

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ ERIKSSON JA TUULIK

registrikood: 10311244

tänava/talu nimi, A. Adamsoni tn 2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10137

telefon: +372 6013006, +372 6460086

faks: +372 6460080, +372 6612425

e-posti aadress: tuulik3@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Muud võlad	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2021. aastal jätkus osaühingu traditsiooniline äritegevus, milleks on kinnisvara haldamine, arendamine ja äriruumide rentimine.

OÜ Eriksson ja Tuulik on selles valdkonnas tegutsemise pikaajaline kogemus. Äriühingu tegevuskohaks on A. Adamsoni 2 ja Toompuiestee 17, Tallinnas. Kuna OÜ Eriksson ja Tuulik on kõik oma äripinnad välja rentinud siis arvestuslik tulukasvu võib prognoosida üldise majanduskasvu arvelt. Ettevõtte üheks prioriteediks on tagada korras hoitava kinnisvara sobivus ettenähtud otstarbeks vara omanikule ja kasutajatele ratsionaalsete kuludega ning tagada korras hoitava vara säilimine ja kvaliteet selle ettenähtud eluea jooksul, tagades samaaegselt kvaliteetse korrashoidu tagava teenuse. Aruandeaastal teostati iga aastaseid haljastustöid, eesmärgiga hoida objekt korras ja puhas. Siseruumides puhastati kütte- ja ventilatsioonisüsteemid.

Alates 2020. aastast kinnitati uue koroonaviiruse (COVID-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades eriolukorra väljakuulutamise ning probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele. Endiselt mõjutas aruandeaasta majandustegevust koroonaviirus. Ka Eriksson ja Tuulik OÜ rentnike seas on ettevõtteid, keda otseselt puudutas eriolukord ja kelle majandustegevus seiskus. Vastu tulles nende rentnike raske olukorraga vabastas perioodiliselt Eriksson ja Tuulik OÜ firmad rendimaksetest. Tulenevalt sellest vähenes aruandeaastal Eriksson ja Tuulik OÜ netokäiva.

Jätakuvalt jälgib ettevõtte olukorda hoolikalt ja kuna olukord on ebakindel ja kiiresti arenev, ei pea me otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele ja tema finantsnäitajatele.

Töölepingu alusel töötajate keskmine arv majandusaastal oli 3 töötajat. Palgakulu aruandeaastal oli 11 745 eurot, millele lisandub sotsiaalkindlustusmaksed 3 970 eurot.

Äriühingu juhatuse koosneb kahest liikmest. Oma töö eest juhatuse liikmetele aruande aastal liikmetasu ei makstud. Juhatuse liikmed aruandeaastal soodustusi saanud ei ole. Ka ei ole aruandeaastal juhatuse liikmetega seotud isikutele teostatud mingeid väljamakseid, neile ei ole tehtud soodustusi ega antud laene ja neil ei ole muid kohustusi OÜ Eriksson ja Tuulikud ees.

Ettevõtte, koostöös äripindasid vajavate klientidega, pakub ka tulevikus just kliendile vajaminevat äripinda, selleks jätkab ta konservatiivse lähenemisega kaasaegse teenuse pakkumist ka tulevikus. Ettevõtte põhiliseks eesmärgiks juhatuse hinnangul on endiselt turupositsiooni säilitamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	68	150	2
Nõuded ja ettemaksed	20 888	19 309	3
Kokku käibevarad	20 956	19 459	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	13 511	12 904	6
Kokku põhivarad	13 511	12 904	
Kokku varad	34 467	32 363	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 094	0	
Võlad ja ettemaksed	20 436	15 894	5,7,8,9
Kokku lühiajalised kohustised	21 530	15 894	
Kokku kohustised	21 530	15 894	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 657	13 371	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 532	286	
Kokku omakapital	12 937	16 469	
Kokku kohustised ja omakapital	34 467	32 363	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	144 469	131 734	10
Muud äritulud	1 417	1 346	
Mitmesugused tegevuskulud	-103 370	-83 381	11
Tööjõukulud	-40 946	-45 092	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 102	-4 321	
Ärikasum (kahjum)	-3 532	286	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 532	286	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 532	286	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Eriksson ja Tuulik juhatus on koostanud 31.12.2021 aastal lõppenud majandusaasta kohta majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest ning lisadest.

Ettevõtte majandus aastaks on kalendriaasta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuste kohta.

OÜ Eriksson ja Tuulik kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a muud mittetagastatavad maksud)

ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 600 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
inventar	5

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Rendid

Renditulu kajastatakse vastavalt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud soodustusi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksimisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende alates 01.01.2015 maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Eriksson ja Tuulik aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

omanikke;
tegevjuhtkonda;
eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja lähisugulasi;

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2021 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pangakontol	68	150
Kokku raha	68	150

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 503	17 503
Ostjatelt laekumata arved	17 503	17 503
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	429	429
Ettemaksed	2 956	2 956
Tulevaste perioodide kulud	2 956	2 956
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 888	20 888
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 919	13 919
Ostjatelt laekumata arved	13 919	13 919
Ettemaksed	5 390	5 390
Tulevaste perioodide kulud	5 390	5 390
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 309	19 309

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	17 503	13 919
Ostjatelt laekumata arved	17 503	13 919
Kokku nõuded ostjate vastu	17 503	13 919

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		635	734
Üksikisiku tulumaks		1 187	1 512
Sotsiaalmaks		408	782
Töötuskindlustusmaksed		10	30
Ettemaksukonto jääk	429		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	429	2 240	3 058

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	116 376	116 376
Akumuleeritud kulum	-103 481	-103 481
Jääkmaksumus	12 895	12 895
Ostud ja parendused	4 328	4 328
Amortisatsioonikulu	-4 321	-4 321
Muud muutused	2	2
31.12.2020		
Soetusmaksumus	120 706	120 706
Akumuleeritud kulum	-107 802	-107 802
Jääkmaksumus	12 904	12 904
Ostud ja parendused	5 719	5 719
Amortisatsioonikulu	-5 102	-5 102
Muud muutused	-10	-10
31.12.2021		
Soetusmaksumus	126 415	126 415
Akumuleeritud kulum	-112 904	-112 904
Jääkmaksumus	13 511	13 511

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	104 360	99 348
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	36 472	30 703

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Võlad tarnijatele	9 223	4 220
Ostatelt laekunud ettemaksed, tagatisrahad	5 353	4 155
Kokku võlad tarnijatele	14 576	8 375

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Puhkusetasude kohustis	222	222
Võlad töövõtjatele	2 424	3 268
Kokku võlad töövõtjatele	2 646	3 490

Lisa 9 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Dividendivõlad	972	972
Kokku muud võlad	972	972
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Dividendivõlad	972	972
Kokku muud võlad	972	972

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	144 469	131 734
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	144 469	131 734
Kokku müügitulu	144 469	131 734
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	144 469	131 734
Kokku müügitulu	144 469	131 734

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Energia	22 657	18 898
Elektrienergia	6 831	6 508
Soojusenergia	15 826	12 390
Veevarustusteenused	1 873	1 592
Mitmesugused bürookulud	4 903	1 396
Muud majandamiskulud	5 200	3 166
Muud	68 737	58 329
Kokku mitmesugused tegevuskulud	103 370	83 381

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	11 745	13 554
Sotsiaalmaksud	3 970	4 581
Lepingulised tasud	25 231	29 956
Kokku tööjõukulud	40 946	48 091
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

LAENUKOHUSTISED		31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		1 094
Kokku laenukohustised		1 094

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Tasud rendilepingu alusel	25 231	26 956

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.0022

OÜ ERIKSSON JA TUULIK (registrikood: 10311244) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARJE-MARI TUULIK	Juhatuse liige	22.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 657
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 532
Kokku	10 125
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 125
Kokku	10 125

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	144469	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anna Volde	42810110223	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Marje-Mari Tuulik	43909130247		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6460086
Telefon	+372 6013006
Faks	+372 6460080
Faks	+372 6612425
E-posti aadress	tuulik3@hotmail.ee