

Majandusaasta aruanne

Riina Iher

Ärinimi	AS MPT Ehitus
Äriregistri kood	10311343
Aadress	Pärnu mnt. 139, Tallinn 11317
Telefon	372 6 597 975
Faks	372 6 597 988
Elektronpost	post@mpt.ee
Kodulehekülg	www.mpt.ee
Põhitegevusala	tööstusbetoonpõrandate ehitus
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2003
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2003
Audiitor	Joel Tõugjas

Lisatud dokumendid

1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Üle 10 protsendi aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

SISSE TULNUD

30.06.2004

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	11
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 3. Varud	13
Lisa 4. Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 5. Aktsiad ja muud väärtpaberid	14
Lisa 6. Materiaalne põhivara	15
Lisa 7. Lühiajalised laenu ja võlakirjad	15
Lisa 8. Kapitalirent	16
Lisa 9. Kasutusrent	16
Lisa 10. Maksukohustused	17
Lisa 11. Pikaajalised kohustused	17
Lisa 12. Muud äritulud ja ärikulud	17
Lisa 13. Müügitulu	18
Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega	18
Lisa 15. Bilansivälised kohustused	18
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2003. aasta majandusaasta aruandele	20
Audiitori otsus	21
Kasumi jaotamise ettepanek	22
Üle 10 protsendi aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri	23

30-06-2004

Tegevusaruanne

AS MPT Ehitus põhitegevuseks on tööstusbetoonpõrandate ehitus koos spetsiaalsete katete (pinnakõvendid, epoksiid-, akrüül- ja poliüuretaankatted) paigaldamisega ning monoliit- ja betoonkonstruktsioonide rajamine. Lisaks hooldab ja restaureerib ettevõtte ka vanu betoonpõrandaid ning vajadusel tehakse betoonist eritellimustöid (musterbetoon ja betoonpindade keemiline töötlus).

AS MPT Ehitus omab osalust ehitusmaterjalide müügiga tegelevates ettevõttes AS Topfloor Eesti Vabariigis ja tööstusbetoonpõrandate ehitamisega tegelevas ettevõttes SIA Noval Celniceĭba Läti Vabariigis.

2003. a jätkus Eesti chitusturu kasv, mis kajastus ka ettevõtte majandustulemustes, kuid oodatust vähemal määral. AS MPT Ehitus äritulud 2003. a moodustasid kokku 53 495 tuh. krooni, kasvades 2002. a võrreldes 8,6%. Ettevõtte puhaskasumiks koos sidusettevõtjatelt kapitaliosalusmeetodil arvestatud tuluga kujunes 1 273 tuh. krooni, mis oli 80 tuh. krooni võrra suurem kui 2002. a.

Põhikohaga töötajate keskmine arv ettevõttes 2003. a majandusaastal oli 73. Seisuga 31.12.2003 töötas ettevõttes 70 põhikohaga töötajat, nendest töölisi 57. 2003. a olid tööjõukulud koos maksudega (brutotasud) 8 382 tuh. krooni, moodustades ärituludest 15,7% (2002: 14,1%). Planeeritust madalamad tööjõukulud saavutati lasersüsteemidel põhineva betoonilaoturi Laser-Screed abil, mis on võimaldanud tõsta ehitustööde tootlikkust ja läbiviimise efektiivsust. AS MPT Ehitus nõukogu ja juhatuse liikmete töö tasustatud ei ole ning 2003. a nõukogu ja juhatuse liikmetele töötasusid ei makstud.

AS MPT Ehitus nõukogu on teinud juhatusele ülesandeks pöörata 2004. a erilist tähelepanu järgmistele asjaoludele:

1. Võtta AS MPT Ehitus peamiseks eesmärgiks aktsionäridele tulu teenimine ning kasvatada 2004. a põhitegevuslik rentaablus 5%-ni.
2. Leida lahendus Soome Vabariigi ehitusturule sisenemiseks, kasutades muuhulgas betoonilaoturit Laser-Screed; samuti leida võimalus betoonilaoturiga töötamiseks St. Peterburi piirkonnas.
3. Töötada välja põhivahendite ja väheväärusliku vara soetamise, rentimise ja liisimise põhimõtted, tagades samas nende efektiivne ja heaperemehelik kasutamine ettevõtte töötajate poolt.
4. Pöörata erilist tähelepanu otse- ja üldkulude erinevate kuluartiklite osakaaludele eelarves ja korrelatsioonile ehitustööde mahuga võrreldes; läbi kuluartiklite üksikasjaliku kontrollmehhanismi loomise ja vajadusel kulude limiteerimise panustada ettevõtte kasumlikkuse tõstmisse.
5. Suurendada statistilise informatsiooni kasutamise ulatust ettevõtte majandustegevuse analüüsimisel ja planeerimisel ning finantseerimis- ja investeerimisotsuste tegemisel ja otsuste täitmise kontrollimisel.

SISSE TUNNUT

30.05.2004

6. Arendada igakülgset koostööd ettevõtetega SIA Noval Celtniecība Lātis ja UAB Topfloor Leedus, saavutades tekkiva sünergia arvel oluline kasumi kasv kõikides ettevõtetes.

Rain Onemar

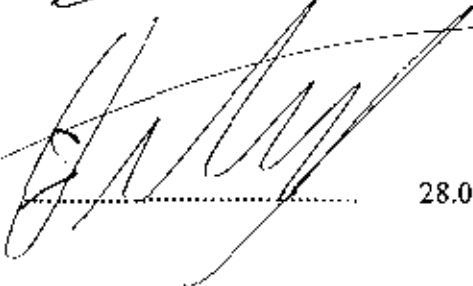
juhatuse liige



28.05.2004

Sören Vetevool

juhatuse liige



28.05.2004

SISSE TULUD

30-06-2004

Juhatus deklaratsioon

AS MPT Ehitus juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS MPT Ehitus finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ AS MPT Ehitus on jätkuvalt tegutsen.

Rain Onemar

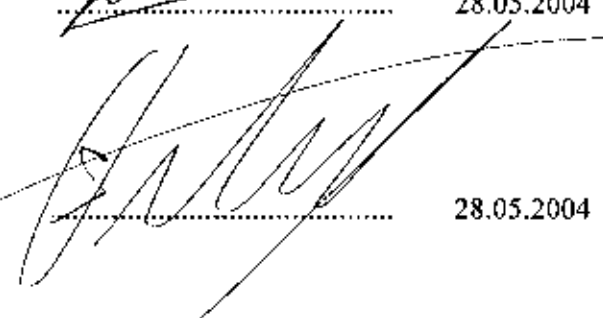
juhatuse liige



28.05.2004

Sören Vetevool

juhatuse liige



28.05.2004

MPT Ehitus AS
 Sissemakse
 30.05.2004

Bilanss

VARAD (Eesti kroonides, perioodi lõpu seisuga)	Lisa	31.12.2003	31.12.2002 korrigeeritud
Käibevara			
Raha ja pangakontod		421 316	380 566
Nõuded ostjate vastu	2	6 078 905	4 979 195
Mitmesugused nõuded			
Nõuded sidusettevõtjatele		327 081	1 572 097
Muud lühiajalised nõuded		152 122	176 988
Kokku mitmesugused nõuded		479 203	1 749 085
Ettemaksed			
Ettemaksed tarnijatele		454	--
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud		--	503 496
Kokku ettemaksed		454	503 496
Varud	3		
Tooraine ja materjal		1 003 299	918 341
Lüpetamata toodang		553 545	1 436 576
Kokku varud		1 556 844	2 354 917
Käibevara kokku		8 536 722	9 967 259
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtete aktsiad ja osad	4	1 952 396	781 096
Muud aktsiad ja väärtpaberid	5	386 226	--
Muud pikaajalised nõuded		--	5 689
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud		2 338 622	786 785
Materiaalne põhivara	6		
Masinad ja seadmed		9 161 459	10 461 321
Muu inventar		532 685	860 412
Põhivara akumulatsioonid kulum		-4 154 806	-4 903 640
Kokku materiaalne põhivara		5 539 338	6 418 093
Põhivara kokku		7 877 960	7 204 878
VARAD KOKKU		16 414 682	17 172 137

lat
SISSE
30-05-2004

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL
(Eesti kroonides, perioodi lõpu seisuga)

	Lisa	31.12.2003	31.12.2002 korrigeeritud
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Lühiajalised laenu- ja võlakirjad	7	1 096 339	1 147 738
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	8	1 289 921	1 113 177
Kokku võlakohustused		2 386 260	2 260 915
Võlad tarnijatele		4 025 081	6 380 309
Võlad sidusettevõtjatele		1 880 188	593 127
Maksuvõlad	10	843 176	492 828
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		645 647	710 274
Muud viitvõlad		0	274 691
Kokku viitvõlad		645 647	984 965
Lühiajalised kohustused kokku		9 780 352	10 712 144
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Laenu-, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	8	1 482 671	2 581 262
Pikaajalised kohustused kokku		1 482 671	2 581 262
Kohustused kokku		11 263 023	13 293 406
Omakapital			
Aktsiakapital nominaalväärtuses		1 965 000	1 965 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		196 500	196 500
Elumiste perioodide jaotamata kasum		1 717 231	524 478
Aruandeaasta kasum		1 272 928	1 192 753
Omakapital kokku		5 151 659	3 878 731
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		16 414 682	17 172 137

SISSE

30.06.2004

Kasumiaruanne

(Eesti kroonides, perioodi kohta)	Lisa	2003	2002 korrigeeritud
Müügitulu	13	53 225 553	49 280 989
Muud äritulud	12	269 894	—
Kokku äritulud		53 495 447	49 280 989
Kaubad, toore, materjal ja teenused		36 634 116	37 326 380
Mitmesugused tegevuskulud		5 942 237	2 383 967
Tööjõukulud			
a) palgakulud		6 253 157	5 188 904
b) sotsiaalmaksud ja pensionikulu		2 129 329	1 777 110
Põhivara kulum ja väärtuse langus		1 376 613	808 302
Muud ärikulud	12	523 854	576 380
Kokku ärikulud		52 859 306	48 061 043
Ärikasum		636 141	1 219 946
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt		1 171 300	485 983
Intressikulud		536 652	578 955
Muud finantstulud ja -kulud		2 139	65 779
Kokku finantstulud ja -kulud		636 787	-27 193
Kasumi majandustegevusest		1 272 928	1 192 753
Arvandeaasta puhaskasum		1 272 928	1 192 753

Tallinn, 30.06.2004
 Sisese Turvakuu

30.06.2004

Rahavoogude aruanne

(Eesti kroonides)	31.12.2003	31.12.2002 korrigeeritud
Ärikasum	636 141	1 219 946
Materiaalse põhivara kulum ja väärtuse langus	1 376 613	808 302
Kahjum põhivara mahakandmisest	5 739	-
Nõuded ostjate vastu	-1 099 710	-1 521 431
Nõuded sidusettevõtjate vastu	1 245 016	170 172
Muud lühiajalised nõuded	30 555	-58 485
Ettemaksed	503 042	1 039 990
Tooraine ja materjal	-84 958	-92 571
Lõpetamata toodang	883 031	-721 456
Tagatiseta võlakohustused	-	-30 000
Võlad sidusettevõtjatele	1 287 061	87 376
Võlad tarnijatele	-2 355 228	495 649
Maksuvõlad	350 348	-15 611
Võlad töövõtjatele	-64 627	317 323
Muud viitvõlad	-275 586	163 150
Makstud intressid	-536 652	-578 955
Kokku rahavood äritegevusest	1 900 785	1 283 399
Põhivara soetamine	-201 591	-111 517
Põhivara müük	-	33 487
Soetatud aktsiad	-	-66 343
Muud aktsiad ja väärtpaberid	-386 226	-
Muud pikaajalised nõuded	-	-5 689
Lackunud intressid	2 139	65 779
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-585 678	-84 283
Makstud dividendid	-	-106 207
Tasutud tulumaks dividendidelt	-	-5 133
Arvelduskrediidi suurendamine ja tagasimaksed	-51 399	194 913
Kapitalirendi põhiosa maksed	-1 222 958	-1 109 100
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 274 357	-1 025 527
RAHAVOOD KOKKU	40 750	173 589
Raha ja pangakontod perioodi alguses	380 566	206 977
Raha ja pangakontod; muutus	40 750	173 589
Raha ja pangakontod perioodi lõpus	421 316	380 566

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktsiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jagatamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2001	1 965 000	196 500	642 002	2 803 502
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	1 099 492	1 099 492
Arvestatud brutodivulendid	-	-	-117 524	-117 524
Saldo 31.12.2002	1 965 000	196 500	1 623 970	3 785 470
Korrigeerimine (kapitaliosalusmeetod)	-	-	-96 280	-96 280
Korrigeerimine (materiaalne põhivara)	-	-	+189 541	+189 541
Korrigeerimised kokku	-	-	+93 261	+93 261
Korrigeeritud saldo 31.12.2002	1 965 000	196 500	1 717 231	3 878 731
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	1 272 928	1 272 928
Saldo 31.12.2003	1 965 000	196 500	2 990 159	5 151 659

SISSELIIDID
30-36-2004

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

AS MPT Ehitus 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ja seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

AS MPT Ehitus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Võrdlusandmete korrigeerimine

Seoses muutustega aktsiaseltsi sidusettevõtjate AS Topfloor ja SIA Noval Celtnieciša aruannetes on 2003. aasta majandusaasta aruandes korrigeeritud 2002. a võrdlusandmeid. Muudatusest tulenev mõju on näidatud omakapitali muutuste aruandes.

Põhivara arvestuse korrigeerimine

Põhivara arvestuse inventeerimisega seoses on korrigeeritud 2002. a võrdlusandmeid materiaalse põhivara klasside, soetusmaksumuse ja jääkmaksumuse osas. Muudatusest tulenev mõju on kajastatud 2002. a kasumiaruandes ning omakapitali muutuste aruandes.

Raha ja pangakontod

Kirjel kajastatakse raha ettevõtte kassas ja pangakontodel (nõudmiseni deposiidid). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste võlakohustuste koosseisus.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tooraine ja materjal

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, tootmiskuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisukorda (lattu). Varude kulusse kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Lõpetamata toodang

Lõpetamata toodanguna kajastatakse ettevõtte poolt aruandeperioodil teostatud, kuid aruandeperioodi lõpuks tellijale üle andmata ehitustöid, mille teostamisel on kantud kulu aruandeperioodil. Lõpetamata toodangu hindamisel kasutatakse tulenevalt üksikute ehitusobjektide erinevast iseloomust nii valmidusastme- kui kulumeetodit. Kulumeetodi puhul kajastatakse kõik aruandeperioodil konkreetse ehitusobjekti osas kaetud kulud, millele ei lisata üldkulusid ja kasumimarginaali.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidusettevõtete aktsiad ja osad on bilansis kajastatud kapitaliosalusmeetodil pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Muud aktsiad ja väärtpaberid

Kirjel kajastatakse pankade tagatisel väljastatud garantiide katteks deponeeritud summasid.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, millest kasuliku tööea jooksul arvestatakse maha kulum. Kulumit arvestatakse igakuiselt lineaarsel meetodil. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse bilansis põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10000 krooni ja mille kasulik tööiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku tööeaga varaobjektid kantakse nende soetamisel kulusse ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara gruppidele on määratud järgmised amortisatsiooninormid: a) mehhanismid 10...12,5%, b) sõidua autod ja kaubikud 12,5%, c) ehitusseadmed 20%, d) muu põhivara 33%.

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse renti, mille korral kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kasutusrendina kajastatakse renti, mis ei ole kapitalirent.

Tulude arvestus

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seonduvad riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seonduv kulu on usaldusväärselt mõõdetav ja tehingust saadava tasu laekumine tõenäoline.

Välisvaluutas toimunud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2003 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansi-päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel.

SISSE

30.06.2004

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes on rahavood äritegevusest kajastatud kaudsel, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Asjaolud, mis ilmneseid bilansipäeva 31. detsember 2003 ja aruande koostamise kuupäeva 28.05.2004 vahemikul, kuid mõjutavad oluliselt ettevõtte vara, kohustusi ja finantsseisu, on avalikustatud majandusaasta aruannete lisades.

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Maksetähtaeg saabumata	Maksetähtaeg ületatud			Kokku
	kuni 1 kuu	1-3 kuud	üle 3 kuu	
4780102	1449840	148958	27086	6405986

2003. aastal kanti lootusetute nõuetena kulusse arveid kokku 116432 krooni ulatuses, mis moodustas aruandeperioodi müügitulust 0.2%. Tekkinud kulu on kajastatud kasumiaruande kirjel "Mitmesugused tegevuskulud".

Aruandeperioodil laekus 269894 krooni ulatuses varasematel perioodidel lootusetute nõuetena maha kantud arveid, mis on kajastatud kasumiaruande kirjel "Muud äritulud".

Lisa 3. Varud

2004. aasta jaanuaris läbi viidud inventuuri käigus tehti kindlaks, et tooraine ja materjali jääk laos vastab raamatupidamises kajastatud seisule ning kasutuskõlbmatut või riknenud varusid laos ei ole.

Bilansipäeva seisuga koosnes lõpetamata toodang järgmistest ehitusobjektidest:

Tellijä	31.12.2003. a kajastatud lõpetamata toodanguna
AS Haapsalu	93200
Restauraator	
AS Wendre	454345
AS Mapri Projekt	6000
Kokku	553545

Seisuga 31.12.2003. a ja 31.12.2002. a bilansikirjel "Lõpetamata toodang" kajastatud summade vahe -883031 krooni on kajastatud 2003. a kasumiaruande kirjel "Müügitulu". Sama printsiibi alusel on korrigeeritud 2002. a võrreldavaid andmeid.

SISSE TULEMISTE
30.06.2004

Lisa 4. Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

Asukoht Põhitegevusala	AS Topfloor Eesti Vabariik ehitusmaterjalide müük	SIA Noval Celtņieba Läti Vabariik tööstusbetoon- põrandate chitus	Kokku
Aktsiate ja osade arv 31.12.2002	1840	27	
Osalus 31.12.2002	46%	27%	
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad (tk)	0	0	
Aruandeaastal müüdud aktsiad ja osad (tk)	0	0	
Aktsiate ja osade arv 31.12.2003	1840	27	
Osalus 31.12.2003	46%	27%	
Soetusmaksumus 31.12.2002	184000	14911	198911
Soetusmaksumus 31.12.2003	184000	14911	198911
Bilansiline maksumus 31.12.2002	755819	25277	781096
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	1152097	19203	1171300
Bilansiline maksumus 31.12.2003	1907916	44480	1952396

Sidusettevõtjate omakapital seisuga 31.12.2003.a.

Aktiakapital	400000	46530	446530
Kohustuslik reservkapital	40000	23265	63265
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1203084	5584	1208668
Aruandeaasta kasum	2504560	89361	2593921
Omakapital kokku	4147644	164740	
Investeeriija osalus	46%	27%	
Investeeriija osa omakapitalist	1907916	44480	1952396

Lisa 5. Aktsiad ja muud väärtpaberid**Tähtajalised deposiidid:**

Tähtaeg	Deposiitide summa	Finantsasutus
2005. a lõpuni	117345	AS Hansapank
2006. a lõpuni	268881	AS Hansapank
Kokku	386226	

Tähtajaliste deposiitide intress on 2,5% p.a.

Lühiajalised laenud ja võlakirjad
 SISSE TULUD
 00-06-2004

Lisa 6. Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvestuse inventeerimise tulemusena ja põhivaraobjektide ümberklassifitseerimisega on korrigeeritud 2002. a võrdlusandmeid. Korrigeerimisest tulenev mõju on näidatud omakapitali muutuste aruandes.

	Masinate ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus			
Algsaldo 31.12.2002	10461321	860412	11321733
Soetamine	302007	201591	503598
Müük	0	0	0
Mahakandmine	-1601869	-529318	-2131187
Lõppsaldo 31.12.2003	9161459	532685	9694144
Akumuleeritud kulum			
Algsaldo 31.12.2002	-4321762	-581878	-4903640
Arvestatud kulum	-1166263	-210351	-1376614
Müük	0	0	0
Mahakandmine	+1598288	+527160	+2125448
Lõppsaldo 31.12.2003	-3889737	-265069	-4154806
Jääkväärtus			
Algsaldo 31.12.2002	6139558	278534	6418093
Lõppsaldo 31.12.2003	5271722	267617	5539338

Lisa 7. Lühiajalised laenud ja võlakirjad

Vastavalt 06.06.2002 AS MPT Ehitus ja AS Hansapank vahel sõlmitud arvelduskrediidilepingule nr 02-068696-KT ja 05.12.2003 sõlmitud arvelduskrediidilepingu lisale nr 4 on ettevõtte kasutuses arvelduskrediit limiidiga 1250000 krooni. Arvelduskrediidi intress on 8,9% aastas ning krediidi kasutamistähtaeg on 06.06.2004.

Lühiajalise laenu tagatisena on AS Hansapank kasuks seatud kommertspant ettevõtte varadele summas 3400000 krooni, 75% arvelduskrediidi summast on tagatud Krediidi ja Eksporti Garanteerimise Sihtasutuse KredEx poolt.

AS MPT Ehitus
Rendilepingud
SISSE TULNUD
30-06-2004

Lisa 8. Kapitalirent**Ettevõtte kui rentnik**

Rendile võetud vara nimetus, lepingu number ja sõlmimise kuupäev	Sõetus- maksu- mus	Kulum kuni 31.12.02 (kulum 2003. a)	Välja- ostmata vara 31.12.02	Vara väljaost 2003. a (perioodi intressid)	Välja- ostmata vara 31.12.03	Vara väljaost 2004. a	Vara väljaost 2005- 2007. a
Rendileandja: AS Hansa Liising Eesti							
Scania P93HL 992480L, 30.06.1999	372750	188986 (47653)	41087	41087 (1694)	-	-	-
Renault Master 0019110L, 30.04.2001	270000	91571 (33298)	144720	58450 (10489)	86272	63848	22424
Laser Sereed S-160 0027134L, 30.09.2001	3064800	671793 (288693)	1944386	548402 (118874)	1395984	681795	714189
Renault Kangoo Express 0033218L, 07.02.2002	109322	31337 (15775)	79815	22692 (6675)	57124	25157	31967
Renault Kangoo Express 0036693L, 15.04.2002	132119	29773 (29773)	95176	38514 (6630)	56662	41934	14728
Renault Master 0042851, 26.07.2002	326186	72823 (34818)	257312	93131 (14537)	164181	101300	62882
Renault Trafic 0042856, 26.07.2002	290593	64877 (64877)	229234	82969 (16059)	146266	90246	56020
Microlink Essentia Celeron 291-0009, 22.05.2001	38962	23196 (12184)	8966	8966 (765)	-	-	-
HP OB XE3 PII700 245-15, 14.08.2001	40220	20479 (12820)	13528	13528 (929)	-	-	-
Microlink Essentia 291022, 07.12.2001	16284	6128 (4403)	8052	8052 (899)	-	-	-

Rendileandja: AS Nordex Finance Estonia

New Holland 20022354, 30.11.2002	910000	120144 (94866)	746010	172937 (54100)	573074	187476	385597
Renault Trafic 20031178, 09.04.2003	302008	22874 (22874)	-	95761 (11466)	206247	56503	149744
Renault Kangoo Express 20022633, 10.12.2002	147353	35020 (35020)	125250	38469 (8631)	86782	41662	45120
KOKKU	4661236	1379001 (697054)	3693536	1222958 (251748)	2772592	1289921	1482671

Lisa 9. Kasutusrent**Ettevõtte kui rentnik**

AS MPT Ehitus on kasutusrendi korras rentinud sõiduauto Honda Shuttle 2.3i, mille rendileping lõpeb 30.12.2004. Aruandeaastal tasus ettevõtte kasutusrendimakseid

10
SISSEVIKUD
30.05.2004

kokku 45452 krooni, 2002. a majandusaastal 78114 krooni. 2004. a tasutakse kasutusrendimakseid kokku 50495 krooni.

Ettevõtte kui rendileandja

AS MPT Ehitus on kasutusrendi tingimustel rendile andnud betoonilaoturi Laser Screed S-160. Aruandeperioodil kajastas ettevõtte rendituluna 526936 krooni, 2004. a majandusaastal kajastatakse rendituluna 526936 krooni ning 2005. a majandusaastal 395202 krooni.

Lisa 10. Maksukohustused

Maksuliigid	31.12.2003		31.12.2002	
	Maksuvõlg	s.h. viivised	Maksuvõlg	s.h. viivised
Käibemaks	181208	-	160333	-
Sotsiaalmaks	372082	35	161779	-
Kinnipeetud tulumaks	275861	-	104570	-
Tööstuskindlustusmaks	9210	-	7344	-
Kogumispension	4815	-	788	-
Erisoodustusmaksud	-	-	58014	7484
Kokku	843176	35	492828	7484

Lisa 11. Pikaajalised kohustused

AS MPT Ehitus bilansis on pikaajaliste kohustustena kajastatud tulevaste perioodide kapitalirendikohustused. 31.12.2003 oli ettevõtte bilansis pikaajaliste kohustustena kajastatud vara väljaostumakseid kokku summas 2772592 krooni.

Lisa 12. Muud äritulud ja ärikulud

Aruandeperioodil kajastati kasumiaruande kirjetel "Muud äritulud" ja "Muud ärikulud" järgmised tehingud:

Muud äritulud		Muud ärikulud	
Tehingu sisu	Summa	Tehingu sisu	Summa
Eelmistel perioodidel		Esitatud viivisarved	386390
lootusetute nõuetena	269894	Erisoodustusmaksud	131725
mahakantud		Kahjum põhivara	5739
arvete laekumine		mahakandmisest	
Kokku	269894	Kokku	523854

AS MPT Ehitus
Põhikiri nr 0000000000
SISSE TULENUD

30.06.2004

Lisa 13. Müügitulu

	2003. a	2002. a
Tulu ehitustöödest		
Eesti Vabariik	46774543	42987623
Läti Vabariik	386920	398216
Leedu Vabariik	0	227893
Kokku tulu ehitustöödest	47161463	43613732
Tulu kaupade ja teenuste müügist		
Eesti Vabariik	5595188	5002932
Läti Vabariik	374452	585348
Leedu Vabariik	94450	78977
Kokku tulu kaupade ja teenuste müügist	6064090	5667257
Müügitulu		
Eesti Vabariik	53252762	47269099
Läti Vabariik	761372	983564
Leedu Vabariik	94450	306870
Kokku müügitulu	53225553	49280989

Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolte vahelises tehingus omab üks tehingu osapool kontrolli või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele (konsolideerimisgrupi- ja sidusettevõtted, juhatuse ja nõukogu liikmed).

AS MPT Ehitus on aruandeaastal jooksul teostanud seotud osapooltega tehinguid alljärgnevates mahtudes:

Nimi	Kirjeldus	Ost	Müük
AS Topfloor	sidusettevõtja	7261821	3062259
SIA Noval Celtniecība	sidusettevõtja	0	481370
UAB Topfloor	AS Topfloor sidusettevõtja	0	374452

Lisa 15. Bilansivälised kohustused

Vastavalt AS MPT Ehitus ja AS Hansapank vahel 13.06.2003 sõlmitud limiidilepingule nr 03-000032-JL ja 05.12.2003 sõlmitud limiidilepingu lisale nr 1, on panga tagatisel väljastatavate garantiide limiidiks 2000000 krooni ja intressiks 4,5% p.a.

SISSELOUETUS

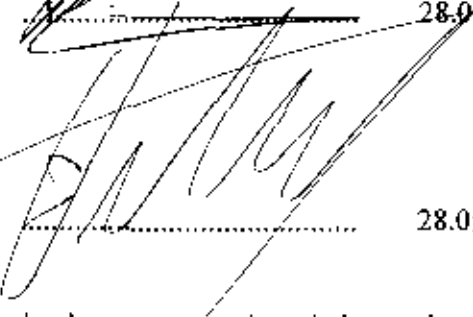
Seisuga 31.12.2003 on AS MPT Ehitus väljastanud tellijatele ja peatöövõtjatele töö-
ettevõtulepingutest tulenevate garantiiaja kohustuste täitmise katteks panga tagatisega
garantiisid kokku summas 2231421 krooni s.h. deposiidi tagatisel garantiisid summas
386226 krooni.

SISSE PUNKT
30.05.2004**Juhatus ja nõukogu allkirjad 2003. aasta majandusaasta aruandele**

AS MPT Ehitus juhatus on koostanud 2003. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise
aastaruande.

Juhatus:

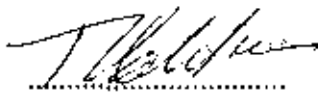
Rain Onemar juhatus liige  28.05.2004

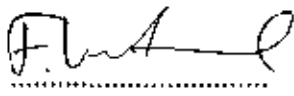
Sören Vetevool juhatus liige  28.05.2004

Nõukogu on juhatus poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevus-
aruandest ja raamatupidamise aastaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üld-
koosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Toomas Vetevool nõukogu esimees  28.05.2004

Tanel Vahtras nõukogu liige  28.05.2004

Fred Vetevool nõukogu liige  28.05.2004

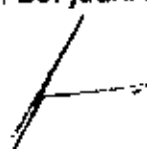
**Audiitori järeldusotsus
AS MPT Ehitus aktsionäridele**

Oleme auditeerinud AS MPT Ehitus 31.12.2003.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Nimetatud aruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on avaldada läbiviidud auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta.

Teostatud audit on läbi viidud kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga, saamaks piisava kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja ei sisalda olulisi vigu. Auditi käigus on kontrollitud väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmas ka hinnangu andmist kasutatud arvestuspõhimõtetele ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usume, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, näidates bilansi mahuks 16 414 682 krooni ja 2003. aasta majandustulemuseks 1 272 928 krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS MPT Ehitus finantsseisundit seisuga 31.12.2003.a. ja aruandeperioodi rahavoogusid.

Tallinn, 29. juuni 2004



Joel Tõugjas
Vannutatud audiitor

AS MPT Ehitus
Sisse tulnud
30.05.2004

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 717 231
Aruandeaasta kasum	1 272 928
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2003	2 990 159

AS MPT Ehitus juhatus teeb aktsionäridele ettepaneku jätta kasum jaotamata ja liita aruandeaasta kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumile.

Rain Onemär

juhatuse liige

28.05.2004

Sören Vetevool

juhatuse liige

28.05.2004

AS MPT Ehitus
KASINUD
30.06.2004

Üle 10 protsendi aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

Nimekiri on koostatud üldkoosoleku toimumise seisuga, 18.06.2004.a.

1. Rain Onemar

Isikukood: 36405300266
Aadress: Põllu tee 25, Iru, 74201 Harjumaa
Aktsia liik: lihtaktsia
Aktsiate arv: 7588
Aktsia nimiväärtus: 100

2. Toomas Vetevool

Isikukood: 35208030254
Aadress: Koru põik 3, Laagri, Saue vald, 76401 Harjumaa
Aktsia liik: lihtaktsia
Aktsiate arv: 5735
Aktsia nimiväärtus: 100

3. Fred Vetevool

Registrikood: 38303290302
Aadress: Koru põik 3, Laagri, Saue vald, 76401 Harjumaa
Aktsia liik: lihtaktsia
Aktsiate arv: 3058
Aktsia nimiväärtus: 100

4. Sören Vetevool

Registrikood: 37909180302
Aadress: Koru põik 3, Laagri, Saue vald, 76401 Harjumaa
Aktsia liik: lihtaktsia
Aktsiate arv: 3160
Aktsia nimiväärtus: 100

SAKK
SISSE TULNUD
00 -06- 2004

**AKTSIASELTSI "MPT EHITUS"
AKTSIONÄRIDE KORRALISE ÜLDKOOSOLEKU PROTOKOLL**

AKTSIASELTS "MPT EHITUS" (edaspidi nimetatud Aktsiaselts), kantud 10.11.1997.a. Tallinn Linnakohtu Registriosakonda registrikoodi 10311343 a/l asukohaga Pärnu mnt. 139, 11317 Tallinn, aktsiakapitaliga üks miljon üheksasada kuuskümmend viis tuhat (1965000) krooni.

Üldkoosoleku toimumise koht: Tallinnas, Pärnu mnt. 139
Üldkoosoleku toimumise aeg: Kaheksateistkümnendal juunil
kahe tuhande neljandal aastal
(18.06.2004), algusega kell 16.00

Vastavalt aktsiaseltsi põhikirjale on aktsiaseltsil nimelised aktsiad nimiväärtusega üks sada (100) krooni, mis annavad aktsionärile ühe (1) hääle.

Aktsiaseltsi üldkoosolekul osales neli (4) aktsionäri ja oli esindatud üheksateist tuhat viissada nelikümmend üks (19541) häält, mis moodustas üheksakümmend üheksa koma nelikümmend viis protsenti (99,45%) kõikidest aktsiatest ja häälest. Tulenevalt Äriseadustiku § 297, mille kohaselt võib üldkoosolek vastu võtta otsuseid juhul, kui on kohal üle poole aktsiatega esindatud häälest, on koosolek otsustusvõimeline.

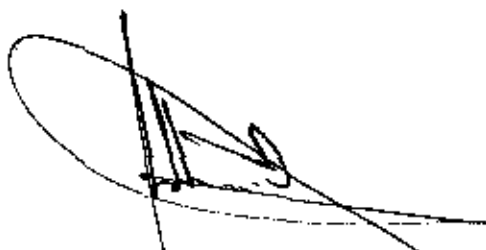
Aktsiaseltsi juhatuse liige Sören Vetevool avab üldkoosoleku ja teeb ettepaneku valida üldkoosoleku juhataja ja protokollija.

JUHATAJA JA PROTOKOLLIJA VALIMINE

Üldkoosoleku juhatajaks valiti 19541 poolthäälega Toomas Vetevool.
Üldkoosoleku protokolljaks valiti 19541 poolthäälega Sören Vetevool.

PÄEVAKORD

1. 2003. a majandusaasta aruande kinnitamine ja kasumi jaotamine.
2. Muud küsimused.



30.06.2004

HÄÄLETAMINE JA OTSUSED

Päevakorra kinnitamine.

Hääletati:

Poolt: 19541 häält
Vastu: 0 häält
Erapooletud: 0 häält

Päevakord on kinnitatud.

1. 2003. a majandusaasta aruande kinnitamine ja kasumi jaotamine.

Aksionärid kuulasid ära juhatuse ja nõukogu selgitused ja kommentaarid 2003. a majandusaasta kohta.

Otsustati: Kinnitada aktsiaseltsi 2003. a raamatupidamise aastaaruanne, bilanss seisuga 31.12.2003.a. summas 16414682 krooni ja kasumiaruanne ärituludega 53495447 krooni ja puhaskasumiga 1272928 krooni, koos audiitori järeldusotsusega ja kõikide lisadega.

Hääletati:

Poolt: 19541 häält
Vastu: 0 häält
Erapooletud: 0 häält

Otsus on vastu võetud.

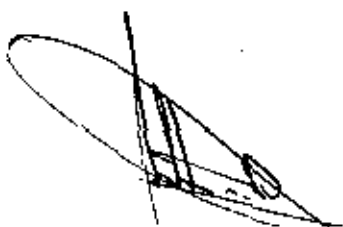
Otsustati: Kinnitada aktsiaseltsi 2003. a kasumi jaotamine järgmiselt:

Jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2002	1717231 krooni
2003. a majandusaasta puhaskasum	1272928 krooni
Eraldised reservkapitali	-
Dividendid	-
Jaotamata kasumi jääk pärast 2003. a kasumi jaotamist	2990159 krooni

Hääletati:

Poolt: 19541 häält
Vastu: 0 häält
Erapooletud: 0 häält

Otsus on vastu võetud.



2. Muud küsimused.

2.1. Audiitori kinnitamine 2004. a majandusaastaks.

Otsustati: Kinnitada aktsiaseltsi audiitoriks 2004. a majandusaastal hr. Joel.....
Tõugjas.

Hääletati:

Poolt:	19541 häält
Vastu:	0 häält
Erapooletud:	0 häält

Otsus on vastu võetud.

Koosolek lõppes kell 16.45.

Käesoleval koosolekul võeti otsuseid vastu järgides seaduses ja aktsiaseltsi põhikirjas sätestatud otsuste vastuvõtmise korda.

Käesolev aktsiaseltsi aktsionäride korralise üldkoosoleku protokoll on koostatud ja alla kirjutatud kolmes (3) eksemplaris.

KOOSOLEKU JUHATAJA

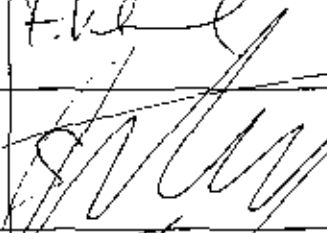
TOOMAS VETEVOOL

KOOSOLEKU PROTOKOLLIJA

SÖREN VETEVOOL

AKTSIASELTS "MPT EHTUS"

18. juunil 2004.a. aktsionäride korralisel üldkoosolekul osalenud aktsionäride
nimed

Aktsionäri nimi, isikukood, elukoht ja aktsionäri esindaja nimi, isikukood, elukoht	Aktsiate/hääle arv	Aktsionäri või tema esindaja allkiri
TOOMAS VETEVOOL 35568036257 KORU PÕIK 3, LAAGRI	5735	
FRED VETEVOOL 38303290302 KORU PÕIK 3, LAAGRI	3058	F. Vetevool
SÖREN VETEVOOL 37909180302 KORU PÕIK 3, LAAGRI	3160	
Raimo Oksanen 36405300266 Põllu tee 25, Järva	7588	

KOOSOLEKU JUHATAJA

TOOMAS VETEVOOL

KOOSOLEKU PROTOKOLLIJA

SÖREN VETEVOOL