

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

04-12-2006

L 13

Kati Kõreste

Imbi Säde Kinnisvaraarenduse OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01.2005 - 31.12.2005

Äriregistri number: 10309626
Põhitegevusala: kinnisvaraarendus
Postiaadress: Iru, Linnuse 3
Harjumaa, 74201
Telefon: 6 379 557
Faks: 6 379 562

Juhatus: Imbi Säde

04-12-2006

SISUKORD

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	5
BILANSS.....	6
KASUMIARUANNE	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
OMAKAPITALI ARUANNE	9
KINNISVARAINVESTEERINGUTE ARUANNE.....	10
ARVESTUSPÕHIMÕTTED	11
KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK.....	12

04-12-2006

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Imbi Säde Kinnisvaraarenduse OÜ majandusaasta aruande on kinnitanud
üldkoosolek 20.05.2006. aastal.

Juhatus:



Imbi Säde
juhatuse liige

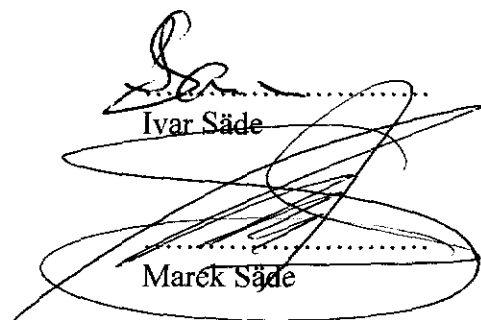
Nõukogu:



Mats Säde



Ivar Säde



Marek Säde

TEGEVUSARUANNE

Ettevõtte põhitegevuseks aruandeperioodil oli kinnisvara rentimine.

2005.a. aastal Imbi Säde Kinnisvaraarenduse OÜ ei kasutanud palgalist tööjõudu.
Juhatusel liikmele töö eest juhatuses tasu ei makstud.



Imbi Säde
juhatuse liige

04-12-2006

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Imbi Säte Kinnisvaraarenduse OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab Imbi Säte Kinnisvaraarenduse OÜ vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aruande koostamispäeva 20.05.2006 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil Imbi Säte Kinnisvaraarenduse OÜ seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on Imbi Säte Kinnisvaraarenduse OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 11 esitatud raamatupidamise aastaaruande õigsust ja täielikkust.



Imbi Säte
juhatuse liige

04.12.2006

BILANSS		
A K T I V A	31.12.2005.....	01.01.2005
Käibevara		
1. Raha ja pangakontod	70 119	44 167
Käibevara kokku	70 119	44 167
Põhivara		
2. Materiaalne põhivara		
Kinnisvarainvesteering (õiglase väärtuse meetodil)	2 600 000	1 650 000
Põhivara kokku	2 600 000	1 650 000
AKTIVA KOKKU	2 670 119	1 694 167
P A S S I V A		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Võlakohustused		
3. Lühiajalised laenud krediitiasutusest	64 523	40 523
4. Võlad hankijatele	13 140	7 524
5. Maksuvõlad	2	2
Lühiajalised kohustused kokku	77 665	48 048
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
6. Pikaajalised võlakohustused	0	0
Pikaajalised kohustused kokku	0	0
OMAKAPITAL		
7. Osakapital nominaalväärtuses	450 000	450 000
8. Reservid	45 000	29 621
9. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 151 119	633 686
10. Aruandeaasta kasum (kahjum)	946 335	532 812
Omakapital kokku	2 592 454	1 646 119
PASSIVA KOKKU	2 670 119	1 694 167

Brach

04-12-2006

KASUMIARUANNE

	2005	2004
	aasta	aasta
Äritulud		
1. Realiseerimise netokäive	73 856	115 000
2. Muud äritulud	950 000	450 000
Ärikulud		
3. Kaubad, toore, materjal, teenused	31 168	30 491
4. Mitmesugused tegevuskulud	45 201	192
5. Finantstulud - kulud		
b) finantstulud intressid	-1 153	-1 506
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	946 335	532 812

Handwritten signature

Ü 4 -12- 2006

RAHAVOOGUDE ARUANNE

A	Rahavood aruandeaasta äritegevusest	
	Puhaskasumi mõju rahavoogudele	
	Aruandeaasta kasum	946 335
Korrigeerimised		
	Kinnisvarainvesteeringute ümberhindlus	-950 000
	Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku	-3 665
	Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest (v.a. raha ja pangakontod)	
	muutusest (v.a. raha ja pangakontod)	
	Muutus käibevaras	
	Muutus käibevaras (v.a. Raha ja pangakontod) kokku	0
	Muutus lühiajalistes kohustustes	
	Tagatiseta võlakohustused	24 000
	Hankijatele tasumata arved	5 617
B	Muutus lühiajalistes kohustustes kokku	29 617
	Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest kokku	29 617
	Netorahavood aruande aasta äritegevusest kokku	25 952
	Netorahavood aruandeaasta investeerimistegevusest	
C	kokku	0
	Rahavood aruande aasta finantseerimistegevusest	
	Netorahavood aruandeaasta finantseerimistegevusest	
D	kokku	0
	Kokku rahajäägi muutus	25 952
	Raha jääk 01.01.2005.a.	44 167
	Raha jääk 31.12.2005.a.	70 119

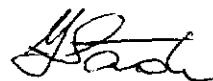
Handwritten signature

04-12-2006

OMAKAPITALI ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste per. jaotamata kasum/ kahjum	Aruandeaasta kasum/ kahjum	Omakapital kokku
Saldo seisuga 01.01.2005	450 000	29 621	633 686	532 812	1 646 119
2005 aasta majandustegevus tulem		15 379	1 151 119	946 335	
Saldo seisuga 31.12.2005	450 000	45 000	1 151 119	946 335	2 592 454

Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 450000 krooni.



04-12-2006

KINNISVARAINVESTEERINGUTE ARUANNE

<i>Kinnisvara- investering</i>	<i>Kinnisvarainv.</i>	<i>Kasum.....</i>	<i>Kinnisvara-</i>
	<i>(soetusmaksumuses)</i>	<i>Kinnisvarainv.</i>	<i>investering</i>
	<i>seisuga:</i>	<i>ümberrhindlusest</i>	<i>seisuga</i>
	<i>31.12.2004</i>	<i>2005.aastal</i>	<i>31.12.2005</i>
<i>Gonsiori 10-31</i>	<i>750 000</i>	<i>550 000</i>	<i>1 300 000</i>
<i>Pärnu mnt 43-1</i>	<i>900 000</i>	<i>400 000</i>	<i>1 300 000</i>
<i>Kokku</i>	<i>1 650 000</i>	<i>950 000</i>	<i>2 600 000</i>

2004 majandusaastal teeniti kinnisvarainvesteeringutelt tulu 73 856.- krooni.
Kinnisvarainvesteeringute haldamise kulud olid 31 168.- krooni.



04-12-2006

ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Üldised alused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 kohaselt. Aruanded on koostatud Eesti kroonides.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded hinnatakse individuaalselt ja kajastatakse konservatiivsuse printsiibi alusel lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatud nõuded on kantud kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse vara kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Vara, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni kantakse soetamisel kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast:

Ehitised	-	50	aasta jooksul.
Ehitiste renoveerimine	-	5	aasta jooksul

Müügitulu

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

04-12-2006

KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

Juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2005. aasta puhaskasum alljärgnevalt:

- 1- jaotamata kasum 946 335 krooni



04-12-2006

Imbi Säde Kinnisvaraarenduse OÜ osanike nimekiri:

Imbi Säde Kinnisvaraarenduse OÜ -l on üks osanik Imbi Säde (i.k.44203030294)
Imbi Säde Kinnisvaraarenduse OÜ osakapitali koosneb ühest osast mille nimiväärtus on
450000 krooni.