

Jaana Sahk

1-33

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 1.01.2001.a ja lõpp 31.12.2001.a

AS MPT Ehitus

REGISTRIKOOD 10311343

Pärnu mnt.137 ,TALLINN 11317

Telefon 6597975,faks 6597976,post@mpt.ee

Põhiline tegevusala:Ehitustööd

AS "MPT Ehitus"
Juhatuse 2001.a. tegevusaruanne.

AS "MPT Ehitus" registreeriti 25.02.1992.a., äriregistrikood 10311343.
Aktsiaseltsi juhatus on kaheliikmeline:

Toomas Vetevool
Rain Onemar

Aktsiaseltsi nõukogu on kolmeliikmeline:

Ilgarts Paškevics
Sören Vetevool
Aarne Orgna

AS "MPT Ehitus" aktsiakapital oli seisuga 31.12.2001.a. 1965000 krooni.
AS "MPT Ehitus" asub Tallinnas, Pärnu mnt. 139.

Seltsi põhitegevuseks on kõrge kvaliteediga tolmuwabade betoonpõrandate valamine ja monoliitbetoonist konstruktsioonide tegemine. Sellele lisanduvad epo-, akrüül-, polüuretaan- ja musterbetoonist katete tegemine.

2001.a. äritulud moodustasid 29911,8 tuh. krooni, millest ehitustegevusega seotud äritulud olid 26052,2 tuh. krooni ja materjalide müügiga seotud äritulud 3859,6 tuh. krooni. Ärikasum oli 2001.a. 429,6 tuh. krooni, kusjuures lootusetuid võlgnevusi kanti maha 297,1 tuh. krooni eest. Arvelduskrediidi ja ehitusgarantiide mahu kasvuga seoses suurenesid finantskulud 287,3 tuh. kroonini, mis kogu käibest moodustas 0,96%. Töötasudena ja kaasnevate maksudena maksti välja kokku 2,79 milj. krooni (2000.a. vastavalt 2,19 milj. krooni). Palgafondi protsent moodustas 2001.a. 12,4 (2000.a. 9,3%). Keskmine töötajate arv 2001.a. oli 43, s.h. admin ja liinipersonal 13 töötajat. Ühe töötaja keskmine tööviljakus oli seega 695,6 tuh. krooni aastas, ehitustöölise tööviljakus 868,4 tuh. krooni.

2001.a. pöörasime väga palju tähelepanu kulude kontrolli alla saamisele, lõpetatud objektide omahinna ja seltsi majandustulemuste analüüsile ning firma positsiooni tugevdamisele turul. Kogu raamatupidamine viidi üle arvutisse programmile SAF 6,0 ja koostati uus kontoplaan. Võeti tööle uus töötaja, et tagada andmete täpne ja kiire sisestamine.

2001.a. oktoobris liisisime betoonipaigaldaja LASER SCREED S-160, esimese sellise seadme Balti riikides, mis tähendab uut tehnoloogilist taset turul ja tööviljakuse tuntavat kasvu fiiberbetooni kasutuse korral.

2001.a. II poolaasta andis märku, et firmas on meeskonnatöö saavutanud uue taseme, mis peaks hakkama andma ka positiivseid tulemusi. Samuti on väga hea märk, et Eesti ehitusturg on tõusuteel, mis annab eelduse ka mõningaseks hinnatõusuks tulevikus.

Juhatus peab vajalikuks pöörata enam tähelepanu 2002.a. järgmistele tegevustele:

1. Arendada tegevust Lätis ja Leedus läbi partnerfirmade, andmaks edasi oma kogemusi ja tagamaks betoonipaigaldajale LASER SCREED rohkem tööd.
2. Arengu kindlustamiseks lähiaastatel teha vajadusel koostööd nõustamis-investeerimisfirmaga Lõhmus, Haavel & Viisemann strateegilise investori kaasamiseks.
3. Liinipersonali motiveerimiseks leida lahendused nende kaasamiseks objektide omahinna analüüsi ja hoida neid rohkem kursis seltsi arengu küsimustega.

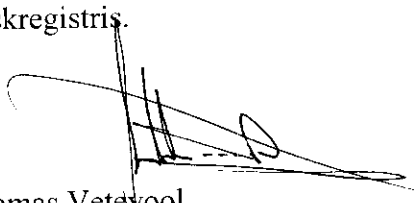
4. Suurendada spetskatete tööde mahtu, arvestades nende tööde tellimiste kasvu eeloleval aastal.

5. Hinnata võimalusi arendada seltsis välja üldehitusüksus.

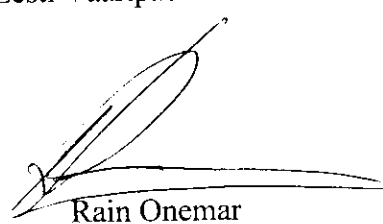
Juhatus hindab seltsi tegevuse 2001.a. heaks, eriti ära märkides II poolaastal saavutatud tulemusi ja teeb ettepaneku jaotamata kasumi real olevast 1994-1999 lõppenud majandusaastate puhaskasumist maksta aktsionäridele välja dividendidena 112391 krooni.

Palume aktsionäride üldkoosolekut kinnitada seltsi 2001.a. majandusaasta aruanne koos lisadega ja juhatuse tegevusaruandes toodud ettepanekud, s.h. kasumi jaotamise ettepaneku.

Samuti teeb juhatus ettepaneku jätkata 2003.a. aktsiaseltsina ja teha seaduses nõutud juriidilised toimingud seltsi aktsiate registreerimiseks Eesti Väärtpaberite Keskregistris.



Toomas Vetevool
Juhatusesimees



Rain Onemar
Juhatuseliige

Lisa 1 AS "MPT Ehitus" Juhatus 2001.a. tegevusaruande.

AS "MPT Ehitus" 2001.a. kasumi jaotamuse ettepanek.

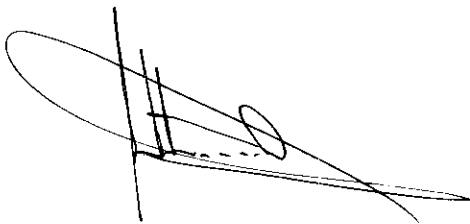
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2000.a.	212441 krooni
--	---------------

2001.a. majandusaasta puhaskasum	429561 krooni
-------------------------------------	---------------

Dividendid	112391 krooni
------------	---------------

Eraldised reservkapitali	-
--------------------------	---

Jaotamata kasumi jääk pärast 2001.a. majandusaasta aruande kinnitamist	529611 krooni
--	---------------

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop followed by several vertical strokes and a long horizontal tail.

LISA AS "MPT Ehitus" 2001.a. kasumi jaotamise ettepanekule

1. Dividendi osa makstakse seltsi aktsionäridele välja hiljemalt 31. juulil 2002.a. vastavalt nende omanduses olevate nimeliste aktsiate protsentuaalsele osale seltsi aktsiakapitalis seisuga 27. juuni 2002.a. Aktsionärile väljamakstav dividend ümardatakse täiskroonile, kusjuures alates 0,50 kroonist ümardatakse täiskroonile ülespoole.

AS "MPT EHITUS" AKTSIONÄRIDELE

AS "MPT Ehitus" nõukogu aruanne, 2001 majandusaasta

Maailmamajanduse jähinemine 2001.a. jättis Eesti praktiliselt puutumata, sinne 5,4%-line majanduskasv oli globaalsel taustal tugev. Ehituses oli möödunud aasta peale 1998.a. lõpust alanud surutist esimene, mil ehitusettevõtjad tunnetasid ehitusturu seisu taastumist, nii turumahtude kui ka ehitustegevuse hinnataseme osas. 1997.a. börsikrahh, mille mõjutused ehitussektorisse jõudsid alles rohkem kui aasta hiljem, tihendas ehitusturul oluliselt konkurentsi – tähtsustus efektiivsus ja paljud nõrgad ehitusfirmad olid sunnitud ehitusturult lahkuma.

AS "MPT Ehitus" jätkas 2001.a. strateegilise eesmärgi täitmist – tõusta (ka läbi partnerettevõtete) Baltikumi esimese kolme tööstusbetoonpõrandate ehitaja hulka. AS "MPT Ehitus" tugevuseks on pidev informatsioon kogu Baltikumi ehitusturu kohta, kollaboratsioon Läti ja Leedu sidusettevõtetega ning pikaajaline kogemus ja *know-how* kõrgekvaliteetsete tööstusbetoonpõrandate ehitamisel. Jätkuvalt on põhiliseks probleemiks eekõige ettevõtte vajalik likviidsus ja kvalifitseeritud tööjõu puudumine.

Juhatus tegevust 2001 a. majandusaasta osas hindab nõukogu heaks, arvestades II poolaastal tehtud head meeskonnatööd ja -tulemusi. Oluliseks edasisammuks tuleb lugeda AS "MPT Ehitus" uue struktuuri väljatöötamist ja personali tugevdamist, mis läbi efektiivsuse võimaldab jõuliselt tõsta 2002.a. prognoose marginaalide osas. Eriti oluliseks küsimuseks ehitusettevõtjale on saanud omahinna pidev alandamine; seda nii läbi tööviljakuse kasvatamise kui ka pideva tooteinnovatsiooni ehitusmaterjalide osas, unustamata kõrget kvaliteeti.

Jätkuvalt on AS "MPT Ehitus" tähtsaimaks ülesandeks suurendada turuosa tööstusbetoonpõrandate ja monoliitbetoonitööde osas. Ettevõtte turuosa jõuline kasv on aluseks 2002.a. prognoositavale järsule käibekasvule.

Nõukogu liikmed:

S. Vetevoöl

A. Orgna

I. Paskevics

AKTSIASELTSI "MPT EHITUS"
AKTSIONÄRIDE KORRALISE ÜLDKOOSOLEKU PROTOKOLL

AKTSIASELTS "MPT EHITUS" (edaspidi nimetatud Aktsiaselts), kantud 10.11.1997.a. Tallinna Linnakohtu Registriosakonda registrikoodi 10311343 all, asukohaga Pärnu mnt. 139, Tallinn, aktsiakapitaliga üks miljon üheksasada kuuskümmend viis tuhat (1 965 000) krooni.

Üldkoosoleku toimumise koht:

Tallinnas, Pärnu mnt. 139.

Üldkoosoleku toimumise aeg:

kahekümne seitsmendal juunil
kahe tuhande teisel aastal
(27.06.2002), algusega kell
15.00.

Vastavalt Aktsiaseltsi põhikirjale on Aktsiaseltsil nimelised aktsiad, kõik on nimiväärtusega üks sada (100) krooni, mis annavad aktsionäri üldkoosolekul ühe (1) hääle.

Vastavalt Aktsiaseltsi juhatuse poolt 27. juunil 2002.a. esitatud aktsiaraamatule on Aktsiaseltsil kolmsada kuus (306) AA aktsiat, kolmkümmend (30) B aktsiat, kolm tuhat kaheksasada (3800) C aktsiat ja viisteist tuhat viissada neliteist (15 514) tähistuseta nimelist aktsiat.

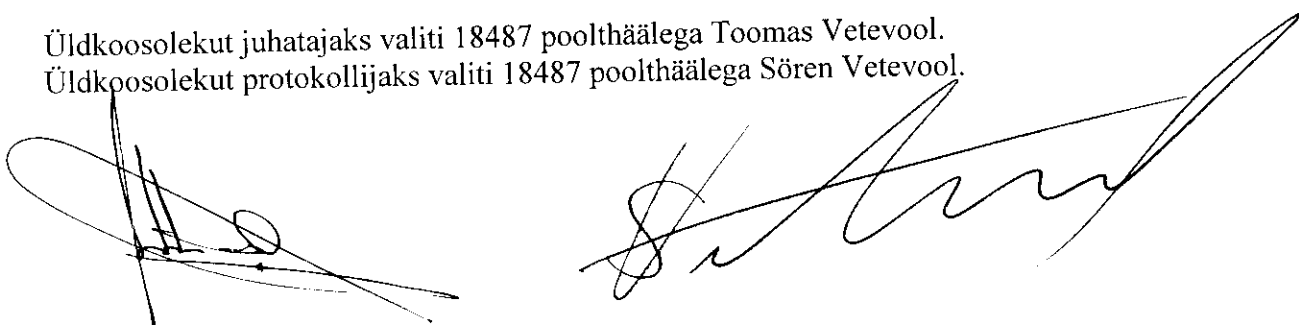
Koosolek on kokku kutsutud vastavalt äriseadustiku § 294.

Kokku oli koosolekul esindatud kaheksateist tuhat nelisada kaheksakümmend seitse (18487) häält, mis moodustas seega üheksakümmend neli koma null kaheksa protsenti (94,08 %) kõigist aktsiatest/häälest. Tulenevalt äriseadustiku § 297, mille kohaselt võib üldkoosolek vastu võtta otsuseid, kui on kohal üle poole aktsiatega esindatud häälest - on koosolek otsustusvõimeline.

Seltsi juhatuse liige Toomas Vetevool avab üldkoosoleku ja teeb ettepaneku valida üldkoosoleku juhataja ja üldkoosoleku protokollija.

JUHATAJA JA PROTOKOLLIIJA VALIMINE

Üldkoosolekut juhatajaks valiti 18487 poolthäälega Toomas Vetevool.
Üldkoosolekut protokollijaks valiti 18487 poolthäälega Sören Vetevool.



PÄEVAKORD

1. Juhatuse ja nõukogu aruanded seltsi tegevusest 2001.a.
2. 2001.a. majandusaasta raamatupidamisbilansi ja kasumiaruande kinnitamine.
3. Audiitori järeldusotsuse kinnitamine.
4. 2001.a. majandusaasta kasumi jaotamine.
5. Jooksvad küsimused.

HÄÄLETAMINE JA OTSUSED

Päevakorra kinnitamine.

Hääletati:

Poolt: 18487 häält
Vastu: 0 häält
Erapooletud: 0 häält

Päevakord on kinnitatud.

1. Juhatuse ja nõukogu aruanded seltsi tegevusest 2001.a.

Juhatuse liige Toomas Vetevool ja nõukogu liige Sören Vetevool esitasid üldkoosolekule juhatuse ja nõukogu aruanded koos omapoolsete selgitustega.

Otsustati: Kinnitada juhatuse ja nõukogu aruanded seltsi tegevusest 2001.a.

Hääletati:

Poolt: 18487 häält
Vastu: 0 häält
Erapooletud: 0 häält

Otsus on vastu võetud.

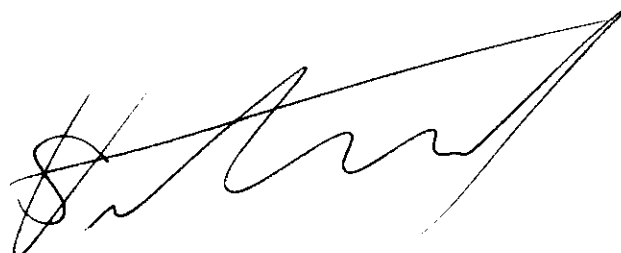
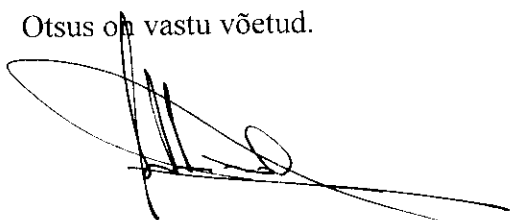
2. 2001.a. majandusaasta raamatupidamisbilansi ja kasumiaruande kinnitamine.

Otsustati: Kinnitada seltsi 2001.a. raamatupidamisbilanss seisuga 31.12.2001.a., summas 14 043 343 krooni ja kasumiaruanne ärituludega 29 911 824 krooni ja puhaskasumiga 429 561 krooni, koos lisadega.

Hääletati:

Poolt: 18487 häält
Vastu: 0 häält
Erapooletud: 0 häält

Otsus on vastu võetud.



3. Audiitori järeldus - otsuse kinnitamine.

Otsustati: Kinnitada audiitori järeldus - otsus aktsiaselts "MPT Ehitus" 2001.a. raamatupidamise aastaaruande kohta.

Hääletati:

Poolt: 18487 häält
Vastu: 0 häält
Erapooletuid: 0 häält

Otsus on vastu võetud.

4. 2001.a. kasumi jaotamine.

Otsustati: Kinnitada juhatuse ettepanek maksta aktsionäridele välja dividendid 1994-1999 majandusaastate jaotamata kasumist, summas 112 391 (ükssada kaksteist tuhat kolmsada üheksakümmend üks) krooni ja jätta jaotamata kasumi reale 529611 (viissada kaksikümmend üheksa tuhat kuussada üksteist) krooni. Kinnitada dividendide väljamaksmise kord vastavalt juhatuse poolt esitatud lisale 1 AS "MPT Ehitus" 2001.a. kasumi jaotamise aruandele..

Hääletati:

Poolt: 18487 häält
Vastu: 0 häält
Erapooletuid: 0 häält

Otsus on vastu võetud.

5. Jooksvad küsimused.

5.1. Nõukogu ja Juhatuse liikmete töötasude kinnitamine.

Otsustati: Kinnitada nõukogu ja juhatuse liikmetele 2001.a. välja makstud töötasud vastavalt seltsi raamatupidamisdokumentidele.

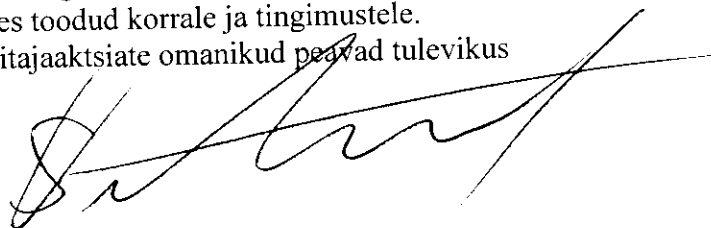
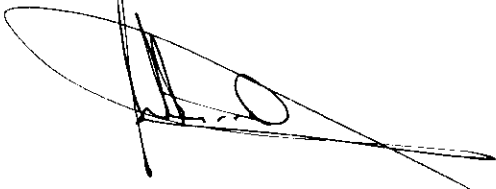
Hääletati:

Poolt: 18487 häält
Vastu: 0 häält
Erapooletuid: 0 häält

Otsus on vastu võetud.

5.2. Seltsi aktsiate registreerimine Eesti Väärtpaberite Keskregistris.

Otsustati: Selts jätkab aktsiaseltsina. Juhatusel registreerida seltsi aktsiad Eesti Väärtpaberite Keskregistris vastavalt seaduses toodud korrale ja tingimustele. Nimelisteks aktsiateks ümber vahetamata esitajaaktsiate omanikud peavad tulevikus



hüvitama seltsile kulud, mis on seotud nende aktsiate registreerimisega ja teiste nõutud juriidiliste toimingutega.

Hääletati:

Poolt: 18487 häält
Vastu: 0 häält
Erapooletuid: 0 häält

Otsus on vastu võetud.

Koosolek lõppes kell 15.55.

Käesolev aktsiaseltsi aktsionäride korralise üldkoosoleku protokoll on koostatud ja alla kirjutatud kolmes (3) eksemplaris.

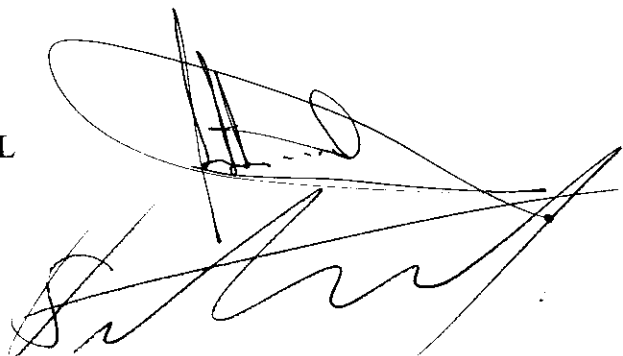
Käesoleval koosolekul võeti otsused vastu, järgides seaduses ja Seltsi põhikirjas sätestatud otsuste vastuvõtmise korda.

KOOSOLEKU
JUHATAJA:

TOOMAS VETEVOOL

KOOSOLEKU
PROTOKOLLIJA:

SÖREN VETEVOOL

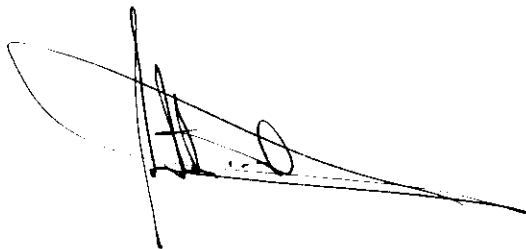
The image shows two handwritten signatures. The top signature is for Toomas Vetevool, and the bottom signature is for Sören Vetevool. Both signatures are written in black ink and are somewhat stylized.

AS MPT Ehitus

Aastaaruanne 2001

SISUJUHT

	Lisa nr.	Lk.nr
Bilanss		1
Kasumiaruanne		2
Rahavoogude aruanne		3
Omakapitali muutuste aruanne	10	4
Aktiivkapital	9	4
Arvestuspõhimõtted ja hindamise alused.	1	5
Rahaliste vahendite liikumine	2	6
Maksude ettemaksed	3	7
Ettetehtud kulud	4	8
Sidusettevõtete aktsiad ja osad	5	9
Põhivara	6	10
Tagatiseta võlakohustused	7	11
Kapitali- ja kasutusrent	7	*12
sama	7	*13
Võlad töövõtjatele	8	14
Laenu tagatis ja panditud vara	11	15
Nõuded ostjate vastu	12	16
Neto realiseerimiskäive	13	17
Olemasolevad kohustused ja garantiid	14	18
Juhatuse deklaratsioon		19
Audiitori järeldusotsus		
Kasumijaotuse aruanne		



AS MPT EHITUS

B I L A N S S

31.12.2001.a.

		31.12.01	31.12.00
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	Lisa 2	173589	21994
Nõuded ostjate vastu			
a) Ostjatelt laekumata arved	Lisa 12	3457764	3052855
Mitmesugused nõuded		1860772	1239635
a) Nõuded sidusettevõtetele		1742269	1154530
b) Muud lühiajalised nõuded		118503	85105
Ettemakstud tulevaste periood.k		1543486	1133791
a) Maksude ettemaksed	Lisa 3	12013	11138
b) Muud ettemakstud tulevperioodide kulud	Lisa 4	1531473	1122653
Kokku lühiajalised nõuded		6862022	5426281
Tooraine ja materjal		825770	786910
Lõpetamata ehitus		715120	1200119
Varud kokku		1540890	1987029
Käibevara kokku		8576501	7435304
Pikaajalised finanstinvesteeringud			
Sidusettevõtete aktsiad ja osad	Lisa 5	228770	148190
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed	Lisa 6	9441624	5639306
Akumuleeritud kulum		-4203552	-3927629
Materiaalne põhivara kokku		5238072	1711677
Põhivara kokku		5466842	1859867
Varad kokku		14043343	9295171
Tagatiseta võlakohustused		30000	120000
Pikaajalise liisingukohustuse tagasimakse	Lisa 7	726323	371611
Tagatisega lühiajaline laen krediitdiasutustelt	Lisa 11	952825	837980
Lühiajalised võlakohustused		1709148	1329591
Hankijate tasumata arved		5884660	4249752
Võlad sidusettevõtetele		505751	15636
Maksuvõlad	Lisa 3	508439	793625
Võlad töötajatele	Lisa 8	392951	226965
Dividendivõlad		0	10390
Muud viitvõlad		29853	21430
Intressivõlad		48300	43500
Lühiajalised kohustused kokku		9079102	6690889
Pikaajalised kohustused			
Mittekonventreeritavad võlakohustused	Lisa 7	2160739	230341
Kohustused kokku		11239841	6921230
Aktsiakapital	Lisa 9	1965000	1965000
Kohustuslik reservkapital		196500	196500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Lisa 10	212441	108333
Aruandeaasta kasum		429561	104108
Omakapital kokku		2803502	2373941
Kohustused ja omakapital kokku		14043343	9295171

Juhatuse esimees

Toomas Vetevool

Peraamatupidaja

Helle Lusmägi

AS MPT EHITUS

KASUMIARUANNE 31.12.2001.a

	2001	2000
Äritulud		
Realiseerimise netokäive	30381073	30106075
Valmis-ja lõpetamata toodangu muutus	-484999	728219
Muud äritulud	15750	365301
Kokku äritulud	29911824	31199595
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal ja teenus	25034777	26826463
Mitmesugused tegevuskulud	92975	94420
Tööjõukulud	3714114	2911700
a) palgakulu	2792567	2189246
b) sotsiaalmaksud	921547	722454
Kulum ja allahindlus		
a) põhivara kulum ja väärtuse langus	419475	1080286
b) käibevara allahindlus	0	0
Muud ärikulud	14203	87852
Kokku ärikulud	29275544	31000721
Ärikasum(-kahjum)	636280	198874
Finantstulud		
a) finantstulud tütarettevõtete aktsiatelt	80580	15007
b) muud intressi-ja finantstulud	24	58589
Kokku finantstulud	80604	73596
Finantskulud		
a) muud intressi-ja finantskulud	287323	168362
Kasum majandustegevusest	429561	104108
Tulumaks		
Puhaskasum	429561	104108

Juhatuse esimees

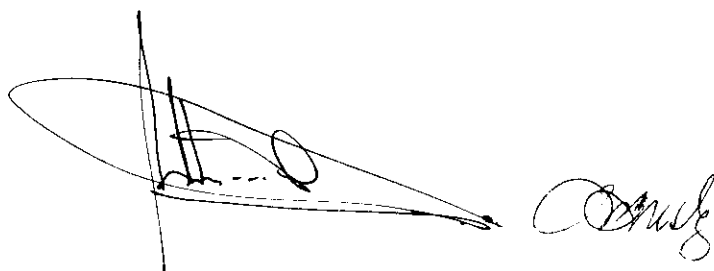
Toomas Vetevool

Pearaamatupidaja

Helle Lusmägi

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Rahavood äritegevusest	2001	2000
Kasum	348981	89101
Materiaalse põhivara kulum	419475	1080286
Kasum investeeringutest kapitaliosalusega	80580	15007
Kokku	849036	1184394
Äritegevuse rahavood		
Nõuded ostjate vastu	-841254	487495
Muud lühiajalised nõuded	-184792	331014
Varud	446139	-6687
Tulevaste perioodide kulud	0	-4747
Maksude ettemaksed	-875	35148
Maksuvõlad	-285186	727724
Pikaajaliste kohustuste muutus	-230341	-386580
Lühiajaliste kohustuste muutus	24845	844083
Võlgnevus Hankijatele	2125023	-1137426
Võlad töötajatele	165986	-84161
Mitmesugused võlad	0	0
Dividendi võlad	-10390	0
Ostjate ettemaksed	0	-7548
Viitvõlad	8423	-300013
Intressimaksed	4800	16500
Kokku	1222378	514802
Investeeringutegevuse rahavood		
Põhivara soetamine	-381594	-212248
Põhivara müük	15750	365301
Pikaajaliste investeeringute soetamine	0	-11441
Arenguvaljaminekud	-408820	-1093813
Kokku	-774664	-952201
Finantseerimistegevuse rahavood		
Dividentide maksmine	0	-174362
Kapitalirentide tasumine	-1145155	-601952
Kokku	-1145155	-776314
Rahajäägi kogumuutus	151595	-29319
Raha algjääk	21994	51313
Raha lõppjääk	173589	21994

A handwritten signature in black ink is written over a faint, circular official stamp. The signature is stylized and appears to be 'M. To'. The stamp is partially obscured by the signature.

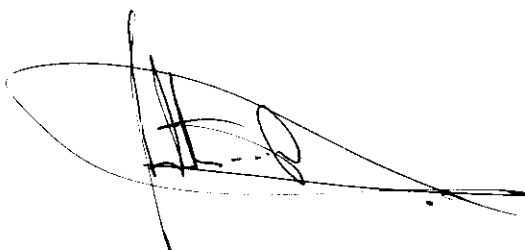
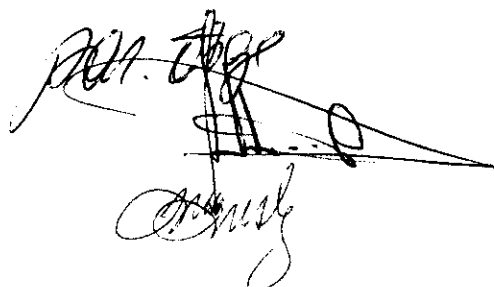
AS MPT Ehitus

Majandusaasta aruanne 2001.a.

Lisa 9

Omakapitali muutuse aruanne

	Aksia- kapital	Kohustus lik reserv kapital	Eelmiste perioodide kasum	A/a kasu	Kokku	
Seisuga 01.01.00.a	1965000	196500	79233	209325	2450058	
Makstud dividende			-177662		-177662	
Reservi suurendamine			-2563		-2563	
Eelm. perioodide kasum			209325	-209325	0	
2000. a kasum				104108	104108	
Seisuga 31.12.00.a	1965000	196500	108333	104108	2373941	0
Seisuga 01.01.01.a	1965000	196500	108333	104108	2373941	
Väljakuulutatud dividendid					0	
Dividentide tulumaks					0	
Eelmise perioodi kasum			104108	-104108	0	
2001. a kasum				429564	429564	
Seisuga 31.12.01.a	1965000	196500	212441	429564	2803502	

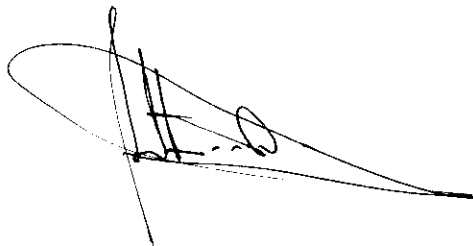
AS MPT Ehitus

Majandusaasta aruanne 2001.a.

Lisa 8

AKTSIAKAPITAL

		2001	2000
Aktiakapital	tk	19650	19650
Nimiväärtus	Kroonides	100	100
Summas	Kroonides	1965000	1965000



ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINDAMISE ALUSED

Aktsiaseltsi aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava põhimõtete alusel.

Põhivarad amortiseeritakse lineaarsel meetodil.
Hindamise aluseks on põhivara optimaalselt kasulik tööaeg.

Sidusettevõtete bilansid on arvestatud kapitaliosaluse põhimõttega.

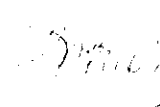
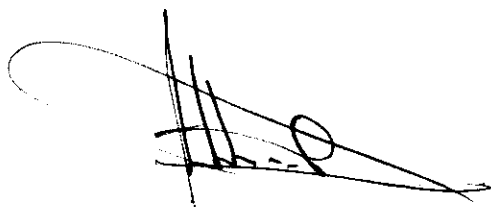
Kapitalirendi abil ostetud seadmed on kajastatud bilansis põhivahenditena.
Kasutusrendiks on kontori- ja laoruumide rent ning kahe sõiduki rent. Viimaste väljaostu aktsiaseltsi poolt ei ole ettenähtud.

Intressikuludeks on Hansapanga arvelduskrediidi intressid ja Hansa Liisingu AS-lt liisitud põhivara intressid, millised kajastatakse tegevuskuludes.

Aktsiaseltsi varude hindamine toimub tegelike hindade alusel.

Garantiikohustused on inventeeritud ja kohustuste nimekiri lisatud aastaaruandele.

Arengukulused amortiseeritakse lineaarsel meetodil kuni 30 kuud.



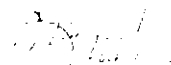
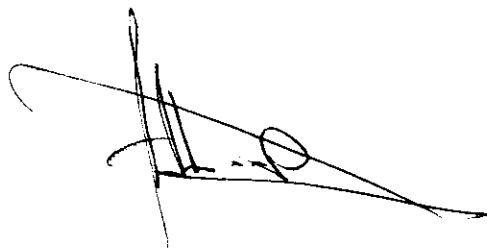
AS MPT Ehitus

Majandusaasta aruanne 2001.a.

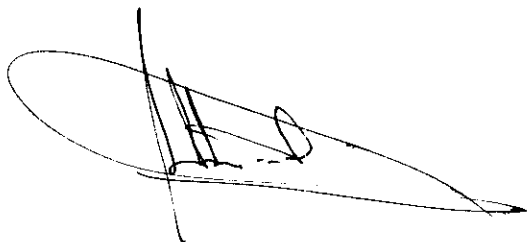
Lisa 2

Rahaliste vahendite liikumine

		31.12.01.	31.12.00.
Rahaliste vahendite seis	Kokku	173589	21994
Sellest			
Sularaha kassas		15014	9325
Pangakontodel		151549	1589
Valuuta kassas		7026	11080

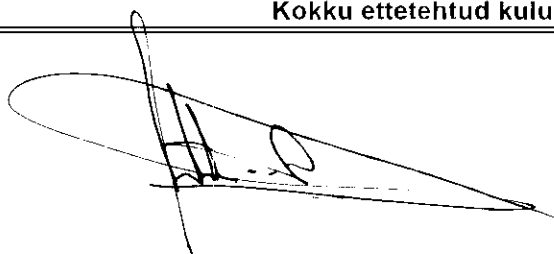


Maksu liik	Ettemaks	31.detsembril 2001.a.		Ettemaks	31.detsember 2000.a.	
		Maksuvõlg Kokku	S.h.intress		Maksuvõlg Kokku	S.h.intress
1 Kaibemaks		141986			577769	16604
2 Üksikisiku tulumaks	1	164305			81750	9514
3 Sotsiaalmaks	10	198617			133790	1613
4 Erisoodustuse tulum	69	702		47	316	
5. Tulumaks kingitustelt annetustelt ja vastuvõtu- tuludelt						
6. Tulumaks dividendidelt						
7. Tulumaks ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt						
8. Ettevõtte tulumaks	11933	2829		11933		
9. Maamaks						
Kokku	12013	508439	0	0	11980	793625
						27731



ETTETEHTUD KULUD

Ettevõtte nimetus	Mille eest	Summa	s.h.käibemaks
Eniro Eesti AS	Ärikataloog 2002	13334	2034
Telenor Media Eesti AS a.17471	Telef.raamat 2002	2360	360
Telenor Media Eesti AS a.3776	Info Internetis	944	144
Telenor Media Eesti AS a.4572	Info telefoniraamatus	909	139
Solness Arhitektuuri KirjastuseOÜ arve 96	Reklaami kataloog 2002	2000	360
Raamatupidamise tarkvara		4983.34	
Kontori remont		8968	
Klotac AS	Eirietus	8594	
Ilves AS	Eirietus	27185.2	
Kokku ettehtud kulud		69277,54	
Aston Engineering C.	Arengu-uuringute tellimine aastateks 2001-2005	199394,8	
Aston Engineering C.	Turuvuuringu ehitustööde võimalikkusest Baltimaadel aastatel 2001 kuni 2005	280612,7	
Aston Engineering C.	Uuringud ehitustööde arenguvõimalustest Poolas ja Venemaal aastatel 2001 kuni 2005	272749,68	
Aston Engineering C.	Uute materjalide ja seadmete ostuks põhjalikud uuringud Ameerika ja Lääne-Euroopa tootjate juures. Ettevalmistustööd kuni 2003.a.	493447,3	
UAB Monolitine Statyba	Uute materjalide kvaliteedi katsetused ja uuringud paremate toodete saamiseks Poolas ja Leedus tootjate juures. ettevalmistus lepingute sõlmimiseks.	215990,44	
Kokku arengukulud		1462194,92	
Kokku ettehtud kulud		1531472,46	




Sidusettevõtete aktsiad ja osad

	AS Topfloor	SIA Noval Celtnieciba	Kokku
Aktsiate ja osade arv aasta alguses (tk)	116	30	146
Aruandeaastal soetatud aktsiad	0		0
Aruandeaastal müüdud aktsiad	0		0
Osaluse % aasta alguses/ lõpus	29/29	30/30	
Soetusmaksumus aasta alguses	116000	16568	132568
Bilansiline maksumus aasta alguses	131622	16568	148190
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad soetusmaksumuses	0	0	
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	80075	505	80580
Bilansiline maksumus aasta lõpus	211697	17073	228770

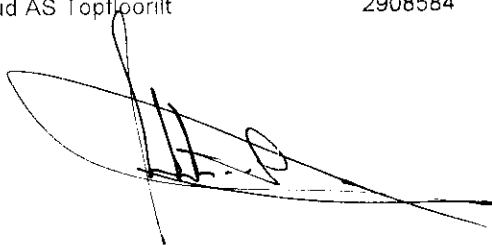
Sidusettevõtete omakapital seisuga 31.12.2001.a.

Aktsiakapital / osakapital	400000	56098	456098
Kohustuslik reservkapital	10110	0	10110
Telmiste perioodide jaotamata kasum	43760	0	43760
Aruandeaasta kasum	276119	1683	277802
Omakapital kokku	729989	57781	787770
Investeeriija osa omakapitalist	211697	17073	228770

AS MPT Ehitus on ostanud ja müünud kaupu ja teenuseid seotud osapooltele

2001.a. jooksul.

Müüdud AS Topfloorile	2927507
SIA Noval Celtniecibale	730379
Soetatud AS Topfloorilt	2908584



AS MPT Ehitus

Majandusaasta aruanne 2001.a.

Lisa 6

PÕHIVARA

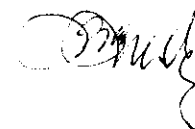
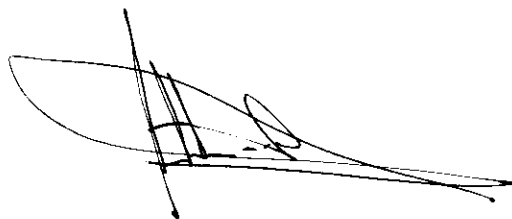
	Aasta alguseks		Sissetulek		Väljaminek		Aasta lõpuks	
	põhivara	kulum	kokku	s.h.ostetud	kokku	s.h.müük	põhivara	kulum
1.Materiaalne põhivara kokku	5639306	3927629	3945870	3945870	143552	140458	9441624	4203552
sealhulgas								
masinad ja seadmed	5639306	3927629	3945870	3945870	143552	140458	9441624	4203552
muu inventar,tööriistad								
2.Immateriaalne põhivara kokku	0	0	0	0	0	0	0	0

3.Põhivara allenhindlust ei ole 2001.aastal tehtud.

4.Põhivara juurdehindlust ei ole 2001.aastal tehtud.

5.Ajutiselt mittekasutatavat põhivara ei ole

6.Täielikult amortiseerunud,kuid kasutusel oleva põhivara soetusmaksumus on 2195650



AS MPT Ehitus

Majandusaasta aruanne 2001.a.

Lisa 7

Tagatiseta võlakohustused

Laenud oma aktsionäridelt aktsiaseltsi arendamiseks	30000
Hanaliisingule 2002. a. kohustused liisitud põhivara eest	2160739

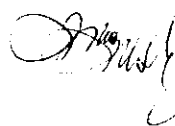
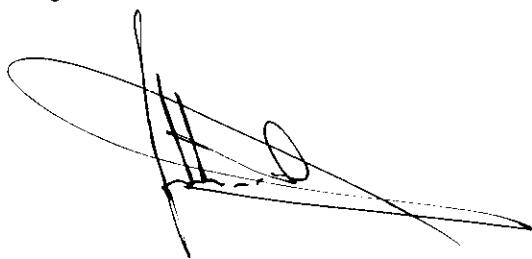
AS MPT Ehitus

Majandusaasta aruanne 2001.a.

Lisa 7

Pikaajalised mittekonverteeritavad võlakohustused

Hansaliisingule eelolevatel aastatel alates 2003.a.	726323
---	--------



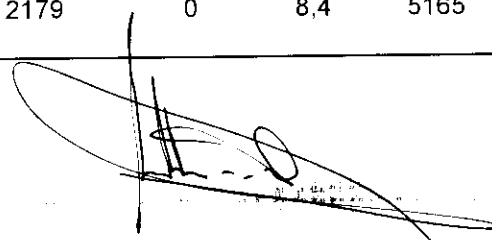
KAPITALI- JA KASUTUSRENT

1.Kapitalirent

Renitud vara nimetus Soetus- kellelt ja millal rendit väärtus	Akumuleeritud kulum kokku	s.h.aruan deperioo	Väljaostma vara mak sumus.	Aruande- ta vara mak perioodi väljaost	Väljaost 2002.a.	väljaost alates 2003.a.	Intressi määr	Kasumi aruandes kajastatu intress.	Lepingute sätestatu soodusop sioonid.
			01.01.01	2001.a					

AS Hansa Liising

Kaubik Renault Master 11.11.98 Lep. 982291L	285515	155582	40829	129713	62131	67582	0	8,4	14263
Betoonilihvijad 7 tk 04.03.98 Lep.980239L	258820	219132	25883	20562	20562	0	0	8,11	637
Betoonilihvija Riding 04.03.98 Lep.980238L	182460	154483	18246	53944	42143	11801	0	8,18	5306
Kaubik Nissan Vanette Cargo 2 tk.11.03.98 Lep.980597L	441177	305736	44118	138338	108146	30193	0	8,4	12804
Kaubik Nissan Almera 11.03.98 Lep.980296L	210232	210232		14426	14426	0	0	8,31	435
Kaubik Renault Traffic 11.03.98 Lep.980298L	177966	177966		55806	43625	12179	0	8,4	5165
Diiseltõstuk TCM									




01.04.98	196000	196000		21849	21849	0	0	8,43	825
Lep.980445L									
Venauto Scania H93									
30.06.99	372750	105059	37275	167314	64448	61779	41087	5,45	17319
Lep.992480L									
Renault Master F35									
30.04.01	270000	7776	7776	0	72750	52530	144720	4,57	14227
Lep.19110L									
Betoonisilumismasin									
Laser sead S-160	3064800	76620	76620	0	672980	447434	1944386	9,88	64509
Lep.0027134L,30.09.01									
Kokku	5459720	1608586	250747	601952	1123060	683498	2130193		135490
Faktooringud									
Arvuti HP OB XE3	40220	2312	2312	0	9194	17498	13528		2057
Lep.245-15									
14.08.2001									
Arvuti Essentia 2 tk									
22.05.01	38962	6290	6290	0	11273	18723	8966		3862
L291009									
Arvuti Samsung,Essenti									
lep.291022	16284	0	0	0	1628	6604	8052		0
07.12.01									
Kokku faktooringud	95466	8602	8602	0	22095	42825	30546		5919
Üldse kokku									
	5555186	1617188	259349	601952	1145155	726323	2160739		141409

Kasutusrent:

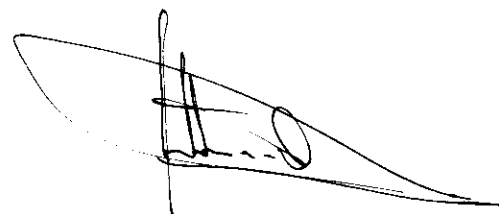
Masinad ja seadmed

Kontoriruumi rent

Aruandeperioodi maksed

29056

237600

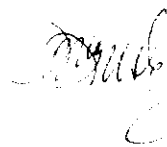
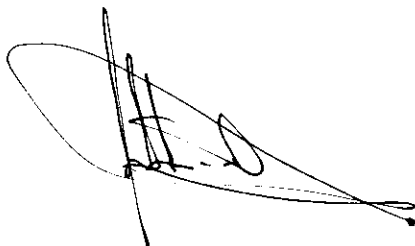



AS MPT Ehitus

Majandusaasta aruanne 2001.a.

Lisa 8

<i>Võlad töövõtjatele</i>	2001	2000
Töötasud töövõtjatele	200596	128614
Puhkusekohustus	192355	98351
Kokku	392951	226965



AS MPT Ehitus

Majandusaasta aruanne 2001.a.

Laenu tagatis ja panditud vara

Lisa 11

Arvelduskrediit Hansapangast	1200000	Eesti krooni
Tagatiseks on Kommertspant I järjekoht	1200000	Eesti krooni
Kommertspant II järjekoht	900000	Eesti krooni
Kokku	2100000	
Intressimäär 12 %		
Tähtaeg	28.01.2002.a	

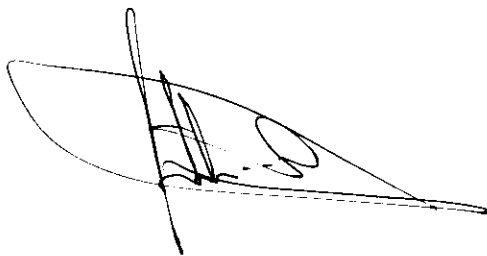
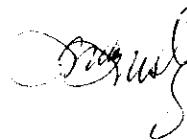
AS MPT Ehitus

Majandusaasta aruanne 2001.a.

Lisa 13

NETO REALISEERIMISKÄIVE

	Käive kokku	S.h.riikide järgi		
		Läti	Leedu	Eesti
2001.a.				
Ehitustööde käive	29266801	0	0	29266801
Teenustööd (koolitus)	1114272	818272	296000	
Kokku	30381073	818272	296000	29266801
%%	100	2,7	1	96,3
2000.a.	30106075	104840	575688	29425547
%%		0,3	2	97,7

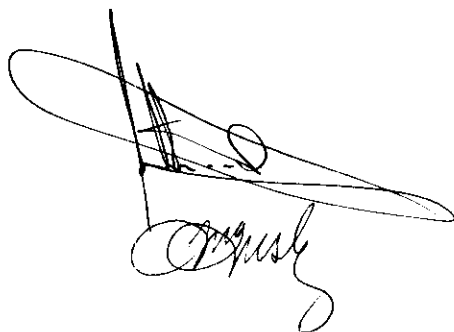



Nõuded ostjate vastu

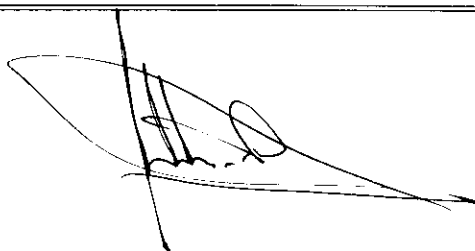
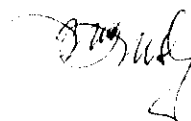
Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud 4993794 krooni.
Lootusetut võlgnevust kanti aruandeaastal maha vastavalt
juhatuse otsusele 306455kr.

Maksetähtaegade järgi on võlgnevus jaotunud järgmiselt:

Tähtaeg pole saabunud	2850163,93
tähtaeg ületab kuni üks kuu	625090,89
tähtaeg ületab kuni 3 kuud	883462,02
tähtaeg ületab üle 3 kuu	260268,73
tähtaeg ületab üle 6 kuu	365901,6
tasaarveldus	8906,9
	4993794,07

A handwritten signature in cursive script is written over a large, oval-shaped stamp. The stamp contains some illegible text and a circular emblem in the center.

Olemasolevad kohustused ja garantiid							
Lepingu nr.	Kelile	Kuupäev	Mille eest, saaja	Lepingu summa	Lepingu tasu	Garantii tasu	Lepingu kehtivus
02-000526	Hansapank garantiileping	04.01.2002	Maru Ehitus AS	40120	1000	2279	01.04.2004
00-059917-KT	Hansapank Arvelduskrediidi leping	28.12.2001	Arvelduskrediit		1000		11.02.2002
0-059423-GM	Hansapank Garantiikiri	27.06.2000	Koger & Partnerid AS teostatud tööde tagatis	20119	1000	1048	17.07.2002
1619	Hansapank Kommertspandi leping	30.03.1999	Hansapank	600000	2020		
7057	Hansapank Kommertspandi pikendamise leping	04.10.2001	AS Hansapank	1500000	1420		
02-002317-GM	Hansapank garantiileping	14.01.2001	AS Merko Ehitus	74500	1000	3797,45	18.01.2004
01-093603-GM	Hansapank Garantiikiri	13.11.2001	AS Kuressaare Ehitus Obj. Tartu Külmahoone	36884,96	1000	1837	31.10.2003
11-052802-GM	Hansapank Garantiileping	03.07.2001	AS Maru Ehitus Obj Valga Mööbel	57230	1000	3165,5	08.12.2003
11-028589-GM	Hansapank Garantiileping	09.04.2001	AS Harju Ehitus 246-11	32450	1000	1495	16.04.2003
00-059910-GM	Hansapank Garantiikiri	08.02.2000	OÜ Eesti Ehitus	219480			05.09.2002
1-079241GF	Hansapank Garantiileping	02.10.2001	Master Builders OY	400000	1000	20222	01.10.2002
Kokku				2980784	11440	33843,95	

AS MPT EHITUS

JUHATUSE DEKLARATSIOON

2001. aasta majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud äriseadustikust, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas EV hea raamatupidamistava nõuetega. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab aktsiaseltsi finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt.

Vara ja kohustusi on kaalutletud ja hinnatud konservatiivsetel alustel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist.

Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil aktsiaseltsi

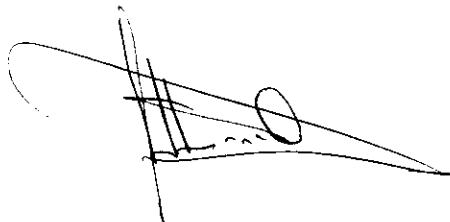
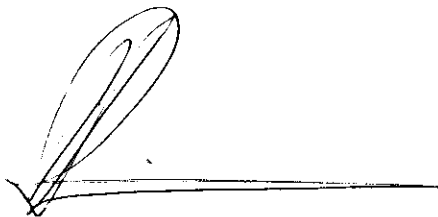
seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande

koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel

kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Aruande koostamise aeg 01.01.2002.a. kuni 28.02.02.a

Juhatuse hinnangu on AS MPT Ehitus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke at the end.A handwritten signature in black ink, featuring a large, stylized '2' or similar shape followed by a horizontal line.

Aktsiaseltsi MPT Ehitus aktsionäridele

Audiitori järeldus-otsus Aktsiaseltsi MPT Ehitus 2001.a. raamatu- pidamise aastaaruande kohta

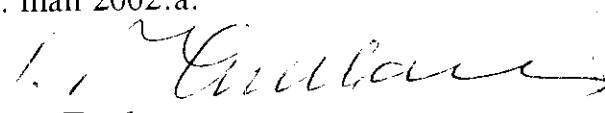
Olen kontrollinud Aktsiaseltsi MPT Ehitus 31.12.2001.a. lõppenud majandus-
aasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise
aastaaruande koostamine on aktsiaseltsi juhtkonna kohustus. Minu ülesanne
on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aktsiaseltsi
raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Auditi
käigus kontrollisin väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhinevad
raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka
raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja
juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning
seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.
Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks aktsiaseltsi
raamatupidamise aastaaruande kohta.

Aktsiaselts MPT Ehitus on kajastanud bilansis muude ettemakstud tulevaste
perioodide kuludena 2000.a. ja 2001.a. tehtud arenguväljaminekuid summas
1.462.195 kr. Need väljaminekud olid seoses väljaspool Eesti Vabariiki
teostatavate suuremahuliste uurimis- ja ettevalmistustöödega objektidel ehitamise
alustamiseks teiste riikide territooriumitel koostöös kohalike partnerfirmadega ja
sellega seonduvate vältimatute turu-uuringute tegemisega, erinevate perspektiivsete
betoon- ja spetsiaalpõranda katematerjalide testimistööde läbiviimisega ja
retseptide koostamisega ning ekspluatatsioonis käitumise uurimisega, spetsiaalsete
katematerjalide ja betoonikeemia ainete võimaliku komponentide segamise
alustamisega Balti riikides ja muuga. Nimetatud kulutuste kuluks kandmata osa
moodustab käibevahenditest 10,4%, kuid arvesse võttes aktsiaseltsi juhatuse
kinnitust selle kohta, et nimetatud turu-uuringute tulemuste rakendamisel ja tehtud
ettevalmistustööde tulemusel on võimalik lähiaastatel käibe kasvu, ehituse
efektiivsuse, kvaliteedi tõusu ja otseste kulude kokkuhoiu tagajärjel saada
täiendavat kasumit üle nelja milj.kr., võib nõustuda kulutuste summa 1.462.195
kr. kajastamisega ettemakstud tulevaste perioodide kuludena.

Eeltoodut arvesse võttes olen seisukohal, et Aktsiaseltsi MPT Ehitus raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2001.a. finantstulemuseks 429.561 kr. kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2001.a. 14.043.343 kr., kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt aktsiaseltsi finantsseisundit seisuga 31.12.2001.a. ja aruandeaasta tulemit.

10. mail 2002.a.


Ilmar Tambaur

Vannutatud audiitor, tunnistus nr. 188

2001.a. Majandusaasta aruande allkirjad

AS MPT Ehitus 2001.a. majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, juhatusdeklaratsioonist, raamatupidamise aruandest (bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne, omakapitali liikumise aruanne, lisad) 19 leheküljel, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise otsusest.

Juhatus

Nimi

Kuupäev

Allkiri

Juhatuselige

T.Vetevool

14.03.02

Juhatuselige

R.Onemar

Nõukogu

Nõukogu esimees

S.Vetevool

Nõukogu liige

A.Orgna

Nõukogu liige

I.Paskevics

14.03.02