

Tallinna Linnapea
Registri osakond
SISSE TULNUD

23-07-2004

150

Eha Soots

MAJANDUSAASTA ARUANNE

ARUANDEAASTA ALGUS	ARUANDEAASTA LÖPP
01.01.2003	31.12.2003

ETTEVÖTTE NIMETUS:	MIIDURANNA EHITUSE OÜ
ÄRIREGISTRI KOOD:	10310598
AADRESS:	Harjumaa, Viimsi vald, Miiduranna
TELEFON:	6 090 220
JUHATUSE LIIGE:	A.Jõgimaa
TEGEVUSALA:	ehitus



SAJALISE
KÄSITUSE
SISSE TULENUD
23-07-2004

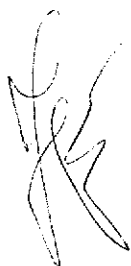
TEGEVUSARUANNE

Miiduranna Ehituse OÜ põhitegevusala on ehitus- ja remonditööde osutamine.

2003. majandusaastal toimus Miiduranna Ehituse AS ümberkujundamine Miiduranna Ehituse OÜ-ks koos registreeritud kapitali vähendamisega.

Müügitulu oli aruandeaastal 11 702 092 krooni.

2003.a. töötas osaühingus Miiduranna Ehitus keskmiselt 10 inimest. Töötasusid maksti kokku 920 658 krooni. Juhatuse ja nõukogu liikmetele juhtimistasusid ei makstud. Ettetvõtte tegevjuhi palk oli 322 200 kr.



2003. aasta aruanne
SISSE TOINUD
23-07-2004

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Äriühingu juhatus on Äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2003 ja aruande koostamispäeva 08.03.2004 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on Miiduranna Ehituse OÜ jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Miiduranna Ehituse OÜ juhatuse liige

1. Aarne Jõgimaa " 26 " juuni 2004.a.

SISSE TULNUD

23-07-2004

BILANSS

AKTIVA (VARAD)

31.12.03 31.12.02 Lisa nr.

Käibevara

Raha ja pangakontod	140 625	765 977	
Ostjate tasumata summad	2 201 080	628 811	
Muud lühiajalised nõuded	1 000 000		4
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	61	84 293	3
Tulevaste perioodide kulud	7 603	12 488	
Kokku	7 664	96 781	
Ettemaksed tarnijatele		67 287	
Käibevara kokku	3 349 369	1 558 856	

Põhivara

Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed(soetusmaksumuses)	1 142 865	1 038 888	
Muu materiaalne põhivara(soetusmaksumuses)	431 904	394 574	
Põhivara akumulieeritud kulum(-)	-595 417	-365 831	
Kokku	979 352	1 067 631	2
Põhivara kokku	979 352	1 067 631	

AKTIVA (VARAD) KOKKU

4 328 721 2 626 487

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

Lühiajalised kohustused

Lühiajalised laenud ja võlakirjad	2 300 000		4,8
Võlad tarnijatele	134 464	499 174	
Maksuvõlad	100 635	86 076	3
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele	166 718	242 311	
Intressivõlad	46 152		4,8
Muud	34 914		
Kokku	247 784	242 311	
Lühiajalised kohustused kokku	2 782 883	827 561	

KOHUSTUSED KOKKU

2 782 883 827 561

Omakapital

Osakapital nimiväärtuses	40 200	400 200	
Kohustuslik reservkapital	13 159	13 159	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 385 567	262 856	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	106 912	1 122 711	
Omakapital kokku	1 545 838	1 798 926	5

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU

4 328 721 2 626 487

Siis...
SISSE TULEMUS

23-07-2004

KASUMIARUANNE

	2003	2002	Lisa nr.
Äritulud			
Müügitulu	11 702 092	7 579 849	6
Muud äritulud	12 896	455 206	
Kokku äritulud	11 714 988	8 035 055	
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	9 783 538	5 450 289	
Muud tegevuskulud	268 867	210 700	
Tööjõukulud:	1 153 584	983 073	
a) palgakulu	864 101	739 139	
b) sotsiaalmaksud	289 483	243 934	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	356 605	254 549	2
Muud ärikulud		13 652	
Kokku ärikulud	11 562 594	6 912 263	
Ärikasum (-kahjum)	152 394	1 122 792	
Finantstulud ja -kulud			
d) intressikulud	-46 152		4, 8
f) muud finantstulud ja -kulud	670	-81	
Kokku	-45 482	-81	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	106 912	1 122 711	

RAHAVOOGUDE ARUANNE

SINISE TÄHTSUS
23-07-2004

2003 2002

Rahavood äritegevusest

Ärikasum(+)	+152 394	+1 122 792
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	+356 605	+254 549
Kasum (kahjum) põhivara müügist	+6 083	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 483 152	-160 395
Varude muutus	+67 287	+274 527
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-344 678	+250 949
Makstud intressid	-46 152	-1 191
Saadud intressid	+670	+1 110
Kokku rahavood äritegevusest	-1 290 943	+1 742 341

Rahavood investeerimistegevusest

Materiaalse ja immateriaalne põhivara soetus	-287 307	-1 071 755
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	+12 898	
Antud laenud	-1 000 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 274 409	-1 071 755

Rahavood finantseerimistegevusest

Saadud laenud	+2 300 000	
Osakapitali vähendamine	-360 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	+1 940 000	+0

KOKKU RAHAVOOD	-625 352	+670 586
-----------------------	-----------------	-----------------

Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	+765 977	+95 391
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-625 352	+670 586
Valuutakursside muutuste mõju		
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	+140 625	+765 977

Sisse tulnud

23-07-2004

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

KIRJE	OSAKAPITAL NIMI- VÄÄRTUSES	RESERV- KAPITAL	EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM	ARUANDE- AASTA KASUM	KOKKU OMAKAPITAL
BILANSS 31.12.2001	400 200	1 428	39 962	234 626	676 216
KASUMI SUUNAMINE			234 625	-234 626	-1
RESERVKAPITALI SUURENDAMINE		11 731	-11 731		0
2002.a KASUM				1 122 711	1 122 711
BILANSS 31.12.2002	400 200	13 159	262 856	1 122 711	1 798 926
KASUMI SUUNAMINE			1 122 711	-1 122 711	0
OSAKAPITALI VÄHENDAMINE	-360 000				-360 000
2003.a.KASUM				106 912	106 912
BILANSS 31.12.2003	40 200	13 159	1 385 567	106 912	1 545 838

MAJANDUSAASTA ARUANDE LISAD

Sisse tulnud

23-07-2004

Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, summad on ümardatud täiskroonini.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande skeemi nr.1.

Lisa 1. Arvestuspõhimõtete kirjeldus ja hindamisalusedInformatsiooni ja arvestuspõhimõtete muudatused

Seoses 1.jaanuaril 2003.aastal jõustunud Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega on sisse viidud järgmised muudatused:

Raamatupidamise aastaaruande põhjaruannete hulgas on alates 2003.aastast varem lisade koosseisus olnud rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne.

Lisades on avalikustatud info 01.01.2003 jõustunud Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt.

Kõik võrdlusandmed möödunud majandusaasta kohta on esitatud 2003.aastast kehtivate nõuete kohaselt.

Raha ja raha ekvivalendid (rahavoogude aruanne)

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning rahaturufondide summat.

Rahavoogude aruandes on kajastatud ühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavoogude aruanne on koostatud kasutades kaudmeetodit, mille puhul aruandeperioodi kasumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ning investeerimis- või finantseerimistegevusest tulenevate rahavoogudega seotud tulude ja kuludega. Investeerimistegevusest ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuete kajastamisel on korrigeeritud ebatõenäoliste nõuete summat ja vähendatud aruandeperioodi vastavat kulu.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 4 000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla nimetatud väärtuse, kantakse täielikult kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi lähtuvalt selle kasulikust tööeast.

Aasta amortisatsioonimäärad on põhivaragruppidele järgmised:

masinad ja seadmed 20-40%

muu põhivara 20-35%

Sisse tulid

23-07-2004

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (maksumäär 26/74 netodividendina välja makstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millest tekiks edasilükatud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalselt tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab. Dividendide väljamaksmisega suurim võimalik tulumaksukohustuse summa on esitatud lisades.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kasumiaruandes real "Tulumaks".

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tulude ja kulude saldeerimine (kajastamine netosummas)

Tulusid ja kulusid ei saldeerita omavahel kasumiaruandes, välja arvatud juhul, kui tulud ja kulud on tekkinud ühest ja samast või suurest hulgast samastest tehingutest, mis ei ole eraldivõetuna olulised, näiteks kasumid/kahjumid valuutakursi muutustest.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinu asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansisi ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades juhul, kui nad on olulised.

Lisa 2: materiaalne põhivara
(kroonides)

Materiaalse põhivara grupid	Masinate ja seadmed	Muu põhivara	Kulum	Kokku jääkmaksumus
Algsaldo 31.12.2002	1 038 888	394 574	-365 831	1 067 631
soetamine	249 977	37 330		287 307
müük	-146 000		127 019	-18 981
arvestatud kulumit			-356 605	-356 605
Lõppsaldo 31.12.2003	1 142 865	431 904	-595 417	979 352

Lisa 3: maksud
(kroonides)

MAKSULIIGID	31.12.2003		31.12.2002	
	VÕLG	ETTEMAKS	VÕLG	ETTEMAKS
KÄIBEMAKS	16 064	31		84 324
SOTSIAALMAKS	50 088	30	50 646	30
ÜKISKISIKU TULUMAKS	32 846		34 062	
ETTEVÕTTE TULUMAKS ALATES 2000	703		351	
TÖÖTUSKINDLUSTUS	934		1 017	
KOKKU	100 635	61	86 076	84 354

Maksude ettemaks seisuga 31.12.2003 koosneb maksuintresside ettemaksudest.

Lisa 4: laenud
(kroonides)
Antud laenud:

Summa	Tähtaeg	Intress	Alusvaluuta
1 000 000	2 004	intressita	EEK

Saadud laenud:

Summa	Tähtaeg	Intress	Alusvaluuta
1 300 000	2 004	18%	EEK
1 000 000	2 004	intressita	EEK

Lisa 5: omakapital

Miiduranna Ehituse OÜ osakapital üldsummas 40 200 krooni koosneb kolmest osast nimiväärtusega 13 400 krooni. Miiduranna Ehituse OÜ omanikeks on residendist füüsilised isikud.

2003.a. muudeti ettevõtte omandivormi ning registreeriti aktsiaselts ümber osaühinguks. Seoses sellega vähendati ka registreeritud kapitali 400 200 kroonilt 40 200 kroonile.

Lisa 6: müügitulu

Miiduranna Ehituse OÜ müügitulu 2003.a. oli 11 702 092. Kogu müügitulu koosnes ehitusteenuste müügist ja saadi Eesti Vabariigis.

AS MIIDURANNA EHTUS
KINNITUS
SISSE TULNUD

23-07-2004

Lisa 7: potentsiaalsed kohustused

Seisuga 31.12.2003 on Miiduranna Ehituse OÜ jaotamata kasum 1 492 479 krooni. Tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 388 045 krooni. Netodividendidena oleks võimalik omanikule välja maksta 1 104 434 krooni.

Lisa 8: tehingud seotud isikutega
(kroonides)

Saldod	Seotud isik	Seos	31.12.03
Ostjate tasumata summad	AS Miiduranna Sadam	ühiste omanike kaudu	21 033
Ostjate tasumata summad	AS Miiduranna Tehas	ühiste omanike kaudu	2 180 046
Võlad tarnijatele	OÜ Laivi Puit	ühiste omanike kaudu	59 000
Intressivõlad	OÜ Laivi Puit	ühiste omanike kaudu	46 152
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	OÜ Laivi Puit	ühiste omanike kaudu	1 300 000

Tehingud	Seotud isik	Summa
saadud laen	OÜ Laivi Puit	1 300 000
laenu intressid	OÜ Laivi Puit	46 152
teenuste ost	OÜ Laivi Puit	300 000
müük	OÜ Laivi Puit	12 896
müük	AS Miiduranna Sadam	642 257
müük	AS Miiduranna Tehas	10 962 897

SEISKI TOLLE

23-07-2004

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

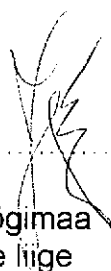
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk aruandeaasta alguses	1 385 567 kr
2003.a. aruandeaasta kasum; suunata jaotamata kasumisse	106 912 kr
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2003.a. majandusaasta aruande kinnitamist	1 492 479 kr

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Salvestatud
SISSE: TULNUD
23-07-2004

2003.a.majandusaasta aruande kinnitas Miiduranna Ehituse OÜ üldkoosolek

"26" jeeh 2004.a.


Aarne Jõgimaa
Juhatuse liige

Seal of the Estonian
SARV KÜLLIKUD

23-07-2004

MIIDURANNA EHTUSE OÜ OSANIKE NIMEKIRI

Jrk.	Nimi	Isikukood	Elukoht	Osa suurus (kr.)	Osaluse %
1	Aarne Jõgimaa	34612280306	Harjumaa	13 400	33,3%
2	Leopold Garder	35610190256	Tallinn	13 400	33,3%
3	Ivo Schotter	35503270245	Tallinn	13 400	33,3%



AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS MIIDURANNA Ehituse OÜ OMANIKELE.

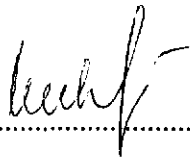
Olen kontrollinud Miiduranna Ehituse OÜ 31.12.2003.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Auditi ülesanne on anda kontrolli tulemusena omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Audit sooritati kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus kontrolliti väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millele põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Arvan, et antud audit annab piisava aluse arvamise avaldamiseks raamatupidamise aruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aruanne, mis näitab 2003.a. finantstulemuseks 106 912 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2003.a. 4 328 721 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt Miiduranna Ehituse OÜ (reg.nr 10310598) 2003.a. majandusaasta kasumit ja finantsolukorda seisuga 31.12.2003.a.

26.juuni 2004.a.

Vannutatud audiitor Mall Uhtjärv



tunnistus nr.471

isikukood 47108290222

elukoht: Tallinn