

03.07.2006

.....lk. nr. 53362

RAIDI LUMISTE

Raidi Lumiste

OÜ VESI & ÕHK

Pargi 1, Roosna-Alliku Vald Järvamaa 73201

Äriregistri kood 10309804

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus
01.01.2005

Majandusaasta lõpp
31.12.2005

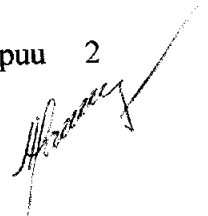
Põhitegevusala
Sanitaartehnilised tööd

Lisatud: osanike nimekiri aastaaruande kinnitamise
kuupäeva seisuga

Juhatuse esimees
Aivar Saarepuu
tel. 38 95595
faks 38 95595

SISUKORD

SISUKORD.....	2
TEGEVUSARUANNE.....	3
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON.....	4
KASUMIARUANNE.....	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	8
Lisa 1. Varud.....	10
Lisa 2. Materiaalne põhivara.....	10
Lisa 3. Kapitalirent.....	10
Lisa 3.1 Kasutusrent.....	11
Lisa 4. Maksud.....	11
Lisa 5. Võlgnevus töötajatele.....	11
Lisa 6. Omakapital.....	11
Lisa 7. Müügitulu.....	11
Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega.....	12
Lisa 9. Nõuded ja ettemaksed.....	12
Lisa 10. Võlad ja ettemaksed.....	12
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	12
OÜ VESI & ÕHK MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD.....	13



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aruande koostamise kuupäeva 26.06.2006 vahemikus.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Vesi & Õhk jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

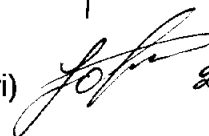
Juhatuse esimees Aivar Saarepuu (kuupäev, allkiri)



26.06.2006

Juhatuse liige

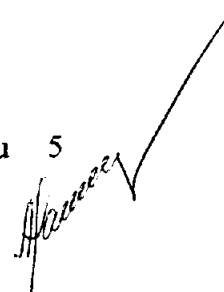
Aldur Lõhmus (kuupäev, allkiri)



26.06.2006

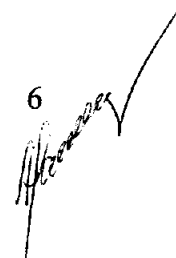
BILANSS (kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod	521899	306896
Nõuded ja ettemaksed (Lisa 9)	245440	280168
Varud (Lisa .1)		
Tooraine ja materjal	16111	16111
Müügiks ostetud kaubad	241951	277334
Kokku	258062	293445
Käibevara kokku	1025401	880509
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Materiaalne põhivara(Lisa.2)	345127	88309
AKTIVA (VARAD) KOKKU	1370528	968818
PASSIVA		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Lühiajalised laenukohustused	159566	-35833
Võlad ja ettemaksed (Lisa 10)	664815	364078
Lühiajalised kohustused kokku	824381	328245
Kohustused kokku	824381	328245
Omakapital Lisa .6		
Osakapital nimiväärtuses	100000	100000
Kohustuslik reservkapital	5049	5049
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	535524	143959
Aruandeaasta kasum	-94426	391565
Omakapital kokku	546147	640573
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)KOKKU	1370528	968818



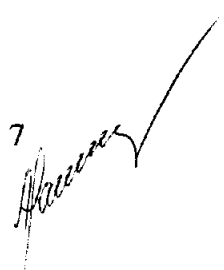
KASUMIARUANNE
(kroonides)

	2005	2004
Skeem 1		
Müügitulu Lisa 7.	5075823	3554253
Muud äritulud	3192	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	3976220	2452187
Mitmesugused tegevuskulud	528714	180351
Tööjõukulud	587064	473425
Palgakulu	445566	355760
Sotsiaalmaksud	141498	117665
Põhivara kulum ja väärtuse langus	66538	51342
Muud ärikulud	10900	1315
Ärikasum	-90421	395633
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulud	-8239	-5360
Muud finantstulud ja -kulud	4234	1292
Kokku finantstulud ja -kulud	-4005	-4068
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-94426	391565
Aruandeaasta puhaskasum	-94426	391565



RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)

	2005	2004
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-94426	391565
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus (Lisa 2)	66537	51342
Kokku	-27889	442907
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	34728	-209392
Varude muutus	35383	-104728
Käibevara muutus kokku	70111	-314120
Võlad hankijatele	302354	111078
Maksuvõlad	-18918	24516
Viitvõlad	17301	14473
Lühiajaliste kohustuste muutus kokku	300737	150067
Käibekapitali muutus kokku	370848	-164053
Rahavood äritegevusest kokku	342959	278854
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud Lisa 9.		-50833
Laenude tagasimaksed	30000	
Materiaalse põhivara soetus	-323355	-25453
Rahavood investeerimisest kokku	-293355	-76286
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud (Lisa 3)	245500	
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-80101	0
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	165399	0
Rahavood kokku	215003	202568
Raha ja ekvivalendid perioodi algul	306896	104328
Raha ja ekvivalentide muutus	215003	202568
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus	521899	306896



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (kroonides)

	Osakapital	Ülekurss	Omaosad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2002	100000	0	0	3132	-85794	17338
Aruandeaasta 2002 puhaskasum					38348	
Reservkapitali suurendamine				1917	-1917	
Puhaskasum 2003					193322	
Saldo 31.12.2003	100000			5049	143959	249008
Puhaskasum 2004					391565	
Saldo 31.12.2004	100000			5049	535524	640573
Aruandeaasta kasum 2005					-94426	
Saldo 31.12.2005	100000			5049	441098	546147

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamiselused

Oü Vesi & Õhk raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Oü Vesi & Õhk kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit) ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete allahindlusi kajastatakse kontrakontol "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse kulude vähendusena perioodis, mil laekumine toimus.

Juhatuse esimees Aivar Saarepuu 8

A. Saarepuu

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest (nüüdisväärtusest), arvestades järgnevatel perioodidel nõuetelt intressikulu kasutades sisemises intressimäära meetodit.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusse kajastatakse aruandeaasta kuluna. Varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varudes ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest. Materiaalse põhivara amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppidele on järgmised:

* Ehitised ja rajatised	5-10%
* Masinad ja seadmed	20-25%
* Muu põhivara	20-40%

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renti juhtudel, kui on täidetud vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- Omandiõiguse üleminek rendiperioodi lõpul
- Rentijal on õigus renditavale varale soodusostu optsiooni tingimustel
- Rendiperiood moodustab rohkem kui 75% vara kasulikust tööeast
- Rendimaksete nüüdisväärtus on üle 90% renditava vara turuväärtusest
- Renditud on spetsiifilist vara

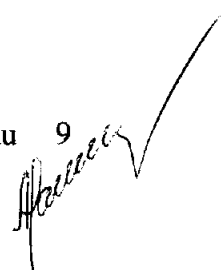
Kasutusrendina on käsitletud renti, mis ei ole kapitalirent.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on on usaldusväärselt määratletavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendusi ja rabatte.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui investoril tekib dividendide nõudeõigus.



Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva 31.12.2005 ja aruande koostamispäeva 26.06.2006 vahelisel perioodil, kuid on seotud aruandeaastal või aruandeaastale eelnevatel aastatel toimunud tehingutega. Sündmused pärast bilansipäeva, mida ei võetud arvesse varade ja kohustuste hindamisel, kuid mis oluliselt mõjutavad aruandeaastale järgneva majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 1. Varud

Varud bilansis on kajastatud keskmise hinna meetodil.

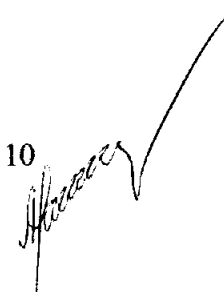
Lisa 2. Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara grupid	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed		Kokku
Soetusmaksumus				
Algsaldo 31.12.2004	50000	267996		317996
Soetamine	0	323355		323355
Mahakandmine	0	-139709		-139709
Lõppsaldo 31.12.2005	50000	451642		501642
Akumuleeritud kulum				
Algsaldo 31.12.2004	-39179	-190508		-229687
Arvestatud kulum	-5000	-61537		-66537
Mahakandmine		139709		139709
Lõppsaldo 31.12.2005	-44179	-112336		-156515
Jääkväärtus				
31.12.2004	10821	77488		88309
31.12.2005	5821	339306		345127

Lisa 3. Kapitalirent

Oü Vesi & Õhk rendib kapitalirendi tingimustel järgmisi varasid:

Masinad ja seadmed	31.12.2005	31.12.2004
Soetusmaksumus	245500	0
Akumuleeritud kulum	24550	
Bilansiline jääkväärtus	220950	
Kapitalirendi kohustus	165399	0



Lisa 3.1 Kasutusrent

Oü Vesi & Õhk rendib kasutusrendi tingimustel järgmisis varasid:

Masinaid ja Seadmed	31.12.2005	31.12.2004
Tasutud kasutusrendi eest	28786	94777
Kasutusrendi intress	6831	5160

Lisa 4. Maksud

Maksuliigid	31.12.2005		31.12.2004	
	Maksuvõlg	s.h.maksuviivised	Maksuvõlg	s.h.maksuviivised
Käibemaks	-3919	279	23089	1464
Sotsiaalmaks	26219		21477	-658
Töötuskindlustusmaks	985		1006	0
Kinnipeetud füüsilise isiku tulumaks	11823		9015	-54
Ettevõtte tulumaks Alates 2000. a.			-494	-494
Kogumispension	361		294	0
Kokku	35469	279	54387	258

Lisa 5. Võlgnevus töötajatele

Selgitus	Võlg 2005	s.h.sots.maks	Võlg 2004	s.h. sots.maks
Töötasu	30095		32185	
Puhkusereserv	40536	10035	17559	4340
Komandeeringutasu	1070		620	
Renditasu	462		456	
Kokku	72163	10035	50820	4340

Lisa 6. Omakapital

Oü Vesi & Õhk osakapital summas 100000 krooni jaguneb 1000 osakuks nimiväärtusega 100 krooni. Oü Vesi & Õhk omanikeks on residendist füüsilised isikud (4).

Lisa 7. Müügitulu

Oü Vesi & Õhk müügitulu analüüs tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

RIIGID	Müügitulu		sealhulgas			
			San.tehnilised tööd		Kaubandus	
	2005	2004	2005	2004	2005	2004
Eesti Vabariik	5075823	3554253	3282944	2012192	1792879	1542520
Kokku	5075823	3554253	3282944	2012192	1792879	1542520
%-des	100	100	65	57	35	43

Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Vesi & Õhk on otnud kaupu ja teenuseid
Seotud osapoolelt:

	Ostud	
	2005	2004
Seotud osapooled	10111	29797

OÜ Vesi & Õhk juhtkonna hinnangul on tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinda. Seotud osapool on andnud rendile kontori ja kaupluseruumid. Ruumide kasutuse eest maksti renti 7200.-krooni sh. tulumaks 1722.-krooni

Lisa 9. Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed	2005	2004
Ostjatelt laekumata arved	241215	254937
Kokku	241215	254937
Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)		
Ettemaksed		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	42	42
Tulevaste perioodide ettemakstud kulu	4183	25189
Kokku	4225	25231
Kokku nõuded ja ettemaksed	245440	280168

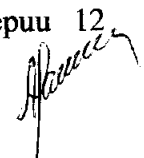
Lisa 10. Võlad ja ettemaksed

Võlad ja ettemaksed	2005	2004
Võlad tarnijatele	557183	254829
Mitmesugused võlad		
Maksuvõlad Lisa .4	35469	54387
Võlad töövõtjatele Lisa.5	72163	50820
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		4042
Võlad ja ettemaksed kokku	664815	364078

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Vesi & Õhk juhatuse ettepanek osanike üldkoosolekule 2003. aasta puhaskasumi jaotamiseks:

Jaotamata kasum	535524
2005. a. kasum	-94426
jaotamata kasum	441098

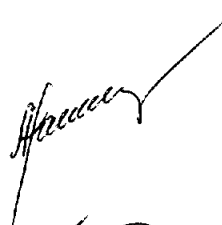


OÜ VESI & ÕHK MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

OÜ Vesi & Õhk juhatus on koostanud 2005.a. tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

OÜ Vesi & Õhk 2005.a.majandusaasta aruanne on kinnitatud üldkoosoleku poolt 28.06.2006.

Juhatusesimees
Aivar Saarepuu (kuupäev, allkiri)



Juhatuseliige
Aldur Lõhmus (kuupäev, allkiri)



26.06.2006.

Juhatusesimees Aivar Saarepuu 13

Osahingu "Vesi & Õhk" osalus aastaaruande koostamise seisuga.

Nimi, aadress ja isikukood	%	SUMMA
AIVAR SAAREPUU is.kood 37211190212 eluk. 73201 Roosna-Alliku v.	50%	50 000.-
ALDUR LÕHMUS is.kood 36812234912 eluk. 73201 Roosna-Alliku v.	30%	30 000.-
TAIVO IISMAA is.kood 37102164915 eluk. 73201 Roosna-Alliku v.	20%	20 000.-

Juhatuse esimees Aivar Saarepuu 14

