

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

01.06.2005



Riina Iher

KONTROLLITUD

Aktsiaselts MPT Ehitus
Majandusaasta aruanne 2004

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	AS MPT Ehitus
Äriregistri kood	10311343
Aadress	Pärnu mnt. 139, Tallinn 11317
Telefon	372 6 597 975
Faks	372 6 597 976
Elektronpost	post@mpt.ee
Kodulehekül	www.mpt.ee
Põhitegevusala	tööstusbetoonpõrandate ehitus
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2004
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2004
Audiitor	Joel Tõugjas

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu.....	12
Lisa 3. Varud	12
Lisa 4. Sidusettevõtjate aktsiad ja osad.....	12
Lisa 5. Aktsiad ja muud väärtpaberid	13
Lisa 7. Lühiajalised laenud ja võlakirjad	14
Lisa 8. Kapitalirent.....	15
Lisa 9. Kasutusrent.....	15
Lisa 10. Maksukohustused	16
Lisa 11. Pikaajalised kohustused	16
Lisa 12. Muud äritulud ja ärikulud	16
Lisa 13. Müügitulu.....	17
Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega.....	17
Lisa 15. Bilansivälised kohustused	17
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele	18
Audiitori otsus	19
Kasumi jaotamise ettepanek.....	20

Tegevusaruanne

AS MPT Ehitus põhitegevuseks on kõrgekvaliteediliste tolmuwabade tööstusbetoonpõrandate ehitus ja betoonkonstruktsioonide rajamine ning tööstuslike pinnakatete (pulbrilised pinnakõvendid, epoksiid-, akrüül- ja poliüuretaankatted) paigaldamine.

Ettevõtte omab osalust ehitusmaterjalide müügiga tegelevas äriühingus AS Topfloor Eesti Vabariigis ja betoonpõrandate rajamisega tegelevas äriühingus SIA Noval Celtniecība Läti Vabariigis. AS MPT Ehitus on asutatud 1992. aastal.

2004. a jätkus Eesti ehitusturu kasv, eriti jõuliselt elamuehituse ja kinnisvaraarenduse valdkondades, põhjuseks soodsad laenutingimused ja madalad intressimäärad, mis AS MPT Ehitus majandustulemustes oluliselt ei kajastunud. Äriühingu äritulud 2004. a olid kokku 58 952 tuh. krooni, kasvades eelmise majandusaastaga võrreldes 10,2%. Äriühingu puhaskasumiks koos sidusettevõtjatelt kapitaliosalusmeetodil arvestatud tuluga kujunes 230 tuh. krooni, puhasrentaablus oli 0,4%.

Märkimisväärseks tuleb pidada AS MPT Ehitus majandustegevuse laienemist Soome ja Vene Föderatsiooni turgudele 2004. a teisel poolaastal. Kuigi esimeste sealsete ehitusobjektide hinnatasandid kujunesid tugeva konkurentsi tingimustes tagasihoidlikuks, loob AS MPT Ehitus kvaliteetne töö, pikaajaline kogemus tööstusbetoonpõrandate rajamisel ning laserseadmete olemasolu võimaluse koostööks mitmete Soome, Skandinaavia ja Vene Föderatsiooni suuremate tööstus- ja ehitusettevõtjatega, kes pööravad erinevalt siinsest turust rohkem tähelepanu tööstusbetoonpõranda kvaliteediga seonduvale.

AS MPT Ehitus keskmine töötajate arv 2004. a oli 72 töötajat. Seisuga 31.12.2004 töötas ettevõttes 67 põhikohaga töötajat, nendest töölisi 54. 2004. a olid tööjõukulud (brutotasud) 6 733 tuh. krooni, moodustades ärituludest 11,4% (2003: 6 253 tuh. krooni). Betoonilaoturi Laser Screed kasutuse kasv betoonpõrandate valamisel ning juhtkonna otsus loobuda 2004. a keskel monoliitbetoonitöödest ja keskenduda vaid kõrgekvaliteediliste tööstusbetoonpõrandate rajamisele on aidanud tõsta tööjõukulude kokkuhoidu veelgi. Äriühingu nõukogu ja juhatuse liikmetele nende töö eest töötasu ei makstud.

Sören Vetevool

juhatuse liige

18.04.2005

Tanel Vahtras

juhatuse liige

18.04.2005

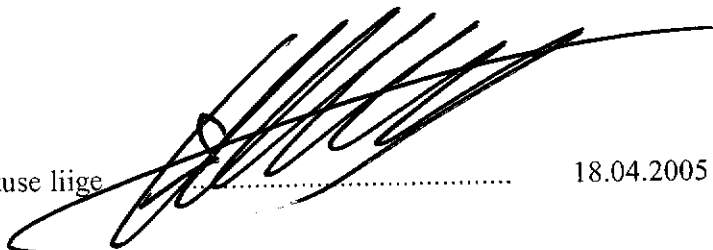
Juhatuse deklaratsioon

AS MPT Ehitus juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS MPT Ehitus finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ AS MPT Ehitus on jätkuvalt tegutsev.

Sören Vetevool

juhatuse liige



18.04.2005

Tanel Vahtras

juhatuse liige



18.04.2005

Bilanss

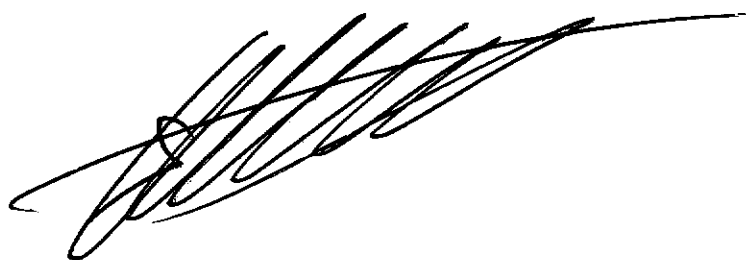
VARAD (Eesti kroonides, perioodi lõpu seisuga)	Lisa	31.12.2004	31.12.2003
Käibevara			
Raha ja pangakontod		1 076 271	421 316
Aktsiad ja muud väärtpaberid	5	117 345	-
Nõuded ostjate vastu	2	5 811 487	6 078 905
Mitmesugused nõuded			
Nõuded sidusettevõtjatele		-	327 081
Muud lühiajalised nõuded		32 994	152 122
Kokku mitmesugused nõuded		32 994	479 203
Ettemaksed			
Ettemaksed sidusettevõtjatele		231 647	-
Ettemaksed tarnijatele		-	454
Kokku ettemaksed		231 647	454
Varud	3		
Tooraine ja materjal		940 679	1 003 299
Lõpetamata toodang		171 073	553 545
Kokku varud		1 111 752	1 556 844
Käibevara kokku		8 381 496	8 536 722
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtete aktsiad ja osad	4	2 908 619	1 952 396
Muud aktsiad ja väärtpaberid	5	327 677	386 226
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud		3 236 296	2 338 622
Materiaalne põhivara	6		
Masinad ja seadmed		9 251 661	9 161 459
Muu inventar		529 585	532 685
Põhivara akumulieeritud kulum		-5 240 850	-4 154 806
Kokku materiaalne põhivara		4 540 396	5 539 338
Põhivara kokku		7 776 692	7 877 960
VARAD KOKKU		16 158 188	16 414 682

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL
(Eesti kroonides, perioodi lõpu seisuga)

	Lisa	31.12.2004	31.12.2003
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	7	-	1 096 339
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	8	1 206 767	1 289 921
Kokku võlakohustused		1 206 767	2 386 260
Võlad tarnijatele		5 597 168	4 025 081
Kohustused sidusettevõtjatele		1 266 178	1 880 188
Maksuvõlad	10	1 984 918	843 176
Vitvõlad			
Võlad töövõtjatele		445 351	645 647
Lühiajalised kohustused kokku		10 500 382	9 780 352
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	8	275 904	1 482 671
Pikaajalised kohustused kokku		275 904	1 482 671
Kohustused kokku		10 776 286	11 263 023
Omakapital			
Aktiivkapital nominaalväärtuses		1 965 000	1 965 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		196 500	196 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		2 990 159	1 717 231
Aruandeaasta kasum		230 243	1 272 928
Omakapital kokku		5 381 902	5 151 659
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		16 158 188	16 414 682

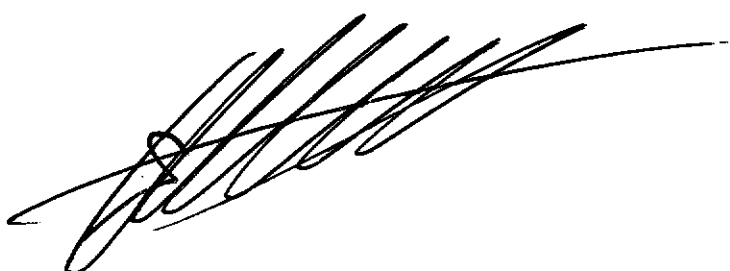
Kasumiaruanne

(Eesti kroonides, perioodi kohta)	Lisa	2004	2003
Müügitulu	13	58 899 244	53 225 553
Muud äritulud	12	52 971	269 894
Kokku äritulud		58 952 215	53 495 447
Kaubad, toore, materjal ja teenused		45 300 715	36 634 116
Mitmesugused tegevuskulud		2 714 046	5 942 237
Tööjõukulud			
a) palgakulud		6 733 492	6 253 157
b) sotsiaalmaksud ja pensionikulu		2 255 719	2 129 329
c) puhkusetasu reservi korrigeerimine		-185 351	-
Põhivara kulum ja väärtuse langus		1 139 388	1 376 613
Muud ärikulud	12	1 507 382	523 854
Kokku ärikulud		59 465 391	52 859 306
Ärikasum		-513 176	636 141
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt		988 703	1 171 300
Kahjum finantsinvesteeringute mahakandmisest		-44 480	-
Intressikulud		-201 122	-536 652
Muud finantstulud ja -kulud		318	2 139
Kokku finantstulud ja -kulud		743 419	636 787
Kasum majandustegevusest		230 243	1 272 928
Aruandeaasta puhaskasum		230 243	1 272 928




Rahavoogude aruanne

(Eesti kroonides)	31.12.2004	31.12.2003
Ärikasum	-513 176	636 141
Materiaalse põhivara kulum ja väärtuse langus	1 139 388	1 376 613
Kahjum põhivara mahakandmisest	-	5 739
Äritegevusega seotud nõuete muutus	713 627	175 861
Ettemaksete ja ettemakstud kulude muutus	-231 193	503 042
Varude muutus	445 092	798 073
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	958 077	-1 068 167
Maksudkohustuste muutus	1 141 742	350 348
Viitvõlakohustuste muutus	-200 296	-340 213
Makstud intressid	-201 122	-536 652
Kokku rahavood äritegevusest	3 252 139	1 900 785
Põhivara soetamine	-195 358	-201 591
Põhivara müük	54 911	-
Soetatud aktsiad ja osad	-12 000	-
Muud aktsiad ja väärtpaberid	-58 795	-386 226
Laekunud intressid	318	2 139
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-210 924	-585 678
Arvelduskrediidi tagasimaksed	-1 096 339	-51 399
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 289 921	-1 222 958
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 386 260	-1 274 357
RAHAVOOD KOKKU	654 955	40 750
Raha ja pangakontod perioodi alguses	421 316	380 566
Raha ja pangakontod: muutus	654 955	40 750
Raha ja pangakontod perioodi lõpus	1 076 271	421 316




Omakapitali muutuste aruanne

	Aktiivkapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2002	1 965 000	196 500	1 623 970	3 785 470
Korrigeerimine (kapitaliosalusmeetod)	-	-	-96 280	-96 280
Korrigeerimine (materiaalne põhivara)	-	-	+189 541	+189 541
Korrigeerimised kokku	-	-	+93 261	+93 261
Korrigeeritud saldo 31.12.2002	1 965 000	196 500	1 717 231	3 878 731
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	1 272 928	1 272 928
Saldo 31.12.2003	1 965 000	196 500	2 990 159	5 151 659
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	230 243	230 243
Saldo 31.12.2004	1 965 000	196 500	3 220 402	5 381 902

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 25.04.05

Allkiri/signature
Adelaid OÜ, Tallinn

01.06.2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

AS MPT Ehitus 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS MPT Ehitus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja pangakontod

Kirjel kajastatakse raha ettevõtte kassas ja pangakontodel. Arvelduskrediit on kajastatud bilansis lühiajaliste võlakohustuste koosseisus.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tooraine ja materjal

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest kulutustest (veoteenus, tollitasud), mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisukorda (lattu). Varude kulusse kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Lõpetamata toodang

Lõpetamata toodanguna kajastatakse ettevõtte poolt aruandeperioodil teostatud, kuid aruandeperioodi lõpuks tellijale üle andmata ehitustöid, mille läbi viimisel on tehtud aruandeperioodil kulutusi, kuid mille lõikes ei ole kajastatud tulu. Lõpetamata toodangu summade leidmiseks kasutatakse üldjuhul valmidusastme meetodit, kus ehitusobjekti valmidusaste leitakse aruandeperioodi lõpuks tehtud kulude ja eelarveliste kulude suhtest. Aruandeperioodi lõpetamata toodangu muutus kajastatakse kasumiaruande kirjel "Müügitulu".

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidusettevõtete aktsiad ja osad on bilansis kajastatud kapitaliosalusmeetodil pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Muud aktsiad ja väärtpaberid

Kirjel kajastatakse krediidiasutuste poolt väljastatud ehitusgarantiide katteks deponeeritud summasid.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, millest kasuliku tööea jooksul arvestatakse maha kulum. Kulumit arvestatakse igakuiselt lineaarsel meetodil. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse bilansis põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10000 krooni ja mille kasulik tööiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku tööeaga varaobjektid kantakse nende soetamisel kulusse ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhatus võib oma otsusega võtta põhivaraobjektina arvele ka sellist vara, mis ei vasta täpselt eelpoolnimetatud normidele.

Materiaalse põhivara objektide arvele võtmisel lähtutakse üldjuhul järgmistest aastastest kulumi normidest: a) mehhanismid ja veoautod 10...12,5%, b) sõiduaudod ja kaubikud 12,5...16,66%, c) ehitusseadmed 20...33%, d) muu põhivara 33...40%.

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse renti, mille korral kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kasutusrendina kajastatakse renti, mis ei ole kapitalirent.

Tulude arvestus

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seonduvad riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seonduv kulu on usaldusväärselt mõõdetav ja tehingust saadava tasu laekumine tõenäoline.

Välisvaluutas toimunud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2004 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes on rahavood äritegevusest kajastatud kaudsel meetodil, rahavood investeerimis- ja finantseerimistegevusest otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Asjaolud, mis ilmnesh bilansipäeva 31. detsember 2004 ja aruande koostamise kuupäeva 18.04.2005 vahemikul ja mis mõjutavad oluliselt ettevõtte vara, kohustusi ja finantsseisu, on avalikustatud majandusaasta aruannete lisades.

Hinnangute mõju

Raamatupidamise aruande koostamine nõuab koostajatelt hinnangute andmist, mis on olemuslikult ligikaudsed ning täiendavate asjaolude selgumisel võib tegelikkus kuu-

neda teistsuguseks. Aastaruande koostamisel antud hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist, kavatsustest ja riskidest lähtuvalt raamatupidamise aastaaruande koostamise seisuga.

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Maksetähtaeg saabumata	Maksetähtaeg ületatud			Kokku
	kuni 1 kuu	1-3 kuud	üle 3 kuu	
3 376 023	1 626 229	467 124	342 111	5 811 487

Lisa 3. Varud

2005. aasta jaanuaris läbi viidud inventuuri käigus tehti kindlaks, et tooraine ja materjali jääk laos vastab raamatupidamises kajastatud seisule ning kasutuskõlbmatut või riknenud varusid laos ei ole.

Bilansipäeva seisuga koosnes lõpetamata toodang järgmistest ehitusobjektidest:

Tellijä	31.12.2004. a kajastatud lõpetamata toodanguna
AS Maru Ehitus	20 000
AS Eesti Ehitus	151 073
Kokku	171 073

Seisuga 31.12.2004 a ja 31.12.2003 a bilansikirjel "Lõpetamata toodang" kajastatud summade vahe -382472 krooni on liidetud kasumiaruande kirjele "Müügitulu".

Lisa 4. Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

Asukoht Põhitegevusala	AS Topfloor Eesti Vabariik ehitusmaterjalide müük	SIA Noval Celtnicība Läti Vabariik betoonpõrandate ehitus	Kokku
Aktsiate ja osade arv 31.12.2003	1840	27	
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad (tk)	120	0	
Aruandeaastal müüdud aktsiad ja osad (tk)	0	0	
Aktsiate ja osade arv 31.12.2004	1960	27	

AS MPT Ehitus

2004. a majandusaasta aruanne 2005

Osalus 31.12.2003	46%	27%	
Osalus 31.12.2004	49%	27%	
Soetusmaksumus 31.12.2003	184000	14911	198911
Soetusmaksumus 31.12.2004	196000	14911	210911
Bilansiline maksumus 31.12.2003	1907916	44480	1952396
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad soetusmaksumuses	12000	-	12000
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	988703	-	988703
Kahjum finantsinvesteeringu mahakandmisest sidusettevõtjas	-	44480	44480
Bilansiline maksumus 31.12.2004	2908619	0	2908619

Sidusettevõtjate omakapital seisuga 31.12.2004.a.

Aktiikapital	400000	0	400000
Kohustuslik reservkapital	40000	0	40000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3707644	0	3707644
Aruandeaasta kasum	1788313	0	1788313
Omakapital kokku	5935957	0	5935957
Investeeri osalus	49%	27%	
Investeeri osa omakapitalist	2908619	0	2908619

Seoses asjaoluga et AS MPT Ehitus sidusettevõtja äriühing SIA Noval Celtniecība on aruandeaasta koostamise kuupäeva seisuga likvideerimisel ning tõenäoline on sidusettevõtja suhtes pankroti väljakuulutamise, on investering sidusettevõtjasse AS MPT Ehitus bilansist maha kantud, sest hetkel puudub äriühingu juhatusel informatsioon objektiivse hinnangu tegemiseks sidusettevõtja netovara kohta. Finantsinvesteeringu mahakandmisest tekkinud kahjum on kajastatud kasumiaruande kontrol "Kahjum finantsinvesteeringute mahakandmisest".

Lisa 5. Aktsiad ja muud väärtpaberid

Tähtajalised deposiidid:

Tähtaeg	Deposiitide summa	Finantsasutus
2005. a lõpuni	117345	AS Hansapank
2006. a lõpuni	226536	AS Hansapank
2007. a lõpuni	101141	AS Hansapank
Kokku	445022	

Tähtajaliste deposiitide intress on 2,5% p.a. -

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 25.04.05

Allkiri/signature
Adelaid OÜ, Tallinn

31.12.2005. a ja varem lõppevad deposiidid on kajastatud bilansikirjel "Aksiad ja muud väärtpaberid". 2006. a ja hiljem lõppevad deposiidid on kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Lisa 6. Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvestuse inventeerimise tulemused on esitatud alljärgnevas tabelis:

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus			
Algsaldo 31.12.2003	9161459	532685	9694144
Soetamine	90202	105156	195358
Müük	-	108256	108256
Mahakandmine	-	-	-
Lõppsaldo 31.12.2004	9251661	529585	9781246
Akumuleeritud kulum			
Algsaldo 31.12.2003	-3889738	-265068	-4154806
Arvestatud kulum	-872105	-267284	-1139389
Müük	-	53345	53345
Mahakandmine	-	-	-
Lõppsaldo 31.12.2003	-4761843	-479007	-5240850
Jääkväärtus			
Algsaldo 31.12.2003	5271721	267617	5539338
Lõppsaldo 31.12.2004	4489818	50578	4540396

Lisa 7. Lühiajalised laenud ja võlakirjad

Vastavalt 06.06.2002 AS MPT Ehitus ja AS Hansapank vahel sõlmitud arvelduskrediidilepingule nr 02-068696-KT ja 04.06.2004 sõlmitud lepingu lisale nr 5 kasutas ettevõtte arvelduskrediiti limiidiga 1250000 krooni. Arvelduskrediidi kokkulepitud intress oli 7% aastas ning krediidi kasutamistähtaeg 06.12.2004. Bilansipäevaks oli AS MPT Ehitus arvelduskrediidi pangale täies ulatuses tagastanud.

Lisa 8. Kapitalirent

Ettevõtte kui rentnik

Rendile võetud vara nimetus, lepingu number ja sõlmimise kuupäev	Soetus- maksu- mus	Kulum kuni 31.12.04 (kulum 2004. a)	Välja- ostmata vara 31.12.03	Vara väljaost 2004. a (perioodi intressid)	Välja- ostmata vara 31.12.04	Vara väljaost 2005. a	Vara väljaost 2006- 2007. a
Rendileandja: AS Hansa Liising Eesti							
Renault Master 0019110L, 30.04.2001	291361	127991 (36420)	86272	63847 (4537)	22424	22424	0
Laser Screed S-160 0027134L, 30.09.2001	3064800	978273 (306480)	1395984	681795 (72640)	714189	714189	0
Renault Kangoo Expr 0033218L, 07.02.2002	111822	45315 (13978)	57124	25157 (3615)	27218	4748	0
Renault Kangoo Expr 0036693L, 15.04.2002	132119	46288 (16515)	56662	41934 (2980)	14728	14728	0
Renault Master 0042851L, 26.07.2002	326186	113596 (40773)	164181	101300 (9355)	62882	62882	0
Renault Trafic 0042856L, 26.07.2002	290593	101201 (36324)	146266	90246 (8334)	56020	56020	0

Rendileandja: AS Nordea Finance Estonia

New Holland 20022354, 30.11.2002	910000	211144 (91000)	573074	187476 (395610)	385598	203238	182359
Renault Trafic 20031178, 09.04.2003	302008	60625 (37751)	206244	56503 (13734)	149741	60947	88794
Renault Kangoo Expr 20022633, 10.12.2002	147353	53439 (18419)	86782	41662 (5438)	45120	45120	0
KOKKU	5576241	1737871 (597660)	2772592	1289921 (160193)	1482669	1206767	275902

Lisa 9. Kasutusrent

Ettevõtte kui rendileandja

AS MPT Ehitus on kasutusrendi tingimustel rendile andnud betoonilaoturi Laser Screed S-160. Aruandeperioodil kajastas ettevõtte rendituluna 526936 krooni, 2004. a majandusaastal kajastatakse rendituluna 526936 krooni ning 2005. a majandusaastal 395202 krooni.

Lisa 10. Maksukohustused

Maksuliigid	31.12.2004		31.12.2003	
	Maksuvõlg	Viivised	Maksuvõlg	s.h. viivised
Käibemaks	1351610	66913	181208	-
Sotsiaalmaks	329926	-	372082	35
Kinnipeetud tulumaks	205022	-	275861	-
Töötuskindlustusmaks	14936	-	9210	-
Kogumispension	12477	-204	4815	-
Erisoodustismaksud	4238	-	-	-
Kokku	1918209	66709	843176	35

Lisa 11. Pikaajalised kohustused

AS MPT Ehitus bilansis on pikaajaliste kohustustena kajastatud tulevaste perioodide kapitalirendikohustused. 31.12.2004 oli ettevõtte bilansis pikaajaliste kohustustena kajastatud vara väljaostumakseid kokku summas 275904 krooni.

Lisa 12. Muud äritulud ja ärikulud

Aruandeperioodil kajastati kasumiaruande kirjetel "Muud äritulud" ja "Muud ärikulud" järgmised tehingud:

Muud äritulud		Muud ärikulud	
Tehingu sisu	Summa	Tehingu sisu	Summa
Leppetrahv	36850	Esitatud viivisarved	351574
Kasum valuutakursi muutusest	16121	Erisoodustismaksud	23278
		Maksuviivised	141408
		Valuuta kursikahjum	6734
		Riski-ja tagatisraha	107803
		Muud ärikulud	876585
Kokku	52971	Kokku	1507382

Lisa 13. Müügitulu

	2004. a	2003. a
Müügitulu		
Eesti Vabariik	53347382	53252762
Läti Vabariik	61154	761372
Leedu Vabariik	1503349	94450
Soome Vabariik	1376022	-
Vene Föderatsioon	2611337	-
Kokku müügitulu	58899244	53225553

Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolte vahelises tehingus omab üks tehingu osapool kontrolli või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele (konsolideerimisgrupi- ja sidusettevõtted, juhatuse ja nõukogu liikmed).

AS MPT Ehitus on aruandeaastal jooksul teostanud seotud osapooltega tehinguid alljärgnevates mahtudes:

Nimi	Kirjeldus	Ost	Müük
AS Topfloor	sidusettevõtja	6437912	4592037
SIA Noval Celtniecība	sidusettevõtja	-	44703
UAB Topfloor	AS Topfloor sidusettevõtja	153527	1503349

Nimi	Kirjeldus	Nõuded	Kohustused
AS Topfloor	sidusettevõtja	231647	1266178

Lisa 15. Bilansivälised kohustused

Vastavalt AS MPT Ehitus ja AS Hansapank vahel 13.06.2003 sõlmitud limiidilepingule nr 03-000032-JL ja 22.11.2004 sõlmitud limiidilepingu lisale nr 3, on panga tagatisel väljastatavate garantiide limiidiks 2600000 krooni ja riskitasuks 2,0% p.a.

Seisuga 31.12.2004 on AS MPT Ehitus väljastanud tellijatele ja peatöövõtjatele tööettevõtulepingutest tulenevate garantiiaja kohustuste täitmise katteks panga tagatisega garantiisid kokku summas 2114350 krooni s.h. deposiidi tagatisel garantiisid summas 445022 krooni (vt. Lisa 5).

Ettevõtte kohustuste katteks AS Hansapank ees on krediidasutuse kasuks seatud kommertsipant ettevõtte varadele summas 3400000 krooni.

AS MPT Ehitus

2004. a majandusaasta aruanne 2005

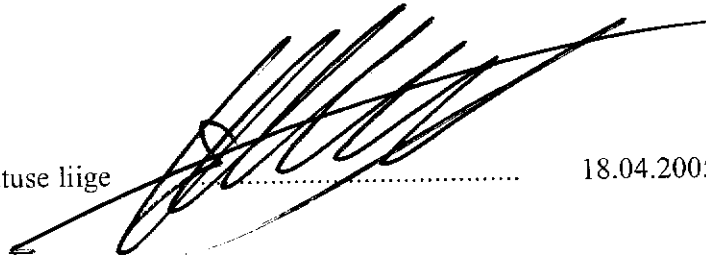
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele

AS MPT Ehitus juhatus on koostanud 2004. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Sören Vetevool

juhatuse liige



18.04.2005

Tanel Vahtras

juhatuse liige



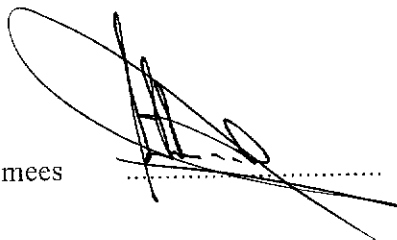
18.04.2005

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Toomas Vetevool

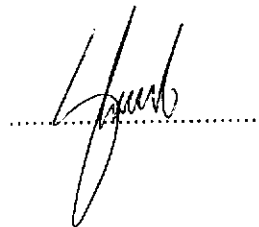
nõukogu esimees



25.04.2005

Sven Luuk

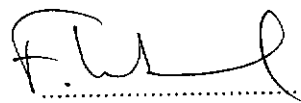
nõukogu liige



25.04.2005

Fred Vetevool

nõukogu liige



25.04.2004

ADELAID

Audiitori järeldusotsus AS MPT Ehitus aktsionäridele

Olen auditeerinud AS MPT Ehitus 31.12.2004.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17. Nimetatud aruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatuse. Minu ülesanne on avaldada läbiviidud auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta.

Teostatud audit on läbi viidud kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga, saamaks piisava kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja ei sisalda olulisi vigu. Auditi käigus on kontrollitud väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmas ka hinnangu andmist kasutatud arvestuspõhimõtetele ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usun, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, näidates bilansi mahuks 16 158 188 krooni ja 2004. aasta majandustulemuseks 230 243 krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS MPT Ehitus finantsseisundit seisuga 31.12.2004.a. ja aruandeperioodi rahavoogusid.

Oma seisukohta muutmata juhin tähelepanu, et seisuga 31.12.2004 ületavad ettevõtte lühiajalised kohustused käibevarasid.

Tallinn, 25. aprill 2005



Joel Tõugjas
Vannutatud audiitor

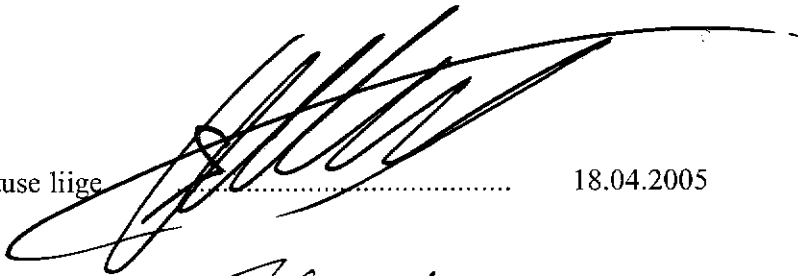
Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 990 159
Aruandeaasta kasum	230 243
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2004	3 220 402

AS MPT Ehitus juhatus teeb aktsionäridele ettepaneku jätta kasum jaotamata ja liita aruandeaasta kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumile.

Sören Vetevool

juhatuse liige



18.04.2005

Tanel Vahtras

juhatuse liige



18.04.2005