

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2009

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

Ärinimi või sihtasutuse nimi: AKTSIASELTS MPT EHITUS

Registrikood: 10311343

Tänav/talu nimi, Mustamäe tee 44
maja ja korteri number:

Küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

Postisihthumber: 10621

Maakond: Harju maakond

Telefon: +372 6671 840

Faks: +372 6671 841

E-posti aadress: mpt@mpt.ee

Veebilehe aadress: www.mpt.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Muud nõuded	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Muud ärikulud	13
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

AS MPT Ehitus põhitegevuseks on tööstusbetoonpõrandate ehitus ja betoonkonstruktsioonide rajamine. Äriühing on asutatud 1992. aastal.

2008. a teises pooles alanud majanduskeskkonna jahenemine kasvas 2009. a täieulatuslikuks majanduskriisiks, mis on ehitusturu mahte kordades vähendanud. Ehitussektori ettevõtete käibed on võrreldes 2008. a-ga vähenenud 3-4 korda, ehitushinnad on 2009. a majandusaasta jooksul kukkunud 25...30%. Taolises olukorras on AS MPT Ehitus teinud struktuuris mitmeid muudatusi, vähendades töötajate arvu ja kärpides oluliselt kulusid.

Äriühingu äritulud 2009. a olid kokku 19 051 tuh. krooni (2008: 59 043 tuh. krooni), vähenedes eelmise majandusaastaga võrreldes 68%. Aasta jooksul teostatud tööde maht oli 47 500 m² (2008: 149 000 m²).

2009. a majandusaasta tulemiks äritegevusest kujunes kahjum 2 267 tuh. krooni (2009: kasum 3 956 tuh. krooni). Juhatuse hinnangul on 2010. a majandusaasta olulisemateks eesmärkideks jätkuv kulude vähendamine ning ettevõtte konkurentsivõime kasvatamine.

Seisuga 31.12.2009 oli äriühingu lühiajalise võlgnevuse kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused) 2,24 (31.12.2008: 4,16). Soliidsuskordaja (omakapital/varad) oli 0,60 (31.12.2008: 0,78).

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS MPT Ehitus juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS MPT Ehitus finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS MPT Ehitus on jätkuvalt tegutsev.

Sören Vetevool, juhatuse liige _____

Tanel Vahtras, juhatuse liige _____

31. märts 2010. a

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 532 145	7 895 269	
Nõuded ja ettemaksed	4 574 553	4 797 701	2-4
Kokku käibevara	8 106 698	12 692 970	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	184 444	0	5
Materiaalne põhivara	676 223	968 268	6
Kokku põhivara	860 667	968 268	
Kokku varad	8 967 365	13 661 238	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 611 789	3 050 906	4, 8
Kokku lühiajalised kohustused	3 611 789	3 050 906	
Kokku kohustused	3 611 789	3 050 906	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	1 965 000	1 965 000	
Kohustuslik reservkapital	196 500	196 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 948 832	4 775 854	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 754 756	3 672 978	
Kokku omakapital	5 355 576	10 610 332	
Kokku kohustused ja omakapital	8 967 365	13 661 238	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	19 010 043	59 021 823	9
Muud äritulud	40 501	20 732	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 287 224	-42 093 799	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 630 039	-2 864 828	
Tööjõukulud	-3 848 459	-9 268 070	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-465 714	-451 676	
Muud ärikulud	-86 127	-407 783	11
Ärikasum (-kahjum)	-2 267 019	3 956 399	
Finantstulud ja -kulud	176 820	248 225	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 090 199	4 204 624	
Tulumaks	-664 557	-531 646	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 754 756	3 672 978	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-2 267 019	3 956 399	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	465 714	451 676	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	16 517	
Kokku korrigeerimised	465 714	468 193	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 826 165	7 965 987	
Varude muutus	0	106 235	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	560 883	-7 067 200	
Makstud ettevõtte tulumaks	-664 557	-531 646	
Kokku rahavood äritegevusest	921 186	4 897 968	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-173 669	-435 113	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	63 560	6
Antud laenud	-3 598 718	0	
Antud laenude tagasimaksed	938 796	996 945	
Laekunud intressid	49 281	262 397	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 784 310	887 789	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-2 500 000	-2 000 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 500 000	-2 000 000	
Kokku rahavood	-4 363 124	3 785 757	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 895 269	4 109 512	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 363 124	3 785 757	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 532 145	7 895 269	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	1 965 000	196 500	6 775 854	8 937 354
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			3 672 978	3 672 978
Makstud dividendid			-2 000 000	-2 000 000
31.12.2008	1 965 000	196 500	8 448 832	10 610 332
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-2 754 756	-2 754 756
Makstud dividendid			-2 500 000	-2 500 000
31.12.2009	1 965 000	196 500	3 194 076	5 355 576

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS MPT Ehitus 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS MPT Ehitus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Kirjel kajastatakse raha ettevõtte kassas ja pangakontodel.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2009 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Tekkinud kasumid või kahjumid on kajastatud kirjetel „Muud äritulud” ja „Muud ärikulud”.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvad arved kajastatakse kirjel miinuskärbega. Lootusetud nõuded kantakse bilansist maha, mahakandmisest tekkinud kahjum kajastatakse kasumiaruande real „Mitmesugused tegevuskulud”.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, millest kasuliku tööea jooksul arvestatakse maha igakuiselt lineaarsel meetodil kulum. Bilansis näidatakse põhivaraobjektide jääkväärtus. Olulisuse printsiibist tulenevalt kajastatakse bilansis põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10000 krooni ja mille kasulik tööiga on üle 1 aasta. Lühema kasuliku tööaega või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse soetamisel kulusse ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhatus võib oma otsusega võtta põhivaraobjektina arvele ka vara, mis ei vasta eelpooltoodud kirjeldusele. Materiaalse põhivara objektide arvele võtmisel lähtutakse üldjuhul järgmistest aastastest kulum normidest: a) mehhanismid ja veoautod 10...12,5%, b) sõiduautod ja kaubikud 12,5...20%, c) ehitusseadmed 20...33%, d) muu põhivara 33...40%.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse renti, mille korral kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kasutusrendina kajastatakse renti, mis ei ole kapitalirent.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seonduvad riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seonduv kulu on usaldusväärselt mõõdetav ja tehingust saadava tasu laekumine tõenäoline.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab koostajatelt hinnangute andmist ja otsuste tegemist, mis on olemuslikult ligikaudsed ning kus täiendavate asjaolude selgumisel võib tegelikkus kujuneda teistsuguseks. Aastaaruande koostamisel antud hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist, kavatsustest ja riskidest lähtuvalt raamatupidamise aastaaruande koostamise seisuga.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	1 110 024	4 681 736
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	55 576	91 025
Muud lühiajalised nõuded	3 360 685	0
Ettemaksed	48 268	24 940
Kokku Nõuded ja ettemaksed	4 574 553	4 797 701

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	1 110 024	4 942 171
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-260 435
Kokku nõuded ostjate vastu	1 110 024	4 681 736
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
	2009	2008
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-260 435	0
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-77 083	-260 435
Lootusetuks tunnistatud nõuded	337 518	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	0	-260 435

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	55 576		91 025	
Üksikisiku tulumaks		60 943		184 599
Sotsiaalmaks		126 450		335 181
Kohustuslik kogumispension		1 094		16 619
Töötuskindlustusmaksed		11 397		9 901
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	55 576	199 884	91 025	546 300

Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	2 659 922	2 659 922		
Intressinõuded	127 539	127 539		
Viitlaekumised	536 335	536 335		
Muud nõuded	221 333	36 889	184 444	
Kokku muud nõuded	3 545 129	3 360 685	184 444	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku muud nõuded	0			

Laenunõude tagastamise tähtaeg on 31.12.2010, intressimäär 6% p.a., alusvaluuta EUR.
Kirjel "Muud nõuded" on kajastatud pikaajaline nõue saneeriva ettevõtte vastu.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Masinaid ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	3 748 089	1 662 168	5 410 257
Akumuleeritud kulum	-2 974 547	-1 370 802	-4 345 349
Jääkmaksumus	773 542	291 366	1 064 908
Ostud ja parendused	368 592	66 521	435 113

Amortisatsioonikulu	-319 819	-131 857	-451 676
Müügid	-80 077		-80 077
31.12.2008			
Soetusmaksumus	3 790 494	1 728 689	5 519 183
Akumuleeritud kulum	-3 048 256	-1 502 659	-4 550 915
Jääkmaksumus	742 238	226 030	968 268
Ostud ja parendused	173 669		173 669
Amortisatsioonikulu	-353 354	-112 360	-465 714
31.12.2009			
Soetusmaksumus	3 964 163	1 728 689	5 692 852
Akumuleeritud kulum	-3 401 610	-1 615 019	-5 016 629
Jääkmaksumus	562 553	113 670	676 223

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas		
	2009	2008
Masinad ja seadmed	0	63 560
Kokku	0	63 560

Lisa 7 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	624 446	880 502
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	368 536	624 446
1-5 aasta jooksul	153 497	522 033

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	2 833 377	1 960 052
Võlad töövõtjatele	181 772	525 824
Maksuvõlad	199 884	546 300
Muud võlad	396 756	18 730
Kokku võlad ja ettemaksed	3 611 789	3 050 906

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	18 331 631	43 981 680
Soome	678 412	15 040 143
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	19 010 043	59 021 823
Kokku müügitulu	19 010 043	59 021 823
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Muud mujal liigitamata eriehitustööd	18 661 880	58 354 926
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad teenused	348 163	666 897
Kokku müügitulu	19 010 043	59 021 823

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	2 836 963	6 913 878
Sotsiaalmaksud	1 011 496	2 354 192
Kokku tööjõukulud	3 848 459	9 268 070
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	23	31

Lisa 11 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Kahjum materiaalse põhivara müügist	0	16 517
Kahjum valuutakursi muutustest	625	5 141
Trahvid, viivised ja hüvitised	482	0
Riski- ja tagatisrahad	27 349	88 880
Eelmiste perioodide kulu	0	260 435
Muud	57 671	36 810
Kokku muud ärikulud	86 127	407 783

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	176 820	248 225
Kokku finantstulud ja -kulud	176 820	248 225

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	2 800 095	225 768	12 470	27 678

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	924 368	2 071 934	412 231	10 564 838

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	557 418	614 316

Aruande digitaalallkirjad

AKTSIASELTS MPT EHITUS (registrikood: 10311343) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SÖREN VETEVOOL	Juhatuse liige	31.03.2010
TANEL VAHTRAS	Juhatuse liige	31.03.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AKTSIASELTS MPT EHITUS aktsionäridele

Oleme auditeerinud AKTSIASELTS MPT EHITUS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 14, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AKTSIASELTS MPT EHITUS finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Joel Tõugjas
Vandeaudiitor
OÜ Adelaid

Tallinn, 01.04.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

AKTSIASELTS MPT EHITUS (registrikood: 10311343) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOEL TÕUGJAS	Audiitor	01.04.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 948 832
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 754 756
Kokku	3 194 076
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 194 076
Kokku	3 194 076

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata eriehitustööd	4399	18661880	98.17%	Jah
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	348163	1.83%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6671840
Faks	+372 6671841
E-posti aadress	s.vetevool@mpt.ee