

242428

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

05 -06- 2007

21

KRISTEL LEN

Aktsiaselts MPT Ehitus

Majandusaasta aruanne 2006

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	AS MPT Ehitus
Äriregistri kood	10311343
Aadress	Mustamäe tee 44, Tallinn 10621
Telefon	(+372) 6671 840
Faks	(+372) 6671 841
Elektronpost	-
Kodulehekülg	www.mpt.ee
Põhitegevusala	tööstusbetoonpõrandate ehitus
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2006
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2006
Audiitor	Joel Tõugjas

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 2. Lühiajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 4. Varud	12
Lisa 5. Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 6. Materiaalne põhivara	13
Lisa 7. Rendiarvestus	14
Lisa 8. Maksukohustused	15
Lisa 9. Muud äritulud ja ärikulud	15
Lisa 10. Müügitulu	15
Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega	16
Lisa 12. Bilansivälised kohustused	17
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele	18
Audiitori järeldusotsus	19
Kasumi jaotamise ettepanek	20

Tegevusaruanne

AS MPT Ehitus põhitegevuseks on tööstusbetoonpõrandate ehitus ja betoonkonstruktsioonide rajamine koos tööstuslike pinnakatete paigaldamisega. Äriühing on asutatud 1992. aastal.

Äriühingu äritulud 2006. a olid kokku 53707 tuh. krooni (2005: 45265 tuh. krooni, kasvades eelmise majandusaastaga võrreldes 18,7%. Aasta jooksul teostatud tööde maht oli 128 000 m² (2005: 210 000 m²). Suuremad ehitusobjektid 2006. a olid Turu Sadama jaotuslao betoonpõrandate ehitus Turus (22000 m²), Mustakivi Prisma betoonpõrandate ehitus Tallinnas (10500 m²) ja AS Tarmel tootmis-laohoone betoonpõrandate ehitus Maardus (10000 m²).

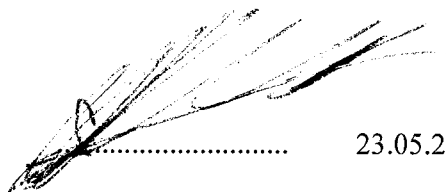
Ärikasumiks kujunes 952 tuh. krooni (2005: 2216 tuh. krooni). Juhatuse hinnangul on järgnevate majandusaastate olulisemateks eesmärgikideks AS MPT Ehitus töötajaskonna motiveerimine ja ettevõttes kinnistamine, tootlikkuse suurendamine ning eksporditurude osakaalu suurendamine.

Seisuga 31.12.2006 oli äriühingu lühiajalise võlgnevuse kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused) 1,58 (31.12.2005: 1,55). Soliidsuskordaja (omakapital/varad) oli 0,40 (31.12.2005: 0,72).

AS MPT Ehitus keskmine töötajate arv 2006. a oli 37 töötajat (2005: 45). 2006. a olid tööjõukulud (brutotasud) 5479 tuh. krooni, moodustades müügitulust 10,2% (2005: 5975 tuh. krooni; 13,2%). Äriühingu juhatuse liikmetele maksti brutotasusid kokku 421 tuh. krooni.

Sören Vetevool

juhatuse liige



23.05.2007

Tanel Vahtras

juhatuse liige



23.05.2007

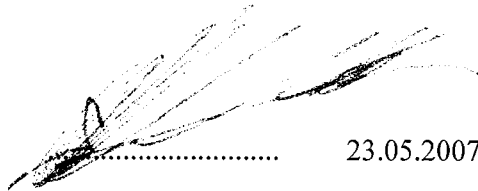
Juhatuse deklaratsioon

AS MPT Ehitus juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ▣ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ▣ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS MPT Ehitus finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;
- ▣ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ▣ AS MPT Ehitus on jätkuvalt tegutsev.

Sören Vetevool

juhatuse liige



23.05.2007

Tanel Vahtras

juhatuse liige



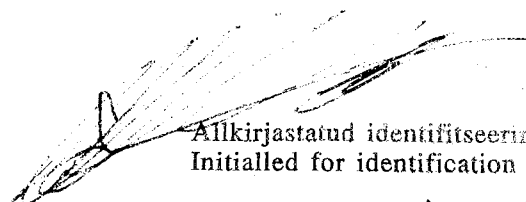
23.05.2007

Bilanss

VARAD

(Eesti kroonides, perioodi lõpu seisuga)

	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
Käibevara			
Raha ja pangakontod		11 234 701	2 248 425
Lühiajalised finantsinvesteeringud	2	101 141	309 501
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	3	3 149 967	3 828 510
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8	193 470	
Muud lühiajalised nõuded		862 000	12 624
Ettemaksed		24 940	-
Kokku		4 230 377	3 841 134
Varud	4		
Tooraine ja materjal		89 036	285 828
Lõpetamata toodang		-	236 800
Kokku		89 036	522 628
Käibevara kokku		15 655 255	6 921 688
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	5	-	7 810 074
Muud aktsiad ja väärtpaberid		-	101 141
Kokku		-	7 911 215
Materiaalne põhivara	6		
Masinad ja seadmed		653 757	423 364
Muu inventar		340 235	804 933
Kokku		993 992	1 228 297
Põhivara kokku		993 992	9 139 512
VARAD KOKKU		16 649 247	16 061 200

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 24.05.07

Allkiri/signature
Adeiaid OÜ, Tallinn

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(Eesti kroonides, perioodi lõpu seisuga)

Lisa

31.12.2006

31.12.2005

Kohustused**Lühiajalised kohustused****Laenukohustused**Pikaajaliste liisingukohustuste tagasimaksed
järgmisel perioodil

7

23 044

70 496

Muud lühiajalised laenud

-

196 000

Kokku

23 044

266 496

Võlad ja ettemaksed

Võlad tarnijatele

8 793 357

2 899 788

Võlad töövõtjatele

493 846

593 930

Maksuvõlad

8

603 530

707 860

Muud võlad

6 559

4 845

Kokku

9 897 292

4 206 423

Lühiajalised kohustused kokku

9 920 336

4 472 919

Pikaajalised kohustused**Pikaajalised laenukohustused**

Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused

-

23 049

Pikaajalised kohustused kokku

-

23 049

Kohustused kokku

9 920 336

4 495 968

Omakapital

Aktsiakapital nominaalväärtuses

1 965 000

1 965 000

Reservid

Kohustuslik reservkapital

196 500

196 500

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

9 403 732

3 220 402

Aruandeaasta kasum

-4 836 321

6 183 330

Omakapital kokku

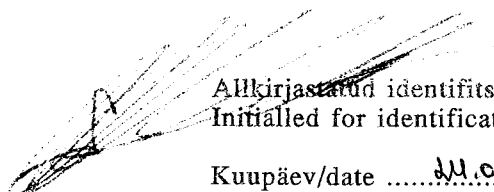
6 728 911

11 565 232

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

16 649 247

16 061 200



 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 24.05.04

Allkiri/signature

Adelaid OÜ, Tallinn

Kasumiaruanne

(Eesti kroonides, perioodi kohta)	Lisa	2006	2005
Müügitulu	10	53 643 365	45 186 272
Muud äritulud	9	64 579	78 803
Kokku äritulud		53 707 944	45 265 075
Kaubad, toore, materjal ja teenused		41 364 535	30 939 802
Mitmesugused tegevuskulud		3 662 549	2 514 282
Tööjõukulud			
a) palgakulud		5 478 527	5 974 941
b) sotsiaalmaksud ja pensionikulu		1 823 072	2 000 397
c) puhkusetasu reservi korrigeerimine		-76 349	65 494
Põhivara kulum	6	354 611	736 958
Muud ärikulud	9	149 359	817 413
Kokku ärikulud		52 756 303	43 049 287
Ärikasum		951 641	2 215 788
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	5	-5 870 074	4 040 313
Intressikulud		-4 532	-80 636
Muud finantstulud ja -kulud		86 644	7 865
Kokku finantstulud ja -kulud		-5 787 962	3 967 542
Kasum majandustegevusest		-4 836 321	6 183 330
Aruandeaasta puhaskasum		-4 836 321	6 183 330



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 01.05.07

Allkiri/signature
Adelaid OÜ, Tallinn

Rahavoogude aruanne

(Eesti kroonides)	2006	2005
Ärikasum	951 641	2 215 788
Materiaalse põhivara kulum	354 611	736 958
Kahjum põhivara müügist	52 453	445 874
Kasum põhivara müügist	-	-70 236
Äritegevusega seotud nõuete muutus	691 167	2 234 994
Ettemaksete ja ettemakstud kulude muutus	-218 410	-
Varude muutus	433 592	589 124
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	5 795 199	-3 821 014
Maksukohustuste muutus	-104 330	-
Makstud intressid	-4 532	-80 637
Kokku rahavood äritegevusest	7 951 391	2 252 123
Põhivara soetamine	-232 081	-97 750
Põhivara müük	59 322	1 029 804
Soetatud aktsiad ja osad	-	-861 142
Müüdnud aktsiad ja osad	1 078 000	-
Muud aktsiad ja väärtpaberid	309 501	34 380
Laekunud intressid	86 644	7 865
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 301 386	113 157
Saadud laenu	-	196 000
Laenude tagasimaksed	-196 000	-
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-70 501	-1 389 126
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-266 501	-1 193 126
RAHAVOOD KOKKU	8 986 276	1 172 154
Raha ja pangakontod perioodi alguses	2 248 425	1 076 271
Raha ja pangakontod: muutus	8 986 276	1 172 154
Raha ja pangakontod perioodi lõpus	11 234 701	2 248 425



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 24.05.04

Allkiri/signature
Adelaid OÜ, Tallinn

Omakapitali muutuste aruanne

	Aksiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003	1 965 000	196 500	2 990 159	5 151 659
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	230 243	230 243
Saldo 31.12.2004	1 965 000	196 500	3 220 402	5 381 902
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	6 183 330	6 183 330
Saldo 31.12.2005	1 965 000	196 500	9 403 732	11 565 232
Aruandeperioodi kahjum	-	-	-4 836 321	-4 836 321
Saldo 31.12.2006	1 965 000	196 500	4 567 411	6 728 911



Alkikirjastatud / Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 24.05.07

Alkiri/signature

Adeleid OÜ, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

AS MPT Ehitus 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS MPT Ehitus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja pangakontod

Kirjel kajastatakse raha ettevõtte kassas ja pangakontodel.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Kirjel kajastatakse tähtajalised deposiidid lunastustähtajaga alla 1 aasta. Rohkem kui aastase lunastustähtajaga deposiidid on kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringute koosseisus.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvad arved kajastatakse kirjel miinusemärgiga. Lootusetud nõuded kantakse bilansist maha, mahakandmisest tekkinud kahjum kajastatakse kasumiaruande real „Mitmesugused tegevuskulud”.

Tooraine ja materjal

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest kulutustest (veoteenus, tollitasud), mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisukorda (lattu). Varude kulusse kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Lõpetamata toodang

Lõpetamata toodanguna kajastatakse ettevõtte poolt aruandeperioodil teostatud, kuid aruandeperioodi lõpuks tellijale üle andmata ehitustööde maksumust, mille teostamiseks on tehtud aruandeperioodil kulutusi, kuid mille osas ei kajastu tulu. Lõpetamata toodangu summade leidmiseks kasutatakse valmidusastme meetodit. Aruandeperioodi lõpetamata toodangu muutus kajastatakse kasumiaruande kirjel „Müügitulu”.



Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad on bilansis kajastatud kapitaliosalusmeetodil pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Investeeringud, mida on otsustatud realiseerida või mille osas ei ole õigustatud kapitaliosalusmeetodi kasutamine, on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, millest kasuliku tööea jooksul arvestatakse maha igakuiselt lineaarsel meetodil kulum. Bilansis näidatakse põhivaraobjektide jääkväärtus. Olulisuse printsiibist tulenevalt kajastatakse bilansis põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10000 krooni ja mille kasulik tööiga on üle 1 aasta. Lühema kasuliku tööaega või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse soetamisel kulusse ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhatus võib oma otsusega võtta põhivaraobjektina arvele ka vara, mis ei vasta eelpooltoodud kirjeldusele. Materiaalse põhivara objektide arvele võtmisel lähtutakse üldjuhul järgmistest aastastest kulumi normidest: a) mehhanismid ja veoautod 10...12,5%, b) sõiduaudod ja kaubikud 12,5...20%, c) ehitusseadmed 20...33%, d) muu põhivara 33...40%.

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse renti, mille korral kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kasutusrendina kajastatakse renti, mis ei ole kapitalirent.

Tulude arvestus

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seonduvad riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seonduv kulu on usaldusväärselt mõõdetav ja tehingust saadava tasu laekumine tõenäoline.

Välisvaluutas toimunud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2006 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Tekkinud kasumid või kahjumid on kajastatud kirjetel „Muud äritulud” ja „Muud ärikulud”.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes on rahavood äritegevusest kajastatud kaudsel meetodil, rahavood investeerimis- ja finantseerimistegevusest otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva 31. detsember 2006 ja aruande koostamise kuupäeva 23.05.2007 vahemikul ja mis mõjutavad oluliselt ettevõtte vara, kohustusi ja finantsseisu, on avalikustatud majandusaasta aruannete lisades.



Hinnangute mõju

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab koostajatelt hinnangute andmist ja otsuste tegemist, mis on olemuslikult ligikaudsed ning kus täiendavate asjaolude selgumisel võib tegelikkus kujuneda teistsuguseks. Aastaaruande koostamisel antud hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist, kavatsustest ja riskidest lähtuvalt raamatupidamise aastaaruande koostamise seisuga.

Lisa 2. Lühiajalised finantsinvesteeringud

Tähtajalised deposiidid:

Tähtaeg	Deposiitide summa	Finantsasutus
2007. a lõpuni	101 141	AS Hansapank
Kokku	101 141	

Tähtajaliste deposiitide intress on 2,5% p.a.

Kuni 31.12.2007. a lõppevad deposiidid on kajastatud bilansikirjel "Lühiajalised finantsinvesteeringud".

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

Maksetähtaeg saabumata	Maksetähtaeg ületatud			Kokku
	kuni 1 kuu	1-3 kuud	üle 3 kuu	
2 364 707	120 006	168 268	496 986	3 149 967

2006. a kanti lootusetute nõuetena maha nõudeid kokku summas 26 497 krooni. Tekkinud kahju on kajastatud kasumiaruande real „Mitmesugused tegevuskulud”.

Lisa 4. Varud

2007. a jaanuaris läbi viidud inventuuri järgselt kanti kasutuskõlbmatut ja riknenud varusid maha kokku 114 919 krooni väärtuses. Tekkinud kulu on kajastatud kasumiaruande kirjel „Kaubad, toore, materjal ja teenused”. Bilansipäeva seisuga lõpetamata toodangut ei arvestatud.



Seisuga 31.12.2005 a ja 31.12.2006 a bilansikirjel "Lõpetamata toodang" kajastatud summade vahe 236 800 krooni võrra on vähendatud kasumiaruande kirjet "Müügitulu".

Lisa 5. Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

Asukoht	AS Topfloor Eesti Vabariik	UAB Topfloor Leedu Vabariik	Kokku
Põhitegevusala	ehitusmaterjalide müük	betoonpõrandate ehitus	
Aktsiate ja osade arv 31.12.2005	1960	1650	
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad (tk)	0	0	
Aruandeaastal müüdud aktsiad ja osad (tk)	1960	1650	
Aktsiate ja osade arv 31.12.2006	0	0	
Osalus 31.12.2005	49%	45,21%	
Osalus 31.12.2006	0%	0%	
Soetusmaksumus 31.12.2005	196 000	861 142	1 057 142
Bilansiline maksumus 31.12.2005	4 888 474	2 921 600	7 810 074
Aruandeaastal müüdud aktsiate ja osade müügihind	1 078 000	862 000	1 940 000
Bilansiline maksumus 31.12.2006	0	0	0

Seisuga 31.12.2006 on laekumata aktsiate müügist 862 000 krooni.

Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus			
Algsaldo 31.12.2005	3 905 616	1 354 257	5 259 873
Soetamine	-	232 081	232 081
Müük ja mahakandmine	-291 361	-5 001	-296 362
Lõppsaldo 31.12.2006	3 614 255	1 581 337	5 195 592



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 24.05.07

Allkiri/signature

Adelaid OÜ, Tallinn

Akumuleeritud kulum

Algsaldo 31.12.2005	-3 482 252	-549 324	-4 031 576
Arvestatud kulum	-264 897	-89 714	-354 611
Ümberklassifitseerimine	607 065	-607 065	0
Müük ja mahakandmine	179 586	5 001	184 587
Lõppsaldo 31.12.2006	-2 960 498	-1 241 102	-4 201 600

Jääkväärtus

Algsaldo 31.12.2005	423 364	804 933	1 228 297
Lõppsaldo 31.12.2006	653 757	340 235	993 992

Lisa 7. Rendiarvestus**Kapitalirent, ettevõtte kui rentnik**

Rendile võetud vara nimetus, lepingu nr ja sõlmimise kuupäev (krediidiasutuse nimi)	Soetus- maksumus	Kulum kuni 31.12.06 (s.h. 2006)	Väljaostmat a vara 31.12.05	Väljaost 2006. a (s.h.intress)	Väljaostmata vara 31.12.06	Vara väljaost 2007. a
Renault Kangoo Express 0033218L, 07.02.2002 (AS Hansa Liising Eesti)	111822	73270 (13978)	4748	4748 (42)	-	-
Renault Trafic 20031178, 09.04.2003 (AS Nordea Finance Estonia)	302007	136126 (37751)	88794	65747 (4490)	23047	23047
KOKKU	5576239	209396 (51729)	93542	70495 (4532)	23047	23047

Kasutusrent, ettevõtte kui rentnik

AS MPT Ehitus on tasunud 2006. a kasutusrendimakseid (sõidukite eest) kokku summas 431 617 krooni ning intressimakseid kokku summas 42 748 krooni.

Rendilepingute alusel tasuti ruumide rendi eest kokku 260 060 krooni ja laopindade rendi eest kokku 162 944 krooni.



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 24.05.07

Allkiri/signature

Adelaid OÜ, Tallinn

Lisa 8. Maksukohustused

Maksuliigid	31.12.2006 Maksuvõlg	31.12.2005 Maksuvõlg
Käibemaks		121 586
Sotsiaalmaks	361 482	345 739
Kinnipeetud tulumaks	214 607	209 721
Töötuskindlustusmaks	10 758	13 536
Kogumispension	16 683	17 278
Kokku	603 530	707 860

Seisuga 31.12.2006 on äriühingul käibemaksu osas ettemakseid ja nõudeid summas 193 470 krooni.

Lisa 9. Muud äritulud ja ärikulud

Aruandeperioodil kajastati kasumiaruande kirjetel „Muud äritulud” ja „Muud ärikulud” järgmised tehingud:

Muud äritulud		Muud ärikulud	
Mahakantud nõuete laekumine	31 118	Põhivara müügikahjum	53 153
Kindlustuspoliisi katkestushüvitis	2 055	Esitatud trahvid	698
Saadud toetusrahad	31 346	Maksuviivised	86
Kasumid valuutakursi muutustest	60	Riski- ja tagatisraha	63 078
		Valuuta kursikahjum	5 847
		Nõuete mahakandmine	26 497
Kokku	64 579	Kokku	149 359

Lisa 10. Müügitulu

Müügitulu	2006	2005
Eesti Vabariik	50 029 927	35 766 677
Leedu Vabariik	-	953 410
Soome Vabariik	3 613 438	7 364 098
Vene Föderatsioon	-	1 102 088
Kokku müügitulu	53 643 365	45 186 272



Alkikirjastatud, identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 24.05.04

Allkiri/signature
Adeiaid OÜ, Tallinn

	2006	2005
Tulu ehitustegevusest	52 892 036	43 784 029
Tulu müüdud ja vahendatud kaupade müügist	411 864	941 092
Tulu muudest teenustest	339 465	461 151
Kokku müügitulu	53 643 365	45 186 272

Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolte vahelises tehingus omab üks tehingu osapool kontrolli või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele (konsolideerimisgrupi- ja sidusettevõtted, juhatuse ja nõukogu liikmetega seotud ettevõtted).

AS MPT Ehitus on aruandeaastal jooksul teostanud seotud osapooltega tehinguid alljärgnevates mahtudes:

Nimi	Ost	Müük
AS Topfloor	5 841 800	548 566
SIA Topfloor	412 857	-
OÜ DCP Baltics	-	26 328
OÜ Tecon Group	3 144 967	-
OÜ Baltic Steel Fiber	-	82 109
Toomas Vetevool	-	960 000

Nimi	Nõuded 31.12.2006	Kohustused 31.12.2006
AS Topfloor		873 852
UAB Topfloor	353 077	-
OÜ DCP Baltics	11 070	-
OÜ Tecon Group	-	2 400 188
OÜ Baltic Steel Fiber	12 921	-
Toomas Vetevool	862 000	-

2006. a tasuti nõukogu liikmelt Toomas Vetevool saadud laen summas 196 000 krooni.

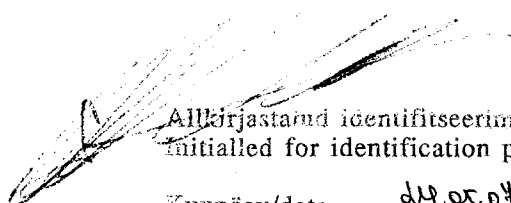


Lisa 12. Bilansivälised kohustused

Vastavalt AS MPT Ehitus ja AS Hansapank vahel 13.06.2003 sõlmitud limiidi-
lepingule nr 03-000032-JL ja selle lisadele, on panga tagatisel väljastatavate garanti-
de limiidiks 2 600 000 krooni.

Seisuga 31.12.2006 on AS MPT Ehitus väljastanud tellijatele ja peatöövõtjatele töö-
ettevõtulepingutest tulenevate garantiiaja kohustuste täitmise katteks panga tagatisega
garantiisid kokku summas 1 374 528 krooni s.h. deposiidi tagatisel garantiisid
summas 101 141 krooni (vt. Lisa 2).

Ettevõtte kohustuste katteks AS Hansapank ees on krediidasutuse kasuks seatud
kommertspant ettevõtte varadele summas 3 400 000 krooni.



Alkijastand identifitseerimiseks
initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 29.05.07

Alkiri/signature /

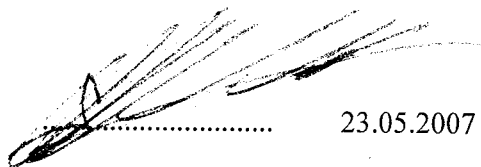
Adelaid OÜ, Tallinn

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele

AS MPT Ehitus juhatus on koostanud 2006. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Sören Vetevool

juhatuse liige



23.05.2007

Tanel Vahtras

juhatuse liige

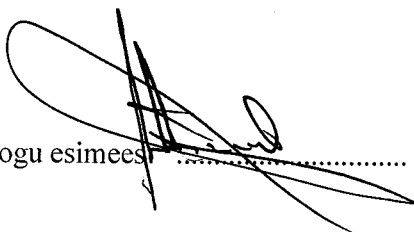


23.05.2007

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Toomas Vetevool

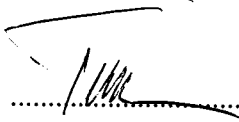
nõukogu esimees



30.05.2007

Igor Tuurmaa

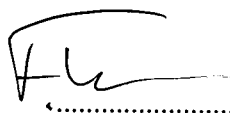
nõukogu liige



30.05.2007

Fred Vetevool

nõukogu liige



30.05.2007

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

AS MPT Ehitus aktsionäridele

Olen auditeerinud AS MPT Ehitus 31.detsembril 2006 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet, rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 17, on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

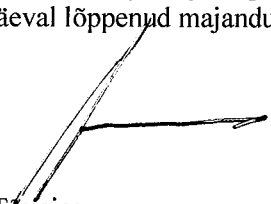
Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab eetikanõuete järgimist ning auditi planeerimist ja läbiviimist viisil, mis võimaldaks omandada põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga olulises osas õigesti ja õiglaselt AS MPT Ehitus finantsseisundit seisuga 31. detsember 2006 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid.



Joel Tougas
Vannutatud audiitor

Tallinn, 24.05.2007

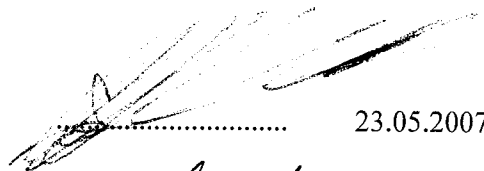
Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	9 403 732
Aruandeaasta kahjum	-4 836 321
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2006	4 567 411
Dividendideks (netosummas)	2 000 000
Jaotamata kasumi osa	2 567 411

AS MPT Ehitus juhatus teeb ettepaneku katta aruandeaasta kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumist ja maksta aktsionäridele dividendideks kokku 2 000 000 krooni ning kajastada ülejäänud jaotamata kasumi osa eelmiste perioodide jaotamata kasumi real.

Sören Vetevool

juhatuse liige



23.05.2007

Tanel Vahtras

juhatuse liige



23.05.2007