

**MAJANDUSAASTA
ARUANNE
2002.a.**

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

19-06-2003

Kadri Urb 

Majandusaasta algus 01.01.2002.a.

lõpp 31.12.2002.a.

OÜ ERIKSSON JA TUULIK

Aadress: ADAMSONI 2, TALLINN, 10137

Tel.6-013-006

Äriregistri nr.10311244

Põhitegevusala: kinnisvara ost, müük,
haldamine ja arendamine.

SISUKORD

Tallinna Linnavalitsus
Registriosakond
SISSE TULNUD

19.06.2003

Kasumi jaotamise ettepanek-----	-lk 1
Tegevusaruanne-----	-lk 2
Audiitori järeldusotsus-----	-lk 3
Juhatuse deklaratsioon-----	-lk 4
Raamatupidamise bilanss-----	-lk 5
Kasumiaruanne-----	-lk 6
Aastaruande lisa 1, lisa 2, lisa 3-----	-lk 7
Aastaruande lisa 4, lisa 5-----	-lk 8
Aasta aruande lisa 6-----	-lk 9
Majandusaasta aruandele allkirjad-----	-lk 10
Osanike nimekiri-----	-lk 11

Kasumi jaotamise ettepanek.
(kasumijaotuse aruanne.)

14.06.2005

Eelmiste aastate jaotamata kasum seisuga
01.01.2002.a.

1212758

2002.aasta puhaskasum

468766

Jaotuskõlbulik kasum kokku

1681524

Juhatuse ettepanek kasumi jaotamiseks:

Dividendidena jaotamiseks
Tulumaks dividendidelt

360000

126486

Eelmiste perioodide jaotamata kasum, mis
kantakse järgmisse aastasse

1195038



2002 AASTA TEGEVUSARUANNE

18.08.2003

Osaühing ERIKSSON JA TUULIK asutati 1998.a. ja põhitegevuseks on kinnisvara haldamine ja arendamine.

Juhatus on kaheliikmeline.

Töötajate 2002.a. töötasude kogusumma oli 338173 krooni, ning sotsiaalmaks 111590 krooni. S.h.juhatuse liikmetele maksti 26125 krooni, ning sotsiaalmaks 8620 krooni. Keskmise töötajate arv oli 7.
2003.a. tegevuse laiendamist ei ole kavandatud.



19-06-2003

**Osaühingu Erikson ja Tuulik
osanikele**

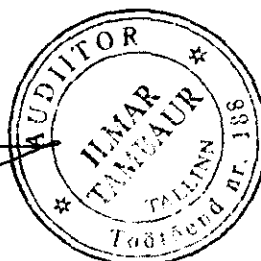
**Audiitori järeldus-otsus Osaühingu Erikson ja Tuulik
2002.a. raamatupidamise aastaaruande kohta**

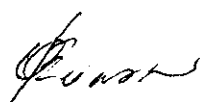
1. Olen kontrollinud Osaühingu Erikson ja Tuulik 31.12.2002.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on osaühingu juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.
2. Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Auditi käigus kontrollisin väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks osaühingu raamatupidamise aastaaruande kohta.
3. Osaühing ei ole moodustanud kulude reservi ebatõenäoliselt laekuvate arvete osas summas 404,5 tuh. kr. (AS Rabenta 301,7 tuh.kr.; Wris Reaside AS 102,8 tuh.kr.).
4. Minu arvates, välja arvatud punktis 3 kirjeldatud asjaolu mõju raamatupidamise aastaaruandele, kajastab osaühingu Erikson ja Tuulik raamatupidamise aastaaruanne (mis näitab 2002.a. finantstulemuseks 468.766 kr. kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2002.a. 2.664.858) kr.), olulises osas õigesti ja õiglaselt osaühingu finantsseisundit seisuga 31.12.2002.a. ja aruandeaasta tulemit.

4. juunil 2003.a.


Ilmar Tambaur

Vannutatud audiitor, tunnistus nr. 188







JUHATUSE DEKLARATSIOON 19-06-2003

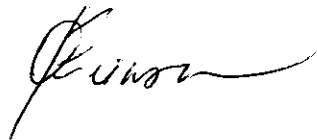
OÜ ERIKSSON JA TUULIK juhatus koostas käesoleva raamatupidamise ning tegevusaruanne vastavalt Äriseadustiku ning raamatupidamise seaduse nõuetele.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise eest vastatavad juhatuse liikmed O.Eriksson ja M.-M. Tuulik kes kinnitavad, et:

- 1.Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- 2.Raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- 3.Raamatupidamiskohustuslane on jäätkuvalt tegutsev.

16.mai 2003.a.

Juhatuse liige
O.Eriksson



Juhatuse liige
M.-M.Tuulik



OÜ ERIKSSON JA TUULIK

Reg.nr.10311244

KMKR nr.EE100345761

19.06.2003

RAAMATUPIDAMISE

BILANSS

	31.12.02.a.	31.12.01.a.
Aktiiva		
1.Rahad ja pangakontod	148688	592619
2.Ostjatelt laekumata arved	591125	408425
3.Muud lühiajalised nõuded	1505168	2237190
4.Intressid	33531	
5.Ettemaks hankijatele	1331	11141
Käibevara kokku:	2279843	3249375
 Materiaalne põhivara		
1.Muu inventar	19400	19400
2.Akumuleer.muu inv.kulum	-6466	
3.Lõpetamata ehitus	372081	128987
Põhivara kokku	385015	148387
 Aktiiva kokku	2664858	3397762
 Passiva		
1.Lühiajalised laenud krediidasutust		1182547
2.Hankijatele tasumata arved	43125	96576
3.Maksuvõlad	330462	303981
4.Võlad töövõtjatele	22459	17240
5.Dividendi võlad	400000	400000
6.Divid.arvest.tulumaks	140540	140540
7.Muud viitvõlad	2749	120
Kohustused kokku:	939335	2141004
 1.Osakapital	40000	40000
2.Reserv kapital	4000	4000
3.Eelm.periodide jaotamata kasum	1212757	1139571
4.Aruandeaasta kasum	468766	73187
Omakapital kokku:	1725523	1256758
 Passiva kokku	2664858	3397762

KASUMIARUANNE

Tallinna Linnaõhutus
Registriosakond
SISSE TULNUD

19-06-2003

	2002.a.	2001.a.
Realiseerimise netokäive	2592205	2419348
Realiseeritud teenuste kulu	2109625	2256414
Brutokasum	482580	162934
Äritulud	57295	
Finantstulud	46973	8393
Finantskulud	118082	98140
Aruandeaasta kasum	468766	73187

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Lisa 1. Aastaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

13-06-2003

OÜ juhatus on raamatupidamise aastaruande koostamisel kasutanud alljärgnevai arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid.

Kohustused

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Tulu

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.
Intressitulu on kajastatud tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Lisa 2. Rahavoogude aruanne

	2002.a.	2001.a.
A.Rahavoog äritegevusest		
Puhaskasum	468766	73187
Kokku käibevara muutus	525601	-1584894
Kokku kohustused muutus	-1201669	1530957
KOKKU	-207302	19250
B.Rahavoog investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara ost		-19400
Põhivara amortisatsioon	6466	
Lõpetamata ehitus	-243095	-128987
KOKKU	-236629	-148387
C.Raha ja pangakontode muutus	-443931	-129137
Raha ja pangakontod aasta algul	592619	721756
Raha ja pangakontod aasta lõpul	148688	592619

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata nõudesummad olid bilansipäeva seisuga inventeeritud ja hindamisel oli iga arve laekumise tõenäolisust käsitletud otsesel meetodil.

[Handwritten signatures]

Lisa 4. Maksuvõlad

	Jääk 31.12.2002		Jääk 31.12.2001	
	Põhimaks	S.H.Intress	Põhimaks	S.H.Intress
Käibemaks	30179.00	80.00	1970.00	288.00
Sotsiaalmaks	11583.00	29.00	14866.00	109.00
Üksikisiku tulumaks	285933.00	2136.00	287145.00	74.00
Ettevõtte tulumaks	2464.00	4.00		
Töötuskindlustusmaks	303.00	23.00		
Kokku	330462.00	2272.00	303981.00	471.00

Lisa 5. Põhivara liikumine

	Aasta alguseks	Soetus- maksumus	Akumuleer. kulum	Jääkväärtus
1. Muu materiaalne põhivara				
Materiaalne põhivara aasta algu	19400			
Arvestatud kulum			-6466	
Jääk aasta lõpul				12934
2. Lõpetamata ehitus				
Tehtud tööd aasta alguseks	128987			
Aasta jooksul tehtud tööd		243094		
Jääk aasta lõpul				372081
Põhivara kokku:	148387	243094	-6466	385015

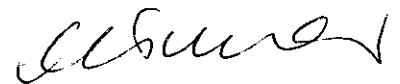
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

19-06-2003

Lisa 6. Omakapitali liikumise aruanne

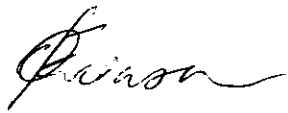
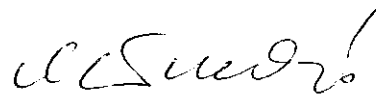
	Osakapital	Reserv kapital	Eelmiste periodide jaotamata kasum	Aruande aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.2002.a.	40000	4000	1139571	73187	1256758
Eelmise perioodi kasum			73187	-73187	
Kasum 2002.a.				468766	468766
Seisuga 31.12.2002.a.	40000	4000	1212758	468766	1725524

19-06-2003

JUHATUSE allkirjad 2002.a. majandusaasta aruandele.

Juhatus on koostanud 2002 aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
Olga Eriksson	Juhatus liige	
Marju-Mari Tuulik	Juhatus liige	

Tallinnas, 16 mail 2003.a.

OÜ ERIKSSON JA TUULIK OSANIKE NIMEKIRI
seisuga 16.mai 2003.a.

19-06-2003

1.OLGA ERIKSSON : Tallinn, Aia 3-4,10111
isikukood: 46305260256-50% osakapitalist.



2.MARJE-MARI TUULIK : Tallinn, Koidula 17-12, 10125
isikukood:43909130247-50% osakapitalist.

