

KORRIGEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

Korrigeeritud perioodid:

01.01.2007-31.12.2007

01.01.2008-31.12.2008

01.01.2009-31.12.2009

01.01.2010-31.12.2010

01.01.2011-31.12.2011

01.01.2012-31.12.2012

äri nimi: osühing Imbi Säde Kinnisvaraarenduse OÜ

registrikood: 10309626

tänav: Linnuse 3, Iru küla, Jõelähtme vald, Harju maakond, 74206

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 74206

telefon: +372 5019596

e-posti aadress: mareksade@gmail.com

Sisukord

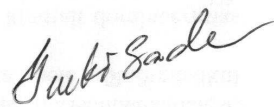
Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Bilanss.....	4
Kasumiaruanne.....	5
Rahavoogude aruanne.....	6
Omakapitali muutuste aruanne.....	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	8
Lisa 1. Arvestuspõhimõtted.....	8
Lisa 2. Tööjõukulud.....	9
Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud.....	9
Lisa 5. Müügitulu.....	9

Tegevusaruanne

Imbi Sæde Kinnisvaraarenduse OÜ peamiseks tegevusalaks on kinnisvara investeeringud. Perioodil 2007 aasta kuni 2012 aasta esitatud aruannetes avastas juhatus olulisi ebatõpsusi ja pidas vajalikuks esitada varasemate perioodide aruanded uuesti.

Kæesolevaga on juhatus koostanud osaõhingu Imbi Sæde Kinnisvaraarenduse OÜ 2007 aasta, 2008 aasta, 2009 aasta, 2010 aasta, 2011 aasta ja 2012 aasta aruande. Esitatud aruandega on viidud vastavusse osaõhingu majandusnäitajad ja likvideeritud esinenud olulised ebatõpsused.

Aruandeperioodidel 2007 kuni 2012 osaõhingul töõtajaid ei olnud, juhatusel liikmele töö eest juhatuses tasu ei makstud.

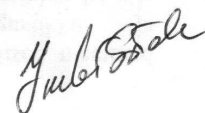


Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

B I L A N S S (2007.a. - 2012.a.)

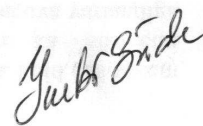
A K T I V A	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara	EUR	EUR	EUR	EEK	EEK	EEK	EEK	EEK
1. Raha ja pangakontod	71 274	69 651	38	598	16 336	258	8 915	41 584
2. Nõuded ostjate vastu	8 801	8 485	4 420	69 158	24 875	11 820	1 184	7 935
3. Muud lühiajalised nõuded	24 268	22 768	22 768	356 237	356 237	356 237	356 237	0
Käibevara kokku	104 342	100 904	27 226	425 993	397 448	368 314	366 336	49 519
Põhivara								
4. Kinnisvarainvesteering (õiglase väärtuse meetodil)	83 085	83 085	166 170	2 600 000	2 600 000	2 600 000	2 600 000	2 600 000
Kokku	83 085	83 085	166 170	2 600 000	2 600 000	2 600 000	2 600 000	2 600 000
AKTIVA KOKKU	187 427	183 989	193 396	3 025 993	2 997 448	2 968 314	2 966 336	2 649 519
P A S S I V A								
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED								
Võlakohustused								
5. Lühiajalised laenud	21 758	21 758	17 530	274 293	182 006	204 562	80 775	10 523
6. Võlad hankijatele	1 614	1 542	2 433	38 062	39 955	25 665	29 109	23 022
7. Maksuvõlad	0	0	0	0	0	0	0	2
Lühiajalised kohustused kokku	23 371	23 300	19 963	312 355	221 961	230 228	109 884	33 547
OMAKAPITAL								
8. Osakapital nominaalväärtuses	28 760	28 760	28 760	450 000	450 000	450 000	450 000	450 000
9. Reservid	2 876	2 876	2 876	45 000	45 000	45 000	45 000	45 000
10. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	129 053	141 796	145 749	2 280 487	2 243 086	2 361 451	2 120 972	2 097 454
11. Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 366	-12 743	-3 953	-61 849	37 400	-118 365	240 479	23 518
Omakapital kokku	164 055	160 689	173 433	2 713 638	2 775 487	2 738 086	2 856 451	2 615 972
PASSIVA KOKKU	187 427	183 989	193 396	3 025 993	2 997 448	2 968 314	2 966 335	2 649 519



Kasumiaruanne

KASUMIARUANNE (2007.a. - 2012.a.)

	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007
Äritulud	EUR	EUR	EUR	EEK	EEK	EEK	EEK
1. Realiseerimise netokäive	6 167	5 989	6 858	107 309	122 008	31 320	83 633
2. Muud äritulud	0	0	0	0	0	0	350 000
Ärikulud							
3. Kaubad, toore, materjal, teenused	0	0	-4 616	-72 230	-59 254	-58 543	-52 024
4. Mitmesugused tegevuskulud	-2 856	-5 657	-6 195	-96 930	-25 362	-91 145	-141 198
Ärikasum	3 311	332	-3 953	-61 851	37 392	-118 369	240 412
5. Finantstulud - kulud							
b) finantstulud intressid	55	10	0	3	8	4	68
Kasum (kahjum) majandustegevusest	3 366	342	-3 953	-61 849	37 400	-118 365	240 479
Muud erakorralised kulud	0	-13 085	0	0	0	0	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	3 366	-12 743	-3 953	-61 849	37 400	-118 365	240 479



Rahavoogude aruanne

Rahavood äritegevusest

	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007
	EUR	EUR	EUR	EEK	EEK	EEK	EEK
Rahavood äritegevusest							
Ärikasum (kahjum)	3 311	332	-3 716	-61 851	37 392	-118 369	240 412
Korrigeerimised							
Kokku korrigeerimised	0	0	0	0	0	0	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 815	-4 065	-2 660	-44 283	-13 056	-10 636	-349 485
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	72	-891	-114	-1 893	14 289	-3 444	6 085
Makstud intressid	55	10	0	3	8	4	68
Kokku rahavood äritegevusest	-1 689	-4 946	-2 774	-46 174	1 242	-14 076	-343 332

Rahavood investeerimistegevusest

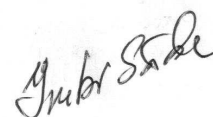
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	70 000	0	0	0	0	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	70 000	0	0	0	0	0

Rahavood finantseerimistegevusest

Saadud laenu	0	0	5 544	92 287	-22 556	123 788	70 252
Saadud laenu tagasimaksed	0	4 227	0	0	0	0	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	4 227	5 544	92 287	-22 556	123 788	70 252
Kokku rahavood	1 622	69 613	-945	-15 738	16 078	-8 657	-32 669

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses

Raha ja raha ekvivalentide muutus	69 651	38	1 044	16 336	258	8 915	41 584
Valuutakursside muutuste mõju	1 623	69 613	-945	-15 738	16 078	-8 657	-32 669
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	71 274	69 651	38	598	16 336	258	8 915



Omakapitali muutuste aruanne

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (2007.a. - 2012.a.)

	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2006
	EUR	EUR	EUR	EEK	EEK	EEK	EEK	EEK
Osakapital nimiväärtuses	28 760	28 760	28 760	450 000	450 000	450 000	450 000	450 000
Kohustuslik reservkapital	2 876	2 876	2 876	45 000	45 000	45 000	45 000	45 000
Jaotamata kasum (kahjum)	129 053	141 796	145 749	2 280 487	2 243 086	2 361 451	2 120 972	2 097 454
Aruandeaasta kasum	3 366	-12 743	-3 953	-61 849	37 400	-118 365	240 479	23 518
Omakapital kokku	164 055	160 689	173 433	2 713 638	2 775 487	2 738 086	2 856 451	2 615 972

Imbi Sæde

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Imbi Sæde Kinnisvaraarenduse OÜ korrigeeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ja eurodes.

Esitlusviis ja arvestuspõhimõte

Kinnisvarainvesteeringud - kõik kinnisvaraobjektid, mis vastavad kinnisvara-investeeringu mõistele RTJ 6, on klassifitseeritud kinnisvarainvesteeringuteks ning hinnatud ümber nende õiglasele väärtusele.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Kinnisvarainvesteeringud

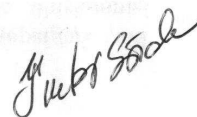
Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandus-tegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümber-hindlusest" [kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud"].

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetus-maksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks.



Lisa 2. Tööjõukulud

TÖÖJÕUKULUD (2007.a. - 2012.a.)	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007
	EUR	EUR	EUR	EEK	EEK	EEK	EEK
Palgakulu	0	0	0	0	0	0	0
Sotsiaalmaksud	0	0	0	0	0	0	0
Pensionikulu	0	0	0	0	0	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0	0	0	0	0	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	0	0	0	0	0	0

Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud

KINNISVARAINVESTEERINGUD (2007.a. - 2012.a.)	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2006
	EUR	EUR	EUR	EEK	EEK	EEK	EEK	EEK
Kinnisvarainvesteeringu väärtus	83 085	83 085	166 170	2 600 000	2 600 000	2 600 000	2 600 000	2 600 000
Akumuleeritud kulum								0
Jääkmaksumus	83 085	83 085	166 170	2 600 000	2 600 000	2 600 000	2 600 000	2 600 000
Ostud ja parendused	0	0	0	0	0	0	0	0
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	13085	0	0	0	0	0	0
Müügid	0	70000	0	0	0	0	0	0
Ümberklassifitseerimised	0	0	0	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	83 085	166 170	166 170	2 600 000	2 600 000	2 600 000	2 600 000	2 600 000

Lisa 5. Müügitulu

MÜÜGITULU (2007.a. - 2012.a.)	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007
	EUR	EUR	EUR	EEK	EEK	EEK	EEK
Kinnisvarainvesteeringu üüritulu	6 167	5 989	6 858	107 309	122 008	31 320	83 633
Kokku:	6 167	5 989	6 858	107 309	122 008	31 320	83 633

Handwritten signature: Jaak Beldi

Aruande allkirjad

Osaühingu Imbi Sæde Kinnisvaraarenduse (registrikood 10309626) 01.01.2007 kuni 31.12.2012 majandusaastate aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi:

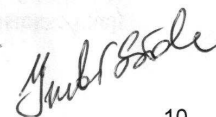
Allkirjastaja roll:

Allkirja andmise aeg:

Imbi Sæde

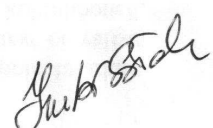
Juhatuses liige

23.11.2014



Kasumi jaotamise ettepanek

Kasumi jaotamise ettepanek	31.12.2012 EUR	31.12.2011 EUR	31.12.2010 EUR	31.12.2010 EEK	31.12.2009 EEK	31.12.2008 EEK	31.12.2007 EEK	31.12.2006 EEK
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	129 053	141 796	145 749	2 280 487	2 243 086	2 361 451	2 120 972	2 097 454
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 366	-12 743	-3 953	-61 849	37 400	-118 365	240 479	23 518
Kokku	132 419	129 053	141 796	2 218 638	2 280 487	2 243 086	2 361 451	2 120 972
Jaotamine	0	0	0	0	0	0	0	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	132 419	129 053	141 796	2 218 638	2 280 487	2 243 086	2 361 451	2 120 972
Kokku	132 419	129 053	141 796	2 218 638	2 280 487	2 243 086	2 361 451	2 120 972



Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

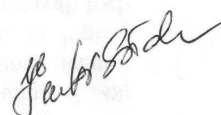
TEGEVUSALA (2007.a. - 2012.a.)	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007
Enda kinnisvara ost-müük, üürimine (EMTAK – 68101)	6 167	5 989	6 858	107 309	122 008	31 320	83 633

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Imbi Säde	44203030294	Tallinn	28 760 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 50 19 596
E-posti aadress	mareksade@gmail.com



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	129 053
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 366
Kokku	132 419

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6167	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Imbi Säde	44203030294	Tallinn, Harju maakond, Eesti	28760 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mareksade@gmail.com