

## **Majandusaasta aruanne**

|                                    |                                                                                     |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ettevõtja nimetus</b>           | <b>OÜ Viimsi Haljastus</b>                                                          |
| <b>Äriregistri nr.</b>             | <b>1 0 3 1 0 7 3 0</b>                                                              |
| <b>Majandusaasta</b>               | <b>01.01.2007 - 31.12.2007</b>                                                      |
| <b>Juriidiline aadress</b>         | <b>Tormilinnu 21, Püüksi küla<br/>Viimsi vald, Harjumaa 74001</b>                   |
| <b>Telefon</b>                     | <b>3 725 087 727</b>                                                                |
| <b>E-mail</b>                      | <a href="mailto:Jaan.Kuningas@mail.ee">Jaan.Kuningas@mail.ee</a>                    |
| <b>Juhatus</b>                     | <b>Jaan Kuningas</b>                                                                |
| <b>Põhitegevusala</b>              | <b>Haljastuse projekteerimine<br/>ja teostamine</b>                                 |
| <b>Lisatud dokumentide loetelu</b> | <b>Tegevusaruanne<br/>Raamatupidamise aastaaruanne<br/>Kasumi jaotamise aruanne</b> |

## OÜ Viimsi Haljastus 2007.a. majandusaasta aruande sisukord

|                                                |    |
|------------------------------------------------|----|
| Sisukord .....                                 | 2  |
| Juhataja deklaratsioon .....                   | 3  |
| Tegevusaruanne .....                           | 4  |
| Bilanss .....                                  | 5  |
| Kasumiaruanne .....                            | 6  |
| Rahavoogude aruanne .....                      | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne .....             | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad 1 - 4 ..... | 9  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad 5 - 8 ..... | 10 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisa 9 .....      | 11 |
| Kasumi jaotamise otsus .....                   | 12 |
| Osanike nimekiri .....                         | 13 |
| Juhataja allkiri .....                         | 14 |

# OÜ Viimsi Haljastus

## Raamatupidamise aastaaruanne 2007

Juhataja Jaan Kuningas deklareerib oma vastutust lehekülgedel 1 - 14 toodud OÜ Viimsi Haljastus 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et :

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
3. Raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Jaan Kuningas  
Juhataja

Viimsis, 21.juunil 2008.a.

## OÜ Viimsi Haljastus 2007.a. tegevusaruanne

OÜ Viimsi Haljastus on 1997. aastal loodud Eesti erakapitalil põhinev osaühing.  
OÜ Viimsi Haljastus tegeleb haljastuse projekteerimise ja teostamisega.

Aastal 2007 majandustegevuse aktiivsus vähenes, käive oli 1,8 miljonit krooni.  
Ainuosanikust juhataja oli sunnitud tervislikel põhjustel aktiivset majandustegevust vähendama.

2008 aastal on plaanis jätkata olemasolevat majandustegevust ja teha tööd uute perspektiivsete projektidega. Eesmärk on säilitada olemasolevad kliendid ja raskenenud majanduskliimas leida uusi kindlaid ja eelkõige maksevõimelisi kliente.

OÜ Viimsi Haljastus esmärgiks on olla kindlas turuniššis regulaarselt toimiv ettevõtte mille tegevus on suunatud eelkõige haljastusteenuse osutamiseks Tallinnas ja selle lähiümbruses.  
2008 aastal on plaanis jätkata teenuste ja töö sisseostmist.

Aastal 2007 juhatajale töötasu makstud ei ole.

Aastal 2007 kehtivaid töölepinguid ei olnud, teenuseid osteti sisse teistelt ettevõtetelt.  
sisse partnerettevõtetelt.

Ainuosanikust juhatajat tasustatakse dividendidega.

Suhtarvud:

| Maksevõime tase                                            | 2007      | 2006      |
|------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| Käibevara kokku                                            | 934 123   | 2 173 452 |
| Lühiajalised kohustused kokku                              | 547 521   | 1 365 689 |
| Lühiajaliste võlgnevuste katte-kordaja ehk maksevõime tase | 1,71      | 1,59      |
| Koguvara käibekordaja                                      | 2007      | 2006      |
| Müügitulu                                                  | 1 817 323 | 4 325 462 |
| Keskmised varad                                            | 2 127 827 | 2 018 587 |
| Koguvara käibekordaja                                      | 0,85      | 2,14      |
| Võlakordaja                                                | 2007      | 2006      |
| Kohustused kokku                                           | 547 521   | 1 365 689 |
| Varad kokku                                                | 1 620 673 | 2 634 980 |
| Võlakordaja                                                | 0,34      | 0,52      |
| Omakapitali rentaablus                                     | 2007      | 2006      |
| Puhaskasum                                                 | 3 861     | 881 221   |
| Omakapital kokku                                           | 1 073 152 | 1 269 291 |
| Omakapitali rentaablus (ROE)                               | 0,00      | 0,69      |

Jaan Kuningas  
Juhataja

Viimsis, 21.juunil 2008.a.



## OÜ Viimsi Haljastus aastaaruanne 2007

### OÜ Viimsi Haljastus bilanss seisuga 31.12.2007

| <b>Aktiva</b>                                      | Lisa | <b>31.12.2007</b> | <b>31.12.2006</b> |
|----------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Käibevara</b>                                   |      |                   |                   |
| Raha ja pangakontod                                |      | 291 624           | 2 039 014         |
| Ostjate laekumata arved                            | 2    | 159 707           | 99 710            |
| Muud lühiajalised nõuded                           | 3    | 407 751           | 29 658            |
| <i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>          | 4    | 62 094            | 1 801             |
| <i>Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud</i> |      | 2 652             | 2 069             |
| Ettemaksed kokku                                   |      | 64 746            | 3 870             |
| Ettemaksed tarnijatele                             |      | 10 295            | 1 200             |
| <b>Käibevara kokku</b>                             |      | <b>934 123</b>    | <b>2 173 452</b>  |
| <b>Põhivara</b>                                    |      |                   |                   |
| Materiaalne põhivara                               | 5    | 686 550           | 461 528           |
| <b>Põhivara kokku</b>                              |      | <b>686 550</b>    | <b>461 528</b>    |
| <b>Aktiva kokku</b>                                |      | <b>1 620 673</b>  | <b>2 634 980</b>  |
| <b>Passiva</b>                                     |      |                   |                   |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>                     |      |                   |                   |
| Tagatiseta võlakohustused                          | 7    | 284 437           | 732 924           |
| Tarnijate tasumata arved                           |      | 8 883             | 24 618            |
| Maksuvõlad                                         | 4    | 0                 | 45 310            |
| Muud võlad                                         |      |                   |                   |
| <i>Arveldused aruandvate isikutega</i>             |      | 1 036             | 4 396             |
| <i>Dividendivõlad</i>                              |      | 200 000           | 430 000           |
| <i>Muud võlad</i>                                  |      | 53 165            | 128 441           |
| Muud võlad kokku                                   |      | 254 201           | 562 837           |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>               |      | <b>547 521</b>    | <b>1 365 689</b>  |
| <b>Omakapital</b>                                  |      |                   |                   |
| Aktiivkapital nimiväärtuses                        |      | 40 000            | 40 000            |
| Kohustuslik reservkapital                          |      | 4 000             | 4 000             |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum/-kahjum        |      | 1 025 291         | 344 070           |
| Aruandeaasta kasum/-kahjum                         |      | 3 861             | 881 221           |
| <b>Omakapital kokku</b>                            |      | <b>1 073 152</b>  | <b>1 269 291</b>  |
| <b>Passiva kokku</b>                               |      | <b>1 620 673</b>  | <b>2 634 980</b>  |

## OÜ Viimsi Haljastus kasumiaruanne 2007

|                                     |      | 2 007             | 2 006             |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Äritulud</b>                     | Lisa |                   |                   |
| Müügitulu                           | 6    | 1 817 323         | 4 325 462         |
| Muud äritulud                       |      | 16 251            | 139               |
| <b>Äritulud kokku</b>               |      | <b>1 833 574</b>  | <b>4 325 601</b>  |
| <b>Ärikulud</b>                     |      |                   |                   |
| Kaubad, toore, materjal, teenused   |      | -1 543 260        | -3 075 064        |
| Mitmesugused tegevuskulud           |      | -73 408           | -135 690          |
| Tööjõukulud                         |      | 0                 | -10 275           |
| Kulum                               |      | -158 299          | -150 167          |
| Muud ärikulud                       |      | -6 954            | -8 001            |
| <b>Ärikulud kokku</b>               |      | <b>-1 781 921</b> | <b>-3 379 197</b> |
| <b>Ärikasum</b>                     |      | <b>51 653</b>     | <b>946 404</b>    |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>       |      |                   |                   |
| Intressikulud                       |      | -14 010           | -15 102           |
| Muud finantstulud ja -kulud         |      | 12 224            | 5 728             |
| <b>Finantstulud ja -kulud kokku</b> |      | <b>-1 786</b>     | <b>-9 374</b>     |
| <b>Kasum majandustegevusest</b>     |      | <b>49 867</b>     | <b>937 030</b>    |
| Dividendide tulumaks                |      | -46 006           | -55 809           |
| <b>Aruandeaasta kasum/-kahjum</b>   |      | <b>3 861</b>      | <b>881 221</b>    |

## OÜ Viimsi Haljastus rahavoogude aruanne 2007

### Rahavoogude muutus jooksvast tegevusest, investeerimisest ja finantstegevusest

| 1.Rahavood äritegevusest                              | Lisa | 2007              | 2006             |
|-------------------------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| <b>Käibekapital äritegevusest</b>                     |      |                   |                  |
| Ärikasum/-kahjum                                      |      | 51 653            | 946 404          |
| Korrigeerimised:                                      |      |                   |                  |
| Materiaalse põhivara kulum                            |      | 158 299           | 150 167          |
| Kasum materiaalse põhivara müügist                    |      | -16 150           | 0                |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 9    | -108 061          | 307 191          |
| Äritegevusega seotud kohustuste muutus                | 9    | -356 168          | 221 566          |
| Makstud intressid                                     |      | -14 010           | -15 102          |
| Ettevõtte tulumaks                                    |      | -46 006           | -55 809          |
| <b>Rahavood äritegevusest kokku</b>                   |      | <b>-330 443</b>   | <b>1 554 417</b> |
| <br><b>2.Rahavood investeerimistegevusest</b>         |      |                   |                  |
| Materiaalse põhivara soetamine                        |      | -567 171          | -408 850         |
| Materiaalse põhivara müük                             |      | 200 000           | 0                |
| Väljastatud laenud                                    |      | -1 585 000        | -498 000         |
| Väljastatud laenude tagasimaksed                      |      | 1 185 000         | 498 000          |
| Saadud intressid                                      |      | 12 722            | 5 728            |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest kokku</b>         |      | <b>-754 449</b>   | <b>-403 122</b>  |
| <br><b>3.Rahavood finantseerimistegevusest</b>        |      |                   |                  |
| Saadud laenud                                         |      | 80 000            | 380 000          |
| Saadud laenude tagasimaksed                           |      | -542 000          | -50 000          |
| Dividendide maksmine                                  |      | -200 000          | -200 000         |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest kokku</b>        |      | <b>-662 000</b>   | <b>130 000</b>   |
| <br><b>Rahavood kokku</b>                             |      | <b>-1 746 892</b> | <b>1 281 295</b> |
| <br><b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b> |      | <b>2 039 014</b>  | <b>757 719</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              |      | <b>-1 746 892</b> | <b>1 281 295</b> |
| <b>Valuutakursside muutuste mõju</b>                  |      | <b>-498</b>       | <b>0</b>         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       |      | <b>291 624</b>    | <b>2 039 014</b> |

## OÜ Viimsi Haljastus omakapitali muutuste aruanne 2007.a.

|                                                                        | Osa-kapital   | Kohustuslik<br>reserv-<br>kapital | Jaotamata<br>kasum | Kokku            |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------|--------------------|------------------|
| <b>Saldo 01.01.2002</b>                                                | <b>40 000</b> | <b>0</b>                          | <b>-40 240</b>     | <b>-240</b>      |
|                                                                        |               |                                   |                    | 0                |
| Aruandeperioodi kasum                                                  |               |                                   | 305 171            | 305 171          |
| Dividendide jaotamine (netosummas)                                     |               |                                   | -100 000           | -100 000         |
| <b>Saldo 31.12.2002</b>                                                | <b>40 000</b> | <b>0</b>                          | <b>164 931</b>     | <b>204 931</b>   |
| <br>Aruandeperioodi puhaskasum 2003                                    |               |                                   | 347 367            | 347 367          |
| Reservkapitali moodustamine                                            |               | 4 000                             | -4 000             | 0                |
| <b>Saldo 31.12.2003</b>                                                | <b>40 000</b> | <b>4 000</b>                      | <b>508 298</b>     | <b>552 298</b>   |
| <br>Dividendide jaotamine 2003.a kasumi<br>jaotamise ettepaneku alusel |               |                                   | -200 000           | -200 000         |
| Aruandeperioodi kahjum 2004                                            |               |                                   | -199 595           | -199 595         |
| <b>Saldo 31.12.2004</b>                                                | <b>40 000</b> | <b>4 000</b>                      | <b>108 703</b>     | <b>152 703</b>   |
| <br>Dividendide jaotamine 2004.a kasumi<br>jaotamise ettepaneku alusel |               |                                   | -30 000            | -30 000          |
| Aruandeperioodi kasum 2005                                             |               |                                   | 465 367            | 465 367          |
| <b>Saldo 31.12.2005</b>                                                | <b>40 000</b> | <b>4 000</b>                      | <b>544 070</b>     | <b>588 070</b>   |
| <br>Dividendide jaotamine 2005.a kasumi<br>jaotamise ettepaneku alusel |               |                                   | -200 000           | -200 000         |
| Aruandeperioodi kasum 2006                                             |               |                                   | 881 221            | 881 221          |
| <b>Saldo 31.12.2006</b>                                                | <b>40 000</b> | <b>4 000</b>                      | <b>1 225 291</b>   | <b>1 269 291</b> |
| <br>Dividendide jaotamine 2006.a kasumi<br>jaotamise ettepaneku alusel |               |                                   | -200 000           | -200 000         |
| Aruandeperioodi kasum 2007                                             |               |                                   | 3 861              | 3 861            |
| <b>Saldo 31.12.2007</b>                                                | <b>40 000</b> | <b>4 000</b>                      | <b>1 029 152</b>   | <b>1 073 152</b> |

Netodividendide ja tulumaksu maksimaalset võimalikku suurust kajastab lisa 8.

## Raamatupidamise 2007.a. aastaaruande lisad.

### Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

2007.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast.

#### Materiaalne põhivara

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 10 000 krooni. Põhivara soetusmaksumuselt arvestatakse kulumit, amortisatsiooninorm on 10%, 20% ja 40%.

#### Dividendide tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuste ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

OÜ Viimsi Haljastus majandusaasta aruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

|                         | 2007    | 2006   |
|-------------------------|---------|--------|
| Ostjate laekumata arved | 159 707 | 99 710 |

Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

### Lisa 3 Muud lühiajalised nõuded

|                                                         | 2007    | 2006   |
|---------------------------------------------------------|---------|--------|
| Juriidilistele isikutele väljastatud laen intressiga 3% | 200 000 | 0      |
| Juriidilistele isikutele väljastatud laen intressiga 5% | 200 000 | 0      |
| Laekumata laenuintressid                                | 7 751   | 0      |
| Muud nõuded                                             | 0       | 29 658 |
| Kokku                                                   | 407 751 | 29 658 |

### Lisa 4 Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

|                        | 2007   | 2006    |
|------------------------|--------|---------|
| Käibemaks              | 60 616 | -45 310 |
| Ettevõtja tulumaks     | 1 453  | 1 580   |
| Maksuintressid         | 25     | 221     |
| Kokku maksuvõlg        | 0      | -45 310 |
| Kokku maksude ettemaks | 62 094 | 1 801   |

**Lisa 5 Põhivara liikumine**

| Masinaid ja seadmed      | Põhivara soetusmaksumus | Akumuleeritud kulum | Põhivara jääkmaksumus |
|--------------------------|-------------------------|---------------------|-----------------------|
| Saldo seisuga 01.01.2006 | 497 709                 | 294 864             |                       |
| Ostetud põhivara 2006    | 408 850                 |                     |                       |
| Akumuleeritud kulum 2006 |                         | 150 167             |                       |
| Saldo seisuga 31.12.2006 | 906 559                 | 445 031             | 461 528               |
| Ostetud põhivara 2007    | 567 171                 |                     |                       |
| Müüdud põhivara 2007     | -183 850                |                     |                       |
| Akumuleeritud kulum 2007 |                         | 158 299             |                       |
| Saldo seisuga 31.12.2007 | 1 289 880               | 603 330             | 686 550               |

**Lisa 6 Müük**

| Müük geograafiliste piirkondade lõikes       | 2007      | 2006      |
|----------------------------------------------|-----------|-----------|
| Eesti                                        | 1 817 323 | 4 325 462 |
| Müük tegevusalade lõikes (EMTAK koodi järgi) | 2007      | 2007      |
| 71301 Maastike hooldus ja korrashoid         | 1 817 323 | 4 325 462 |

**Lisa 7 Tagatiseta võlakohustused**

|                                   | 2007    | 2006    |
|-----------------------------------|---------|---------|
| Juriidiliselt isikult saadud laen | 165 000 | 565 000 |
| Füüsiliselt isikult saadud laen   | 88 000  | 150 000 |
| Intressimäär %                    | 3,5     | 3,5     |
| Tasumata intressid                | 31 437  | 17 924  |
| Kokku                             | 284 437 | 732 924 |

**Lisa 8 Tulumaks**

|                                                | 2007      | 2006      |
|------------------------------------------------|-----------|-----------|
| Ettevõtte jaotamata kasum bilansipäeva seisuga | 1 029 152 | 1 225 291 |
| Tulumaksu määr % vastavalt Tulumaksuseaduse §4 | 21        | 22        |
| Maksimaalne võimalik tulumaks                  | 216 122   | 269 564   |
| Maksimaalsed võimalikud netodividendid         | 813 030   | 955 727   |

## Lisa 9      Rahavoogude aruanne

Järgnevalt on antud ülevaade rahavoogude aruandes esitatud äritegevusega seotud nõuete ja kohustuste muutustest. Muutused ei sisalda nõuete muutusi väljastatud laenudest.

|                                                          | 2 007           | 2 006          |
|----------------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| <b>Äritegevusega seotud nõuete muutus kokku, sh:</b>     | <b>-108 061</b> | <b>307 191</b> |
| Nõuded ostjate vastu                                     | -59 997         | 283 328        |
| Muud lühiajalised nõuded                                 | 21 907          | 20 644         |
| Maksude ettemaksed                                       | -60 293         | 614            |
| Ettemaksed teenuste eest                                 | -583            | 146            |
| Ettemaksed tarnijatele                                   | -9 095          | 2 459          |
| <b>Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku, sh:</b> | <b>-356 168</b> | <b>221 566</b> |
| Tagatiseta võlakohustused                                | 13 513          | 15 102         |
| Võlad tarnijatele                                        | -15 735         | -8 573         |
| Maksuvõlad                                               | -45 310         | -19 833        |
| Muud võlad                                               | -308 636        | 234 870        |

## OÜ Viimsi Haljastus 2007.a. kasumi jaotamise ettepanek

|                                                       |           |
|-------------------------------------------------------|-----------|
| Jaotamata kasum seisuga 31.12.2006                    | 1 025 291 |
| 2007.a. aruandeaasta kasum                            | 3 861     |
| Dividendide jaotamine (netosummas)                    | -200 000  |
| Jaotamata kasum peale 2007.a. kasumi jaotamise otsust | 829 152   |

Jaan Kuningas  
Juhataja

Viimsis, 21.juunil 2008.a.

## OÜ Viimsi Haljastus osanike nimekiri

| Nimi          | Isikukood   | Aadress               | Osalus |
|---------------|-------------|-----------------------|--------|
| Jaan Kuningas | 36908026034 | Viimsi vald, Harjumaa | 100%   |

Jaan Kuningas  
Juhataja

Viimsis, 21.juunil 2008.a.

## **OÜ Viimsi Haljastus 2007.a. majandusaasta aruande allkirjad**

Juhatus on koostanud 2007.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aruande.

2007.a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Viimsi Haljastus ainuosanik 21.juunil 2008.a.

Jaan Kuningas  
Juhataja

Viimsis, 21.juunil 2008.a.

## **Majandusaasta aruande allkirjad**

OÜ VIIMSI HALJASTUS (registrikood: 10310730) 01.01.2007 - 31.12.2007  
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Jaan Kuningas (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2008