

27 -05- 2008

Mirjam Annovitsch

285575

Majandusaasta aruanne

ARMELINDA OÜ

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2006
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2006

Äriregistri kood 10311221
Aadress: Pärnu mnt. 15, Tallinn 10141
Telefon: 372 6 651 880
Faks: 372 6 651 881
Põhitegevusala Kinnisvara rentimine
Audiitor Toomas Villems

Lisatud dokumendid
1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek

Toomas Villems

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksud	13
Lisa 5 Maksud.....	13
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud.....	14
Lisa 7 Materiaalne põhivara.....	14
Lisa 8 Laenukohustused.....	15
Lisa 9 Võlad ja ettemaksud	15
Lisa 10 Muud pikaajalised võlad	15
Lisa 11 Omakapital	16
Lisa 12 Müügitulu.....	16
Lisa 13 Muud äritulud.....	16
Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega	16
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele.....	17
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	18
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	19

TEGEVUSARUANNE

Armelinda OÜ omanduses on Tallinna vanalinnas, Vana-Posti tänaval asuv kinnistu. Vana-Posti 11/13 asuv hoone omandati 1998. aastal toimunud oksjonil. 1999. aastal võeti vastu otsus, et hoonesse tuleb hotell-korterimaja tüüpi residents.

2000. aasta esimesel poolel tegeleti põhiliselt projekteerimistöödega ja nende kooskõlastamisega. Ehitustöödega alustati 2000. aasta teisel poolel. 2000. aastal investeeriti eelpool nimetatud objekti ligikaudu 9,4 miljonit krooni, millest 1,2 miljonit moodustasid projekteerimistööd.

2001. aastal jätkati Vana-Posti tänaval asuva residentsi ehitustöödega investeerides nimetatud ehitusse ligikaudu 29,5 miljonit krooni. 2001. aasta septembris ehitustööd lõpetati ja sõlmiti pikaajaline rendileping Domina Management AS-iga.

2006. aastal jätkus residentsi üürileping Domina Management AS-iga. Samuti sõlmiti üürileping FIE Igor Marus'ega.

Ettevõtte on üheliikmeline juhatus, kellele 2006. aastal tasusid ei makstud. Töötajaid ettevõttes ei ole.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ja sellele eelnenud majandusaasta kohta:

	2006	2005
Käibe kasv	13,41%	31,64%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	9,59	0,13
ROA	3,46%	0,12%
ROE	5,61%	0,20%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2006 – müügitulu 2005) / müügitulu 2005 * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Armelinda OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.


Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aastaaruande koostamispäeva 17.03.2008 vahemikul.

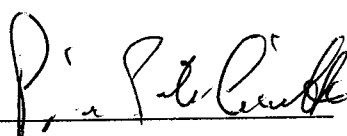
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Armelinda OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2006.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 15. Mai 2008.a.


Juhatuse esimees
(Pier Paolo Cimatti)

Juhatuse liige 

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	588 479	1 681 905
Muud lühiajalised nõuded	3,4	4 631 296	3 223 102
Muud viitlaekumised		1 105 506	
Nõuded ostjate vastu		0	54 835
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	28 336	92 284
Käibevara kokku		6 353 617	5 052 126
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	3	744 182	2 295 377
Kinnisvarainvesteeringud	6	141 140 000	137 600 000
Materiaalne põhivara	7	1 671 641	2 895 204
Põhivara kokku		143 555 823	142 790 581
AKTIVA (VARAD) KOKKU		149 909 440	147 842 707
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused		0	606
Võlad ja ettemaksed	8,9	41 093 283	40 018 817
Lühiajalised kohustused kokku		41 093 283	40 019 423
Pikaajalised kohustused			
Muud pikaajalised võlad	10	17 091 715	19 784 952
Pikaajalised kohustused kokku		17 091 715	19 784 952
KOHUSTUSED KOKKU		58 184 998	59 804 375
OMAKAPITAL			
Osakapital	11	40000	40000
Kohustuslik reservkapital		4000	4000
Eeimiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		87 994 332	87 822 217
Aruandeaasta kasum (kahjum)		3 686 110	172 115
OMAKAPITAL KOKKU		91 724 442	88 038 332
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		149 909 440	147 842 707

Kasumiaruanne
 (kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Müügitulu	12	7 942 354	7 003 099
Muud äritulud	13	3 540 000	0
Mitmesugused tegevuskulud		-535 383	-550906
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	-1 223 563	-1 629 900
Muud ärikulud		-11 692	-72 148
Ärikasum (-kahjum)		9 711 716	4 750 145
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-4 479 216	-4 595 654
Finantskulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	3	-1 551 195	0
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-2167	5077
Muud finantstulud ja -kulud		6972	12 547
Finantstulud ja -kulud kokku		-6 025 606	172 115
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		3 686 110	172 115
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		3 686 110	172 115

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		9 711 716	4 750 145
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	1 223 563	1 629 900
Kasum (kahjum) kinnisvarainvesteeringute ümberhindamisest	6,13	-3 540 000	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-2 394 917	-63 427
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-2 869 083	-823 017
Makstud intressid		-452 486	-965 643
Kokku rahavood äritegevusest		1 678 793	4 527 958
Rahavood investeerimistegevusest			
Muude finantsinvesteeringute soetus	3		-2 295 377
Saadud intressid		6971	12 547
Kokku rahavood investeerimistegevusest		6971	-2 282 830
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	14	-2 777 023	-2 345 287
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-2 777 023	-2 345 287
Rahavood kokku		1 091 259	-100 159
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	1 681 905	1 785 424
Raha ja raha ekvivalentide muutus		1 091 259	-100 159
Valuutakursi muutuste mõju		-2167	-3360
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	588 479	1 681 905

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osa- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2004	40 000	4000	390 552	434 552
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju			87 431 665 87	431 665
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	172 115	172 115
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4000	87 994 332 88	038 332
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	3 686 110	3 686 110
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4000	91 680 442 91	724 442

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Armelinda 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute kajastamisel kasutatakse väärtuspäeva meetodit.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärset hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärset hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete

osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muud masinad ja seadmed 20%
- Muu inventar ja IT seadmed 20%

Piiramata kasutusega objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara

otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud ärikulud" / "Muud äritulud".

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud analoogiliselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest).

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31.12.2006 kehtis maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärset määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärset hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärset prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärset prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Ettemakstud pikaajaliste teenustööde tulud". Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste real "Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad tulud".

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Pangakontod	588 479	105
Tähtajalised hoiused	0	1 681 800
Raha kokku	588 479	1 681 905

Lisa 3 Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

2005. aastal soetati 3,23% Itaalia ettevõttest Residenza Quardifoglio soetusmaksumusega 2 295 377 krooni. Juhatuse hinnangul vähenes investeeringu väärtus 2006.a jooksul 1 551 195 krooni ja peale eeltoodud asjaolust tingitud allahindluse läbiviimist kujunes finantsinvesteeringu bilansiliseks väärtuseks seisuga 31.12.2006.a. 744 182 krooni. Seoses osaluse omandamisega ettevõttes Residenza Quardifoglio omandati intressivaba nõue Quardifoglio Residenza vastu summas 3 223 102 krooni (205 993,74EUR).

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Nõuded ostjate vastu	0	54 835
Nõuded ostjate vastu kokku	0	54 835
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 5)	28 336	92 284
Muud lühiajalised nõuded	4 631 296	3 223 102
Muud viitlaekumised	1 105 506	0
Ettemaksed kokku	5 756 138	3 315 386
Nõuded ja ettemaksed kokku	5 765 138	3 370 221

Lisa 5 Maksud

	<u>31.12.2006</u>		<u>31.12.2005</u>	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	28 336	0	87 292	
Ettevõtte tulumaks	0	0		15 828
Üksikisiku tulumaks	0	0	3018	
Sotsiaalmaks	0	0	1950	
Kohustuslik kogumispension	0	0	24	
Kokku	28 336	0	92 284	15 828

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

Toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Saldo 31.12.2004	50 168 335
Kasum/kahjum ümberhindlusest	87 431 665
Saldo 31.12.2005	137 600 000
Saldo 31.12.2005	137 600 000
Kasum/kahjum ümberhindlusest (lisa 13)	3 540 000
Saldo 31.12.2006	141 140 000

Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu kohta on informatsioon avaldatud lisa 12 ja kinnisvarainvesteeringutega seoses halduskulusid ei olnud 2005. ja 2006. aastal.

Kuni 31.12.2004.a. on kinnisvarainvesteeringud kajastatud soetusmaksumuse-meetodil (soetusmaksumus 54 091 614 krooni ja akumulieeritud kulum 3 923 279 krooni).

Alates 01.01.2005 kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse ümberhindluse baasiks on võetud jääkväärtus 31.12.2004.a. Ja ümberhindlus on kajastatud eelmiste perioodide jaotamata kasumis.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2004	17 885	9 909 109	9 926 994
Kulumi ümberklassifitseerimine kinnisvara investeerinuks	17885		17885
Ümberklassifits. kinnisvarainvesteeringuks	-17 885		-17 885
Soetusmaksumus 31.12.2005	0	9 909 109	9 926 994
Soetusmaksumus 31.12.2006	0	9 909 109	9 909 109
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	0	-5 384 005	-5 384 005
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)		1 629 900	1 629 900
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	-7 013 905	-7 013 905
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)		-1 223 563	
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	-8 237 468	-8 237 468
Jääkmaksumus 31.12.2004	0	4 525 104	4 525 104
Jääkmaksumus 31.12.2005	0	2 895 204	2 895 204
Jääkmaksumus 31.12.2006	0	1 671 641	1 671 641

Lisa 8 Laenukohustused**31.12.2006**

	<u>Laenu saldo</u>	<u>Intressimäär</u>	<u>Tähtaeg</u>
Lühiajaline laen (Meloni Vittorio)(lisa 9)	418 648	0%	2006
Lühiajalised võlakirjad	40 430 814	12%	tähtajatu
Kokku:	40 849 462		

31.12.2005

	<u>Laenu saldo</u>	<u>Intressimäär</u>	<u>Tähtaeg</u>
Lühiajaline laen (Meloni Vittorio)(lisa 9)	418 648	0%	2006
Lühiajalised võlakirjad (lisa 9)	36 487 871	12%	tähtajatu
Kokku:	36 906 519		

Võlakirjad summas 40 430 814 krooni (seisuga 31.12.2006) koosnevad võlakirjade põhisummast 32 857 860 krooni ja 2005.a. ja 2006.a. eest arvestatud intressidest 7 572 954 krooni.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Võlad tarnijatele	243 821	359 560
Maksuvõlad (lisa 5)	0	15 828
Muud võlad (lisa 8)	40 849 462	36 906 519
Saadud ettemaksed	0	2 736 910
Võlad ja ettemaksed kokku	41 093 283	40 018 817

Lisa 10 Muud pikaajalised võlad**31.12.2006**

	<u>Laenu saldo</u>	<u>Intressimäär</u>	<u>Tähtaeg</u>
Pikaajaline laen (Stecin SPA) (lisa 14)	17 091 715	6,6%	31.12.2012.a.

31.12.2005

	<u>Laenu saldo</u>	<u>Intressimäär</u>	<u>Tähtaeg</u>
Pikaajaline laen (Stecin SPA)	19 784 952	6,6%	31.12.2012.a.

Lisa 11 Omakapital

	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ettenähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31.12.2006 moodustas 91 680 442 krooni (2005 .a 87 994 332 krooni). Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 75 768 960 krooni (2005: 68 635 579 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 15 911 482 krooni (2005: 19 358 753 krooni).

Lisa 12 Müügitulu

Armelinda OÜ 2006. a ja 2005. a käibe moodustas kinnisvara rent Eestis (EMTAK kood 6820), vastavalt 7 942 354 krooni ja 7 003 099 krooni.

Lisa 13 Muud äritulud

Muud äritulud	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Kasum kinnisvarainvesteeringu ümberhindlusest (lisa 6)	3 540 000	0
Muud äritulud kokku	3 540 000	0

Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Armelinda aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

2006. aastal maksti tagasi pikaajalist laenu Stecin SPA le summas 2 777 023 krooni (2005.a. tagasimaksud moodustasid 2 345 287 krooni) ja 2006. aasta lõpuks oli laenujääk 17 091 715 krooni (2005.a. laenu jääk 19 784 952 krooni). Saldod seotud osapooltega on toodud lisa 10.

2005. aastal omandati osalus ettevõttes Quardifoglio Residenza, millega kaasnes ka nõue nimetatud ettevõtte vastu summas 3 223 102 krooni (205 993,74 EUR).

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006. a. majandusaasta aruandele

OÜ Armelinda 2006. a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike koosoleku poolt 15.05.2008 otsusega, allkirjastamine:



Juhatuseliige
Pier Paolo Cimatti

Tallinn, 15. mai 2008.a.

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE**OÜ ARMELINDA OSANIKELE**

Oleme auditeerinud OÜ ARMELINDA raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilansi seisuga 31. detsember 2006, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrekse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2006.a. bilansi mahuks 149 909 440 krooni ning 2006.aasta finantstulemuseks 3 686 110 krooni kasumit, olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ ARMELINDA finantsseisundit seisuga 31. detsember 2006 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 15. mai 2008.a.

Toomas Villems
Vannutatud audiitor



KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Armelinda juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2006. aasta puhaskasum summas 91 680 442 krooni alljärgnevalt:

1. eelmiste perioodide jaotamata kasum 91 680 442 krooni.