

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** Aktsiaselts Vigrelle

**registrikood:** 10311971

**tänava/talu nimi, Mustamäe tee 4  
maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 10621

**telefon:** +372 6567573

**faks:** +372 6567573

**e-posti aadress:** mati@sylvester.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	13
Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	14
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 7 Varud	15
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 9 Materiaalne põhivara	16
Lisa 10 Bioloogilised varad	17
Lisa 11 Immateriaalne põhivara	19
Lisa 12 Kapitalirent	19
Lisa 13 Kasutusrent	20
Lisa 14 Laenukohustused	21
Lisa 15 Võlad ja ettemaksud	22
Lisa 16 Eraldised	22
Lisa 17 Tingimuslikud kohustused ja varad	23
Lisa 18 Sihtfinantseerimine	23
Lisa 19 Aktsiakapital	24
Lisa 20 Müügitulu	24
Lisa 21 Muud äritulud	25
Lisa 22 Kaubad, toore, materjal ja teenused	25
Lisa 23 Mitmesugused tegevuskulud	26
Lisa 24 Tööjõukulud	26
Lisa 25 Muud ärikulud	26
Lisa 26 Finantstulud ja -kulud	27
Lisa 27 Tulumaks	27
Lisa 28 Seotud osapooled	27
Lisa 29 Konsolideerimata bilanss	28
Lisa 30 Konsolideerimata kasumiaruanne	29
Lisa 31 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	30
Lisa 32 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	31

## Tegevusaruanne

Käesolev konsolideeritud majandusaasta aruanne kajastab konsolideerimisgrupi, kui terviku finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Seisuga 31.12.2012 kuuluvad konsolideerimisgruppi järgmised AS Vigrelle tütarettevõtted:

1. Metsatervenduse OÜ- AS Vigrelle osalus 100 %
2. Maasu AS - AS Vigrelle osalus 65,9%
3. Laatre Piim AS - AS Maasu osalus 100%

AS-il Vigrelle on bilansipäeva seisuga üks sidusettevõtte, AS Alovili, milles omatakse 42,9% osalust. Investeering on konsolideeritud aruandes kajastatud pikaajalise finantsinvesteeringuna sidusettevõttesse.

### AS Vigrelle

Aruandeaastal jätkus AS Vigrelle traditsiooniline majandustegevus- investeerimine tütarettevõtete kaudu metsa- ja põllumajandusse.

Tütarettevõtetele täiendavaid laene ei antud ja omanikele laene ei tagastatud. Laenuühete maht bilansipäeva seisuga on 3,7 milj. eurot ja laenukohustusi on ettevõttele 4,3 milj. eurot

AS-is Vigrelle oli majandusaastal 1 töötaja.

Juhatus ja nõukogu liikmete tööd ei tasustatud.

### Metsatervenduse OÜ

2012. aastal moodustas Metsatervenduse OÜ müügitulu 948,6 tuh. eurot ja vähenes 2011. aastaga võrreldes 16,7 %, ärikasum 242,7 tuh. eurot ja puhaskasum 70 tuh. eurot. Metsahooldus ja -uuendustöid teostati 554 hektaril.

Soetati uusi kinnistuid kogumaksumusega 242 tuh. eurot.

Metsatervenduse OÜ-s töötas majandusaastal 4 põhikohaga töötaja, kelle tööjõukulud moodustasid 94,2 tuh. eurot. Ettevõtte juhatuses on 2 liiget ja juhatuse liikmete tasud koos maksudega moodustasid majandusaastal 81,7 tuh. eurot.

### Maasu AS

AS Maasu konsolideeritud müügitulu moodustas 2,77 milj. eurot ja vähenes eelneva aastaga võrreldes 32%. Vähenemine oli tingitud asjaolust, et 2011. aastal kajastusid müügituludes ka tütarettevõtte Kesa-Agro OÜ 10 kuu tulemused. Aruandeaasta müügitulust 82,1% moodustas piima müük.

Konsolideeritud ärikasumi suuruseks kujunes majandusaastal oli 644,6 tuh. eurot ja konsolideeritud puhaskasum moodustas 554,8 tuh. eurot. Investeeringud aruandeaastal moodustasid 736,6 tuh. eurot.

Tööjõukulud konsolideerimisgrupi ettevõtetes olid aruandeaastal 872 tuh. eurot.

AS-is Maasu aruandeperioodil töötajaid ei olnud. Juhatus tööd ei tasustatud. Nõukogu liikmetele nõukogu töös osalemise eest tasu ei arvestatud ega makstud.

Aruandeaastal maksti aktsionäridele dividende 290 tuh. eurot.

AS Vigrelle konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtete peaeesmärgiks järgmisel majandusaastal on juba tehtud investeeringute maksimaalne ärakasutamine, kulude kokkuhoid ja jätkusuutlik majandamine.

### Peamised finantsuhtarvud

	2012	2011
Maksevõime üldine tase = käibevara / lühiajalised kohustused	3,18	4,28
Varade käibekordaja = müügitulu / aasta keskmised koguvarad	0,18	0,26
Põhivarade käibekordaja = müügitulu / aasta keskmised põhivarad	0,21	0,3
Käibevarade käibekordaja = müügitulu / aasta keskmised käibevarad	1,27	1,86
Võlakordaja = pika- ja lühiajalised kohustused / koguvarad	0,4	0,4
Võõrkapitali ja omakapitali suhe = kohustused / omakapital	0,68	0,66
Ärirentaablus = ärikasum / müügitulu	22,9%	39,3%
Puhasrentaablus = puhaskasum / müügitulu	16,4%	33,7%
Varade tootlus (ROA) = puhaskasum / aasta keskmised koguvarad	2,95%	8,83%
Omakapitali tulukus (ROE) = puhaskasum / aasta keskmine omakapital	4,9%	14,6%

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	763 983	806 530	
Nõuded ja ettemaksud	873 286	830 209	2
Varud	774 052	684 875	7
Bioloogilised varad	486 767	475 650	10
<b>Kokku käibevara</b>	<b>2 898 088</b>	<b>2 797 264</b>	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	206 089	155 338	4
Nõuded ja ettemaksud	2 340 201	2 596 462	2
Kinnisvarainvesteeringud	2 915 359	2 722 163	8
Materiaalne põhivara	5 262 364	4 831 023	9
Bioloogilised varad	6 831 334	6 749 083	10
Immateriaalne põhivara	71 512	48 399	11
<b>Kokku põhivara</b>	<b>17 626 859</b>	<b>17 102 468</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>20 524 947</b>	<b>19 899 732</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	424 605	209 694	14
Võlad ja ettemaksud	346 969	366 898	15
Eraldised	50 180	44 580	16
Sihtfinantseerimine	88 934	32 212	18
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>910 688</b>	<b>653 384</b>	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	7 369 395	7 238 267	14
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>7 369 395</b>	<b>7 238 267</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>8 280 083</b>	<b>7 891 651</b>	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	25 794	25 794	19
Kohustuslik reservkapital	2 581	2 581	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 489 815	9 202 518	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	416 662	1 557 487	
<b>Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital</b>	<b>10 934 852</b>	<b>10 788 380</b>	
Vähemususalus	1 310 012	1 219 701	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>12 244 864</b>	<b>12 008 081</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>20 524 947</b>	<b>19 899 732</b>	

## Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	3 691 464	5 208 718	20
Muud äritulud	794 423	1 629 340	21
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	222 891	88 094	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	252 342	435 145	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	5 784	-6 568	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 412 037	-3 273 259	22
Mitmesugused tegevuskulud	-95 396	-142 890	23
Tööjõukulud	-1 086 932	-1 272 648	24
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-437 199	-587 710	9;11
Muud ärikulud	-88 985	-30 568	25
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>846 355</b>	<b>2 047 654</b>	
Finantstulud ja -kulud	-214 154	-245 853	26
Kasum (kahjum) investeringutelt sidusettevõtjatesse	50 751	14 126	6
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>682 952</b>	<b>1 815 927</b>	
Tulumaks	-77 089	-58 481	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>605 863</b>	<b>1 757 446</b>	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	416 662	1 557 487	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	189 201	199 959	

## Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
<b>Rahavood äritegevusest</b>			
Ärikasum (kahjum)	846 355	2 047 654	
<b>Korrigeerimised</b>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	437 199	587 710	9;11
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-498 261	-533 688	8;9;10
Muud korrigeerimised	-173 317	-1 492 105	
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>-234 379</b>	<b>-1 438 083</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	227 576	-47 555	
Varude muutus	-92 605	32 103	7;10
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	17 930	105 287	
Makstud intressid	-310 828	-316 197	26
Makstud ettevõtte tulumaks	-108 987	-26 582	
Laekumised sihtfinantseerimisest	-532 347	-506 462	18
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>-187 285</b>	<b>-149 835</b>	
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-711 573	-375 805	9
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	17 301	47 267	9;10
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	-98 624	-330 713	10
Laekunud bioloogilise vara müügist	730 668	906 971	10
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-267 666	-188 262	8
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	18 380	92 736	8
Netorahavoog tütarettevõtete ja äritegevuste müügist	0	90 952	
Antud laenud	-147 475	-201 500	14
Antud laenude tagasimaksud	118 792	221 105	14
Laekunud intressid	95 922	104 415	
Laekunud dividendid	0	16 434	
Muud laekumised investeerimistegevusest	56 722	35 248	18
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-187 553</b>	<b>418 848</b>	
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>			
Saadud laenud	450 000	150 000	14
Saadud laenude tagasimaksud	-137 949	-325 021	14
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksud	-120 993	-139 020	
Laekumised sihtfinantseerimisest	518 197	500 815	18
Makstud dividendid	-369 080	-157 353	27
Muud väljamaksud finantseerimistegevusest	-7 884	-6 958	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>332 291</b>	<b>22 463</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-42 547</b>	<b>291 476</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>806 530</b>	<b>515 054</b>	

Raha ja raha ekvivalentide muutus	-42 547	291 476	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	763 983	806 530	

## Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
	<b>31.12.2010</b>	25 805	2 581		
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju			-1		-1
<b>Korrigeeritud saldo 31.12.2010</b>	25 805	2 581	9 284 839	1 094 763	10 407 988
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 557 487	199 959	1 757 446
Makstud dividendid	0	0	-82 359	-74 994	-157 353
Muud muutused omakapitalis	-11	0	11	0	0
<b>31.12.2011</b>	25 794	2 581	10 759 978	1 219 728	12 008 081
Vigade parandamise mõju	0	0	27	-27	0
<b>Korrigeeritud saldo 31.12.2011</b>	25 794	2 581	10 760 005	1 219 701	12 008 081
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	416 662	189 201	605 863
Makstud dividendid	0	0	-270 190	-98 890	-369 080
<b>31.12.2012</b>	25 794	2 581	10 906 477	1 310 012	12 244 864



# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

AS Vigrelle 2012. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

AS Vigrelle 100% tütarettevõtte, AS Maasu, koostas kuni 31.12.2010 konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandeid. Alates 2011. aastast rakendab AS Maasu raamatupidamise seaduse § 29 lõikes 1 punktis 1 lubatud erandit, millega on konsolideerimiskohustusest vabastatud äriühingud, kelle aktsiate või osadega esindatud hääletest vähemalt 90% kuulub Eestis registreeritud konsolideerivale üksusele ja kes on kohustatud koostama ning avalikustama konsolideerimisgrupi auditeeritud majandusaasta aruande.

AS Vigrelle aruandesse on rida reall konsolideeritud nii AS-i Maasu kui tema tütarettevõtte AS-i Laatre Piim majandusnäitajad.

### Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-reall konsolideeritud emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

### Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdü finantsvara üle.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuksid ja lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Finantsinvesteeringud

Pikaajalisi finantsinvesteeringuid sidusettevõtete aktsiatesse kajastatakse konsolideeritud aruandes kapitaliosaluse meetodil.

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse tütar- ja sidusettevõteteid soetusmaksumuses.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes.

Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Juhul, kui tütarettevõtte müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdü tütarettevõtte tulusid ja kulusid kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud

firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist. Juhul, kui tütarettevõtte osalisel müügil väheneb kontserni kontroll ettevõtte üle alla 50%, kuid mõju ettevõtte üle ei kao täielikult, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa tütarettevõtte varades, kohustustes ning firmaväärtuses kas sidusettevõtte, ühisettevõtte või muu finantsinvesteeringuna. Allesjääva investeeringu osa bilansilist väärtust müügikuupäeval loetakse tema uueks soetusmaksumuseks.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse konsolideeritud bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeeringu algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel); investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ning bilansilise väärtuse vahe elimineerimisega või amortisatsiooniga; omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt kontserni osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui kontserni osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui kontsern on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit. Muid nõudeid sidusettevõtte vastu hinnatakse vastavalt nõude laekumise tõenäosusele.

Osalust omandatud sidusettevõtte varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real Sidusettevõtete aktsiad või osad.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Vajadusel viiakse läbi vara väärtuse test.

#### **Varud**

Varudena käsitletakse kontsernis varasid, mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus või parajasti toodetakse tavapärase äritegevuse käigus ning materjale ja tarvikuid, mida tarbitakse tootmisprotsessis ja teenuste osutamisel.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdü toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

#### **Bioloogilised varad**

Bioloogilise vara kajastamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna Juhendist RTJ 7. Bioloogiline vara on jaotatud taimseks ja loomseks bioloogiliseks varaks.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust“ ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest“.

#### **Kinnisvarainvesteeringud**

Kinnisvarainvesteering on vara, mida kontserni ettevõtteid hoiavad kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringuna käsitletakse Metsatervenduse OÜ kinnistute koosseisus olevat põllumaad ja looduslikku rohumaad ning hooneid ja talukohti, mis on antud rendile või on kavas parema turusituatsiooni tekkimisel rendile anda. Kinnisvarainvesteeringud on bilansipäeval hinnatud nende õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud netona aruandeperioodi kasumiaruandes kirjel Kasum kinnistute ümberhindlusest.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna Juhendist RTJ 5.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostatele põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et kontsern saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärset mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "Müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

### Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	7-50 aastat
Masinad ja seadmed	3-20 aastat
Muu inventar	3-25 aastat

#### Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskulukuks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

#### Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

#### Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapooltele.

#### **Sihtfinantseerimine**

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

#### **Maksustamine**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksimumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

#### **Seotud osapooled**

AS Vigrelle konsolideeritud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1)omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- 2)sidusettevõtteid;
- 3)teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarevõtted);
- 5)eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

#### **Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	270 891	270 891	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	270 891	270 891	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 193	8 193	0	0	
Muud nõuded	2 902 607	562 406	430 456	1 909 745	
Laenunõuded	2 781 356	441 155	430 456	1 909 745	
Viitlaekumised	121 251	121 251	0	0	18
Ettemaksed	31 796	31 796	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	2 897	2 897	0	0	
Muud makstud ettemaksed	28 899	28 899	0	0	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>3 213 487</b>	<b>873 286</b>	<b>430 456</b>	<b>1 909 745</b>	
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	471 398	471 398	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	471 398	471 398	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	283	283	0	0	
Muud nõuded	2 894 974	298 512	410 252	2 186 210	
Laenunõuded	2 787 872	191 410	410 252	2 186 210	
Viitlaekumised	107 102	107 102	0	0	18
Ettemaksed	60 016	60 016	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	10 596	10 596	0	0	
Muud makstud ettemaksed	49 420	49 420	0	0	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>3 426 671</b>	<b>830 209</b>	<b>410 252</b>	<b>2 186 210</b>	

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	31 899
Käibemaks	6 917	37 303	0	40 085
Üksikisiku tulumaks	0	30 190	0	22 297
Erisoodustuse tulumaks	0	278	0	260
Sotsiaalmaks	0	52 805	0	39 954
Kohustuslik kogumispension	0	2 387	0	1 461
Töötuskindlustusmaksed	0	6 486	0	6 098
Maamaks	0	61	0	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	2 119	0	0
Ettemaksukonto jääk	1 276		283	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>8 193</b>	<b>131 629</b>	<b>283</b>	<b>142 054</b>

### Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	206 089	155 338
<b>Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud</b>	<b>206 089</b>	<b>155 338</b>

### Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
10224657	Metsatervenduse OÜ	Eesti	Metsamajandus	100	100
11042295	Maasu AS	Eesti	Peakontorite tegevus	65.90	65.90

### Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
10164292	Alovili AS	Eesti	Põllumajandus	42.90	42.90

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2011	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2012
Alovili AS	155 338		50 751	206 089
Kokku	155 338		50 751	206 089

## Lisa 7 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	53 899	163 070
Lõpetamata toodang	66 619	60 835
Valmistoodang	536 100	313 210
Müügiks ostetud kaubad	117 434	147 760
<b>Kokku varud</b>	<b>774 052</b>	<b>684 875</b>

## Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
<b>31.12.2010</b>	1 857 595
Ostud ja parendused	357 001
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	751 565
Müügid	-40 200
Ümberklassifitseerimised	-203 798
<b>31.12.2011</b>	<b>2 722 163</b>
Ostud ja parendused	267 666
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-78 703
Müügid	-8 800
Ümberklassifitseerimised	18 013
Muud muutused	-4 980
<b>31.12.2012</b>	<b>2 915 359</b>

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	62 801	51 559
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-4 803	-9 869
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	18 380	92 736

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud Metsatervenduse OÜ poolt rendile antud põllumaa ja talukohad ning põllumaa, mida ettevõtte hoiab väärtus kasvu või tulevase väljarentimise eesmärgiga. Põllumaa, mida AS Vigrelle tütarettevõtte Metsatervenduse OÜ rendib teistele kontserni kuuluvatele ettevõtetele on konsolideeritud aruandes kajastatud materiaalse põhivarana.

## Lisa 9 Materiaalne põhivara (eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
<b>31.12.2010</b>								
Soetusmaksumus	2 014 474	4 666 431	3 432 555	102 684	10 149	102 272	112 421	10 328 565
Akumuleeritud kulum	0	-997 403	-1 779 369	-88 355	0	0	0	-2 865 127
<b>Jääkmaksumus</b>	2 014 474	3 669 028	1 653 186	14 329	10 149	102 272	112 421	7 463 438
Ostud ja parendused	47 943	171 631	284 175	0	44 970	18 013	62 983	566 732
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	47 943	171 631			0	0	0	219 574
Muud ostud ja parendused			284 175	0	44 970	18 013	62 983	347 158
Lisandumised äriühenduste kaudu	-37 900	-1 949 833	-730 693	-1 872	0	0	0	-2 720 298
Amortisatsioonikulu	0	-175 559	-399 883	-3 812	0	0	0	-579 254
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	-2 112	0	0	0	0	-2 112
Müügid	0	0	-11 669	0	0	0	0	-11 669
Ümberklassifitseerimised	203 797	5 049	0	0	-5 049	-102 272	-107 321	101 525
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	5 049	0	0	-5 049	0	-5 049	0
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	203 797	0	0	0	0	0	0	203 797
Muud ümberklassifitseerimised	0	0	0	0	0	-102 272	-102 272	-102 272
Muud muutused	15 697	-3 036	0	0	0	0	0	12 661
<b>31.12.2011</b>								
Soetusmaksumus	2 244 011	2 736 453	2 212 754	93 443	50 070	18 013	68 083	7 354 744
Akumuleeritud kulum	0	-1 019 173	-1 419 750	-84 798	0	0	0	-2 523 721
<b>Jääkmaksumus</b>	2 244 011	1 717 280	793 004	8 645	50 070	18 013	68 083	4 831 023
Ostud ja parendused	25 883	477 765	285 177	0	88 854	0	88 854	877 679
Amortisatsioonikulu	0	-145 567	-281 652	-1 650	0	0	0	-428 869
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-854	0	-1 892	0	0	0	0	-2 746
Müügid	-848	0	-842	0	0	0	0	-1 690
Ümberklassifitseerimised	0	0	0	0	0	-18 013	-18 013	-18 013
Ümberklassifitseerimine varudega	0	0	0	0	0	-18 013	-18 013	-18 013
Muud muutused	4 980	0	0	0	0	0	0	4 980
<b>31.12.2012</b>								



Soetusmaksumus	2 273 172	3 214 218	2 448 217	89 417	138 924	0	138 924	8 163 948
Akumuleeritud kulum	0	-1 164 740	-1 654 422	-82 422	0	0	0	-2 901 584
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>2 273 172</b>	<b>2 049 478</b>	<b>793 795</b>	<b>6 995</b>	<b>138 924</b>	<b>0</b>	<b>138 924</b>	<b>5 262 364</b>

**Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna**

	2012	2011
Maa	1 051	0
Masinaid ja seadmed	16 250	47 267
<b>Kokku</b>	<b>17 301</b>	<b>47 267</b>

Aruandeaastal soetati kapitalirendiga masinaid ja seadmeid kogusummas 195 600 eurot.

## Lisa 10 Bioloogilised varad

(eurodes)

**Õiglase väärtuse meetod**

Käibevara			Kokku
	Loomsed varad	Mets	
<b>31.12.2010</b>	85 831	438 282	524 113
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-2 844		-2 844
Müügid	-175 105	-438 579	-613 684
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	172 433		172 433
Muud muutused	-4 726	400 358	395 632
<b>31.12.2011</b>	<b>75 589</b>	<b>400 061</b>	<b>475 650</b>
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-3 103		-3 103
Müügid	-194 828	-254 485	-449 313
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	201 359		201 359
Muud muutused		262 174	262 174
<b>31.12.2012</b>	<b>79 017</b>	<b>407 750</b>	<b>486 767</b>

Põhivara			Kokku
	Loomsed varad	Mets	
<b>31.12.2010</b>	1 125 265	5 718 137	6 843 402
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-16 763	332 519	315 756
Soetused		330 713	330 713
Müügid	-182 237		-182 237
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	178 276	128 865	307 141
Muud muutused	-465 334	-400 358	-865 692
<b>31.12.2011</b>	639 207	6 109 876	6 749 083
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-22 574	-29 582	-52 156
Soetused		98 624	98 624
Müügid	-174 260	-3 113	-177 373
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	221 254	254 076	475 330
Muud muutused		-262 174	-262 174
<b>31.12.2012</b>	663 627	6 167 707	6 831 334

Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna		
	2012	2011
Loomsed varad	196 484	174 349
Mets	730 668	906 971
<b>Kokku</b>	<b>927 152</b>	<b>1 081 320</b>

## Lisa 11 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Kokku	
	Muu immateriaalne põhivara	
<b>31.12.2010</b>		
Soetusmaksumus	59 441	59 441
Akumuleeritud kulum	-23 961	-23 961
<b>Jääkmaksumus</b>	35 480	35 480
Amortisatsioonikulu	-8 456	-8 456
Ümberklassifitseerimised	21 375	21 375
<b>31.12.2011</b>		
Soetusmaksumus	80 816	80 816
Akumuleeritud kulum	-32 417	-32 417
<b>Jääkmaksumus</b>	48 399	48 399
Amortisatsioonikulu	-5 584	-5 584
Ümberklassifitseerimised	28 697	28 697
<b>31.12.2012</b>		
Soetusmaksumus	109 513	109 513
Akumuleeritud kulum	-38 001	-38 001
<b>Jääkmaksumus</b>	71 512	71 512

Immateriaalse põhivarana on aruandes kajastatud liiva ja kruusavarude kaevandamisõigust.

## Lisa 12 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Masinad ja sedamed	264 711	84 276	180 435		5-6%	EUR	2013
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	264 711	84 276	180 435	0			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Masinad ja seadmed	222 704	84 005	138 699		5-6%	EUR	2013
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	222 704	84 005	138 699	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Masinad ja seadmed	423 473	401 913
<b>Kokku</b>	<b>423 473</b>	<b>401 913</b>

## Lisa 13 Kasutusrent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2012	2011
Kasutusrenditulu	62 802	51 559
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	68 993	60 940
1-5 aasta jooksul	344 965	304 700
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	2 405 000	2 289 500
<b>Kokku</b>	<b>2 405 000</b>	<b>2 289 500</b>

### Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	2 196	0
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	3 484	0
1-5 aasta jooksul	11 614	0

## Lisa 14 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajalised pangalaenud	150 000	150 000						
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>						
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised pangalaenud	2 840 162	182 908	860 052	1 797 202	EURIBOR+marginaal	EUR	2014-2012	
Pikaajalised omanikulaenud	4 334 278	0	4 334 278	0	5%	EUR	31.12.2012	28
Hüpoteegikohustused	204 849	7 421	37 105	160 323	5% tasutavalt summalt	EUR	2020-2050	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>7 379 289</b>	<b>190 329</b>	<b>5 231 435</b>	<b>1 957 525</b>				
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	<b>264 711</b>	<b>84 276</b>	<b>180 435</b>	<b>0</b>				<b>12</b>
<b>Laenukohustused kokku</b>	<b>7 794 000</b>	<b>424 605</b>	<b>5 411 870</b>	<b>1 957 525</b>				

  

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised pangalaenud	2 678 112	117 571	621 935	1 938 606	EURIBOR+marginaal	EUR	2014-2022	
Pikaajalised omanikulaenud	4 334 278	0	4 334 278	0	5%	EUR	31.12.2014	28
Hüpoteegikohustused	212 867	8 118	32 472	172 277	5% tasutavalt summalt	EUR	2020-2050	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>7 225 257</b>	<b>125 689</b>	<b>4 988 685</b>	<b>2 110 883</b>				
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	<b>222 704</b>	<b>84 005</b>	<b>138 699</b>	<b>0</b>				<b>12</b>
<b>Laenukohustused kokku</b>	<b>7 447 961</b>	<b>209 694</b>	<b>5 127 384</b>	<b>2 110 883</b>				

### Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2012	31.12.2011
Maa	98 911	100 154
Ehitised	1 972 979	1 637 043
Masinaid ja seadmed	731 804	754 761
Muud varad	6 995	8 645
<b>Kokku</b>	<b>2 810 689</b>	<b>2 500 603</b>

AS Vigrelle on 19.12.2007 andnud Swedbank AS-le garantii, summas 447 381,54 eurot, AS Maasu laenule, millega garanteerib laenusaaaja kohustuste täitmise.

## Lisa 15 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	129 204	129 204			
Võlad töövõtjatele	85 567	85 567			
Maksuvõlad	131 629	131 629			3
Muud võlad	369	369			
Saadud ettemaksed	200	200			
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>346 969</b>	<b>346 969</b>			

  

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	143 463	143 463			
Võlad töövõtjatele	80 981	80 981			
Maksuvõlad	142 054	142 054			3
Muud võlad	120	120			
Saadud ettemaksed	280	280			
Muud saadud ettemaksed	280	280			
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>366 898</b>	<b>366 898</b>			

## Lisa 16 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2010	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2011
Eraldis metsauenduseks	31 956	12 624	44 580
<b>Kokku eraldised</b>	<b>31 956</b>	<b>12 624</b>	<b>44 580</b>

  

	31.12.2011	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2012
Eraldis metsauenduseks	44 580	5 600	50 180
<b>Kokku eraldised</b>	<b>44 580</b>	<b>5 600</b>	<b>50 180</b>

## Lisa 17 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
<b>Tingimuslikud kohustused</b>		
Võimalikud dividendid	8 616 117	8 500 404
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	2 290 360	2 259 601
<b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>	<b>10 906 477</b>	<b>10 760 005</b>

## Lisa 18 Sihtfinantseerimine (eurodes)

### Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Põllumajandustoetused	177 355	-540 828	470 575	107 102
Metsamajandustoetused	1 560	-59 645	58 085	0
<b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>	<b>178 915</b>	<b>-600 473</b>	<b>528 660</b>	<b>107 102</b>
<b>Kokku sihtfinantseerimine</b>	<b>178 915</b>	<b>-600 473</b>	<b>528 660</b>	<b>107 102</b>
	31.12.2011	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Põllumajandustoetused	107 102	-445 440	459 590	121 252
Metsamajandustoetused	0	-72 757	72 757	0
<b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>	<b>107 102</b>	<b>-518 197</b>	<b>532 347</b>	<b>121 252</b>
<b>Kokku sihtfinantseerimine</b>	<b>107 102</b>	<b>-518 197</b>	<b>532 347</b>	<b>121 252</b>

### Netomeetod

	2012	2011
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks		
<b>Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks</b>	<b>56 722</b>	<b>32 212</b>
<b>Kokku sihtfinantseerimine</b>	<b>56 722</b>	<b>32 212</b>

## Lisa 19 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Aktsiakapital	25 794	25 794
Aktsiate arv (tk)	392	392
Aktsiate nimiväärtus	65.80	65.80

## Lisa 20 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 691 464	5 208 718
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>3 691 464</b>	<b>5 208 718</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>3 691 464</b>	<b>5 208 718</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piima müük	2 274 720	3 375 615
Veiste müük	235 084	230 167
Teravilja ja rapsi müük	223 564	442 590
Kasvava metsa raieõiguse müük	721 647	906 971
Renditulu	62 801	51 559
Maavarade müük	93 540	127 559
Hakkepuidu müük	39 701	31 052
Muude kaupade ja teenuste müük	40 407	43 205
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>3 691 464</b>	<b>5 208 718</b>



## Lisa 21 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	9 580	52 535	8
Kasum materiaalse põhivara müügist	15 611	47 420	9
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	751 565	8
Tulu sihtfinantseerimisest	532 347	528 660	18
Trahvid, viivised ja hüvitised	6 092	8 232	
Kasum bioloogiliste varade müügist	202 392	220 933	
Kasum varude müügist	23 904	0	
Muud	4 497	19 995	
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>794 423</b>	<b>1 629 340</b>	

## Lisa 22 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	92 648	91 720
Energia	374 390	434 505
Elektrienergia	47 334	67 441
Kütus	327 056	367 064
Alltöövõtutööd	21 102	52 981
Transpordikulud	53 786	14 014
Maarent	14 893	13 491
Tootmisvahendite remont ja hooldus	217 151	291 036
Raieõiguse müügi kulu	254 485	438 579
Loomakasvatuskulud	562 321	948 573
Taimekasvatuskulud	250 787	476 680
Metsade hooldusega seotud kulud	148 216	119 491
Kinnisvarainvesteeringute hoolduskulud	4 803	9 869
Maaparanduskulud	44 159	145 921
Maamaks	44 247	41 390
Raie- ja transporditeenus	135 214	51 819
Konsultatsiooni ja hidamisteenused	68 715	6 962
Muud	125 120	136 228
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>2 412 037</b>	<b>3 273 259</b>

## Lisa 23 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	9 745	8 370
Energia	20 281	19 175
Elektrienergia	1 601	1 560
Kütus	18 680	17 615
Mitmesugused bürookulud	14 528	24 755
Transport	21 928	40 287
Kindlustus kulud	11 584	17 220
Koolitus, auditeerimine, juriidiline teenus	10 595	20 285
Muud	6 735	12 798
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>95 396</b>	<b>142 890</b>

## Lisa 24 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	819 831	956 074
Sotsiaalmaksud	267 101	316 574
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>1 086 932</b>	<b>1 272 648</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	62	84

## Lisa 25 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Kahjum materiaalse põhivara müügist	0	17 879	
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	78 703	0	8
Trahvid, viivised ja hüvitised	818	1 495	
Muud	9 464	11 194	
<b>Kokku muud ärikulud</b>	<b>88 985</b>	<b>30 568</b>	

## Lisa 26 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	0	78 967	
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	50 751	14 126	6
Intressitulud	96 674	22 332	
Intressitulu hoiustelt	847	1 987	
Intressitulu laenudelt	95 827	20 345	
Intressikulud	-310 828	-347 152	
Intressikulu laenudelt	-298 919	-318 851	
Intressikulu kapitalirendilt	-11 909	-28 301	
<b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>	<b>-163 403</b>	<b>-231 727</b>	

## Lisa 27 Tulumaks (eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2012		2011	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	369 080	98 110	157 353	41 828
<b>Kokku</b>	<b>369 080</b>	<b>98 110</b>	<b>157 353</b>	<b>41 828</b>

## Lisa 28 Seotud osapooled (eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	3 665 251	0	3 803 522	0
Omanikulaenud	0	4 334 278	0	4 334 278

2012	Antud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad	138 271
2011	Antud laenude tagasimaksed
Ematettevõtja	131 104

Ettevõtte omanikelt saadud laenu tähtaeg ja intress on avalikustatud lisa 14. Aruandeperioodil maksti omanikele intresse 220 326 eurot (2011: 219 724 eurot).

Ettevõtte ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja teinud muid olulisi soodustusi.

## Lisa 29 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	195 610	218 743
Nõuded ja ettemaksed	149 911	138 396
<b>Kokku käibevara</b>	<b>345 521</b>	<b>357 139</b>
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	1 431 771	1 431 771
Nõuded ja ettemaksed	3 519 417	3 665 251
Kinnisvarainvesteeringud	2 556	2 556
Materiaalne põhivara	13 797	785
<b>Kokku põhivara</b>	<b>4 967 541</b>	<b>5 100 363</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>5 313 062</b>	<b>5 457 502</b>
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	14 406	9 990
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>14 406</b>	<b>9 990</b>
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	4 334 278	4 334 278
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>4 334 278</b>	<b>4 334 278</b>
<b>Kokku kohustused</b>	<b>4 348 684</b>	<b>4 344 268</b>
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses	25 794	25 794
Kohustuslik reservkapital	2 581	2 581
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	814 669	989 547
Aruandeaasta kasum (kahjum)	121 334	95 312
<b>Kokku omakapital</b>	<b>964 378</b>	<b>1 113 234</b>
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>5 313 062</b>	<b>5 457 502</b>

## Lisa 30 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Muud äritulud	5 000	0
Mitmesugused tegevuskulud	-4 667	-5 720
Tööjõukulud	-38 996	-35 809
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 321	-3 156
Muud ärikulud	-39	-36
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>-41 023</b>	<b>-44 721</b>
Finantstulud ja -kulud	162 357	140 033
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>121 334</b>	<b>95 312</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>121 334</b>	<b>95 312</b>

## Lisa 31 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2012	2011
<b>Rahavood äritegevusest</b>		
Ärikasum (kahjum)	-41 023	-44 721
<b>Korrigeerimised</b>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 321	3 156
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-5 000	0
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>-2 679</b>	<b>3 156</b>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 953	-89
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 416	-109
Makstud intressid	-220 326	-219 724
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>-263 565</b>	<b>-261 487</b>
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-15 333	0
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	5 000	0
Antud laenude tagasimaksud	138 271	131 104
Laekunud intressid	191 574	198 316
Laekunud dividendid	191 110	161 440
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>510 622</b>	<b>490 860</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>		
Makstud dividendid	-270 190	-82 359
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-270 190</b>	<b>-82 359</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-23 133</b>	<b>147 014</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>218 743</b>	<b>71 729</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-23 133</b>	<b>147 014</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>195 610</b>	<b>218 743</b>

## Lisa 32 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2010</b>	25 805	2 581	1 071 895	1 100 281
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	95 312	95 312
Makstud dividendid	0	0	-82 359	-82 359
Muud muutused omakapitalis	-11	0	11	0
<b>31.12.2011</b>	25 794	2 581	1 084 859	1 113 234
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-1 431 771
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				11 107 020
<b>Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2011</b>				<b>10 788 483</b>
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	121 334	121 334
Makstud dividendid	0	0	-270 190	-270 190
<b>31.12.2012</b>	25 794	2 581	936 003	964 378
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-1 431 771
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				11 402 245
<b>Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2012</b>				<b>10 934 852</b>

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.04.2013

**Aktsiaselts Vigrelle (registrikood: 10311971) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO JÕELEHT	Juhatuse liige	18.06.2013
MATI POLLI	Juhatuse liige	06.05.2013



# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Vigrelle aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Vigrelle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2012, konsolideeritud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 31.

## Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

## Vandeauditiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditarvamusele.

## Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt Aktsiaselts Vigrelle finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anne Aigro

Vandeauditiitori number:50

Anne Aigro Audiitorühing OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number:105

Tallinn

16.05.2013

## Audiitorite digitaalallkirjad

Aksiaselts Vigrelle (registrikood: 10311971) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE AIGRO	Vandeaudiitor	16.05.2013

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	<b>31.12.2012</b>
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 489 815
Aruandeaasta kasum (kahjum)	416 662
<b>Kokku</b>	<b>10 906 477</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 906 477
<b>Kokku</b>	<b>10 906 477</b>

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6567573
Faks	+372 6567573
E-posti aadress	mati@sylvester.ee