

19 -08- 2005

L-13

Imbi Säde Kinnisvaraarenduse OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01.2003 - 31.12.2003

Äriregistri number: 10309626
Põhitegevusala: kinnisvaraarendus
Postiaadress: Iru, Linnuse 3
Harjumaa, 74201
Telefon: 6 379 557
Faks: 6 379 562

Juhatus: Imbi Säde
Audiitor: Ene-Kai Uhtjärv
OÜ Teofil
Tammsaare tee
113-54

19-08-2005

SISUKORD

	Leht
Majandusaasta aruande allkirjad	3
Tegevusaruanne	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Raamatupidamise aastaaruanne	6
bilanss	6
kasumiaruanne	8
rahavoogude aruanne	9
omakapital	10
Arvestuspõhimõtted	11
Kasumijaotamise ettepanek	12

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

19-08-2005

Imbi Säde Kinnisvaraarenduse OÜ majandusaasta aruande on kinnitanud
üldkoosolek 25.06.2005. aastal.

Juhatus:

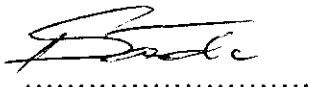


Imbi Säde
juhatuse liige

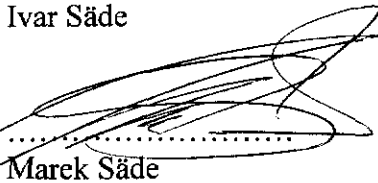
Nõukogu:



Mats Säde



Ivar Säde



Marek Säde

TEGEVUSARUANNE

19 -08- 2005

Ettevõtte põhitegevuseks aruandeperioodil oli kinnisvara rentimine.

2003.a. aastal Imbi Säde Kinnisvaraarenduse OÜ ei kasutanud palgalist tööjõudu.
Juhatuse liikmele töö eest juhatuses tasu ei makstud.



Imbi Säde
juhatuse liige

19-08-2005

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Imbi Säte Kinnisvaraarenduse OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab Imbi Säte Kinnisvaraarenduse OÜ vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2003 ja aruande koostamispäeva 25.05.2005 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil Imbi Säte Kinnisvaraarenduse OÜ seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on Imbi Säte Kinnisvaraarenduse OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 11 esitatud raamatupidamise aastaaruande õigsust ja täielikkust.



.....

Imbi Säte
juhatuse liige

19-08-2005

RAAMATUPIDAMISBILANSS

AKTIVA	2003-12-31	2002-12-31
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod	9 645	39 674
Ostjate laekumata arved	0	10 695
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	0
Ettemaksed hankijatele	0	804
KÄIBEVARA KOKKU	9 645	51 173
PÕHIVARA		
Kinnisvarainvesteeringud	1 200 000	0
Maa ja ehitised	0	986 289
Seadmed ja inventar	0	16 940
Akumuleeritud põhivara kulum	0	-166 954
PÕHIVARA KOKKU	1 200 000	836 276
AKTIVA KOKKU	1 209 645	887 449

Handwritten signature

RAAMATUPIDAMISBILANSS

19.08.2005

PASSIVA

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

2003-12-31

2002-12-31

Tagatiseta võlakohustused

85 523

119 524

Võlad hankijatele

814

2 250

Maksuvõlad

2

2

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

86 339

121 775

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Tagatiseta võlakohustused

10 000

130 000

OMAKAPITAL

Osakapital

450 000

450 000

Reserfond

18 231

8 957

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

531 167

83 974

Aruandeaasta kasum

113 908

92 743

KOKKU OMAKAPITAL

1 113 307

635 674

PASSIVA KOKKU

1 209 645

887 449

MP
Laoh

19-08-2005

KASUMIARUANNE

	2003	2002
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive	153 000	158 649
KOKKU	153 000	158 649
ÄRIKULUD		
Ostetud teenused	29 088	32 960
Mitmesugused tegevuskulud	8 910	4 112
Kulum	0	28 863
KOKKU	37 998	65 935
ÄRIKASUM	115 002	92 714
FINANTSTULUD		
Muud intressi- ja finantstulud	18	30
KOKKU	18	30
FINANTSKULUD		
Muud intressi- ja finantskulud	1 112	1
KOKKU	1 112	1
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	113 908	92 743

Spad

RAHAVOOGUDE ARUANNE

1.09.2003 - 31.12.2003

A. RAHAVOOD ARUANDEAASTA ÄRITEGEVUSEST

Puhaskasumi mõju rahavoogudele

Puhaskasum 113 908

Korrigeerimised:

Põhivara amortisatsioon 0

Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku 113 908

Muutus käibevaras

Nõuded ostjate vastu 10 695

Ettemaksed hankijatele 804

Muutus käibevaras kokku 11 499

Muutus lühiajalistes kohustustes

Võlakohustused -34 001

Võlad hankijatele -1 436

Muutus lühiajalistes kohustustes kokku -35 437

Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest kokku -23 938

Netorahavood aruandeaasta äritegevusest kokku 89 971

B. RAHAVOOD ARUANDEAASTA INVESTEERINGUTEST

Materiaalse põhivara ostmise 0

Netorahavood aruandeaasta investeringutest kokku 0

C. RAHAVOOD ARUANDEAASTA FINANTSEERIMISEST

Pikaajalised kohustused -120 000

Netorahavood aruandeaasta finantseerimisest kokku -120 000

Kokku ettevõtterahavood (A+B+C) -30 029

D. RAHAJÄÄGI MUUTUS

Raha ja pangakonto 01.01.2003 39 674

Raha ja pangakonto 31.12.2003 9 645

KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS -30 028



19-08-2005

OMAKAPITAL	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
31.12.2002	450000	8957	83974	92743	635674
31.12.2003	450000	18231	531167	113908	1113306

Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 450000 krooni.

Paal

19-08-2005

ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Üldised alused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 kohaselt. Aruanded on koostatud Eesti kroonides.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded hinnatakse individuaalselt ja kajastatakse konservatiivsuse printsiibi alusel lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatud nõuded on kantud kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse vara kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Vara, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni kantakse soetamisel kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast:

Ehitised	-	50	aasta jooksul.
Ehitiste renoveerimine	-	5	aasta jooksul

Müügitulu

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.



19-08-2005

KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

Juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2003. aasta puhaskasum alljärgnevalt:

- 1- eraldi kohustusliku reservkapitali 11 390 krooni
- 2- jaotamata kasum 10 2518 krooni



19-08-2005

Imbi Säde Kinnisvaraarenduse OÜ osanike nimekiri:

Imbi Säde Kinnisvaraarenduse OÜ -l on üks osanik Imbi Säde (i.k.44203030294)
Imbi Säde Kinnisvaraarenduse OÜ osakapitali koosneb ühest osast mille nimiväärtus on
450000 krooni.