

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Imbi Säde Kinnisvaraarenduse OÜ

registrikood: 10309626

tänav: Linnuse 3

küla: Iru küla

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 74206

e-posti aadress: mareksade@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevuseks aruandeperioodil oli kinnisvara rentimine.

2011.a. aastal Imbi Säde Kinnisvaraarenduse OÜ ei kasutanud palgalist tööjõudu.

Juhatusel liikmele töö eest juhatuses tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	69 651	38
Nõuded ja ettemaksed	28 270	25 224
Kokku käibevara	97 921	25 262
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	70 606	140 606
Kokku põhivara	70 606	140 606
Kokku varad	168 527	165 868
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	4 000	1 000
Kokku lühiajalised kohustused	4 000	1 000
Kokku kohustused	4 000	1 000
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	28 760	28 760
Kohustuslik reservkapital	2 876	2 876
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	133 232	157 691
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-341	-24 459
Kokku omakapital	164 527	164 868
Kokku kohustused ja omakapital	168 527	165 868

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	4 980	5 546
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 321	-4 412
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-25 565
Ärikasum (kahjum)	-341	-24 431
Finantstulud ja -kulud	0	-28
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-341	-24 459
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-341	-24 459

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-341	-24 431
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	25 565
Kokku korrigeerimised	0	25 565
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 046	-502
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 000	-1 610
Makstud intressid	0	-28
Kokku rahavood äritegevusest	-387	-1 006
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	70 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	70 000	0
Kokku rahavood	69 613	-1 006
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	38	1 044
Raha ja raha ekvivalentide muutus	69 613	-1 006
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	69 651	38

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	28 760	2 876	157 691	189 327
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-24 459	-24 459
31.12.2010	28 760	2 876	133 232	164 868
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-341	-341
31.12.2011	28 760	2 876	132 891	164 527

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Üldised alused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 kohaselt.

Aruanded on koostatud eurodes.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded hinnatakse individuaalselt ja kajastatakse konservatiivsuse printsiibi alusel lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatud nõuded on kantud kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse vara kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot. Vara, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 eurot kantakse soetamisel kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast:

Ehitised - 50 aasta jooksul.

Ehitiste renoveerimine - 5 aasta jooksul

Müügitulu

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Aruande digitaalallkirjad

Imbi Säte Kinnisvaraarenduse OÜ (registrikood: 10309626) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IMBI SÄDE	Juhatuse liige	24.07.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	133 232
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-341
Kokku	132 891
Jaotamine	
Kokku	132 891

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	4980	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Imbi Säde	44203030294	Tallinn, Harju maakond, Eesti	28760 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mareksade@gmail.com