

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.10.2018

**aruandeaasta lõpp:** 30.09.2019

**ärinimi:** BDO Eesti AS

**registrikood:** 10309827

**tänava/talu nimi,** A. H. Tammsaare tee 47  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 11316

**telefon:** +372 6275500

**e-posti aadress:** adm@bdo.ee

**veebilehe aadress:** www.bdo.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 6  |
| Bilanss                                 | 6  |
| Kasumiaruanne                           | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad | 11 |
| Lisa 3 Laenukohustised                  | 11 |
| Lisa 4 Müügitulu                        | 12 |
| Lisa 5 Tööjõukulud                      | 12 |
| Lisa 6 Seotud osapooled                 | 13 |
| Aruande allkirjad                       | 14 |
| Vandeaudiitori aruanne                  | 15 |

# AUDIITORETTEVÕTJA BDO EESTI AS

## TEGEVUSARUANNE 2019/2018

Täiskäigul edasi -  
eesmärgiks  
uuendusmeelsus,  
positiivsed  
finantsnäitajad ja  
meeskonnavaimu jätkuv  
kasv.



Jaanuaris 2019 viis BDO Eestis lõpule  
äriühingu BDO Estonia Payroll ja  
Accounting OÜ asutamisega oma  
äriliinidel põhineva uuendatud  
tegevusstruktuuri juurutamise. BDO  
ambitsiooniks on luua Eestis piiriülese  
projektijuhtimisfookusega  
äritugiteenuste peatöövõtukeskus.



Möödunud aastal  
nõustas BDO  
võrgustiku  
ärirahanduse  
meeskond rekordilise  
hulga tehinguid.



BDO nõustas Euroopa  
suurimat jalanõude  
jaemüügiketki Deichmann  
Baltikumi turule  
sisenemisel.

BDO Eesti läbis edukalt  
Microsoft'i  
andmetöötluse GDPR  
nõuete vastavusauditi.



€ 2 milj +

2019/2018 majandusaasta  
konsolideeritud  
müügitulude kasv

+15%

2019/2018 lühidalt ning majandusaasta tulemust oluliselt mõjutanud trendid ↑

### BDO EESTI JUHTIMISSTRUKTUUR ÄRI- JA TEENUSLIINITI

#### AUD

Äriliini juht:  
Sven Siling

#### BSO

Äriliini juht:  
Maris Männik -  
Gaite Cruz

#### ADV

Äriliini juht:  
Tiiu Möttus

#### YLD

Äriliini juht:  
Karin Luiga

#### TEENUSED

Audit, ülevaatus,  
pakendiaruande  
audiitorkontroll

#### TEENUSED

Raamatupidamine  
Palgaarvestus  
Personaliarvestus ja  
värbamine

#### TEENUSED

Tax & Legal  
FAS/ Corporate  
Finance

#### TEENUSED

Turundus  
Infra  
IT

#### AUD juhid

Sven Siling  
Margit Viks  
Betty Blös

#### BSO juhid

Maris Männik - Gaite  
Cruz  
Karoliina Treter  
Terje Kaasik

#### ADV juhid

Tiiu Möttus  
Sulev Luiga

#### YLD juhid

Karin Luiga  
Sulev Luiga

30.09.2019 seisuga tegutses BDO Eestis läbi kolme äriühingu:

BDO Eesti AS  
(registrikood 10309827)  
edaspidi BDO EE

BDO Estonia Advisory OÜ  
(registrikood 12252563)  
edaspidi BDO AA

BDO Estonia Payroll & Accounting OÜ  
(registrikood 12252563)  
edaspidi BDO PA

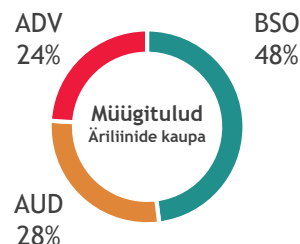


## BDO Eesti peamised tegevusvaldkonnad ja finantsnäitajad



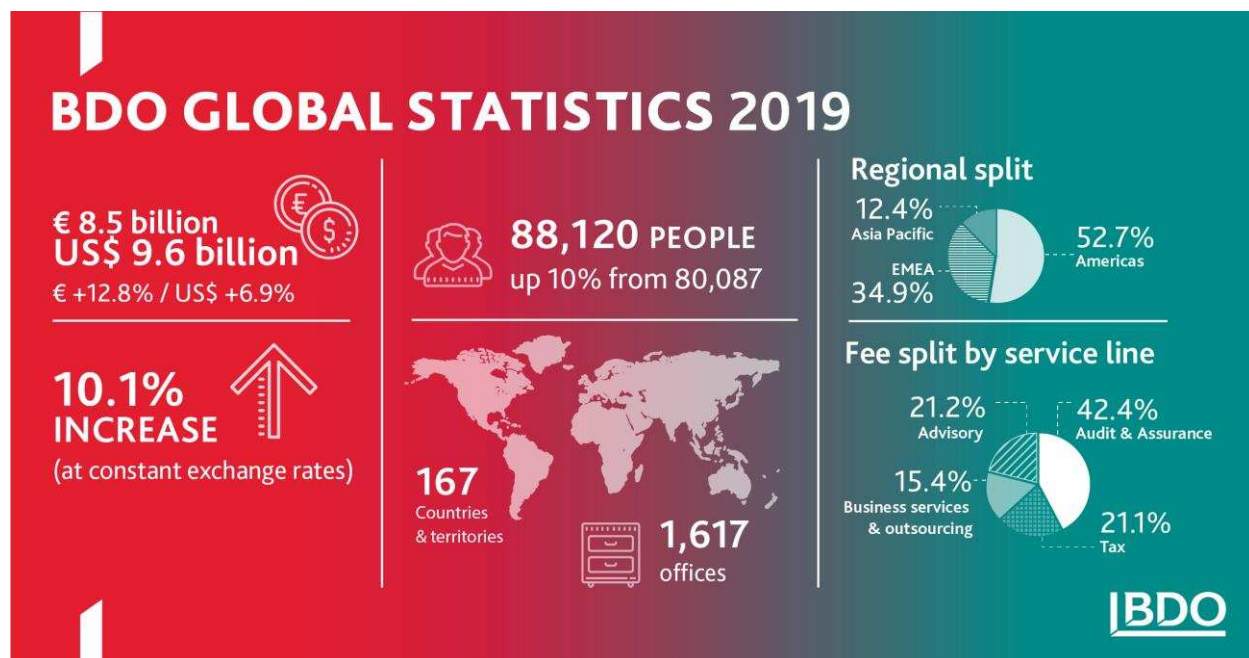
|                     | BDO EE    |           |           | BDO AA    |           |           | BDO PA    | KONSOLIDEERITUNA |           |           |
|---------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------------|-----------|-----------|
|                     | 2019/2018 | 2018/2017 | 2017/2016 | 2019/2018 | 2018/2017 | 2017/2016 | 2019/2018 | 2019/2018        | 2018/2017 | 2017/2016 |
| Brutokasumliikkus   | 420 613   | 317 883   | 316 260   | 154 780   | 84 734    | 114 310   | 50 256    | 431 732          | 344 884   | 430 329   |
| Ärikasumliikkus     | 135 658   | 54 094    | -15 456   | -30 512   | 40 619    | -60 827   | 10 492    | 115 638          | 58 421    | -76 283   |
| Müük töötaja kohta  | 64 918    | 41 120    | 35 215    | 57 116    | 195 741   |           | 62 347    | 53 748           | 46 862    | 40 108    |
| Tööjõukulud müügist | 47%       | 60%       | 77%       | 54%       | 20%       |           | 79%       | 59%              | 54%       | 67%       |

| Müük  | BDO EE    |           |           | BDO AA    |           |           | BDO PA    | KONSOLIDEERITUNA |           |           |
|-------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------------|-----------|-----------|
| EUR   | 2019/2018 | 2018/2017 | 2017/2016 | 2019/2018 | 2018/2017 | 2017/2016 | 2019/2018 | 2019/2018        | 2018/2017 | 2017/2016 |
| BSO   | 1 014 070 | 853 047   | 777 661   | 0         | 0         | 0         | 20 108    | 975 500          | 822 998   | 777 661   |
| AUD   | 581 872   | 618 795   | 704 453   | 0         | 16 625    | 0         | 0         | 578 059          | 635 000   | 704 453   |
| ADV   | 0         | 8 463     | 67 325    | 522 561   | 374 858   | 215 301   | 0         | 488 864          | 322 758   | 282 626   |
| MUUD  | 27 020    | 0         | 0         | 105 710   | 0         | 0         | 104 585   | 0                | 0         | 0         |
| KOKKU | 1 622 962 | 1 480 304 | 1 549 439 | 628 271   | 391 483   | 215 301   | 124 693   | 2 042 423        | 1 780 756 | 1 764 740 |



| Töötajate    | BDO EE    |           |           | BDO AA    |           | BDO PA    |
|--------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| keskmise arv | 2019/2018 | 2018/2017 | 2017/2016 | 2019/2018 | 2018/2017 | 2019/2018 |
| BSO          | 13        | 12        | 14        | 0         | 0         | 1         |
| AUD          | 11        | 14        | 18        | 0         | 0         | 0         |
| ADV          | 0         | 5         | 7         | 9         | 2         | 0         |
| KOKKU        | 25        | 36        | 44        | 11        | 2         | 2         |

## BDO: globaalselt kohalik



## Juhatus ja nõukogu kinnitused

Juhatus on koostanud  
2019/2018  
majandusaasta  
aruande.



SULEV LUIGA

Juhatusesimees,  
Juhtiv partner  
sulev.luiga@bdo.ee  
+372 504 3175



SVEN SILING

Juhatusesimees,  
AUD-äriühis juht  
sven.siling@bdo.ee  
+372 517 9833

Nõukogu on juhatusel  
poolt koostatud  
aruande üle vaadanud  
ja heaks kiitnud.



KARIN LUIGA

Nõukogu esimees  
karin.luiga@bdo.ee  
+372 505 6330



TERJE KAASIK

Nõukogu liige  
terje.kaasik@bdo.ee  
+372 5905 8975



KAROLIINA TRETER

Nõukogu liige  
karoliina.terter@bdo.ee  
+372 521 0529

BDO Eesti AS  
A. H. Tammsaare tee 47, 11316 Tallinn  
Tel +372 627 5500  
adm@bdo.ee

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                                     | 30.09.2019     | 30.09.2018     | Lisa nr |
|-----------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                               |                |                |         |
| Käibevarad                                          |                |                |         |
| Raha                                                | 73 029         | 83 720         |         |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                         | <b>234 192</b> | <b>226 750</b> |         |
| Nõuded ostjate vastu                                | 187 678        | 156 009        |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu                       | 3 464          | 42 975         | 6       |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded                  | 3 998          | 3 244          |         |
| Ettemaksed                                          | 39 052         | 24 522         |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                             | <b>307 221</b> | <b>310 470</b> |         |
| Põhivarad                                           |                |                |         |
| <b>Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse</b> | <b>23 790</b>  | <b>0</b>       | 2       |
| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad                    | 23 790         | 0              | 2       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                              | <b>23 790</b>  | <b>0</b>       |         |
| <b>Kokku varad</b>                                  | <b>331 011</b> | <b>310 470</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                            |                |                |         |
| Kohustised                                          |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                             |                |                |         |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                          | <b>209 762</b> | <b>196 322</b> |         |
| Võlad tarnijatele                                   | 58 099         | 34 639         |         |
| Võlad töövõtjatele                                  | 85 662         | 107 284        |         |
| Maksuvõlad                                          | 63 237         | 49 163         |         |
| Muud võlad                                          | 722            | 2 680          |         |
| Tulevaste perioodide tulud                          | 360            | 0              |         |
| Muud saadud ettemaksed                              | 1 682          | 2 556          |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>                | <b>209 762</b> | <b>196 322</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                             | <b>209 762</b> | <b>196 322</b> |         |
| Omakapital                                          |                |                |         |
| Aktiivkapital nimiväärtuses                         | 60 000         | 60 000         |         |
| Kohustuslik reservkapital                           | 6 000          | 1 715          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)        | 9 630          | 0              |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                         | 45 619         | 52 433         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                             | <b>121 249</b> | <b>114 148</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>               | <b>331 011</b> | <b>310 470</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 01.10.2018 -<br>30.09.2019 | 01.10.2017 -<br>30.09.2018 | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 1 622 962                  | 1 480 304                  | 4       |
| Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu    | -1 202 349                 | -1 162 421                 |         |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>420 613</b>             | <b>317 883</b>             |         |
| Turustuskulud                               | -72 007                    | -55 338                    |         |
| Üldhalduskulud                              | -222 406                   | -206 039                   |         |
| Muud äritulud                               | 10 454                     | 5 267                      |         |
| Muud ärikulud                               | -996                       | -7 679                     |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>135 658</b>             | <b>54 094</b>              |         |
| Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt           | -79 649                    | 0                          |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -760                       | -1 661                     |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>55 249</b>              | <b>52 433</b>              |         |
| Tulumaks                                    | -9 630                     | 0                          |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>45 619</b>              | <b>52 433</b>              |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

BDO Eesti AS-i (edaspidi BDO EE) raamatupidamise aastaaruande koostasime kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, rakendades väikeettevõtjale lubatud erisusi. Väikese konsolideerimisgrupina ei koosta me konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Esisus- ja arvestusvaluutaks on euro (€). Kõik arv näitajad on ümardatud lähima täiseuroni.

Raamatupidamise aastaaruande finantsaruanded esitavad tehinguid tekkepõhiselt ning tuginevad tegevuspõhisel kuluarvestusel.

### Finantsvarad

Vara on käibevara, kui:

- \* see on raha ja raha ekvivalendid;
  - \* seda on võimalik kasutada või realiseerida vähemalt 12 kuu jooksul, arvestatuna bilansipäevast;
  - \* see eeldatavasti realiseeritakse tavapärase äritsvükli käigus, või
  - \* seda hoitakse eelkõige kauplemiseesmärgil.
- Kõik ülejäänud varad on põhivarad.

Finantsvarad jagame järgmistesse kategooriatesse:

FINANTSVARAD / Laenu ja nõuded :

- \*Raha ja raha ekvivalendid
- \* Nõuded ostjate vastu ja muud lühiajalised nõuded

BDO EE finantsvarad on fikseeritud või kindlaksmääratavate maksetega ning ei ole tuletisinstrumendid ega ole noteeritud aktiivsel turul. Finantsvarad võtame tehingupäeval arvele nende õiglases väärtuses, millele liidame tehingukulud.

Õiglaseks väärtuseks loeme summa, mis vara müügil tasutakse sõltumatute turuosaliste vahelises tavapärasel tehingus.

Edasine kajastamine toimub sisemise intressimäära meetodit kasutades korrigeeritud soetusmaksumuses, kusjuures iga vara väärtust hindame eraldiseisvalt. Korrigeeritud soetusmaksumuse leidmisel korrigeerime vajadusel algset soetusmaksumust põhiosa tagasimaksetega ja väärtuse muutusest tingitud kahjumitega.

Tulenevalt finantsvarade lühiajalisest maksetähtajast on nende bilansiline maksumus tavapäraselt ligilähedane õiglasele väärtusele. Iga aruandeperioodi lõpu seisuga hindame, kas finantsvara väärtus on langenud. Väärtuse languse kahjumiks on kõigi finantsvarade kategooriate puhul vahe varade bilansilise maksumuse ning hinnanguliste tulevaste rahavoogude nüüdiseväärtuse vahel. Kahjumi ilmnemisel vähendame finantsvara bilansilist maksumust ning arvestatud kahjumi kajastame kasumiaruandes. Väärtuse muutuse tühistamise kajastame korrigeeriva sündmuse aset leidmise perioodi kasumiaruandes.

### Raha

Raha ja raha ekvivalendid on turuväärtuse muutuse madala riskiga nõudmiseni ja tähtajalised deposiidid, mida on võimalik kuni kolme kuu jooksul muuta teadaolevaks rahasummaks arvestusvaluutas. Me ei kajasta arvelduslaenu kasutamata limiiti ega klientide raha vastutaval hoiul raha ekvivalendina.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingute esitamisel arvestusvaluutas kasutame tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga vastava valuuta ametlikku noteeringut. Tehingutest tekkinud välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised hindame ümber bilansikuupäeva seisuga kehtinud vastava valuuta Euroopa Keskpanga ametliku noteeringu alusel. Vahed tehingu- ja maksepäeva valuutakursi muutumisest kajastame kasumiaruandes muude äritulude ja -kuludena.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütarettevõtjatesse kajastuvad põhivarana (pikaajalised finantsinvesteeringud) kapitaliosaluse meetodil. Kapitaliosaluse meetodil võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel:

- \* investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis;
- \* omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooni ja võimalike allahindlustega; ja

\* omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ostjate vastu kajastame tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu esitame korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastame, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõudesummad ei laeku vastavalt lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (s.t vajadust allahindluseks) hindame iga kliendi kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Nõuete bilansilist väärtust vähendame ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjumi allahindlusest kajastame kasumiaruandes müüdü teenuste kuluna. Kui loeme nõude lootusetuks, siis kanname nõudesumma ja selle allahindluse bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastame ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

### Rendid

Rendiks loeme kokkulepet, mille kohaselt rendileandja annab rentnikule makse või rea maksete eest kokkulepitud ajavahemikuks üle varaobjekti kasutusõiguse. Kapitalirendina klassifitseerime renti, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved lähevad üle rentnikule.

Juhtudel, kus lepingutega määratud kasutusperiood piirdub vaid osaga vara eeldatavast kasulikust elueast ning vara omandiõigusega seotud olulised riskid ja hüved ei ole üle tulnud konsolideerimisgrupi ettevõtjatele, hindame sõlmitud rendikokkulepped kasutusrentideks. Oma hinnangu andmisel tugineb muuhulgas varade mitteväljaostmise ja rendileandjale tagastamise senistele ajaloolistele kogemustele. Kasutusrendi maksed kajastame kasumiaruandes rendiperioodi jooksul võrdsetes osades kuluna.

### Finantskohustised

Kohustis on lühiajaline, kui:

- \* see eeldatavasti arveldatakse tavapärase äritseikli jooksul;
  - \* seda hoitakse eelkõige kauplemiseesmärgil;
  - \* see kuulub arveldamisele 12 kuu jooksul, arvestatuna bilansipäevast;
  - \* sellega ei kaasne tingimusteta õigust kohustise arveldamist edasi lükata rohkem kui vähemalt 12 kuud, arvestatuna bilansipäevast.
- Kõik ülejäänud kohustised on pikaajalised kohustised.

Finantskohustised jagame järgmistesse kategooriatesse:

FINANTSKOHUSTISED / Laenu ja kohustised:

- \* Laenukohustised
- \* Võlad ja ettemaksed

BDO EE finantskohustised on fikseeritud või kindlaksmääratavate maksetega ning ei ole tuletisinstrumentid. Finantskohustised võtame tehingupäeval arvele nende õiglases väärtuses, millele liidame tehingukulud. Õiglaseks väärtuseks loeme summa, mis kohustise katmisel tasutakse sõltumatute turuosaliste vahelises tavapärasel tehingus.

Edasine kajastamine toimub sisemise intressimäära meetodit kasutades korrigeeritud soetusmaksumuses, kusjuures iga kohustise väärtust hindame eraldiisevalt. Korrigeeritud soetusmaksumuse leidmisel korrigeerime vajadusel algset soetusmaksumust põhiosa tagasimaksetega ja väärtuse muutusest tingitud kahjumitega. Tulenevalt finantskohustiste lühiajalisest maksetähtajast on nende bilansiline maksumus tavapäraselt ligilähedane õiglasele väärtusele. Iga aruandeperioodi lõpu seisuga hindame, kas finantskohustise väärtus on kasvanud. Väärtuse kasvu kahjumiks on kõigi finantskohustiste kategooriate puhul vahe hinnanguliste tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse ning bilansilise väärtuse vahel. Kahjumi ilmnemisel suurendame finantskohustise bilansilist maksumust ning arvestatud kahjumi kajastame kasumiaruandes. Väärtuse muutuse tühistamise kajastame korrigeeriva sündmuse aset leidmise perioodi kasumiaruandes.

### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastame tõenäolisi kohustisi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel, kuid mille realiseerumise aeg või summa ei ole üheselt määratletud. Eraldise kajastame bilansil summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansikuupäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine on tõenäolisem kui mitterealiseerumine või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, oleme avalikustanud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

### Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital on äriseadustiku nõuetest tulenevalt puhaskasumi eraldistest moodustatud põhikirjaline reserv, mille suurus on 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võime kasutada aktsionäride otsusel kahjumite katmiseks jaotamata kasumite ebapiisavuse korral ning aktsiakapitali suurendamiseks fondiemissiooni teel.

**Tulud**

Tulu kajastame tehingutest saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, millest on maha arvatud antud allahindlused.

Tellijatele veel üle andmata lõpetatud ja lõpetamata teenuste tulu kajastamisel rakendame valmidusastme meetodit ehk sellise teenuse tulu on esitatud proportsionaalselt ja samades perioodides teenuse osutamisega kaasnevate kuludega.

**Kulud**

Müüdnud teenuste kulud on teenuste osutamiseks makstud või makstavad tasud tarnijatele ja töövõtjatele.

Turustuskulud on teenuste- ja tööjõuturgudele suunatud turundus- ja kommunikatsioonitegevuste teostamiseks makstud või makstavad tasud tarnijatele ja töövõtjatele.

Üldhalduskulud on juhtimis- ja üldhaldustegevuste täitmiseks makstud või makstavad tasud tarnijatele ja töövõtjatele.

**Maksustamine**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata ettevõtjate aruandeaasta kasumit. Ettevõtte tulumaksu maksame kasumi jagamisena käsitletavatelt väljamaksetelt, nagu dividendid, erisoodustused, kingitused, annetused, vastuvõtukulud, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksed ning siirdehinna korrigeerimised.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtjatel erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastame kohustisena bilansis ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja maksame.

Me ei kajasta bilansis tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Kulusid mõjutanud maksumäärad:

- \* Ettevõtte tulumaks dividendidelt - 20/80 väljamakstavalt netosummalt;
- \* Sotsiaalmaks - 33% töötajatele tehtud väljamaksetelt ja erisoodustustelt;
- \* Töötuskindlustusmaks - 0,8% töötajatele tehtud väljamaksetelt;
- \* Erisoodustuste tulumaks - 20/80 töötajatele tehtud erisoodustustelt;
- \* Ettevõtja tulumaks ettevõtlusega mitteseotud kuludelt - 20/80 ettevõtlusega mitteseotuks loetavatelt kuludelt.

**Seotud osapooled**

BDO EE aastaaruande koostamisel oleme lugenud seotud osapoolteks:

- BDO Estonia Audit & Advisory OÜ (BDO AA)
- BDO Estonia Payroll & Accounting OÜ (BDO PA);
- olulise osalusega eraisikutest omanikke;
- BDO AA, BDO PA ja BDO EE juhatuste liikmeid;
- eespool nimetatud isikutega otseselt seotud isikuid või nende poolt otseselt või kaudselt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtjaid.

**Bilansikuupäeva järgsed sündmused**

Oleme raamatupidamise aastaaruande koostamisel arvesse võtnud olulised varade ja kohustuste hindamise mõjutavad asjaolud, mis ilmned pärast bilansipäeva 30. september 2019 kuni aruande avalikustamise heakskiitmise kuupäevani.

Enne aastaaruande avalikustamise heakskiitmist, kuid bilansipäeva järgselt aset leidnud sündmuste kajastamisel lähtume sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid, ning selle mõju on kajastatud lõppenud majandusaasta finantsaruannetes. Mittekorrigeerivad bilansipäevajärgsed sündmused ei kajastu lõppenud majandusaasta finantsaruannetes, vaid me esitame olulise mõjuga mittekorrigeerivad sündmused majandusaasta aruande lisades.

## Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                                     |            |                |                  |            |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------|----------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus              | Asukohamaa | Põhitegevusala | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                                     |            |                | 30.09.2018       | 30.09.2019 |
| 12252563                                               | BDO Estonia Advisory OÜ             | Eesti      | 69202          | 0                | 100        |
| 14648992                                               | BDO Estonia Payroll & Accounting OÜ | Eesti      | 69202          | 0                | 100        |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:             |            |               |                                        |               |               |
|-----------------------------------------------------------------------|------------|---------------|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                                | 30.09.2018 | Omandamine    | Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil | Muud muutused | 30.09.2019    |
| BDO Estonia Advisory OÜ                                               | 0          | 81 622        | -85 824                                | 15 000        | 10 798        |
| BDO Estonia Payroll & Accounting OÜ                                   | 0          | 6 817         | 6 175                                  | 0             | 12 992        |
| <b>Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b> | <b>0</b>   | <b>88 439</b> | <b>-79 649</b>                         | <b>15 000</b> | <b>23 790</b> |

| Omandatud osalused:                 |                     |                    |                                  |
|-------------------------------------|---------------------|--------------------|----------------------------------|
| Tütarettevõtja nimetus              | Omandatud osaluse % | Omandamise kuupäev | Omandatud osaluse soetusmaksumus |
| BDO Estonia Advisory OÜ             | 100                 | 01.07.2019         | 81 622                           |
| BDO Estonia Payroll & Accounting OÜ | 100                 | 01.07.2019         | 6 817                            |

Tütarettevõtjate BDO Estonia Advisory OÜ (BDO AA) ja BDO Estonia Payroll & Accounting OÜ (BDO PA) osad omandati BDO Eesti konsolideerimisgrupi ümberstruktureerimise käigus 2019. aasta juunis ning raamatupidamislikult loeti omandamishetkeks 01.07.2019.

Omandatud BDO AA osade nimiväärtus oli 16 000 eurot ja soetusmaksumus 81 622 eurot. Positiivne erinevus soetusmaksumuse ning omandatud osaluse väärtuse vahel moodustas tehingutes 64 430 eurot. Arvestades jooksva aasta tulemusi ning lähituleviku väljavaateid, otsustasid osanikud erinevust mitte kapitaliseerida.

Omandatud BDO PA osade nimiväärtus oli 2 500 eurot ja soetusmaksumus 6 817 eurot, mis vastas omandatud osaühingu netovara väärtusele soetushetkel.

## Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus |                |                |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                       | 30.09.2019     | 30.09.2018     |
| Muud varad                                            | 130 000        | 130 000        |
| <b>Kokku</b>                                          | <b>130 000</b> | <b>130 000</b> |

Hooajalisusest tingitud likviidsusriski maandamiseks sõlmisime pikendasime 11. septembril 2019 pangaga arvelduslaenu lepingut kuni 15.09.2020 limiidiga 75 000 eurot. Laenu tagatiseks on esimese järjekoha kommertspant BDO EE vallasvarale summas 97 500 eurot ning

teise järjekoha kommertsipant summas 32 500 eurot. Arvelduslaenu intressimäär oli kuni 14.09.2019 EONIA (baasintressimäär) + 2,2% aastas ning limiiditasu määr 1% aastas. Alates 15.09.2019 muutus intressimäär 2,40 % (üleöö EURIBOR -0,446 % + 2,40) aastas ning limiiditasu määr jäi endiseks.

30.septembri 2019 seisuga oli arvelduslaenu limiit täies ulatuses kasutamata (30. septembri 2018 seisuga oli limiit samuti kasutamata).

## Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

|                                                   | 01.10.2018 -<br>30.09.2019 | 01.10.2017 -<br>30.09.2018 |
|---------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes       |                            |                            |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                      |                            |                            |
| Eesti                                             | 1 155 535                  | 1 059 959                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, muud                | 188 123                    | 194 330                    |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>        | <b>1 343 658</b>           | <b>1 254 289</b>           |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike               |                            |                            |
| Ameerika Ühendriigid                              | 279 304                    | 226 015                    |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b> | <b>279 304</b>             | <b>226 015</b>             |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>1 622 962</b>           | <b>1 480 304</b>           |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                     |                            |                            |
| Raamatupidamis- ja palgaarvestusteenused          | 1 014 070                  | 853 047                    |
| Vandeaudiitorite kutseteenused                    | 581 872                    | 618 795                    |
| Nõustamisteenused                                 | 27 020                     | 8 462                      |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>1 622 962</b>           | <b>1 480 304</b>           |

## Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                                                               | 01.10.2018 -<br>30.09.2019 | 01.10.2017 -<br>30.09.2018 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Palgakulu                                                                                     | -584 182                   | -622 117                   |
| Sotsiaalmaksud                                                                                | -197 709                   | -208 755                   |
| Lisatasude eraldise muutus koos maksudega                                                     | 37 119                     | -62 904                    |
| Puhkusereservi muutus koos maksudega                                                          | -14 042                    | 10 708                     |
| Töötajatele tehtud erisoodustused, kingitused ning muud                                       | -12 868                    | -14 023                    |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                                                                      | <b>-771 682</b>            | <b>-897 091</b>            |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale                                                | 25                         | 36                         |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:                                               |                            |                            |
| Töölepingu alusel töötav isik                                                                 | 26                         | 34                         |
| Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja | 1                          | 1                          |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige                                          | 2                          | 3                          |

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 30.09.2019 |            | 30.09.2018 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 95         | 8 248      | 97         | 7 206      |
| BDO ettevõtted Eestis                                                                                                            | 3 464      | 26 326     | 42 975     | 0          |

### Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

|                                                                                                                                  | 01.10.2018 - 30.09.2019   |                            | 01.10.2017 - 30.09.2018   |                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|
|                                                                                                                                  | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                         | 264 878                   | 204 245                    | 60 997                    | 236 938                    |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0                         | 2 158                      | 180                       | 1 207                      |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |                         |                         |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
|                                                                               | 01.10.2018 - 30.09.2019 | 01.10.2017 - 30.09.2018 |
| Arvestatud tasu                                                               | 103 222                 | 163 616                 |

Konsolideerimisgrupi ettevõtjate juhtkonna liikmetele arvestatud ja väljamaksmata tasud esitame bilansipäeval kohustistena seotud osapoolte ees.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.03.2020

**BDO Eesti AS (registrikood: 10309827) 01.10.2018 - 30.09.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| SULEV LUIGA        | Juhatuse liige     | 23.03.2020           |
| SVEN SILING        | Juhatuse liige     | 23.03.2020           |

## SÖLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

BDO Eesti AS aktsionäridele

### Arvamus

Oleme auditeerinud BDO Eesti AS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 30.09.2019 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 30.09.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantsstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

### Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

### Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

### Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Liina Tamm

Vandeauditori number 559

Audit Advisory OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 96

Paadi tee 3, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, 74001

23.03.2020

## Audiitorite digitaalallkirjad

BDO Eesti AS (registrikood: 10309827) 01.10.2018 - 30.09.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| LIINA TAMM         | Vandeaudiitor      | 23.03.2020           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 30.09.2019    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 9 630         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 45 619        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>55 249</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Dividendideks                                                          | 46 773        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 8 476         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>55 249</b> |

Ettepanek: Maksta aktsionäridele 30.09.2019 lõppenud majandusaasta eest netodividende 46 773 eurot. Dividendide väljamaksmine toimub 27.03.2020 seisuga aktsionäride nimekirja alusel ühe aasta jooksul.

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 30.09.2019    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 9 630         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 45 619        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>55 249</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Dividendideks                                                          | 46 773        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 8 476         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>55 249</b> |

Otsus: Maksta aktsionäridele 30.09.2019 lõppenud majandusaasta eest netodividende 46 773 eurot. Dividendide väljamaksmine toimub 27.03.2020 seisuga aktsionäride nimekirja alusel ühe aasta jooksul.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Raamatupidamine, maksualane nõustamine    | 69202      | 1014070         | 62.48%      | Jah            |
| Auditeerimine                             | 69201      | 581872          | 35.85%      | Ei             |
| Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine | 70221      | 27020           | 1.66%       | Ei             |

## Sidevahendid

|                   |              |
|-------------------|--------------|
| Liik              | Sisu         |
| Telefon           | +372 6275500 |
| E-posti aadress   | adm@bdo.ee   |
| Veebilehe aadress | www.bdo.ee   |