

33

U. Kummel

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 01.01.2002.a. ja lõpp 31.12.2002.a.

AS MPT Ehitus

REGISTRIKOOD 10311343

Pärnu mnt. 139, TALLINN 11317

Telefon 6 597 975, faks 6 597 988, post@mpt.ee

Põhiline tegevusala: Ehitustööd

Sisukord

	Lehekülje nr
Tegevusaruanne	3,4
Juhatuse deklaratsioon	5
 Raamatupidamise aruanne	
Bilanss	6,7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Arvestuspõhimõtted ja hindamise alused	11
Maksuvõlad	12
Sidusettevõtete aktsiad ja osad	13
Põhivara liikumine	14
Kapitalirent	15,16
Laenu tagatis ja panditud vara	17
Pikaajaliste liisingukohustuste tagasimakse	18
Võlad töövõtjatele	19
Neto realiseerimiskäive	20
Aktiakapital	21
Kasumijaotamise ettepanek	22
Audiitori järeloetus	23
Aktsionäride nimekiri	24

Aktsiaselts "MPT Ehitus" Juhatus 2002.a. aruanne

Aktsiaselts "MPT Ehitus" registreeriti 25. veebruaril 1992.a., äriregistrikood 10311343.

Aktsiaseltsi juhatus: Toomas Vetevool
Rain Onemar

Aktsiaseltsi nõukogu: Sören Vetevool
Aarne Orgna
Ilgarts Paškevics

Seltsi aktsiakapital seisuga 31.12.2002.a. oli 1.965.000 krooni. Seltsi asukoht on Tallinnas, Pärnu mnt. 139.

Seltsi põhitegevuseks on kõrgkvaliteediliste tolmuwabade betoonpõrandate valamine koos erikatete paigaldamisega, monoliitbetoonist konstruktsioonide valamine, epo-, akrüül-, polüuretaan- ja musterbetoonkatete tegemine.

Aktsiaselts omab osalust sidusettevõttes SIA NOVAL Celtnieciba, kellel on analoogne põhitegevus Läti Vabariigi turul.

Aktsiaselts rendib tööruume aadressil Pärnu mnt. 139, Tallinn.

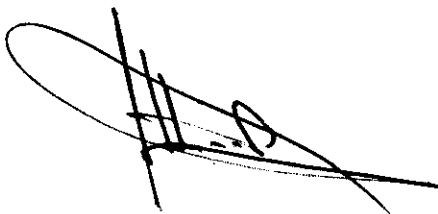
2002.a. äritulud moodustasid 49281,0 tuh. krooni, mis võrreldes 2001.a. kasvas 64,8%. Kasum majandustegevusest oli 1099,5 tuh. krooni, mis võrreldes 2001.a. suurenes 256,0%, sealjuures suurenesid oluliselt finantskulud (579,0 tuh. krooni, 2001.a. vastavalt 287,3 tuh. krooni) seotud arvelduskrediidi, ehitusgarantiide, liisingute ja faktooringute mahu kasvuga. Finantskulud moodustasid kogukäibest 1,17% (2001.a. vastavalt 0,96%). Töötasudena maksti välja 5188,9 tuh. krooni (2001.a. vastavalt 2792,6 tuh. krooni), seega tõusis palgafondi protsent 14,1%-ni võrreldes 2001.a. 12,4%-ga. Juhatus ja nõukogu liikmetele ei ole nende töö eest töötasu makstud.

2002.a. oli seltsis 60 töötajat, s.h. admin- ja liinipersonal 11 töötajat. Ühe töötaja tööviljakus oli seega 2002.a. 821,4 tuh. krooni, mis võrreldes 2001.a. kasvas 18,1%. Keskmise ehitustöölise tööviljakus 2002.a. oli 1005,7 tuh. krooni, mis võrreldes 2001.a. kasvas 16,3% (vastavalt 864,8 tuh. krooni). 2002.a. kasvas seltsi omakapital 3785,5 tuh. kroonini, mis bilansimahust moodustas 22,16%. (Seisuga 31.12.2001.a. olid vastavad arvud 2803,5 tuh. krooni ja 19,96%).

2002.a. oli Eesti ehitusturul aktiivse ehitamise aasta, mis kajastus selgelt ka seltsi tulemustes. Peab siiski nentima, et betoonilaotaja Laser-Screed töötas enamuse ajast Lätis, ehkki oluliselt kasvasid metallfiibri ja pinnakõvendi paigaldamise mahud. Raamatupidamine viidi täielikult arvutisse ja mõlemad raamatupidajad vahetati välja arvutit tundvate töötajatega.

Peab kahjuks ära märkima, et Eesti peatöövõtjad hindavad tööd ja betoonpõrandate tegijaid endiselt minimaalse hinna põhjal, mitte oskuste, kogemuse, kvaliteedi või üldisemas plaanis riskide maandamise alusel.

Loodame, et tulevikus hinnatakse alltöövõtja operatiivsust, koostöövalmidust, töö kvaliteeti, tähtaegadest kinnipidamist, tehnika võimalusi jne. tunduvalt rohkem kui praegu. Siis avalduksid ka AS "MPT Ehitus" kui organisatsiooni tugevad küljed palju



paremini. Seltsis on hea meeskond ja positiivselt meelestatud liinipersonal, mis loob firma edasiseks arenguks suured võimalused.

Juhatus peab vajalikuks pöörata enam tähelepanu järgmistele asjaoludele:

1. Edasi arendada meeskonnatööd, kaasates sellesse võimekaid projektijuhte;
2. Pöörata tähelepanu lepingute ettevalmistamisele, vajadusele kaitsta seltsi peatöövõtjate/tellijate sihilike ja omakasupüüdlike rünnakute eest, kiirendada objektide või selle vaheetappide üleandmise protsessi ja viia sisutihedamaks objektide omahinna analüüsid;
3. Võtta tööle eelarvestaja, et tagada hinnapakkumiste operatiivne esitamine;
4. Parandada seltsi liinipersonali operatiivset juhtimist ja kontrolli objektidel tehtavate tööde kvaliteedi ja tähtaegadest kinnipidamise üle;
5. Tõhustada üldkulude analüüsi ja võtta tarvitusele abinõud nende kontrolli all hoidmiseks;
6. Püüda minna betoonilaotajaga Venemaa ja Soome ehitusturgudele;
7. Enam tähelepanu pöörata töötempo sujuvale kulgemisele ja kasumi teenimisele ning vältida käibe tagaajamisega liinipersonali üheaegset tööd mitmel objektil, millega kaasnevad närvilisus, raskused operatiivsel juhtimisel, samuti suurenevad kulud;
8. Püüda maksimaalselt ära kasutada meie käsutuses olevat tehnikat, et efektiivsema töö kaudu saada rohkem tulu.

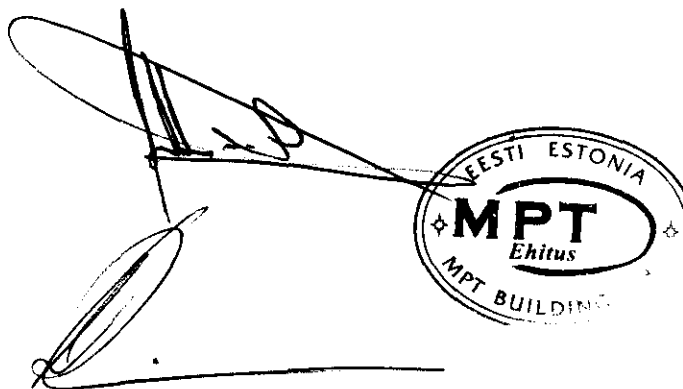
Juhatus hindab seltsi tegevuse 2002.a. heaks, märkides eriti ära meeskonnatöö.

Juhatus teeb ettepaneku aktsionäridele dividende mitte maksta ning kogu teenitud tulu lisada jaotamata kasumile.

Palume aktsionäride üldkoosolekut kinnitada seltsi 2002.a. majandusaasta aruanne koos lisadega.

Toomas Vetevool

Rain Onemar



The image shows two handwritten signatures in black ink. The first signature is written over a circular stamp. The stamp is oval-shaped with a double border. Inside the stamp, the text 'VEESTI ESTONIA' is written along the top inner edge, 'MPT' is in large bold letters in the center, 'Ehitus' is written below 'MPT', and 'MPT BUILDING' is written along the bottom inner edge. The second signature is written below the first one.

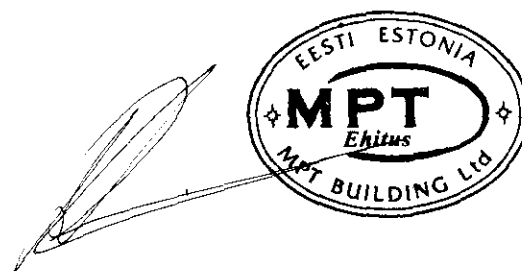
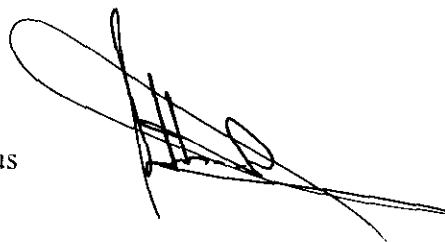
AS MPT Ehitus juhatuse deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime, et vastutame raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab AS MPT Ehitus finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- 3) AS MPT Ehitus on jätkuvalt tegutsev.

“20” veebruar 2003.a.

Juhatus



Raamatupidamise aruanne

Bilanss, aktiva

Eesti kroonides, perioodi lõpu seisuga	31.12.2002	31.12.2001
Käibevara		
Raha ja pangakontod	380 566	173 589
Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved	4 979 195	3 457 764
Mitmesugused nõuded		
Nõuded sidusettevõtetele	1 572 097	1 742 269
Muud lühiajalised nõuded	176 988	118 503
Kokku	1 749 085	1 860 772
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
Maksude ettemaksed	–	12 013
Muud ettemakstud kulud	503 496	1 531 473
Kokku	503 496	1 543 486
Varud		
Tooraine ja materjal	918 341	825 770
Lõpetamata toodang	1 436 576	715 120
Kokku	2 354 917	1 540 890
Käibevara kokku	9 967 259	8 576 501
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Sidusettevõtete aktsiad (Lisa 2)	877 376	228 770
Mitmesugused pikaajalised nõuded	5 689	–
Kokku	883 065	228 770
Materiaalne põhivara (Lisa 3)		
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	10 055 482	8 322 730
Tööriistad, sisseseade ja muu (soetusmaksumuses)	1 180 528	1 118 894
Akumuleeritud põhivarakulum	–5 007 458	–4 203 552
Materiaalne põhivara kokku	6 228 552	5 238 072
Põhivara kokku	7 111 617	5 466 842
Aktiva kokku	17 078 876	14 043 343



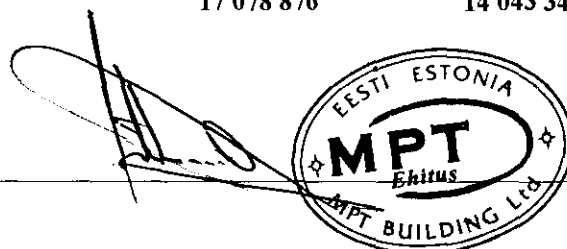
Aktsiaselts MPT Ehitus

Bilanss, passiva

Eesti kroonides, perioodi lõpu seisuga	31.12.2002	31.12.2001
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlakohustused		
Tagatiseta võlakohustused	-	30 000
Pikaajaliste liisingukohustuste tagasimaksed (Lisa 4, 6)	1 113 177	726 323
Lühiajalised laenud krediidasutustelt (Lisa 5)	1 147 738	952 825
Kokku	2 260 915	1 709 148
Hankijatele tasumata arved	6 380 309	5 884 660
Mitmesugused võlad		
Võlad sidusettevõtetele	593 127	505 751
Kokku	593 127	505 751
Maksuvõlad (Lisa 1)	492 828	508 439
Viitvõlad		
Võlad töövõtjatele (Lisa 7)	710 274	392 951
Dividendivõlad	6 184	-
Intressivõlad	26 575	48 300
Muud viitvõlad	241 932	29 853
Kokku	984 965	471 104
Kokku lühiajalised kohustused	10 712 144	9 079 102
Pikaajalised kohustused		
Mittekonverteeritavad võlakohustused (Lisa 4)	2 581 262	2 160 739
Kokku kohustused	13 293 406	11 239 841
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses (Lisa 9)	1 965 000	1 965 000
Kohustuslik reservkapital	196 500	196 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	524 478	212 441
Aruandeaastakasum	1 099 492	429 561
Kokku omakapital	3 785 470	2 803 502
Passiva kokku	17 078 876	14 043 343



Aktsiaselts MPT Ehitus



Kasumiaruanne

Eesti kroonides, perioodi kohta	31.12.2002	31.12.2001
Äritulud		
Realiseerimise netokäive (Lisa 8)	48 559 533	30 381 073
Valmis- ja lõpetamata toodangu jääkide muutus	721 456	-484 999
Muud äritulud	-	15 750
Kokku	49 280 989	29 911 824
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal ja teenus	37 326 380	25 034 777
Mitmesugused tegevuskulud	2 383 967	92 975
Tööjõukulud		
a) palgakulu	5 188 904	2 792 567
b) sotsiaalmaksed	1 777 110	921 547
Põhivara kulum ja väärtuse langus	997 843	419 475
Muud ärikulud	576 380	14 203
Kokku	48 250 584	29 275 544
Ärikasum	1 030 405	636 280
Finantstulud		
Finantstulu sidusettevõtete aktsiatelt	582 263	80 580
Muud intressi- ja finantstulud	65 779	24
Kokku	648 042	80 604
Finantskulud		
Muud intressi- ja finantskulud	578 955	287 323
Kasum majandustegevusest	1 099 492	429 561
Aruandeaasta puhaskasum	1 099 492	429 561

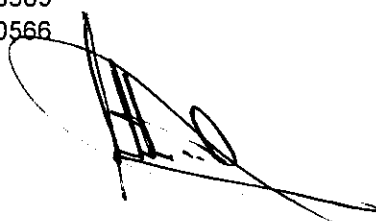


Aktsiaselts MPT Ehitus



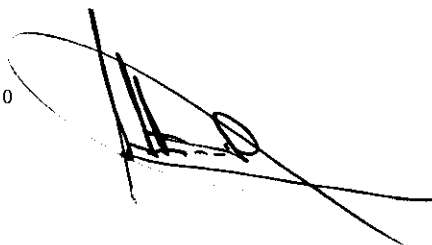

Rahavoogude aruanne

Rahavood äritegevusest	31.12.2002	31.12.2001
Kasum	1099492	348981
Materiaalse põhivara kulum	997843	419475
Kasum investeeringutest kapitaliosalusega	-582263	80580
Kokku	1515072	849036
Äritegevuse rahavood		
Nõuded ostjate vastu	-1351259	-841254
Muud lühiajalised nõuded	-58485	-184792
Varud	-814027	446139
Maksude ettemaksed	12013	-875
Arenguväljaminekud	1027977	-408820
Maksuvõlad	-15611	-285186
Pikaajaliste nõuete muutus	-5689	0
Võlgnevus hankijatele	583025	2125023
Võlgnevus töötajatele	317323	165986
Dividendivõlad	6184	-10390
Viitvõlad	212079	8423
Intressimaksed	-21725	4800
Kokku	-108195	813558
Investeeringustegevuse rahavood		
Põhivara soetamine	-111517	-381594
Põhivara müük	33487	15750
Soetatud aksiad	-66343	
Kokku	-144373	-365844
Finantseerimistegevuse rahavood		
Dividentide maksmine	-106207	0
Kapitalirentide tasumine	-1109100	-1145155
Dividentide tulumaks	-5133	0
Saadud lühiajalist laenu	194913	0
Tasutud lühiajalist laenu	-30000	0
Kokku	-1055527	-1145155
Rahajäägi kogumuutus	206977	151595
Raha algjääk	173589	21994
Raha lõppjääk	380566	173589



Omakapitali muutuse aruanne

	Aktiivkapital	Kohustuslik	Eelmiste	Aru- andeaasta kasum	Kokku
		Reserv- kapital	perioodide kasum		
Seisuga 01.01.01.a.	1965000	196500	108333	104108	2373941
Väljakuulutatud dividendid					0
Dividendide tulumaks					0
Eelmise perioodi kasum			104108	-104108	0
2001.a. kasum				429561	429561
Seisuga 31.12.01	1965000	196500	212441	429561	2803502
Seisuga 01.01.02.a.	1965000	196500	212441	429561	2803502
Väljakuulutatud dividendid			-112391		-112391
Dividendide tulumaks			-5133		-5133
Eelmiste perioodide kasum			429561	-429561	0
2002.a. kasum				1099492	1099492
Seisuga 31.12.2002.a.	1965000	196500	524478	1099492	3785470

ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINDAMISE ALUSED

Aktsiaseltsi aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava alusel.

Põhivarad amortiseeritakse lineaarsel meetodil.

Hindamise aluseks on põhivara optimaalselt kasulik tööaeg.

Sidusettevõtete bilansid on arvestatud kapitaliosaluse põhimõttel.

Kapitalirendi abil ostetud seadmed on kajastatud bilansis põhivahenditena.

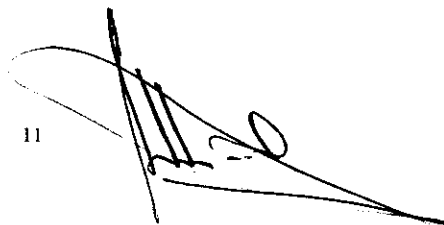
Kasutusrendiks on kontori-ja laoruumide rent ning ühe sõiduki rent. Viimaste väljaostu aktsiaseltsi poolt pole ette nähtud.

Intressikuludeks Hansapanga arvelduskrediidi intressid, Hansa Liising Eesti AS-lt liisitud põhivara intressid, Nordea Finance Eesti AS-lt liisitud põhivara eest

Aktsiaseltsi varude hindamine toimub tegelike hindade alusel.

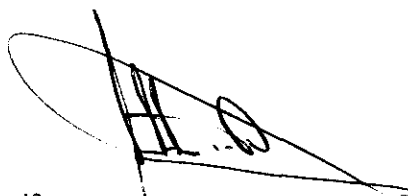
Garantiikohustused on inventeeritud ja kohustuste nimekiri lisatud aastaaruandele.

Arengukulused amortiseeritakse lineaarsel meetodil kuni 30 kuud.



LISA 1
Maksud

Maksu liik	Seisuga 31.12.2002			Seisuga 31.12.2001		
	Ettemaks	Maksuvõlg 31.12.02	s.h intress	Ettemaks	Maksuvõlg 31.12.01	s.h intress
Käibemaks	0	160333	0	0	141986	0
Üksikisiku tulumaks	0	104570	0	1	164305	0
Sotsiaalmaks	0	161779	0	10	198617	0
Erisoodustuste tulumaks	0	0	0	69	702	0
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	11933	2829	0
Töötuskindlustusmaks	0	7344	0	0	0	0
Pensionikindlustusmaks	0	788	0	0	0	0
Ettevõtte tulumaks alates 2000.a., erisoodustustelt ka enne 2000.a.	0	58014	7484	0	0	0
KOKKU	0	492828	7484	12013	508439	0



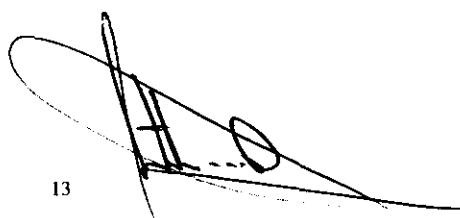
LISA 2

Sidusettevõtete aktsiad ja osad

	AS Topfloor	SIA Noval Celtnieciba	Kokku
Aktsiate ja osade arv aasta alguses (tk)	116	30	146
Aruandeaastal soetatud aktsiad	68	0	68
Aruandeaastal müüdud aktsiad	0	3	3
Aktsiate ja osade arv aasta lõpus (tk)	184	27	211
Osaluse % aasta alguses	29	30	
Osaluse % aasta lõpus	46	27	
Soetusmaksumus aasta alguses	116000	16568	132568
Bilansiline maksumus aasta alguses	211697	17073	228770
Aruandeaastal soetatud aktsiad osad soetusmaksumuses	68000	0	68000
Aruandeaastal müüdud aktsiad osad soetusmaksumuses	0	-1657	-1657
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	572402	9861	582263
Bilansiline maksumus aasta lõpus	852099	25277	877376
Soetusmaksumus aasta lõpus	184000	14911	198911
Sidusettevõtete omakapital seisuga 31.12.2002.a.			
Aktiakapital / osakapital	400000	50991	450991
Kohustuslik reservkapital	40000	0	40000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	289989	10377	300366
Aruandeaasta kasum	1122400	32252	1154652
Omakapital kokku	1852389	93620	1946009
Investeeriija osa omakapitalist	852099	25277	877376

AS MPT Ehitus on ostnud ja müünud kaupu ja teenuseid seotud osapooltele 2002.a. jooksul

Müüdud AS Topfloorile	3786990
SIA Noval Celtniecibale	398216
Ostetud AS Topfloorilt	4201937

LISA 3

PÕHIVARA soetusmaksumuses

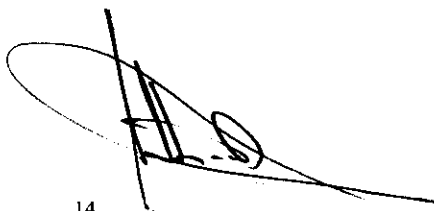
	Põhivara 01.01.02	Kulum 01.01.02	Sissetulek s.h ostetud põhivara	Väljaminek	s.h. müüdud põhivara	Põhivara 31.12.02	Kulum 31.12.02
Materiaalne põhivara kokku	9441624	4203552	2021760	227374	227374	11236010	5007458
Sealhulgas: masinad, seadmed	8322730	3705404	1960126	227374	227374	10055482	4401362
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud	1118894	498148	61634	0	0	1180528	606096
Immateriaalne põhivara kokku	0	0	0	0	0	0	0

Põhivara allahindlust ei ole 2002.a. tehtud

Põhivara juurdehindlust ei ole 2002.a. tehtud

Ajutiselt mittekasutatavat põhivara ei ole

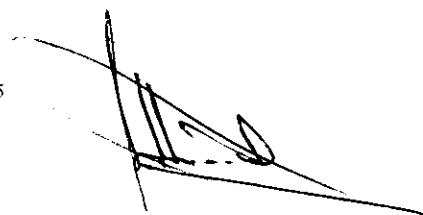
Täielikult amortiseerunud, kuid kasutusel oleva põhivara soetusmaksumus on 2010650

AS MPT Ehitus
Kapitalirent
Lisa 4

Majandusaasta aruanne 2002.a.

Renditud vara nimetus; soetus- kellelt ja millal	Soetus- väärtus	Akumuleerit ud kulum kokku	s.h. aruande periood	Väljaostmata vara maksumus 31.12.01.a.	Aruande perioodi väljaost 2002.a.	Väljaostmata vara 31.12.02.a.	Väljaost 2003.a.	Väljaost 2004.a.	Väljaost 2005.a.	Väljaost 2006.a.	Intressimäär	Kasumiaruandes kajastatud intress
AS Hansa												
Liising												
Kaubik Renault Master 11.11.98 Lep 982291L	285515	163315	40829	67582	67582	0	0	0	0	0	8,4	6237
Betoonilihvija Riding 04.03.98 Lep 980238L	182460	82107fak	18246	11801	11801	0	0	0	0	0	8,18	366
Kaubik Nissan Vanette Cargo 2tk 11.03.98 Lep 980597L	441177	209555	44118	30193	30193	0	0	0	0	0	8,4	910
Kaubik Renault Traffic 11.03.98 Veauto Scania 30.06.99 Lep 992480L	177966	92426	19458	12179	12179	0	0	0	0	0	8,4	367
Renault Master 30.04.01 Lep 19110L	372750	127354	37275	102866	61779	41987	41987	0	0	0	5,45	11489
Laser Screed S- 160 30.09.01 Lep 0027134L	270000	21250	15000	197250	52530	144720	57973	63979	22768	0	4,57	17187
Renault Kangoo Express 07.02.02 Lep 0033218	3064800	383100	306480	2391820	447434	1944386	535367	679275	729744	0	9,88	215352
Renault Kangoo Express 15.04.02 Lep 0036693	109322	15561	15561	0	29507	79815	22285	24863	27741	4926	5,36	8352
Renault Master 26.07.02 Lep 0042851	132119	29066	29066	0	36943	95176	38366	41965	18846	0	9	6518
Renault Trafic 26.07.02 Lep 0042856	326186	44851	44851	0	68875	257312	92680	101273	63359		8,9	10716
	290593	39957	39957	0	61359	229234	82567	90223	56445	0	8,9	9546

AS Nordea Finance Eesti Ekskavaator- laadur New- Holland 30.11.02 Lep 20022354	910000	25025	25025	0	163990	746010	172937	187476	203239	182359	8,1	10350
Renditud vara nimetus; soetus- kellelt ja millal	Soetus- väärtus	Akumuleerit ud kulum kokku	s.h. aruande periood	Väljaostmata vara maksumus 31.12.01.a.	Aruande perioodi väljaost 2002.a.	Väljaostmata vara 31.12.02.a.	Väljaost 2003.a.	Väljaost 2004.a.	Väljaost 2005.a.	Väljaost 2006.a.	Intressimäär	Kasumiaruandes kajastatud intress
Renault Kangoo Express 12.02.02 Lep 20022633	147353	0	0	0	22103	125250	38469	41662	451120		8	0
KOKKU	6710241	1233567	635866	2813691	1066275	3663890	1082631	1230716	1163261	187285		297390
Faktooringlepig Hansa Liising Eesti AS												
Microlink Essentia Celeron 22.05.01 Lep 291-0009	38962	3148	2361	27689	18723	8966	8966	0	0	0		3883
HP OB XE3 PII700 arvuti 14.08.01 Lep 245-15	40220	7129	5347	31026	17498	13528	13528	0	0	0		4188
MicroLink Essentia arvuti 07.12.01 Lep 291022	16284	1725	1725	14656	6604	8053	8052	0	0	0		2347
KOKKU	95466	12002	9433	73374	42825	30546	30546					10418
KÕIK KOKKU	6805707	1245569	645299	2887062	1109100	3694436	1113177	1230716	1163261	187285		307808

LISA 5

Laenu tagatis ja panditud vara

Arvelduskrediit Hansapangast

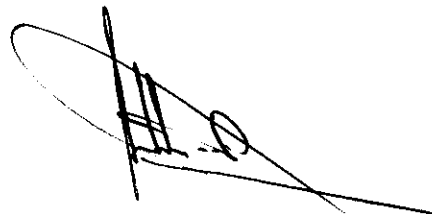
1666667 EEK

Tagatiseks on Kommertspant ettevõtte varadele

3400000 EEK

Intressimäär 10% aastas

Tähtaeg 06.06.2003.a.



LISA 6

Pikaajaliste liisingkohustuste tagasimaksed

Hansa Liising Eesti AS'ile kohustused liisitud põhivara eest 2003.a.

901771

Nordea Finance Eesti AS'ile kohustused liisitud põhivara eest 2003.a.

211406

KOKKU:

1113177

Pikaajalised mittekonverteeritavad võlakohustused

Hansa Liising Eesti AS'ile alates 2004.a.

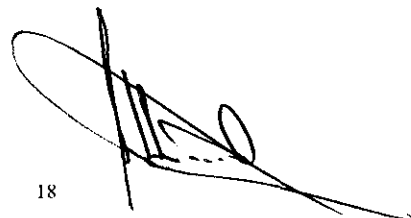
1920406

Nordea Finance Eesti AS'ile alates 2004.a.

659855

KOKKU:

2581262



LISA 7

Puhkusereserv

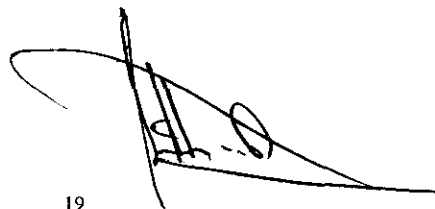
Arvestatakse puhkusetasu inventuur seisuga 31.12.02

Varem arvestatud (31.12.01) 192 355.-

Seisuga 31.12.2002 on puhkusereserv 262033.-

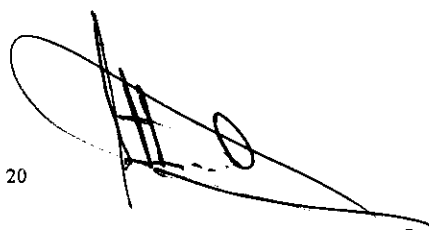
s.h. sotsiaalmaks 64772.- ; töötuskindlustus 0,5% 981.-

Võlad töövõtjatele	2002	2001
Töötasud töövõtjatele	338491	200596
Puhkusekohustus	262033	192355
KOKKU	600524	392951



LISA 8
NETO REALISEERIMISKÄIVE MAADE LÕIKES

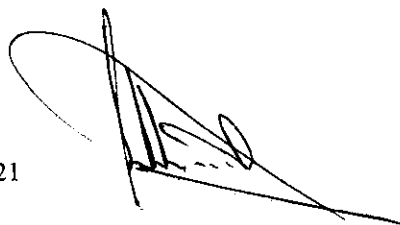
	Käive kokku	Leedu	Läti	Eesti
Ehitustööde käive	42892276	227893	398216	42266167
Müügikäive	4206091	12000	63550	4130541
Teenustööd	1461166	573348	15427	872391
KOKKU:	48559533	813241	477193	47269099



LISA 9

AKTSIAKAPITAL

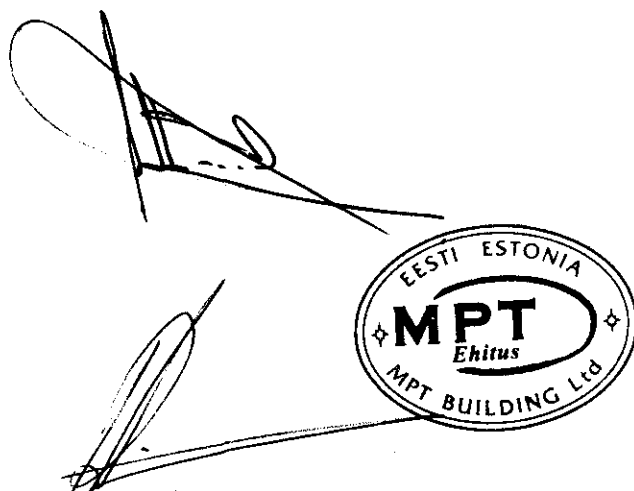
		2002	2001
Aktsiad	tk	19650	19650
Nimiväärtus	krooni	100	100
Aktiakapital summas	krooni	1965000	1965000



LISA 1 AS "MPT Ehitus" Juhatus 2002.a. tegevusaruande.

AS "MPT Ehitus" 2002.a. kasumi jaotamise ettepanek.

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2001	524478 krooni
2002.a. majandusaasta puhaskasum	1099492 krooni
Dividendid	-
Eraldised reservkapitali	-
Jaotamata kasumi jääk pärast 2002.a.majandusaasta kasumi aruande kinnitamist	1623970 krooni



The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'M. M. M.' or similar, written over a circular company stamp. The stamp is for 'MPT Ehitus' and 'MPT BUILDING Ltd'. The text 'EESTI ESTONIA' is at the top and 'MPT Ehitus' is in the center. The stamp is partially obscured by the signature.

Aktsiaseltsi MPT Ehitus aktsionäridele

Audiitori järeldus-otsus Aktsiaseltsi MPT Ehitus 2002.a. raamatu- pidamise aastaaruande kohta

Olen kontrollinud Aktsiaseltsi MPT Ehitus 31.12.2002.a. lõppenud majandus-
aasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise
aastaaruande koostamine on aktsiaseltsi juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on
anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aktsiaseltsi raamatupidamise
aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Auditi käigus
kontrollisin väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise
aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande
koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike
hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande
esituslaadi suhtes tervikuna.

Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks aktsiaseltsi
raamatupidamise aastaaruande kohta.

Aktsiaselts MPT Ehitus on kajastanud bilansis muude ettemakstud tulevaste
perioodide kuludena aastail 2000-2001 tehtud arenguväljaminekuid summas
484.356 kr. Need väljaminekud moodustavad osa tehtud kulutustest seoses
väljaspool Eesti Vabariiki teostatavate suuremahuliste uurimis- ja
ettevalmistustöödega objektidel ehitamise alustamiseks teiste riikide territooriumitel
koostöös kohalike partnerfirmadega ja sellega seonduvate vältimatute turu-uuringute
tegemisega, erinevate perspektiivsete betoon- ja spetsiaalpõranda katematerjalide
testimistööde läbiviimisega ja retseptide koostamisega ning ekspluatatsioonis
käitumise uurimisega, spetsiaalsete katematerjalide ja betoonikeemia ainete
võimaliku komponentide segamise alustamisega Balti riikides ja muuga. Nimetatud
kulutuste kuluks kandmata summa moodustab käibevahenditest 4,9%, kuid arvesse
võttes aktsiaseltsi juhatuse kinnitust selle kohta, et nimetatud turu-uuringute
tulemuste rakendamisel ja tehtud ettevalmistustööde tulemusel on võimalik
lähiaastatel käibe kasvu, ehituse efektiivsuse, kvaliteedi tõusu ja otseste kulude
kokkuhoiu tagajärjel saada täiendavat kasumit olulises summas, võib nõustuda
kulutuste summa 484.356 kr. kajastamisega ettemakstud tulevaste perioodide
kuludena.

Eeltoodut arvesse võttes olen seisukohal, et Aktsiaseltsi MPT Ehitus raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2002.a. finantstulemuseks 1.099.492 kr. kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2002.a. 17.078.876 kr., kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt aktsiaseltsi finantsseisundit seisuga 31.12.2002.a. ja aruandeaasta tulemit.

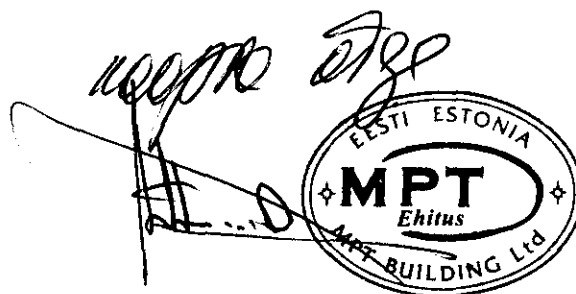
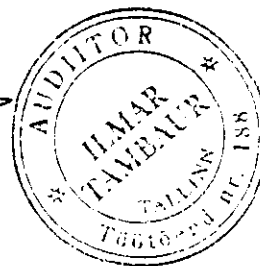
Juhin tähelepanu asjaolule, et Aktsiaseltsi MPT Ehitus käibevara ei kata aktsiaseltsi lühiajalisi kohustusi 744,9 tuh. kr. ehk 7,0% ulatuses.

30. mail 2003.a.



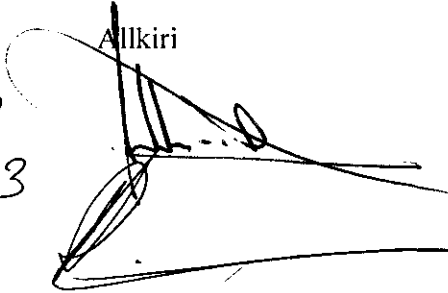
Ilmar Tambaur

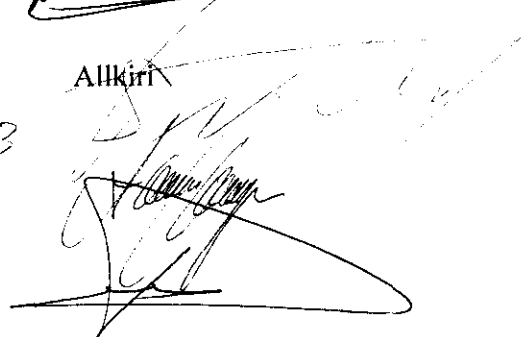
Vannutatud audiitor, tunnistus nr. 188



2002.a. majandusaasta aruande allkirjad

AS MPT Ehitus 2002.a. majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, juhatuse deklaratsioonist, raamatupidamise aruandest (bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne, omakapitali liikumise aruanne, lisad) ...¹⁶ leheküljel, audiitori järeldus-otsusest ja kasumi jaotamise otsusest.

Juhatus	Nimi	Kuupäev	Allkiri
Juhatusesimees	T. Vetevool	14.05.2003	
Juhatuseliige	R. Onemar	14.05.2003	

Nõukogu	Nimi	Kuupäev	Allkiri
Nõukogu esimees	S. Vetevool	14.05.2003	
Nõukogu liige	A. Orgna	14.05.2003	
Nõukogu liige	I. Paskevics	14.05.2003	

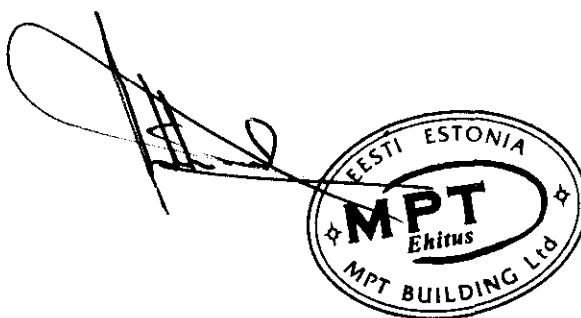
Tallinna Linnakohus
Registriosakond

Tallinnas,
27. juunil 2003

Käesolevaga esitame Teile aktsiaselts "MPT Ehitus" 2002.a. majandusaasta aruande
koos lisadega ja aktsionäride korralise üldkoosoleku protokoll 19. juunist 2003.a.

Lugupidamisega,

Toomas Vetevool
juhatuse liige



Aktsiaselts MPT Ehitus

Pärnu mnt. 139
11317 Tallinn
Eesti Vabariik

Tel.: (+ 372) 6 597 975
Faks: (+ 372) 6 597 988

AKTSIASELTSI "MPT EHITUS"
AKTSIONÄRIDE KORRALISE ÜLDKOOSOLEKU PROTOKOLL

AKTSIASELTS "MPT EHITUS" (edaspidi nimetatud Aktsiaselts), kantud 10.11.1997.a. Tallinna Linnakohtu Registriosakonda registrikoodi 10311343 all, asukohaga Pärnu mnt. 139, Tallinn, aktsiakapitaliga üks miljon üheksasada kuuskümmend viis tuhat (1 965 000) krooni.

Üldkoosoleku toimumise koht:

Tallinnas, Pärnu mnt. 139

Üldkoosoleku toimumise aeg:

Üheksateistkümnendal juunil
kahe tuhande kolmandal aastal
(19.06.2003), algusega kell 17.30.

Vastavalt aktsiaseltsi põhikirjale on Seltsil nimelised aktsiad nimiväärtusega üks sada (100) krooni, mis annavad aktsionärile üldkoosolekul ühe (1) hääle.

Seltsi üldkoosolekul osales neli (4) aktsionäri ja oli esindatud üheksateist tuhat nelisada üheksakümmend viis (19495) häält, mis moodustas seega üheksakümmend üheksa koma kakskümmend üks protsenti (99,21 %) kõigist aktsiatest/häälest. Tulenevalt äriseadustiku § 297, mille kohaselt võib üldkoosolek vastu võtta otsuseid, kui on kohal üle poole aktsiatega esindatud häälest – on koosolek otsustusvõimeline.

Seltsi juhatuse liige Toomas Vetevool avab üldkoosoleku ja teeb ettepaneku valida üldkoosoleku juhataja ja üldkoosoleku protokollija.

JUHATAJA JA PROTOKOLLIJA VALIMINE

Üldkoosoleku juhatajaks valiti 19495 poolthäälega Toomas Vetevool.
Üldkoosoleku protokollijaks valiti 19495 poolthäälega Sören Vetevool.

PÄEVAKORD

1. Juhatuse ja nõukogu aruanded seltsi tegevusest 2002.a.
2. 2002.a. majandusaasta raamatupidamisbilansi ja kasumiaruande kinnitamine.
3. Audiitori järelootsuse kinnitamine.
4. 2002.a. majandusaasta kasumi jaotamine.
5. Jooksvad küsimused.



HÄÄLETAMINE JA OTSUSED

Päevakorra kinnitamine.

Hääletati:

Poolt: 19495 häält
Vastu: 0 häält
Erapooletud: 0 häält

Päevakord on kinnitatud.

1. Juhatuse ja nõukogu aruanded seltsi tegevusest 2002.a.

Juhatuse liige Toomas Vetevool ja nõukogu esimees Sören Vetevool esitasid üldkoosolekule juhatuse ja nõukogu aruanded koos omapoolsete selgitustega.

Otsustati: Kinnitada juhatuse ja nõukogu aruanded seltsi tegevusest 2002.a.

Hääletati:

Poolt: 19495 häält
Vastu: 0 häält
Erapooletud: 0 häält

Otsus on vastu võetud.

2. 2002.a. majandusaasta raamatubilansi ja kasumiaruande kinnitamine.

Otsustati: Kinnitada seltsi 2002.a. raamatupidamisbilanss seisuga 31.12.2002.a., summas 17 078 876 krooni ja kasumiaruanne ärituludega 49 280 989 krooni ja puhaskasumiga 1 099 492 krooni, koos lisadega.

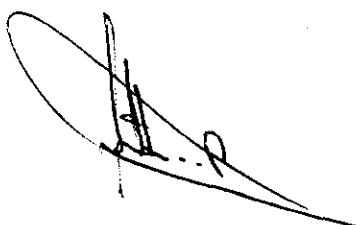
Hääletati:

Poolt: 19495 häält
Vastu: 0 häält
Erapooletud: 0 häält

Otsus on vastu võetud.

3. Audiitori järeldus – otsuse kinnitamine.

Otsustati: Kinnitada audiitori järeldus – otsus aktsiaselts "MPT Ehitus" 2002.a. raamatupidamise aastaaruande kohta.



Hääletati:

Poolt: 19495 häält
Vastu: 0 häält
Erapooletud: 0 häält

Otsus on vastu võetud.

4. 2002.a. kasumi jaotamine.

Otsustati: Kinnitada seltsi 2002.a. kasumi jaotus järgmine:

Jaotamata kasumijääk seisuga 31.12.2002.a.	524 478 krooni
2002.a. majandusaasta puhaskasum	1 099 492 krooni
Eraldised reservkapitali	-
Dividendid	-
Jaotamata kasumi jääk pärast 2002.a. majandus- aasta aruande kinnitamist	1 623 970 krooni

Hääletati:

Poolt: 19495 häält
Vastu: 0 häält
Erapooletud: 0 häält

Otsus on vastu võetud.

5. Jooksvad küsimused.

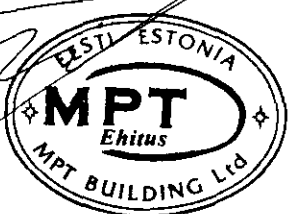
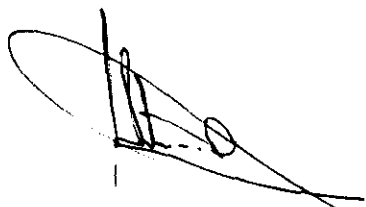
5.1. Audiitori kinnitamine 2003.a. majandusaasta perioodiks.

Otsustati: Kinnitada seltsi 2003.a. audiitoriks Hr. Joel Tõugjas, audiitori tunnistus nr. 191.

Hääletati:

Poolt: 19495 häält
Vastu: 0 häält
Erapooletud: 0 häält

Otsus on vastu võetud.



Koosolek lõppes kell 18.30.

Käesoleval koosolekul võeti otsuseid vastu järgides seaduses ja Seltsi põhikirjas sätestatud otsuste vastuvõtmise korda.

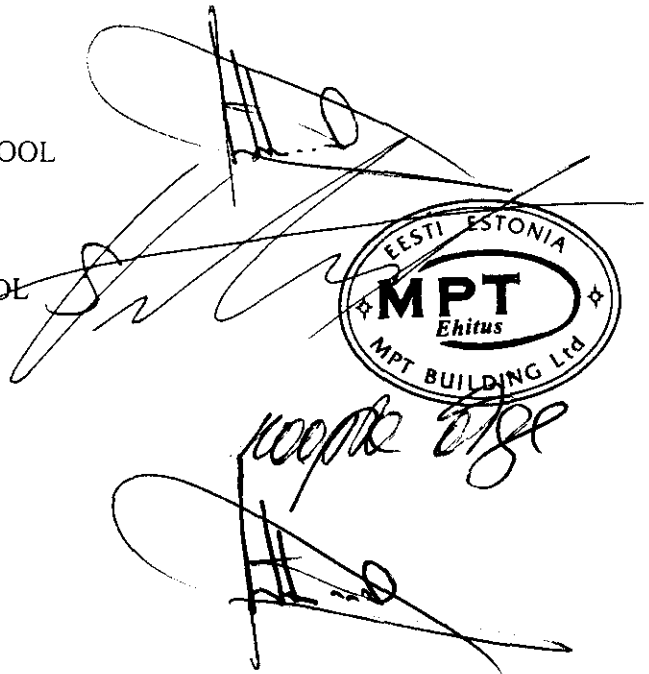
Käesolev Seltsi aktsionäride korralise üldkoosoleku protokoll on koostatud ja alla kirjutatud kolmes (3) eksemplaris.

KOOSOLEKU
JUHATAJA:

TOOMAS VETEVOOL

KOOSOLEKU
PROTOKOLLIJA:

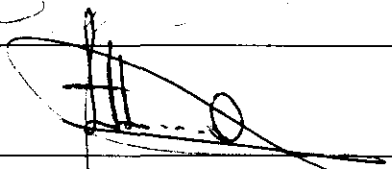
SÖREN VETEVOOL



The image shows two handwritten signatures, one above and one below an oval stamp. The stamp contains the text "EESTI ESTONIA" at the top, "MPT Ehitus" in the center, and "MPT BUILDING Ltd" at the bottom. The signatures are written in black ink and appear to be the names of the individuals listed in the text blocks.

AKTSIASELTS "MPT EHITUS"

19. juunil 2003.a. aktsionäride korralisel üldkoosolekul osalenud
aktsionäride nimekiri

Aktsionäri nimi, isikukood, elukoht ja esindaja nimi, isikukood, elukoht	Aktsiate/hälte arv	Aktsionäri või tema esindaja allkiri
Raim Onemaa, 36405300266 Põllu tee 25, Järva Harja	7588	
SÖREN VETEVOOL 37309120302 KORU PÕIK 3, LAAGRI	3460	
TOOMAS VETEVOOL 35208030054 KORU PÕIK 3, LAAGRI	5689	
FRED VETEVOOL 38303290302 KORU PÕIK 3, LAAGRI	3058	F. Vetevool

KOOSOLEKU
JUHATAJA:

TOOMAS VETEVOOL
ees- ja perekonnanimi

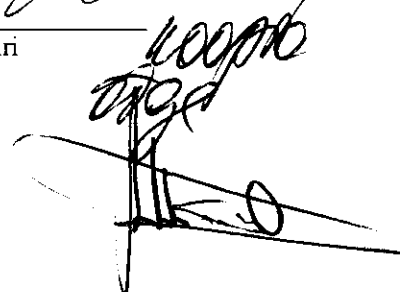
allkiri



KOOSOLEKU
PROTOKOLLIJA:

SÖREN VETEVOOL
ees- ja perekonnanimi

allkiri



Aktsiaseltsi MPT Ehitus aktsionäridele

Nõukogu aruanne 2002.a. majandusaasta

2002.a. jätkunud jõuline ehitusturu kasv kajastus ka aktsiaseltsi MPT Ehitus käibes, mis kasvas 2001.a. võrreldes 66,5% võrra. Seejuures tuleb märkida, et mitmed ehitusobjektid võeti töösse konkurentide eest. Ehitusturu kasvu on põhjustanud peamiselt laenuintresside alanemine, mis on teinud atraktiivseks ehitusprojektide teostamise laenukapitali kasutades, samuti välisinvesteeringute mahu kasv.

Situatsioonis, kus turul tegutsevad ka mitmed väiksemad ja keskmised spetsialiseerunud ehitusfirmad, kes ei suuda pakkuda peatöövõtjate ja tellijate poolt nõutavat tootlikkust ja kvaliteeti tööstusbetoonpõrandate ehitamisel, võitis aktsiaselts MPT Ehitus 2002.a. mitu ehitusobjekti just tänu pikaajalisele kogemusele ja võimalusele pakkuda keskmisest kõrgemat tootlikkust ja kvaliteeti.

Seoses aktsiaseltsi MPT Ehitus edasiste arenguplaanidega, mis väljenduvad eelkõige käibe kasvus ja finantstootlikkuse suurendamises, tuleb tähelepanu pöörata kasvuks vajalike ressursside, nimelt vaba investeeritava rahavoo olemasolule. Aktsiaseltsi viimaste majandusaastate lõikes võib aga täheldada liigset põhivarasse investeerimise trendi, mis on halvanud likviidsust.

Nõukogu hindab juhatuse tegevust 2002.a. majandusaastal rahuldavaks.

Aktsiaseltsi 2003.a. eesmärkideks on käibe kasumlik tõstmine ja tegevusmarginaali suurendamine.

Sören Vetevool
nõukogu esimees

A handwritten signature in black ink, followed by a circular stamp. The stamp contains the text 'EESTI ESTONIA' at the top, 'MPT Ehitus' in the center, and 'MPT BUILDING LTD' at the bottom.



Aktsiaselts "MPT Ehitus" üle 10 % aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekiri 2002.a. aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise seisuga 19.06.2003.a.:

1. **Rain Onemar**, isikukood 36405300266, aadress Põllu tee 25, Iru, Harjumaa, lihtaktsiaid 7588;
2. **Toomas Vetevool**, isikukood 35208030254, aadress Koru põik 3, Laagri, Harjumaa, lihtaktsiaid 5689;
3. **Sören Vetevool**, isikukood 37909180302, aadress Koru põik 3, Laagri, Harjumaa, lihtaktsiaid 3160;
4. **Fred Vetevool**, isikukood 38303290302, aadress Koru põik 3, Laagri, Harjumaa, lihtaktsiaid 3058.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. Onemar', written over a horizontal line.