

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Armelinda

registrikood: 10311221

tänava nimi, Vana-Posti tn

maja number: 11/13

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10146

telefon: +372 6220911

e-posti aadress: killu@mycityhotel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Varud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 9 Laenukohustused	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 12 Osakapital	16
Lisa 13 Müügitulu	17
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 16 Tööjõukulud	18
Lisa 17 Muud ärikulud	18
Lisa 18 Seotud osapooled	18
Lisa 19 Konsolideerimata bilanss	20
Lisa 20 Konsolideerimata kasumiaruanne	21
Lisa 21 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	21
Lisa 22 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	22
Aruande allkirjad	23
Vandeauditori aruanne	24

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Armelinda OÜ põhitegevusalaks on kinnisvara üürileandmine. Ettevõtte omanduses on Tallinna vanalinnas, Vana-Posti tänaval asuv kinnistu, mis omandati 1998 aastal toimunud oksjonil. 1999. aastal otsustati, et hoonesse tuleb hotell-kortermaja tüüpi residents.

2001. aastal ehitustööd lõpetati ja sõlmiti pikaajaline rendileping Domina Management AS-iga, mis lõpetati 2010. aasta teisel poolel.

2010. aastal alustas ettevõtte uue rentniku otsimisega. Kuna aga sobiva rendihinnaga huvilisi ei leitud, asutas Armelinda OÜ 2010. aasta augustikuus 100% tütarettevõtte My City Hotel OÜ, eesmärgiga opereerida Vana-Posti 11/ 13 asuvat hotelli.

Hotellile töötati välja uus visuaalne identiteet ja logo ning hotell avati uue nimega My City Hotel külalistele 15. Novembril, 2010.

2013. aastal taotles My City Hotel OÜ ametlikult 4* kvalifikatsioonimärgist, mis omistati hotellile septembris.

2015.aastal auhinnati hotelli reisijate küsitluste tulemuse põhjal juba neljandat aastat järjest Tripadvisor.com auhinnaga Traveller's Choice ning Excellent Award.

2015.aasta alguses investeeris OÜ Armelinda hoone Vana-Posti 11/13 fassaadi renoveerimisse 41 336 eurot ning põhivarasse 297 376 eurot.

2015.aasta oktoobris asutas OÜ Armelinda 100% tütarettevõtte OÜ Armelinda Two eesmärgiga soetada Itaalias kinnisvara, milles tegutseb hotell. Kahjuks tehingut ei toimunud ja OÜ-s Armelinda Two majandustegevust ei toimu.

OÜ Armelinda juhatus on alates sügisest 2015 kolme liikmeline. Töötajaid ematettevõttes ei ole.

Hotelli igapäevast tööd korraldab hotellijuht, kellega koos töötas hotellis 2015. aastal keskmiselt 18 inimest (4 kontoritöötajat, 8 administraatorit ja portjeed, kojanaine ning toateenindajad-koristajad). Töötajate palgakulu moodustas 290 759 eurot (2014.aastal 184 464 eurot) Palgakulude märgatav suurenemine on seotud asjaoluga, et aprillis 2015 loobus OÜ My City Hotel koostööst toateenindust pakkuva firmaga ja palkas toateenindajad ja koristajad.

2015. aasta konsolideeritud müügitulu moodustas 1 428 600 eurot (2014. aastal vastavalt 1 373 339) ning ematettevõtte müügitulu 502 023 eurot (2014. aastal vastavalt 501 927 eurot)

Peamised ematettevõtte finantssuhtarvud majandusaasta ja sellele eelnenud majandusaasta kohta:

	2015	2014
Käibe kasv	0,00%	0,01%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,49	0,13
ROA	1,14%	1,7%
ROE	1,6%	2,41%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $\frac{\text{müügitulu 2015} - \text{müügitulu 2014}}{\text{müügitulu 2014}} \cdot 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\frac{\text{käibevara}}{\text{lühiajalised kohustused}}$
- ROA (%) = $\frac{\text{puhaskasum}}{\text{keskmised varad}} \cdot 100$
- ROE (%) = $\frac{\text{puhaskasum}}{\text{keskmine omakapital}} \cdot 100$

2016. aastal jätkab OÜ Armelinda rendilepingut tütarettevõttega OÜ My City Hotel, kuid samal ajal jätkatakse ka otsinguid uue rentniku leidmiseks.

My City Hotel hoiab endiselt fookuse all personaalset ja head teenindust, pidevalt tehakse tööd kliendikommentaare ja tagasisidega nii hotellis kui avalikel internetilehtedel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	73 303	75 682	2
Nõuded ja ettemaksed	128 429	79 533	3
Varud	3 636	3 444	6
Kokku käibevara	205 368	158 659	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6 981 158	6 789 459	7
Immateriaalne põhivara	8 760	12 092	8
Kokku põhivara	6 989 918	6 801 551	
Kokku varad	7 195 286	6 960 210	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	140 293	118 403	9
Võlad ja ettemaksed	659 864	364 856	10
Kokku lühiajalised kohustused	800 157	483 259	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 195 000	2 256 294	9
Kokku pikaajalised kohustused	2 195 000	2 256 294	
Kokku kohustused	2 995 157	2 739 553	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550	12
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 217 851	4 105 069	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 528	112 782	
Kokku emettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	4 200 129	4 220 657	
Kokku omakapital	4 200 129	4 220 657	
Kokku kohustused ja omakapital	7 195 286	6 960 210	

Initialed for identification purposes only

Date 28.06.16 Signature
Donoway Eesti

Konsolideeritud kasumiaruanne
(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	1 428 600	1 373 339	13
Muud äritulud	10 534	11 153	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-516 321	-538 800	14
Mitmesugused tegevuskulud	-199 149	-120 803	15
Tööjõukulud	-290 759	-184 465	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-109 009	-95 089	7, 8
Muud ärikulud	-10 907	-48 998	17
Kokku ärikasum (-kahjum)	312 989	396 337	
Intressikulud	-333 526	-283 569	
Muud finantstulud ja -kulud	9	14	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-20 528	112 782	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 528	112 782	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-20 528	112 782	

Initialed for identification purposes only

Date 28.06.16 Signature 
Donoway Eesti

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	312 989	396 337	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	109 009	95 090	7, 8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-425	0	7
Muud korrigeerimised	2	0	
Kokku korrigeerimised	108 586	95 090	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-48 896	-17 473	3
Varude muutus	-192	-463	6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	105 508	24 066	
Laekunud intressid	7	14	
Kokku rahavood äritegevusest	478 002	497 571	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-297 376	-50 819	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	425	0	7
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	893	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-296 951	-49 926	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	215 000	0	18
Saadud laenude tagasimaksed	-254 403	-213 026	18
Makstud intressid	-144 027	-273 626	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-183 430	-486 652	
Kokku rahavood	-2 379	-39 007	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	75 682	114 689	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 379	-39 007	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	73 303	75 682	2

Initialed for identification purposes only

Date 28.06.16 Signature [Signature]
Donoway Eesti

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 550	256	4 105 069	4 107 875
Aruandeaasta kasum (kahjum)			112 782	112 782
31.12.2014	2 550	256	4 217 851	4 220 657
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	2 550	256	4 217 851	4 220 657
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-20 528	-20 528
31.12.2015	2 550	256	4 197 323	4 200 129

Täiendav informatsioon on esitatud lisas 12.

Initialed for identification purposes only
 Date 28.06.16 Signature 
 Donoway Eesti

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Armelinda 2015. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2015. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Armelinda (emaettevõtte) ning tema Eestis asuvate 100% tütarettevõtete OÜ My City Hotel ja OÜ Armelinda Two finantsnäitajad. OÜ Armelinda Two asutati 2015.aastal.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtted) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemsena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtted muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Kui emaettevõtte omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtte üle kontrolli, on vastav tütarettevõtte konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded.

Vastavalt Eesti raamatupidamise seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata aruanded. Emaettevõtte aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeringud tütarettevõttesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetele ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Initialed for identification purposes only
Date 28.06.16 Signature 
Donoway Eesti

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansiise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglase väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 192 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulutusi kajastatakse kuluna nende toimimise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkusest tööeas. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansiist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikkuse eluajad, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikkuse elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramatat kasutusega objektid (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansiist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansiist jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkuse elueast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 192

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3-7 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	2-7 aastat

Initialed for identification purposes only

Date 28.06.16 Signature 
Donoway Eesti

Hooned ja ehitised	50 aastat
Tarkvara ja muu immateriaalne põhivara	3-5 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenu, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule ja põhikirjale on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete aruandeperioodi kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 (kuni 31.12.2014 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasnedä dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

OÜ Armelinda aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- (a) Emaettevõtte (ning emettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- (b) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele;
- (c) Punktis (b) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslasted ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	4 994	7 271
Arvelduskontod	68 309	68 411
Kokku raha	73 303	75 682

Initialed for identification purposes only

Date 28.06.16 Signature 
Donoway Eesti

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	60 229	60 229	4
Ostjatelt laekumata arved	60 229	60 229	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 445	10 445	5
Ettemaksed	13 042	13 042	
Tulevaste perioodide kulud	12 744	12 744	
Muud makstud ettemaksed	298	298	
Muud lühiajalised nõuded	44 713	44 713	
Kokku nõuded ja ettemaksed	128 429	128 429	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	45 564	45 564	4
Ostjatelt laekumata arved	45 564	45 564	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	25 822	25 822	5
Ettemaksed	6 008	6 008	
Tulevaste perioodide kulud	6 008	6 008	
Muud lühiajalised nõuded	2 139	2 139	
Kokku nõuded ja ettemaksed	79 533	79 533	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	60 229	45 564
Kokku nõuded ostjate vastu	60 229	45 564
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-1 474	-3 693
Lootusetuks tunnistatud nõuded	1 474	3 693
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	0	0

Initialed for identification purposes only

Date 28.06.16 Signature [Signature]
Donoway Eesti

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				14
Käibemaks	10 012	13 956		-1 633
Üksikisiku tulumaks		12 722		4 229
Erisoodustuse tulumaks		27		23
Sotsiaalmaks		15 827		7 900
Kohustuslik kogumispension		759		431
Töötuskindlustusmaksed		967		645
Ettemaksukonto jääk	433		25 822	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 445	44 258	25 822	11 609

Lisa 6 Varud (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Müügiks ostetud kaubad	3 636	3 444
Kokku varud	3 636	3 444

Initialed for identification purposes only

 Date 28.06.16 Signature 
 Donoway Eesti

Lisa 7 Materiaalne põhivara (eurodes)

	Maa	Ehitised	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2013							
Soetusmaksumus	2 903 826	3 542 479	14 247	40 374	54 621	1 110 401	7 611 327
Akumuleeritud kulum		-217 522	-7 719	-20 680	-28 399	-535 008	-780 929
Jääkmaksumus	2 903 826	3 324 957	6 528	19 694	26 222	575 393	6 830 398
Ostud ja parendused			3 541		3 541	47 278	50 819
Amortisatsioonikulu		-70 850	-4 087	-8 074	-12 161	-7 524	-90 535
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-1 155		-1 155	-68	-1 223
31.12.2014							
Soetusmaksumus	2 903 826	3 542 479	11 642	40 374	52 016	1 157 308	7 655 629
Akumuleeritud kulum		-288 372	-6 815	-28 754	-35 569	-542 229	-866 170
Jääkmaksumus	2 903 826	3 254 107	4 827	11 620	16 447	615 079	6 789 459
Ostud ja parendused			920	296 456	297 376		297 376
Amortisatsioonikulu		-70 850	-3 019	-23 727	-26 746	-8 081	-105 677
31.12.2015							
Soetusmaksumus	2 903 826	3 542 479	12 562	336 430	348 992	1 157 308	7 952 605
Akumuleeritud kulum		-359 222	-9 834	-52 081	-61 915	-550 310	-971 447
Jääkmaksumus	2 903 826	3 183 257	2 728	284 349	287 077	606 998	6 981 158

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Masinad ja seadmed	425	
Muud masinad ja seadmed	425	
Kokku	425	

Initialed for identification purposes only

Date 18.06.16 Signature [Signature]
Donoway Eesti

Lisa 8 Immateriaalne põhivara
(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	25 469	25 469
Akumuleeritud kulum	-10 045	-10 045
Jääkmaksumus	15 424	15 424
Amortisatsioonikulu	-3 332	-3 332
31.12.2014		
Soetusmaksumus	25 469	25 469
Akumuleeritud kulum	-13 377	-13 377
Jääkmaksumus	12 092	12 092
Amortisatsioonikulu	-3 332	-3 332
31.12.2015		
Soetusmaksumus	25 469	25 469
Akumuleeritud kulum	-16 709	-16 709
Jääkmaksumus	8 760	8 760

Initialed for identification purposes only

Date 28.06.16 Signature 
Donoway Eesti

Lisa 9 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen eriskult	79 000	79 000			0%	EUR	31.12.2016	18
Lühiajalised laenud kokku	79 000	79 000						
Pikaajalised laenud								
Seotud osapolelt saadud laen	61 293	61 293			4,9%	EUR	30.06.2016	18
Seotud osapolelt saadud laen	95 000		95 000		10%	EUR	28.02.2017	18
Pikaajalised laenud kokku	156 293	61 293	95 000					
Pikaajalised võlakirjad								
Esitajavõlakirjad	2 100 000			2 100 000	15%	EUR	31.12.2025	18
Pikaajalised võlakirjad kokku	2 100 000			2 100 000				
Laenukohustused kokku	2 335 293	140 293	95 000	2 100 000				

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Seotud osapolelt saadud laen	179 697	118 403	61 294		4,9%	EUR	30.06.2016	18
Seotud osapolelt saadud laen	95 000		95 000		10%	EUR	28.02.2017	18
Pikaajalised laenud kokku	274 697	118 403	156 294					
Pikaajalised võlakirjad								
Esitajavõlakirjad	2 100 000			2 100 000	15%	EUR	31.12.2025	18
Pikaajalised võlakirjad kokku	2 100 000			2 100 000				
Laenukohustused kokku	2 374 697	118 403	156 294	2 100 000				

Initialed for identification purposes only

Date 28.06.16 Signature 
Donoway Eesti

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	70 648	70 648	
Võlad töövõtjatele	26 250	26 250	
Maksuvõlad	44 258	44 258	5
Muud võlad	484 172	484 172	
Intressivõlad	402 639	402 639	
Muud viitvõlad	81 533	81 533	
Saadud ettemaksed	33 114	33 114	
Muud saadud ettemaksed	33 114	33 114	
Muud lühiajalised võlad	1 422	1 422	
Kokku võlad ja ettemaksed	659 864	659 864	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	60 682	60 682	
Võlad töövõtjatele	21 526	21 526	
Maksuvõlad	11 609	11 609	5
Muud võlad	251 139	251 139	
Intressivõlad	213 139	213 139	
Muud viitvõlad	38 000	38 000	
Saadud ettemaksed	19 930	19 930	
Muud saadud ettemaksed	19 930	19 930	
Muud lühiajalised võlad	-30	-30	
Kokku võlad ja ettemaksed	364 856	364 856	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	3 357 858	3 374 280
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	839 465	843 570
Kokku tingimuslikud kohustused	4 197 323	4 217 850

Lisa 12 Osakapital (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 550	2 550
Osade arv (tk)	2	2

Initialed for identification purposes only

Date 28.06.16 Signature 
Donoway Eesti

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	502 824	504 281
Saksamaa	115 713	96 363
Suurbritannia	67 464	56 167
Itaalia	66 763	0
Eesti	64 033	49 161
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	245 310	268 788
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 062 107	974 760
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Ameerika Ühendriigid	86 118	74 302
Venemaa	84 856	147 928
Norra	64 378	62 798
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, muud	131 141	113 551
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	366 493	398 579
Kokku müügitulu	1 428 600	1 373 339
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulu hotelliteenuste müügist	1 402 577	1 353 412
Renditulu	26 023	19 927
Kokku müügitulu	1 428 600	1 373 339

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	5 675	11 820
Müügi eesmärgil ostetud teenused	189 191	177 348
Energia	56 536	58 125
Elektrienergia	35 956	35 281
Soojusenergia	20 580	22 844
Muud majutusega seotud kulud	264 919	291 507
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	516 321	538 800

Initialed for identification purposes only

Date 28.06.16 Signature 
Donoway Eesti

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	1 474	3 693	4
Hooldus- ja remonttööd	85 864	34 671	
Reklaami- ja müügikulud	24 182	17 465	
Ostetud teenused	57 268	39 544	
Muud	30 361	25 430	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	199 149	120 803	

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	217 287	136 969
Sotsiaalmaksud	73 472	47 495
Kokku tööjõukulud	290 759	184 464
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	18	13

Lisa 17 Muud ärikulud (eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	38 088
Maamaks	10 905	10 905
Muud	2	5
Kokku muud ärikulud	10 907	48 998

Lisa 18 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	CIN Stef S.A.
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Luxemburg

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	2 335 639	2 056 139
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende vallitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	440 293	569 697

Initialed for identification purposes only

Date 28.06.16 Signature
Donoway Eesti

2015	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	215 000	254 403
2014		
Ermaettevõtja		100 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		113 026
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	7 864	

Initialed for identification purposes only

Date 28.06.16 Signature [Signature]
Donoway Eesti

Lisa 19 Konsolideerimata bilanss (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	625	15 942
Nõuded ja ettemaksed	277 175	32 000
Kokku käibevara	277 800	47 942
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	7 500	2 500
Kinnisvarainvesteeringud	8 670 000	8 670 000
Materiaalne põhivara	569 637	575 977
Kokku põhivara	9 247 137	9 248 477
Kokku varad	9 524 937	9 296 419
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	61 293	118 403
Võlad ja ettemaksed	502 855	263 186
Kokku lühiajalised kohustused	564 148	381 589
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	2 195 000	2 256 294
Kokku pikaajalised kohustused	2 195 000	2 256 294
Kokku kohustused	2 759 148	2 637 883
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 655 730	6 497 010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	107 253	158 720
Kokku omakapital	6 765 789	6 658 536
Kokku kohustused ja omakapital	9 524 937	9 296 419

Initialed for identification purposes only

Date 28.06.16 Signature 

Donoway Eesti

Lisa 20 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	502 023	501 927
Muud äritulud	428	0
Mitmesugused tegevuskulud	-44 429	-4 237
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 340	-6 426
Muud ärikulud	-10 905	-48 976
Kokku ärikasum (-kahjum)	440 777	442 288
Intressikulud	-333 526	-283 569
Muud finantstulud ja -kulud	2	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	107 253	158 720
Aruandeaasta kasum (kahjum)	107 253	158 720

Lisa 21 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	440 777	442 288
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 340	6 426
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-425	0
Muud korrigeerimised	2	0
Kokku korrigeerimised	5 917	6 426
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-229 200	3 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	50 168	48 255
Kokku rahavood äritegevusest	267 662	499 969
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	425	0
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-5 000	0
Antud laenud	-15 975	0
Laekunud intressid	0	1
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	893
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-20 550	894
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-118 403	-213 026
Makstud intressid	-144 026	-273 626
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-262 429	-486 652
Kokku rahavood	-15 317	14 211
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 942	1 731
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-15 317	14 211
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	625	15 942

Initialed for identification purposes only

Date 28.06.16 Signature 
Donoway Eesti

Lisa 22 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2013	2 550	256	6 497 010	6 499 816
Aruandeaasta kasum (kahjum)			158 720	158 720
31.12.2014	2 550	256	6 655 730	6 658 536
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-2 500	-2 500
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			76 686	76 686
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2014	2 550	256	6 729 916	6 732 722
Aruandeaasta kasum (kahjum)			107 253	107 253
31.12.2015	2 550	256	6 762 983	6 765 789
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-7 500	-7 500
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			40 729	40 729
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2015	2 550	256	6 796 212	6 799 018

Initialed for identification purposes only

Date 28.06.16 Signature 
Donoway Eesti

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27. 06. 2016

OÜ Armelinda (registrikood: 10311221) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Kenno Vilippus

Juhatuseliige

Kiit Uudla

Juhatuseliige

Pier Paolo Cimatti

Juhatuseliige

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Armelinda osanikule:

Oleme auditeerinud OÜ Armelinda konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2015, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid, emaettevõtja konsolideerimata bilanssi, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ning omakapitali muutuste aruannet. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 22.

Juhtkonna kohustus raamatupidamise aastaaruande osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti), mis nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning, et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskile, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskide hindamisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta arvamuse avaldamise eesmärgil. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal annab piisava ja asjakohase aluse märkusega auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse alus

Ettevõtte on valinud kinnisvarainvesteeringu kajastamise arvestuspõhimõtteks õiglase väärtuse meetodi. Emaettevõtte konsolideerimata bilansi real "Kinnisvarainvesteeringud" on kajastatud kinnisvarainvesteeringut summas 8,67 miljonit eurot. Sama objekti väärtus arvestatuna soetusmaksumus miinus kulum meetodil on 6,09 miljonit eurot. Auditi käigus ei saanud me piisavalt infot kinnisvarainvesteeringu õiglasele väärtusele hindamise aluseks oleva hinnangu koostaja kvalifikatsioonis, samuti ei saanud me kindlust selle hinnangu koostamisel kasutatud eelduste paikapidavuses ega hindamisel kasutatud meetodika asjakohasuses. Sellest tulenevalt ei avalda me arvamust eelnimetatud kinnisvarainvesteeringu väärtuse kajastamise kohta emaettevõtte konsolideerimata bilansis ja selle võimaliku mõju kohta emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruandele. Samasisulise märkuse esitasime ka 31.12.2014 lõppenud majandusaasta aruandele.

Lisades 19 kuni 22 toodud emaettevõtja konsolideerimata aruannete bilansi põhivara kirjel "Finantsinvesteeringud" on kajastatud seisuga 31.12.2015 soetusmaksumuses investeering tütarettevõtjasse Armelinda Two OÜ summas 5 tuhat eurot. Samas on kajastatud bilansi käibevara kirjel

“Nõuded ja ettemaksed” samale tütarettevõtjale antud laen summas 16 tuhat eurot. Kuna Armelinda Two OÜ on lõpetanud tegevuse ja sellel puuduvad vahendid nimetatud laenu tagastamiseks ning selle omakapital on negatiivne, siis oleks tulnud kajastada ülalnimetatud investeeringu tütarettevõtjasse väärtuse langus summas 5 tuhat eurot ja antud laen summas 16 tuhat eurot, hinnata selle laekumise ebakindluse tõttu ebatõenäoliselt laekuvaks.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud „Märkusega arvamuse aluse“ esimeses lõigus kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud ja teises lõigus kirjeldatud asjaolu mõjud, kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt OÜ Armelinda ja selle konsolideerimisgrupi finantsseisundit seisuga 31. detsember 2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Donoway Eesti OÜ nimel



Madis Valk
Vandeaudiitori nr 551

28. juuni 2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 217 851
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 528
Kokku	4 197 323
Jaotamine	
Kokku	4 197 323

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 217 851
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 528
Kokku	4 197 323
Jaotamine	
Kokku	4 197 323

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	502023	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Stecin S.P.A.		Itaalia	255 EUR
CIN.STEF S.A.		Luksemburg	2295 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6220911
E-posti aadress	killu@mycityhotel.ee