

30-06-2006

15
Maire MAE

MIIDURANNA EHITUSE OÜ

Majandusaasta aruanne 2005

Majandusaasta algus:	01.jaanuar.2005.a.
Majandusaasta lõpp:	31.detsember 2005.a.
Ärinimi:	Miiduranna Ehituse OÜ
Äriregistri kood:	10310598
Aadress:	Miiduranna küla, Viimsi vald 74001
Telefon:	+372 5045 986
Põhitegevusala:	ehitus
Juhatuse liige:	Aarne Jõgimaa

Miiduranna Ehituse majandusaasta aruanne 2005

Sisukord

Juhatuse deklaratsioon	3
Tegevusaruanne	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne skeem 1.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1 aruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	9,10
Lisa 2 Materiaalse põhivara liikumine	11
Lisa 3 Maksud.....	11
Lisa 4 Omakapital.....	11
Lisa 5 Müügitulu.....	11
Lisa 6 Potentsiaalsed kohustused.....	12
Lisa 7 Tehingud seotud isikutega.....	12
Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek.....	13
Majandusaasta aruande allkirjad.....	14
OÜ osanike nimekiri	15

Miiduranna Ehituse OÜ majandusaasta aruanne 2005

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Äriühingu juhatus on Äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aruande koostamispäeva 28.02.2006 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on Miiduranna Ehituse OÜ jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Miiduranna Ehituse OÜ juhatuse liige

Aarne Jõgimaa..... "28" "02" 2006.a.

30 -06- 2006

Miiduranna Ehituse OÜ majandusaasta aruanne 2005

.....Lk.4.....

TEGEVUSARUANNE

Miiduranna Ehituse OÜ põhitegevusalaks on ehitus-ja remonttööde osutamine.

Müügitulu oli aruandeaastal 4 492 258 krooni.

2005.a. töötas osaühingus keskmiselt 10 inimest. Töötasusid maksti kokku 1 579 609 krooni.

Miiduranna Ehituse OÜ majandusaasta aruanne 2005

Lk.5

BILANSS

AKTIVA	31.12.2005	31.12.2004	Lisa nr.
Käibevara			
Raha ja pangakontod	393 911	1 541 687	
Ostjate tasumata arved	532 433	247 969	7
Muud lühiajalised nõuded	1 202 000	0	
Ettemaksed:			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	21	28	3
Tulevaste perioodide kulud	1 509	2 988	
Käibevara kokku	2 129 874	1 792 672	
Põhivara			
Materiaalne põhivara:			
Masinad ja seadmed	479 442	582 985	
Muu materiaalne põhivara	35 331	113 597	
Põhivara kokku	514 773	696 582	2
AKTIVA KOKKU	2 644 647	2 489 254	
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele	19 930	118 393	
Maksuvõlad	135 863	91 828	3
Viitvõlad:			
Võlad töövõtjatele	134 966	154 889	3
Intressivõlad	4		3
Muud	97	26 443	
Kokku viitvõlad	135 067	181 332	
Lühiajalised kohustused kokku	290 860	391 553	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 200	40 200	
Kohustuslik reserv	13 159	13 159	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 044 342	1 492 479	
Aruandeaasta kasum	256 086	551 863	
Omakapital kokku	2 353 787	2 097 701	
PASSIVA KOKKU	2 644 647	2 489 254	

Miiduranna Ehituse OÜ majandusaasta aruanne 2005

Lk.6

KASUMIARUANNE

Äritulud	2005	2004	Lisa nr.
Müügitulu	4 469 258	5 157 264	5
Muud äritulud	23 000	426 503	
Kokku äritulud	4 492 258	11 714 988	
Ärikulud			
Kaubad, toore materjal ja teenused	2 268 294	3 387 703	
Muud tegevuskulud	68 709	135 459	
Tööjõukulud:	1 579 609	1 138 107	
a) palgakulu	1 176 995	846 293	
b) sotsiaalmaksud	402 614	291 814	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	354 648	355 292	2
Kokku ärikulud	4 271 260	5 016 561	
Ärikasum(-kahjum)	220 998	567 206	
Finantstulud ja -kulud			
d) intressikulud		-20 271	
f) muud finantstulud ja -kulud	35 088	4 928	
Kokku	35 088	-15 343	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	256 086	551 863	

Miiduranna Ehituse OÜ majandusaasta aruanne 2005

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Rahavood äritegevusest	2005	2004
Ärikasum (+)	+ 220 998	+ 567 206
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	+ 354 648	+ 355 292
Kasum (kahjum)põhivara müügist	- 23 000	0
Äritegevusega seotud nõuete ,ettemaksude muutus	- 282 978	+ 1 957 759
Äritegevusega seotud kohustuste,ettemaks.muutus	- 100 693	- 91 330
Makstud intressid	0	- 20 271
Saadud intressid	+ 35 088	+ 4 928
Kokku rahavood äritegevusest	+204 063	- 2 773 584

Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	- 172 839	- 72 522
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	+ 23 000	
Antud laenud	-1 202 000	-1 000 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 351 839	- 927 478

Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	- 2 300 000
Osakapitali vähenemine	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	- 2 300 000

KOKKU RAHAVOOD	-1 147 535	+ 1 401 062
-----------------------	-------------------	--------------------

Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	-1 541 687	+ 140 625
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 147 776	+ 1 401 062
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	+ 393 911	+ 1 541 687

Miiduranna Ehituse OÜ majandusaasta aruanne 2005

Lk.8

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

KIRJE	OSAKAPITAL NIMI- VÄÄRTUSES	RESERV- KAPITAL	EELMISTE PERJOODIDE JAOTAMATA KASUM	ARUANDE- AASTA KASUM	KOKKU OMA- KAPITAL
Bilanss 31.12.2003	40 200	13 159	1 385 567	106 912	1 545 838
Kasumi suunamine			106 912	- 106 912	
2004.a. kasum				551 863	551 863
Bilanss 31.12.2004	40 200	13 159	1 492 479	551 863	2 097 701
Kasumi suunamine			551 863	-551 863	
2005.a. kasum				256 086	256 086
Bilanss 31.12.2005. a.	40 200	13 159	2 044 342	256 086	2 353 787

30 -06- 2006

Miiduranna Ehituse OÜ majandusaasta aruanne 2005

Lk.9

MAJANDUSAASTA ARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, summad on ümardatud täiskroonini. Ettevõtte kasutab kasumisaruande skeemi nr.1.

Lisa 1. Arvestuspõhimõtete kirjeldus ja hindamiselused

Raha ja raha ekvivalendid (rahavoogude aruanne)

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning rahaturufondide summat. Rahavoogude aruandes on kajastatud ühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavoogude aruanne on koostatud kasutades kaudmeetodit, mille puhul aruandeperioodi kasumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustegevuste mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ning investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevate rahavoogudega seotud tulude ja kuludega. Investeerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 20 000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla nimetatud väärtuse, kantakse täielikule kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi lähtuvalt selle kasulikust tööeast. Aasta amortisatsioonimäärad on põhivaragruppidele järgmised:
Masinad ja seadmed 20-40%
Muu põhivara 20-35%

30 -06- 2006

Lk.10

Miiduranna Ehituse OÜ majandusaasta aruanne 2005

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (maksumäär 23/77 netodividendidena välja makstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste ja maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millest tekiks edasilükatud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalselt tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali väljamaksmisel dividendina. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub seelst, kas ja millal ettevõtte dividende maksab. Dividendide väljamaksmisega suurim võimalik tulumaksukohustuse summa on esitatud lisades.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kasumiaruandes real "Tulumaks"

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tulude ja kulude saldeerimine (kajastamise netosummas).

Tulusid ja kulusid ei saldeerita omavahel kasumiaruandes, välja arvatud juhul, kui tulud ja kulud on tekkinud ühest ja samast või suurest hulgast sarnastest tehingutest, mis ei ole eraldi võetuna olulised, näiteks kasumid/kahjumid valuutakursi muutustest.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeritav bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeeritavate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeritav bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinu asjaoludest. Mittekorrigeeritavate sündmuste mõju ei kajastata aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades juhul, kui need on olulised.

30 -06- 2006

Miiduranna Ehituse OÜ majandusaasta aruanne 2005

Lk:11

Lisa 2:materiaalne põhivara
(kroonides)

Materiaalse põhivara grupid	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Kulum	Kokku jääkmaksumus
Algsaldo 31.12.2005	1 215 387	326 037	- 844 842	696 582
soetamine	172 839			172 839
Müük ja mahakandmine	91 709		91 709	
Arvestatud kulumit			-354 648	- 354 648
Lõppsaldo 31.12.2004	1 296 517	326 037	-1 107 781	514 773

Lisa 3: maksud
(kroonides)

	31.12.2005		31.12.2004	
MAKSULIIGID	VÕLG	ETTEMAKS	VÕLG	ETTEMAKS
Käibemaks	60 327		19 936	28
Sotsiaalmaks	45 743		43 186	
Üksikisiku tulumaks	26 308		27 851	
Intress käibemaks	4			
Intress sotsiaalmaks		18		
Intress tulumaks		3		
Töötuskindlustus	647		855	
KOKKU	133 029	21	91 828	28

Maksude ettemaks seisuga 31.12.2005 koosneb maksuintresside ettemaksest

Lisa 4:omakapital

Miiduranna Ehituse OÜ osakapital üldsummas 40 200 krooni koosneb kahest osast nimiväärtustega 22 300 ja 17 900 krooni.Miiduranna Ehituse OÜ omanikeks on residendist füüsilised isikud.

Lisa 5: müügitulu

Miiduranna Ehituse OÜ müügitulu 2005.a. oli 4 492 258 krooni.Kogu müügitulu koosnes ehitusteenuste müügist 4 469 258 krooni ja muu müügitulu 23 000 krooni ja see saadi Eesti Vabariigis.

30 -06- 2006

Miiduranna Ehituse OÜ majandusaasta aruanne 2005

.....lk:12.....

Lisa 6:potentsiaalsed kohustused

Seisuga 31.12.2005 on Miiduranna Ehituse OÜ jaotamata kasum 2 353 787 krooni. Tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 541 371 krooni. Netodividendidena oleks võimalik omanikele välja maksta 1 812 416 krooni.

Lisa 7:tehingud seotud isikutega
(kroonides)

Saldod	Seotud isik	Seos	31.12.2005
Ostjate tasumata summad	AS Miiduranna Sadam	Ühiste omanike kaudu	368 410
Ostjate tasumata summad	AS Miiduranna Tehas	Ühiste omanike kaudu	155 831
Võlad tarnijatele	OÜ Laivi Puit	Ühiste omanike kaudu	8 192

Tehingud	Seotud isik	Summa
Laenu intress	OÜ Laivi Puit	8 192
Teenuste ost	OÜ Laivi Puit	600 000
Müük	AS Miiduranna Sadam	1 910 220
Müük	AS Miiduranna Tehas	2 486 188

Miiduranna Ehituse majandusaasta aruanne 2005

Lk.13

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk aruandeaasta alguses	2 044 342
2005.a.aruandeaasta kasum suunata jaotamata kasumisse	256 086
Eelmiste perioodide jaotamata kasumist suunata dividendideks	400 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2005.a. majandusaasta aruande kinnitamist	1 900 428

Miiduranna Ehituse OÜ majandusaasta aruanne 2005

Lk.14

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

2005 .a.majandusaasta aruande kinnitas Miiduranna Ehituse OÜ üldkoosolek

"18" 2006.a.


Aarne Jõginäa

Juhatuse liige

Miiduranna Ehituse OÜ majandusaasta aruanne 2005

.....Lk:15.....

MIIDURANNA E HITUSE OÜ OSANIKE NIMEKIRI

Jrk.	Nimi	Isikukood	Elukoht	Osa suurus (kr)	Osaluse %
1.	Aarne Jõgimaa	34612280306	Harjumaa	22 300	55,47%
2.	Leopold Garder	35610190256	Tallinn	17 900	44,53%