

Maajamajandusohut
Registriesakond
SISSE TULNUD

30. 06. 2006

22

Esta Leppik

Aktsiaselts MPT Ehitus
Majandusaasta aruanne 2005

AS MPT Ehitus

2005. a majandusaasta aruanne
Pärnu Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

30.06.2006

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	AS MPT Ehitus
Äriregistri kood	10311343
Aadress	Pärnu mnt. 139, Tallinn 11317
Telefon	(372) 6 597 975
Faks	(372) 6 597 976
Elektronpost	post@mpt.ee
Kodulehekülg	www.mpt.ee
Põhitegevusala	tööstusbetoonpõrandate ehitus
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2005
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2005
Audiitor	Joel Tõugjas

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 2. Lühiajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu.....	12
Lisa 4. Varud	12
Lisa 5. Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 6. Materiaalne põhivara	14
Lisa 7. Kapitalirent	15
Lisa 8. Kasutusrent	16
Lisa 9. Maksukohustused	16
Lisa 10. Pikaajalised kohustused.....	16
Lisa 11. Muud äritulud ja ärikulud.....	16
Lisa 12. Müügitulu	17
Lisa 13. Tehingud seotud osapooltega	17
Lisa 14. Bilansivälised kohustused	18
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele	19
Audiitori järeldusotsus	20
Kasumi jaotamise ettepanek	21

30.06.2006

Tegevusaruanne

Aktsiaseltsi MPT Ehitus põhitegevuseks on tööstusbetoonpõrandate ehitus ja betoonkonstruktsioonide rajamine koos tööstuslike pinnakatete paigaldamisega. AS MPT Ehitus on asutatud 1992. aastal. Ettevõtte omab osalust ehitusmaterjalide müügiga ja tööstusbetoonpõrandate ehitusega tegelevas äriühingus UAB Topfloor Leedu Vabariigis.

AS MPT Ehitus äritulud 2005. a olid kokku 45265 tuh. krooni (2004: 58952 tuh. krooni, kahanedes eelmise majandusaastaga võrreldes 23,2%. Teostatud tööde koguseline maht ruutmeetrites kasvas võrreldes 2004. a 9% võrra 210 tuh. m²-ni. Suurimad ehitusobjektid 2005. a olid Nokian Renkaat laohoone betoonpõrandate ehitus Tampere (36000 m²) ja Suomen Posti postiterminali betoonpõrandate ehitus Kotkas (26000 m²). Eksport oli kokku 9420 tuh. krooni ja selle osakaal müügitulust moodustas 21%.

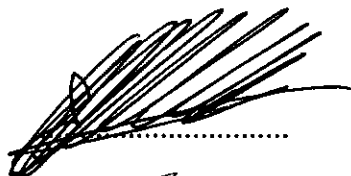
Äriühingu puhaskasumiks koos kapitaliosalusmeetodil arvestatud tuluga kujunes 6183 tuh. krooni (2004: 230 tuh. krooni), puhasrentaablus oli 13,7% (2004: 0,4%). Kasvava konkurentsi turu tingimustes saavutati rentaabluse hüppeline kasv struktuuri muutes ning keskendudes ainult põhitegevusele. Juhatuse hinnangul on järgmise kahe majandusaasta kõige olulisemaks eesmärgiks AS MPT Ehitus turustrateegia jätkamine töötajaskonna motiveerimise ja ettevõttes kinnistamise, efektiivsuse suurendamise ning klientide ja tarnijatega partnerlussuhete tõstmise näol.

Seisuga 31.12.2005 on äriühingu finantsseis hea, lühiajalise võlgnevuse kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused) oli 1,55 (2004: 0,8). Soliidsuskordaja (omakapital/varad) oli 0,72 (2004: 0,33).

AS MPT Ehitus keskmine töötajate arv 2005. a oli 45 töötajat (2004: 72). 2005. a olid tööjõukulud (brutotasud) 5975 tuh. krooni, moodustades müügitulust 13,2% (2004: 6733 tuh. krooni; 11,4%). Äriühingu juhatuse liikmetele maksti brutotasusid kokku 275 tuh. krooni.

Sören Vetevool

juhatuse liige



08.06.2006

Tanel Vahtras

juhatuse liige



08.06.2006

Juhatus deklaratsioon

AS MPT Ehitus juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ▣ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ▣ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS MPT Ehitus finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;
- ▣ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ▣ AS MPT Ehitus on jätkuvalt tegutsev.

Sören Vetevool

juhatuse liige



08.06.2006

Tanel Vahtras

juhatuse liige



08.06.2006

AS MPT Ehitus

2005. a majandusaasta aruanne

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

30.06.2006

Bilanss

VARAD

(Eesti kroonides, perioodi lõpu seisuga)

Käibevara

Raha ja pangakontod

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Muud lühiajalised nõuded

Ettemaksed

Kokku

Varud

Tooraine ja materjal

Lõpetamata toodang

Kokku

Käibevara kokku

Põhivara

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

Muud aktsiad ja väärtpaberid

Kokku

Materiaalne põhivara

Masinad ja seadmed

Muu inventar

Kokku

Põhivara kokku

VARAD KOKKU

Lisa

31.12.2005

31.12.2004

2 248 425

1 076 271

2

309 501

117 345

3

3 828 510

5 811 487

12 624

32 994

-

231 647

3 841 134

6 076 128

4

285 828

940 679

236 800

171 073

522 628

1 111 752

6 921 688

8 381 496

5

7 810 074

2 908 619

2

101 141

327 677

7 911 215

3 236 296

6

423 365

4 489 818

804 933

50 578

1 228 297

4 540 396

9 139 512

7 776 692

16 061 200

16 158 188

Altkirjastatud (identified) seen
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 09.06.06

AS MPT Ehitus

2005. a majandusaasta aruanne

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

30.06.2006

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(Eesti kroonides, perioodi lõpu seisuga)

Kohustused

Lühiajalised kohustused

Laenukohustused

Pikaajaliste liisingukohustuste tagasimaksed
järgmisel perioodil

Muud lühiajalised laenud

Kokku

Võlad ja ettemaksed

Võlad tarnijatele

Võlad töövõtjatele

Maksuvõlad

Muud võlad

Kokku

Lühiajalised kohustused kokku

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised laenukohustused

Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused

Pikaajalised kohustused kokku

Kohustused kokku

Omakapital

Aktsiakapital nominaalväärtuses

Reservid

Kohustuslik reservkapital

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

Aruandeaasta kasum

Omakapital kokku

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

Lisa

31.12.2005

31.12.2004

7

70 496

1 206 767

13

196 000

-

266 496

1 206 767

9

2 899 788

6 863 346

593 930

445 351

707 860

1 984 918

4 845

-

4 206 423

9 293 615

4 472 919

10 500 382

7, 10

23 049

275 904

23 049

275 904

4 495 968

10 776 286

1 965 000

1 965 000

196 500

196 500

3 220 402

2 990 159

6 183 330

230 243

11 565 232

5 381 902

16 061 200

16 158 188

Allkirjastatud ja tõestatud
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date

09.06.06

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.06.2006

Kasumiaruanne

(Eesti kroonides, perioodi kohta)

Lisa

2005

2004

Müügitulu	12	45 186 272	58 899 244
Muud äritulud	11	78 803	52 971
Kokku äritulud		45 265 075	58 952 215
Kaubad, toore, materjal ja teenused		30 939 802	45 300 715
Mitmesugused tegevuskulud		2 514 282	2 714 046
Tööjõukulud			
a) palgakulud		5 974 941	6 733 492
b) sotsiaalmaksud ja pensionikulu		2 000 397	2 255 719
c) puhkusetasu reservi korrigeerimine		65 494	-185 351
Põhivara kulum ja väärtuse langus		736 958	1 139 388
Muud ärikulud	11	817 413	1 507 382
Kokku ärikulud		43 049 287	59 465 391
Ärikasum.		2 215 788	-513 176
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	4	4 040 521	944 223
Intressikulud		-80 636	-201 122
Muud finantstulud ja -kulud		7 865	318
Kokku finantstulud ja -kulud		3 967 750	743 419
Kasum majandustegevusest		6 183 330	230 243
Aruandeaasta puhaskasum		6 183 330	230 243

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 09.06.06

Rahavoogude aruanne

(Eesti kroonides)	31.12.2005	31.12.2004
Ärikasum	2 215 788	-513 176
Materiaalse põhivara kulum ja väärtuse langus	736 958	1 139 388
Kahjum põhivara mahakandmisest	445 874	-
Kasum põhivara müügist	-70 236	-
Äritegevusega seotud nõuete muutus	2 234 994	713 627
Ettemaksete ja ettemakstud kulude muutus	-	-231 193
Varude muutus	589 124	445 092
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-3 821 014	958 077
Maksukohustuste muutus	-	1 141 742
Viitvõlakohustuste muutus	-	-200 296
Makstud intressid	-80 637	-201 122
Kokku rahavood äritegevusest	2 252 123	3 252 139
 Põhivara soetamine	 -97 750	 -195 358
Põhivara müük	1 029 804	54 911
Soetatud aktsiad ja osad	-861 142	-12 000
Muud aktsiad ja väärtpaberid	34 380	-58 795
Laekunud intressid	7 865	318
Kokku rahavood investeerimistegevusest	113 157	-210 924
 Arvelduskrediidi tagasimaksed	 -	 -1 096 339
Saadud laenud	196 000	-
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 389 126	-1 289 921
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 193 126	-2 386 260
 RAHAVOOD KOKKU	 1 172 154	 654 955
 Raha ja pangakontod perioodi alguses	 1 076 271	 421 316
Raha ja pangakontod: muutus	1 172 154	654 955
Raha ja pangakontod perioodi lõpus	2 248 425	1 076 271

Alkijale mõeldud
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 08.06.06

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.06.2006

Omakapitali muutuste aruanne

	Aksiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo. 31.12.2003	1 965 000	196 500	2 990 159	5 151 659
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	230 243	230 243
Saldo 31.12.2004	1 965 000	196 500	3 220 402	5 381 902
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	6 183 330	6 183 330
Saldo 31.12.2005	1 965 000	196 500	9 403 732	11 565 232

Allkirjastatud isikliku kasutamiseks
Initialed for identification purposes only

Kontrolliv/date 09.06.06

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

AS MPT Ehitus 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS MPT Ehitus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja pangakontod

Kirjel kajastatakse raha ettevõtte kassas ja pangakontodel.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Kirjel kajastatakse tähtajalised deposiidid lunastustähtajaga alla 1 aasta. Pikema lunastustähtajaga deposiidid on kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringute koosseisus.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvad arved kajastatakse kirjel miinusmärgiga. Lootusetud nõuded kantakse bilansist maha, mahakandmisest tekkinud kahjum kajastatakse kasumiaruande real „Mitmesugused tegevuskulud”.

Tooraine ja materjal

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest kulutustest (veoteenus, tollitasud), mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisukorda (lattu). Varude kulusse kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Lõpetamata toodang

Lõpetamata toodanguna kajastatakse ettevõtte poolt aruandeperioodil teostatud, kuid aruandeperioodi lõpuks tellijale üle andmata ehitustööde maksumust, mille teostamiseks on tehtud aruandeperioodil kulutusi, kuid mille osas ei kajastu tulu. Lõpetamata toodangu summade leidmiseks kasutatakse valmidusastme meetodit. Aruandeperioodi lõpetamata toodangu muutus kajastatakse kasumiaruande kirjel „Müügitulu”.

30.06.2006

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad on bilansis kajastatud kapitaliosalusmeetodil pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, millest kasuliku tööea jooksul arvestatakse maha igakuiselt lineaarsel meetodil kulum. Bilansis näidatakse põhivaraobjektide jääkväärtus. Olulisuse printsiibist tulenevalt kajastatakse bilansis põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10000 krooni ja mille kasulik tööiga on üle 1 aasta. Lühema kasuliku tööaega või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse soetamisel kulusse ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhatus võib oma otsusega võtta põhivaraobjektina arvele ka sellist vara, mis ei erineb kirjeldatud põhimõtetest. Materiaalse põhivara objektide arvele võtmisel lähtutakse üldjuhul järgmistest aastastest kulumi normidest: a) mehhanismid ja veoautod 10...12,5%, b) sõiduautod ja kaubikud 12,5...16,66%, c) ehitusseadmed 20...33%, d) muu põhivara 33...40%.

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse renti, mille korral kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kasutusrendina kajastatakse renti, mis ei ole kapitalirent.

Tulude arvestus

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seonduvad riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seonduv kulu on usaldusväärselt mõõdetav ja tehingust saadava tasu laekumine tõenäoline.

Välisvaluutas toimunud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2005 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Tekkinud kasumid või kahjumid on kajastatud kirjetel „Muud äritulud” ja „Muud ärikulud”.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes on rahavood äritegevusest kajastatud kaudsel meetodil, rahavood investeerimis- ja finantseerimistegevusest otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Asjaolud, mis ilmnesisid bilansipäeva 31. detsember 2005 ja aruande koostamise kuupäeva 08.06.2006 vahemikul ja mis mõjutavad oluliselt ettevõtte vara, kohustusi ja finantsseisu, on avalikustatud majandusaasta aruannete lisades.

Hinnangute mõju

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab koostajatelt hinnangute andmist ja otsuste tegemist, mis on olemuslikult ligikaudsed ning kus täiendavate asjaolude

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

selgumisel võib tegelikkus kujuneda teistsuguseks. Aastaaruande koostamisel antud hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist, kavatsustest ja riskidest lähtuvalt raamatupidamise aastaaruande koostamise seisuga.

Lisa 2. Lühiajalised finantsinvesteeringud

Tähtajalised deposiidid:

Tähtaeg	Deposiitide summa	Finantsasutus
2005. a lõpuni (laekus 05.01.2006)	82 965	AS Hansapank
2006. a lõpuni	226 536	AS Hansapank
2007. a lõpuni	101 141	AS Hansapank
Kokku	410 642	

Tähtajaliste deposiitide intress on 2,5% p.a.

Kuni 31.12.2006. a lõppevad deposiidid on kajastatud bilansikirjel "Lühiajalised finantsinvesteeringud". Alates 2007. a lõppevad deposiidid on kajastatud kirjel "Muud aktsiad ja väärtpaberid".

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

Maksetähtaeg saabumata	Maksetähtaeg ületatud			Kokku
	kuni 1 kuu	1-3 kuud	üle 3 kuu	
2 273 158	738 171	325 511	471 670	3 828 510

2005. a kanti lootusetute nõuetena maha nõudeid kokku summas 13841 krooni. Tekkinud kahju on kajastatud kasumiaruande real „Mitmesugused tegevuskulud”.

Lisa 4. Varud

2006. a jaanuaris läbi viidud inventuuri käigus tehti kindlaks, et tooraine ja materjali jääk laos vastab raamatupidamises kajastatud seisule ning kasutuskõlbatut või riknenud varusid laos ei ole.

ATK/irjatur...
Initialed for identification purposes only

09.06.06

Bilansipäeva seisuga koosnes lõpetamata toodang järgmistest ehitusobjektidest:

Tellija	31.12.2005. a kajastatud lõpetamata toodanguna
AS Tallinna Küte	236 800
Kokku	236 800

Seisuga 31.12.2005 a ja 31.12.2004 a bilansikirjel "Lõpetamata toodang" kajastatud summade vahe 65727 krooni on liidetud kasumiaruande kirjele "Müügitulu".

Lisa 5. Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

Asukoht	AS Topfloor Eesti Vabariik ehitusmaterjalide müük	UAB Topfloor Leedu Vabariik betoonpõrandate ehitus	Kokku
Põhitegevusala			
Aktsiate ja osade arv 31.12.2004	1960	0	
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad (tk)	0	1650	
Aruandeaastal müüdud aktsiad ja osad (tk)	1960	0	
Aktsiate ja osade arv 31.12.2005	0	1650	
Osalus 31.12.2004	49%	0%	
Osalus 31.12.2005	49%	45,21%	
Soetusmaksumus 31.12.2004	196000	0	196000
Soetusmaksumus 31.12.2005	196000	861142	861142
Bilansiline maksumus 31.12.2004	2908619	0	2908619
Aruandeaastal soetatud või müüdud aktsiad ja osad soetusmaksumuses	-	861142	861142
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	1979855	2060458	4040313
Bilansiline maksumus 31.12.2005	4888472	2921600	7810074

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.06.2006

Aktiikapital	400000	1654023	
Kohustuslik reservkapital ja muud reservid	40000	202788	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	5495957	4408932	
Aruandeaasta kasum	4040521	197187	
Omakapital kokku	9976478	6462934	
Investeeriija osalus	49%	45,21%	
Investeeriija osa omakapitalist	4888474	2921600	7810074

Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus			
Algsaldo 31.12.2004	8432893	1348353	9781246
Soetamine	0	97750	97750
Müük	4185945	12142	4198087
Mahakandmine	341332	78583	419915
Lõppsaldo 31.12.2005	3905616	1355378	5260994
Akumuleeritud kulum			
Algsaldo 31.12.2004	-4761843	-479007	-5240850
Arvestatud kulum	-594369	-142589	-736958
Müük	1532628	1821	1534449
Mahakandmine	341332	70601	411933
Lõppsaldo 31.12.2005	-3482252	-549174	-4031426
Jääkväärtus			
Algsaldo 31.12.2004	3671050	869346	4540396
Lõppsaldo 31.12.2005	423365	804933	1228297

Algsaldid ja lõppsaldid
loetatud for identification purposes only

Tõrpelev/date 09.06.06/

30.06.2006

Lisa 7. Kapitalirent

Ettevõtte kui rentnik

Rendile võetud vara nimetus, lepingu nr ja sõlmimise kuupäev	Soetus- maksu- mus	Kulum kuni 31.12.05 (kulum 2005. a)	Välja- ostmata vara 31.12.04	Vara väljaost 2005. a (perioodi intressid)	Välja- ostmata vara 31.12.05	Vara väljaost 2006. a	Vara väljaost 2007- 2008. a
Rendileandja: AS Hansa Liising Eesti							
Renault Master 0019110L, 30.04.2001	291361	164411 (36420)	22424	22424 (370)	0	0	0
Laser Screed S-160 0027134L, 30.09.2001	3064800	1208133 (229860)	714189	714189 (24037)	0	0	0
Renault Kangoo Expr 0033218L, 07.02.2002	111822	59293 (13978)	27218	27216 (1554)	4748	4748	0
Renault Kangoo Expr 0036693L, 15.04.2002	132119	55922 (9634)	14728	14728 (243)	0	0	0
Renault Master 0042851L, 26.07.2002	326186	154369 (40773)	62882	62882 (1667)	0	0	0
Renault Trafic 0042856L, 26.07.2002	290593	137525 (36324)	56021	56021 (1484)	0	0	0

Rendileandja: AS Nordea Finance Estonia

New Holland 20022354, 30.11.2002	910000	264227 (53083)	385598	385598 (15881)	0	0	0
Renault Trafic 20031178, 09.04.2003	302008	98376 (37751)	149741	149741 (9287)	88794	65747	23047
Renault Kangoo Expr 20022633, 10.12.2002	147353	71858 (18419)	45120	45120 (1979)	0	0	0
KOKKU	5576241	2214114 (476242)	1477921	1477919 (58502)	93542	70495	23047



Prepared for identification purposes only

Kuupäev/date 09.06.06 /

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

30. 06. 2006

Lisa 8. Kasutusrent

Ettevõtte kui rendileandja

AS MPT Ehitus on kasutusrendi tingimustel rendile andnud betooniläoturi „Laser Screed S-160”. Aruandeperioodil kajastas ettevõtte rendituluna 292195 krooni.

Lisa 9. Maksukohustused

Maksuliigid	31.12.2005		31.12.2004	
	Maksuvõlg	s.h. viivised	Maksuvõlg	s.h. viivised
Käibemaks	121586	-	1351610	66913
Sotsiaalmaks	345739	-	329926	-
Kinnipeetud tulumaks	209721	-	205022	-
Töötuskindlustusmaks	13536	-	14936	-
Kogumispension	17278	-	12477	-204
Erisoodustusmaksud	-	-	4238	-
Kokku	707860	0	1918209	66709

Lisa 10. Pikaajalised kohustused

AS MPT Ehitus bilansis on pikaajaliste kohustustena kajastatud tulevaste perioodide kapitalirendikohustused. Seisuga 31.12.2005 on ettevõtte bilansis pikaajaliste kohustustena kajastatud vara väljaostumakseid kokku summas 23049 krooni.

Lisa 11. Muud äritulud ja äriikulud

Aruandeperioodil kajastati kasumiaruande kirjetel „Muud äritulud” ja „Muud ärikulud” järgmised tehingud:

Muud äritulud	
Põhivara müük	70236
Muud äritulud	8567

Kokku

78803

Muud ärikutud	
Põhivara müügi kahjum	437891
Esitatud viilvisarved	212562
Maksuviivised	64912
Erisoodustismaksud	41632
Riski- ja tagatisraha	37981
Valuuta kursikahjum	14453
Põhivara mahakandmine	7982
Kokku	817413

Initiated for identification purposes only

Lisa 12. Müügitulu

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30.06.2006

	2005. a	2004. a
Müügitulu		
Eesti Vabariik	35766677	53347382
Läti Vabariik	-	61154
Leedu Vabariik	953410	1503349
Soome Vabariik	7364098	1376022
Vene Föderatsioon	1102088	2611337
Kokku müügitulu	45186272	58899244

Lisa 13. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolte vahelises tehingus omab üks tehingu osapool kontrolli või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele (konsolideerimisgrupi- ja sidusettevõtted, juhatuse ja nõukogu liikmetega seotud ettevõtted).

AS MPT Ehitus on aruandeaastal jooksul teostanud seotud osapooltega tehinguid alljärgnevates mahtudes:

Nimi.	Ost.	Müük.
AS Topfloor	3955119	3141213
SIA Topfloor	199937	-
UAB Topfloor	141385	953410
OÜ DCP Baltics	-	37748
OÜ Baltic Steel Fiber	214595	19822

Nimi.	Nõuded 31.12.2005	Kohustused 31.12.2005
AS Topfloor	-	266419
SIA Topfloor	-	-
UAB Topfloor	953410	-
OÜ DCP Baltics	7124	-
OÜ Baltic Steel Fiber	2320	-

Seisuga 31.12.2005 on kirjel „Muud lühiajalised laenud” kajastatud nõukogu liikmelt saadud laen summas 196000 krooni.

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

Äriühingu juhatuse liikmetele maksti brutotasusid kokku 275 tuh. krooni.

30.06.2006

Lisa 14. Bilansivälised kohustused

Vastavalt AS MPT Ehitus ja AS Hansapank vahel 13.06.2003 sõlmitud limiidi-
lepingule nr 03-000032-JL ja selle lisadele, on panga tagatisel väljastatavate garanti-
de limiidiks 2600000 krooni ja riskitasuks 2,0% p.a.

Seisuga 31.12.2005 on AS MPT Ehitus väljastanud tellijatele ja peatöövõtjatele töö-
ettevõtulepingutest tulenevate garantiiaja kohustuste täitmise katteks panga tagatisega
garantiisid kokku summas 1968690 krooni s.h. deposiidi tagatisel garantiisid summas
410642 krooni (vt. Lisa 2).

Ettevõtte kohustuste katteks AS Hansapank ees on krediidiasutuse kasuks seatud
kommerts pant ettevõtte varadele summas 3400000 krooni.



Maakohus
Registriosakond**Juhatus ja nõukogu allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele**

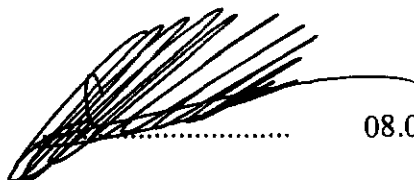
SISSE TULNUD

30. 06. 2006

AS MPT Ehitus juhatus on koostanud 2005. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise.....
aastaruande.

Sören Vetevool

juhatuse liige



08.06.2006

Tanel Vahtras

juhatuse liige



08.06.2006

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevus-
aruandest ja raamatupidamise aastaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoos-
olekule esitamiseks heaks kiitnud.

Toomas Vetevool

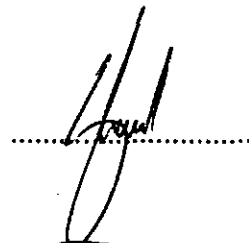
nõukogu esimees



09.06.2006

Sven Luuk

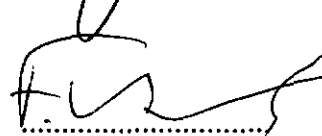
nõukogu liige



09.06.2006

Fred Vetevool

nõukogu liige



09.06.2006

ADELAID

Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

30.06.2006

**Audiitori järeldusotsus
AS MPT Ehitus aktsionäridele**

Olen auditeerinud AS MPT Ehitus 31.12.2005.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4 kuni 18. Nimetatud aruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Minu ülesanne on avaldada läbiviidud auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta.

Teostatud audit on läbi viidud kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga, saamaks piisava kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja ei sisalda olulisi vigu. Auditi käigus on kontrollitud väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmas ka hinnangu andmist kasutatud arvestuspõhimõtetele ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usun, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, näidates bilansi mahuks 16 061 200 krooni ja 2005. aasta majandustulemuseks 6 183 330 krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS MPT Ehitus finantsseisundit seisuga 31.12.2005.a. ja aruandeperioodi rahavoogusid.

Tallinn, 09. juuni 2006



Joel Tõugjas
Vannutatud audiitor

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30. juun. 2006

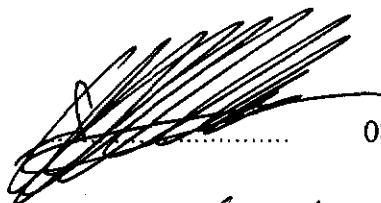
Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 220 402
Aruandeaasta kasum	6 183 330
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2005	9 403 732
Dividendideks (netosummas)	-
Eelmise perioodi jaotamata kasum	9 403 732

AS MPT Ehitus juhatus teeb ettepaneku aktsionäridele dividendi mitte maksta ning liita aruandeaasta kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumile.

Sören Vetevool

juhatuse liige



08.06.2006

Tanel Vahtras

juhatuse liige



08.06.2006