326</b> |
| Tulumaks                                    | -629          | -925         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>26 876</b> | <b>1 401</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Äriühingu raamatupidamist on korraldatud eesti aruandluse hea tava printsiibi alusel.

#### Varud

##### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on bilansis arvestatud laovarud mis tehtud individuaalse hindamise põhimõttel.

##### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

##### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Väikeveokid         | 10             |

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                                                               | 2020          | 2019          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                                                                     | 61 802        | 49 439        |
| Sotsiaalmaksud                                                                                | 18 966        | 14 263        |
| puhkuse ja haigushüvitised                                                                    | 4 986         | 2 277         |
| Muud                                                                                          | 0             | 800           |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                                                                      | <b>85 754</b> | <b>66 779</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale                                                | 3             | 3             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:                                               |               |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                                                                 | 3             | 3             |
| Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja | 1             | 0             |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige                                          | 0             | 1             |

### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |      |      |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|------|
|                                                                               | 2020 | 2019 |
| Arvestatud tasu                                                               | 0    | 800  |

Juhatuse liikme lepingu alusel ei ole arvestatud tasusid.  
Juhatuse liikmele ei ole arvestatud soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2021

**OSAÜHING KATUSE EKSPERT (registrikood: 10312309) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| MAGNUS-MAIT OTS    | Juhatuse liige     | 25.06.2021           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 120 629        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 26 876         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>147 505</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>147 505</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Katusetööd                                                | 43911      | 323144          | 98.19%      | Jah            |
| Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine | 71121      | 5960            | 1.81%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi  | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------|-------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Magnus-Mait Ots | 37105314711                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 6710 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Liik            | Sisu              |
| E-posti aadress | 10312309@eesti.ee |