

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: AKTSIASELTS ELVERIN

registrikood: 10309193

tänava/talu nimi, Lootsi 11

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10151

telefon: +372 6318559, +372 5132388

faks: +372 6318757

e-posti aadress: elverinas@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Müügitulu	12
Lisa 7 Tööjõukulud	12
Lisa 8 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

AS ELVERIN asutati 12.07.1994, majandustegevusega alustati 1997 aastal.

Ettevõtte põhitegevusalaks on sanitaartehnika müük, millele lisanduvad vähesel määral ehitustarvikud (naelad, kruvid ja muud abimaterjalid).

2012 aasta majandusaasta müügitulu moodustas Eestist ostetud ja ehitusettevõtetele müüdud kaubast summas 385324 eurot ja renditulust 19385 eurot.

2012 aastal töötas ettevõttes 2 töötajat (tegevjuht ja autojuht-ekspediitor).

Töötasud moodustasid 13736 eurot, millele lisandusid sotsiaalmaksud summas 4629.31 eurot.

Äriühingu juhatus koosneb ühest inimesest, juhatuse liikmele liikmetasusid makstud ei ole, samas töötab ta tegevjuhina ning tema palk oli 5200 eurot.

2012 aasta majandusaasta lõppes kasumiga summas 28918 eurot. Juhatuse ettepanekul jääb kasum jaotamata.

2013 aastal keskendutakse põhiliselt kulude kokkuhoiule.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 850	5 957	
Nõuded ja ettemaksed	19 290	13 794	2
Varud	0	200	
Kokku käibevara	21 140	19 951	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	306 162	311 595	3,4
Materiaalne põhivara	9 715	0	4
Kokku põhivara	315 877	311 595	
Kokku varad	337 017	331 546	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	23 952	51 288	
Võlad ja ettemaksed	2 532	2 027	5
Kokku lühiajalised kohustused	26 484	53 315	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	3 384	0	
Kokku pikaajalised kohustused	3 384	0	
Kokku kohustused	29 868	53 315	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	25 200	25 200	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	250 475	414 558	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 918	-164 083	
Kokku omakapital	307 149	278 231	
Kokku kohustused ja omakapital	337 017	331 546	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	404 709	358 346	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-244 883	-372 353	
Mitmesugused tegevuskulud	-99 540	-61 942	
Tööjõukulud	-18 365	-14 596	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8 673	-45 456	3,4
Muud ärikulud	-681	-321	
Ärikasum (kahjum)	32 567	-136 322	
Finantstulud ja -kulud	-3 649	-27 761	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	28 918	-164 083	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 918	-164 083	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	32 567	-136 322	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 673	45 456	3,4
Muud korrigeerimised	0	-2 945	
Kokku korrigeerimised	8 673	42 511	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 206	81 629	
Varude muutus	200	32 107	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	505	621	
Kokku rahavood äritegevusest	38 739	20 546	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-12 955	0	
Antud laenude tagasimaksed	-2 290	10 000	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-15 245	10 000	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-23 952	-26 512	
Makstud intressid	-3 649	-27 761	
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	0	-365	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-27 601	-54 638	
Kokku rahavood	-4 107	-24 092	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 957	30 049	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 107	-24 092	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 850	5 957	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	25 565	2 556	414 558	442 679
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-164 083	-164 083
Muud muutused omakapitalis	-365	0	0	-365
31.12.2011	25 200	2 556	250 475	278 231
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	28 918	28 918
31.12.2012	25 200	2 556	279 393	307 149

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS ELVERIN 2012 aasta majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamisseadusega ja on täiendatud Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Kasumiaruanne on koostatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, väljaarvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2012 aasta majandusaasta aruande esitusviisi muutused on kehtestatud Raamatupidamise seadusega. Finantsaruande täiendused lähtuvad Raamatupidamise Toimkonna juhenditest.

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3 kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste kohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena kajastatakse ostjate laekumata arveid, mis on hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse tegevuskuludes.

Varud

Varudena kajastatakse müügiks ostetud kaupu, mis ei ole veel ostjale edasi müüdud ja arved on esitamata.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud kajastatakse bilansis FIFO meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud kinnisvaraobjektide (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvaratehinguid samuti soetusmaksumuse printsiibil, arvestades hoonetelt amortisatsiooni 5% aastast kasutuseaga 20 aastat.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutused, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondi- kulud kajastatakse kuluna nende toimimise momendil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristuvatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
materiaalne põhivara	4-10 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetus- maksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid mida kajastatakse nende õiglases väärtuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aruande kinnitamist, kajastatakse lühi-ajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Makse arvestatakse vastavalt Eesti Vabariigi seadustele.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eesti ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnev ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse osapooli, millised omavad ettevõtte finantstegavuse juhtivat osa ja osalevad kõigis juhtimistegavuse valdkondades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik mõõta usaldusväärselt ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on

võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse vara sisemisest intressimäärast, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel.

Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulud on liigendatud kulude funktsioonist ettevõttes.

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulutusi, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmisel perioodil, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kuluna perioodidel, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	12 000	12 000		
Ostjatelt laekumata arved	12 000	12 000		
Muud nõuded	7 290	7 290		
Laenunõuded	7 290	7 290		
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 290	19 290		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	8 794	8 794		
Ostjatelt laekumata arved	8 794	8 794		
Muud nõuded	5 000	5 000		
Laenunõuded	5 000	5 000		
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 794	13 794		

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	317 028	317 028
Jääkmaksumus	317 028	317 028
Amortisatsioonikulu	-5 433	-5 433
31.12.2011		
Soetusmaksumus	317 028	317 028
Akumuleeritud kulum	-5 433	-5 433
Jääkmaksumus	311 595	311 595
Amortisatsioonikulu	-5 433	-5 433
31.12.2012		
Soetusmaksumus	311 595	311 595
Akumuleeritud kulum	-5 433	-5 433
Jääkmaksumus	306 162	306 162

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	19 385	23 943

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	12 955	12 955
Muud ostud ja parendused	12 955	12 955
Amortisatsioonikulu	-3 240	-3 240
31.12.2012		
Soetusmaksumus	12 955	12 955
Akumuleeritud kulum	-3 240	-3 240
Jääkmaksumus	9 715	9 715

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad töövõtjatele	1 569	1 569		
Maksuvõlad	963	963		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 532	2 532		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	231	231		
Võlad töövõtjatele	572	572		
Maksuvõlad	1 224	1 224		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 027	2 027		

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	363 643	356 615
Soome	41 066	1 731
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	404 709	358 346
Kokku müügitulu	404 709	358 346
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kaupade müük	385 324	358 346
renditulu	19 385	0
Kokku müügitulu	404 709	358 346

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	13 736	10 910
Sotsiaalmaksud	4 629	3 686
Kokku tööjõukulud	18 365	14 596
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	5 200	4 800

Tehingud seotud osapoolte vahel aruandeaastal puudusid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.10.2014

AKTSIASELTS ELVERIN (registrikood: 10309193) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR EKMAN	Juhatuse liige	08.10.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AKTSIASELTS ELVERIN üldkoosolekule

Oleme auditeerinud AKTSIASELTS ELVERIN raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012.aastal, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 12.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AKTSIASELTS ELVERIN finantsseisundit seisuga 31.12.2012.aastal ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Digitaalselt allkirjastatud:

Kaja Riisenberg

Vandeaudiitori number: 157

Audiitorettevõtja nimi: osaühing Roland

Audiitorettevõtja tegevusloa number: 36

Audiitorettevõtja asukoha aadress: Saku Harjumaa 75501

08.10.2014.aastal

Audiitorite digitaalallkirjad

AKTSIASELTS ELVERIN (registrikood: 10309193) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA RIISENBERG	Vandeaudiitor	08.10.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	250 475
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 918
Kokku	279 393
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	279 393
Kokku	279 393

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude kindlate kaupade vahendamine	46181	385324	95.21%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	19385	4.79%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6318559
Faks	+372 6318757
Mobiiltelefon	+372 5132388
E-posti aadress	elverinas@gmail.com