

OSAÜHING ACCRA

2008.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2008
Aruandeaasta lõpp: 31.12.2008

Registrikood: 10309075
Tänav: Rävala pst.
Maja number: 7
Linn: Tallinn
Postisihthnumber: 10143
Maakond: Harjumaa

Telefon: +372 6604450
Faks: +372 6604376
Veebilehe aadress: www.accra.ee

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid

- Kasumi jaotamise ettepanek
- Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK-ile
- Osanike nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Raamatupidamise aastaaruande põhiaruanded	6
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne <i>Skeem 1</i>	8
Rahavoogude aruanne (kaudmeetod)	9
Omakapitali muutuste aruanne.....	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	11
Lisa 2. Raha ja pangakontod	15
Lisa 3. Maksud.....	15
Lisa 4. Varud.....	16
Lisa 5. Materiaalne põhivara	16
Lisa 6. Kapitalirent.....	17
Lisa 7. Kasutusrent.....	17
Lisa 8. Pikaajalised kohustused	18
Lisa 9. Eraldised.....	18
Lisa 10. Osakapital.....	19
Lisa 11. Müügitulu	20
Lisa 12. Muud müügitulud	20
Lisa 13. Kaubad, materjalid ja teenused.....	20
Lisa 14. Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 15. Muud ärikulud	21
Lisa 16. Finantstulud ja -kulud.....	21
Lisa 17. Rahavoogude aruanne	21
Lisa 18. Laenude tagatised ja panditud varad	22
Lisa 19. Tehingud seotud osapooltega.....	22
Lisa 20. Bilansivälised varad ja kohustused.....	22
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	23
Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele	24
Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK-ile.....	25

Tegevusaruanne

OÜ Accra alustas oma tegevust 1991.aastal. Firma põhitegevusalaks on olnud müügitgevus. Esialgu oli firma põhitegevuseks firma Canon kaubamärki kandvate kontoritehnika ja –tarvete müük (järelmüüjatena).

Alates 1994.aasta suvest kuni 2005.aasta suveni on OÜ Accra põhitegevuseks olnud esialgu Nokia kaubamärki, hiljem Finlux kaubamärki kandvate koduelektroonika toodete maaletoomine ja müük. Samaaegselt on firma toonud turule ja müünud selliseid kaubamärke kandvaid koduelektroonika tooteid nagu: Nakamichi, Akai, Universal.

2004.aastal koduelektroonika müügiturul toimunud tohutud muutused tõid kaasa kiire toodete hinnalanguse. Nimelt langesid kineskoopitelerite hinnad oluliselt, mis omakorda vähendas müügitulusid. Turule tulnud plasma ja LCD telerite kiire hinnalangus kasvatas konkurentsi.

Uusi, eksklusiivseid, meid ja kliente huvitanud tooteid ei õnnestunud turult leida. Alates 2003.aasta lõpust on meie koostööpartneriks Itaalia firma Sambers S.p .a, kes tarnib meile Euroopa Liidus toodetud Hantarex kaubamärki kandvaid plasma ja LCD telereid ning monitore. Alates 2001.aastast on OÜ Accra teiseks tegevusalaks interaktiivsete hotelli TV- süsteemide müük ja hooldus. Oleme Norra firma Otrum ASA ametlik esindaja Eestis. Hooldame Tallinnas hotellide Olümpia, Central, Park & Casino, Merchants House Hotel, Kalev SPA ,Shnelli interaktiivseid TV- süsteeme.

2007.a.lisandusid veel Sokos Hotel Viru ja Hotell Euroopa interaktiivsete TV- süsteemide hooldus. 2008.a. lisandus ka Radisson Hotell.

Samuti oleme mitmete Sat-kanalite volitatud esindaja ja müüme nende teenuseid hotellidele. Sat-kanalite müük on alles kasvav turg meie maal ja kasumit sellelt ootame alles järgnevatel aastatel.

2007.a.õnnestus müüa kahte hotelli TV- süsteem ja telereid (Hotell Euroopa, Hotell Olümpia), mis moodustas valdava osa firma 2007.a käibest ja kasumist. 2008.a. jäi oodatust väiksemaks eksklusiivse koduelektroonika jaemüük mille tõttu majandusaasta jäi käibevasemaks, samuti avaldas mõju ka ülemaailmne majandusolukord. Aasta lõpus olime sunnitud paljude kaupade omahindu alandama netorealiseerimismaksumusele, millest tingitud ka majandusaasta kahjum.

2008. aastal jäime kindlaks oma eksklusiivselektroonika müügipoliitikale ja orienterusime kitsale turuni – sile – jõukale klientuurile. Meie müügiartikliteks on selliste tuntud kaubamärkide tooted nagu: Loewe, Bose, Hantarex ja Nakamichi. Kahe viimase osas oleme maaletoojad.

Järgmiste aastate arengu ja tegevussuundadeks ongi müügitöö ja hoolduse edendamine hotellide interaktiivsete TV süsteemide hooldusteenuse pakkumise suunas. 2008. aastal laiendasime Reval Hotelligrupi tellimisel hotellide interaktiivsete TV süsteemide hooldusteenust ka sama grupi hotellidele Lätis. 2009.a. püüame veelgi oma tegevust laiendada hotellide suunas.

Juhatuse liikme tasusid 2008.a.makstud ei ole. Lisatasusid ja muid soodustusi 2008.a. juhatuse liikmetele ei makstud. Juhatuse liikmed-omanikud on ise ka töölepingu alusel firma töötajad, kellele arvestatud palgakulud kokku moodustasid 2008.a. 387 288 krooni. OÜ Accra keskmine töötajate arv 2008.a. oli 6 töötajat ja nende tööjõukulude kogusumma oli 828 332 krooni.

2008.aaastal maksti omanikele omanikutulu dividendidena välja 360 000 krooni.

OÜ Accra 2008.a. müügi- ja äritulud olid kokku 7 050 417 krooni. Aruandeaasta puhaskahjum oli 293 085 krooni.

Peamised finantssuhtarvud 2008.a. majandusaasta kohta ja nende arvutamise metoodika.

Käibekasv (%) -41,56

Kasumi kasv (%) -116,40

Puhasrentaablus (%) -4,16

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibekasv (%) = (müügitulu 2008 – müügitulu 2007/ müügitulu 2007 * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskahjum 2008 – puhaskasum 2007)/ puhaskasum 2007 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskahjum 2008/ müügitulu 2008 * 100

Marti Lutsoja

27.06.2009

Juhatuse esimees

Andrus Lokko

27.06.2009

Juhatuse liige

Tarmo Rõõm

27.06.2009

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ ACCRA juhatus deklareerib oma vastutust 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ ACCRA finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) OÜ ACCRA on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Marti Lutsoja 27.06.2009

juhatuse esimees

Andrus Lokko 27.06.2009

juhatuse liige

Tarmo Rõõm 27.06.2009

juhatuse liige

Bilanss
(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007.	Lisa nr
AKTIVA (varad)			
Käibevara			
Raha	614 472	1 271 672	2
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	489 343	115 978	17
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>	50 420	76 331	17
<i>Maksude ettemaksed</i>	3 314	23 886	3
<i>Kokku</i>	543 077	216 195	
Varud			4
<i>Müügiks ostetud kaubad</i>	1 018 985	1 638 654	13
<i>Müügiks ostetud teenused</i>	1 707	939	13
<i>Kokku</i>	1 020 692	1 271 672	
Käibevara kokku	2 178 241	3 127 460	
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
<i>Maa (jääkmaksumuses)</i>	312 818	312 818	5
<i>Ehitised (jääkmaksumuses)</i>	529 470	557 586	5
<i>Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)</i>	292 541	414 605	5;6
<i>Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)</i>	88 108	123 207	5
<i>Kokku</i>	1 222 937	1 408 216	
Põhivara kokku	1 222 937	1 408 216	
AKTIVA (varad) KOKKU	3 401 178	4 535 676	

	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
<i>Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil</i>	127 854	169 690	8
<i>Pikaajaliste kapitalirendikohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil</i>	0	53 956	6;8
<i>Kokku</i>	127 854	223 646	
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>	160 537	66 788	17
<i>Võlad töövõtjatele</i>	182 437	99 674	17
<i>Maksuvõlad</i>	236 484	172 454	3;17
<i>Saadud ettemaksed teenuste ja kaupade eest</i>	131 441	627 591	17;19
<i>Muud võlad</i>	402 000	261 000	17
<i>Kokku</i>	1 116 899	1 860 945	
Lühiajalised eraldised	556 058	562 217	9
Lühiajalised kohustused kokku	1 800 811	2 013 370	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
<i>Laenu, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused</i>	0	127 854	6;8
Pikaajalised kohustused kokku	0	127 854	
KOHUSTUSED KOKKU	1 800 811	127 854	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	156 000	156 000	10
Reservid			
<i>Kohustuslik reservkapital</i>	15 600	15 600	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 721 852	436 162	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-293 085	1 786 690	
OMAKAPITAL KOKKU	1 600 367	2 394 452	
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	3 401 178	4 535 676	

Kasumiaruanne (Skeem 1)
(kroonides)

	2008. a	2007. a	Lisa nr
Müügitulu	7 053 510	12 069 012	11
Muud äritulud	9	0	12
Kokku äritulud:	7 056 417	12 069 012	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	4 474 409	8 098 650	13
Mitmesugused tegevuskulud	1 361 838	927 679	7;14
Tööjõukulud			
<i>Palgakulud</i>	828 332	636 056	
<i>Sotsiaalmaksud</i>	280 765	206 877	
<i>Kokku</i>	1 109 097	842 933	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	185 279	171 233	5
Muud ärikulud	10 626	83 907	15
Kokku ärikulud:	7 141 249	10 124 402	
Ärikasum (-kahjum)	-84 832	1 944 610	
Finantstulud ja -kulud			16
<i>Intressikulud</i>	-72 144	-30 986	6;16
<i>Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest</i>	-145	-276	16
<i>Muud finantstulud ja -kulud</i>	-2 787	+10 414	16
Kokku finantstulud ja -kulud	-75 076	-20 848	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-159 908	1 923 762	
Tulumaks	-133 177	-137 072	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-293 085	1 786 690	

Rahavoogude aruanne (kaudmeetod)
 (kroonides)

	2008. a	2007. a	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikahjum	-84 832	1 944 610	
<u>Korrigeerimised:</u>			
<i>Põhivara kulum ja väärtuse langus</i>	185 279	150 792	5;6
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-326 882	-86 075	17
Varude muutus	618 901	-649 922	4
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-116 767	-640 203	17
Makstud intressid	-74 931	-20 572	16
Makstud ettevõtte tulumaks	-133 177	-137 072	
Kokku rahavood äritegevusest	-73 409	+661 720	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	0	-441 434	5;6
<i>Materiaalse põhivara müük</i>	0	+284 199	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-157 235	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laenude tagasimaksed	-169 690	-157 930	8
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-53 956	-95 481	6;8
Makstud dividendid	-360 000	-240 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-583 646	-493 411	
Rahavood kokku	-657 055	11 074	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 271 672	1 260 874	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-657 055	11 074	
Valuutakursside muutuste mõju	-145	-276	16
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	614 472	1 271 672	

Omakapitali muutuste aruanne

	Osa- kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	156 000	15 600	937 162	1 108 762
Aruandeperioodi puhaskasum, -kahjum			+1 786 690	+1 786 690
Saldo 31.12.2007	156 000	15 600	2 222 852	2 394 452
Aruandeperioodi puhaskasum, -kahjum			-293 085	-293 085
Makstud dividende			-360 000	-360 000
Väljamaksmata dividendide võlg Aruandeperioodil			-141 000	-141 000
Saldo 31.12.2008	156 000	15 600	1 428 767	1 600 367

Täpsem informatsioon osakapitali kohta on toodud 10. lisas.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ ACCRA 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ ACCRA kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediidi eraldatud limiit). Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudmeetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingute ning välisvaluutas fikseeritud varade ja kohustuste kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Valuutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohutused 31. detsembril 2008.a. on ümber hinnatud Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel on ümber hinnatud ka õiglases väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis nominaalväärtuses laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt mittelaekuvaid arveid ei olnud. Lootusetuid nõudeid aruandeperioodil ei olnud.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on alla ühe aasta ja madalama soetusmaksumusega kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle arvestust ei peeta.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti väärtust kõrgemale objekti algsest väärtusest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

Põhivara grupp	Amortisatsiooni arvestusmeetod	Amortisatsiooni määr aruandeaastal
Inventar, mööbel, kontoritehnika	Lineaarne	20 % (5.a.)
Muud masinad ja seadmed	Lineaarne	20% (5.a.)
Transpordivahendid	Lineaarne	20 % (5.a.)
Ehitised ja rajatised	Lineaarne	4 % (25.a.)
Maa	Ei amortiseerita	

Mittetootmislike põhivarade ja ehitiste puhul kasutatakse amortisatsiooni lineaarset arvestusmeetodit.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Maad ei amortiseerita.

Üldjuhul kantakse uurimis- ja arenguväljaminekud kuludesse. Erandiks on arenguväljaminekud, mis on identifitseeritavad ja mis tõenäoliselt osalevad tulu genereerimisel järgmistel perioodidel.

Vara väärtuse test

Materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest väärtusest. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond kriitiliselt vara väärtuse testi tegemise vajalikkust, et veenduda, kas kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse või mitte.

Kapitali- ja kasutusrendid

Renditehingut on käsitletud kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. OÜ ACCRA on kajastanud kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- rentnikul on optsioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda õigust kasutab;
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Kõik ülejäänud renditehingud on kajastatud kasutusrendina.

Rentide kajastamine, kui OÜ ACCRA on rentnik

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, olenevalt sellest, kumb on madalam. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortisatsioonipõhimõtete alusel nagu sama tüüpi vara, mis ettevõtte on soetanud. Kui rendiperioodi lõppedes tagastatakse vara rendileandjale, amortiseeritakse vara rendiperioodi pikkusest või vara kasulikust tööeest lähtudes, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksed ei ole võrdsed.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

OÜ ACCRA kajastab oma bilansis eraldist juhul, kui:

- ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus;
- kohustuse realiseerumine on tõenäoline;
- kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajaliku summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Dividendi tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. 2008.aastal dividendide väljakuulutamisel tulnuks rakendada tulumaksumäära 21/79, alates 2009.a. on tulumaksumäär 21/79.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Finantsinstrumentide kajastamine finantskohustuse ja omakapitali instrumendina

Finantsinstrumentide klassifitseerimisel finantskohustusteks või omakapitaliinstrumendiks lähtutakse majanduslikust sisust, mis võib erineda juriidilisest vormist.

Omakapitali koosseisus kajastatakse osanike osaluse suurus rahaliselt.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. OÜ ACCRA käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;
- ettevõtte töötajaid.

Aruandeperioodil seotud osapooltega tehinguid ei olnud.

Tulu kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Teenuse osutamise lepingute arvestus

Tulude ja kulude vastavuse tagamiseks on teenuse osutamise lepingute (projektide) kajastamisel kasutatud valmidusastme meetodit. Tööde valmidusaste leitakse projektile bilansipäevani tehtud kulutuste ja pojektide kogukulude suhtena.

Projekti tuludena arvestatakse projektile tehtud kulutusi, millele lisatakse projekti eelarveline kasumimarginaal.

Aruannete õigsuse tagamiseks tehakse ettevõttes regulaarselt kõigi pooleliolevate projektide nn lõpukulu inventuuri, mille käigus hinnatakse projekti lõpetamiseni tehtavaid kulutusi ja võrreldakse neid projekti eelarveliste kogukuludega. Oluliste sündmuste puhul korrigeeritakse projekti eeldatavat kasumimarginaali ning sellest tulenevalt tulude arvestust.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, need on avaldatud lisades.

Lisa 2. Raha ja pangakontod (kroonides)

	31.12.2008.a	31.12.2007.a
Arvelduskontode jääk pankades kokku	429 302	1 065 473
Sularahakassa jääk	185 170	206 199
Kokku raha ja pangakontod	614 472	1 271 672

Lisa 3. Maksud (kroonides)

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		117 412		115 000
Käibemaks		50 211	23 886	
Üksikisiku tulumaks		21 745		18 013
Sotsiaalmaks		42 711		35 575
Erisoodustuse sots.maks		652		740
Kohustuslik kogumis-pensioni maks		2 591		2 155
Töötuskindlustusmaks		1 162		971
Kokku		236 484	23 886	172 454

Lisa 4. Varud

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Müügiks ostetud kaubad	1 018 985	1 638 654
Müügiks ostetud teenused	1 707	939
Kokku	1 020 692	1 639 593

Aruande perioodil on alla hinnatud kaupa nende netorealiseerimismaksumuseni 274 213

krooni võrra. (2007.a. 8 000 krooni võrra)

Aastalõpu varude inventuuri tulemusena kanti kuludesse 128 308 krooni väärtuses kaupade allahindlustest. (2007.a. 83 699 krooni väärtuses)

Lisa 5. Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa ja ehitised	Masina- ja seadmed	Muu inventar ja sisseseade	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2006				
Soetusmaksumus	1 015 668	512 475	280 897	1 809 040
Akumuleeritud kulum	117 148	273 806	200 350	591 304
Jääkmaksumus	898 520	238 669	80 547	1 217 736
2007.a. toimunud muutused				
Ostud perioodi jooksul		+336 680	+104 754	+441 434
Mahakantud – müüdud põhiv.		-238 788	-45 411	-284 199
Mahakantud põhivara kulum		-175 120	-29 358	-204 478
Arvestatud amort. kulu	28 116	97 076	46 041	171 233
Saldo seisuga 31.12.2007				
Soetusmaksumus	1 015 668	610 367	340 240	1 966 275
Akumuleeritud kulum	145 264	195 762	217 033	558 059
Jääkmaksumus	870 404	414 605	123 207	1 408 216
2008.a. toimunud muutused				
Ostud perioodi jooksul	0	0	0	0
Mahakantud – müüdud põhiv.	0	0	0	0
Mahakantud põhivara kulum	0	0	0	0
Arvestatud amort. kulu	28 116	122 064	35 099	185 279
Saldo seisuga 31.12.2008				
Soetusmaksumus	1 015 668	610 367	340 240	1 966 275
Akumuleeritud kulum	173 380	317 826	252 132	743 338
Jääkmaksumus	842 288	292 541	88 108	1 222 937

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus oli seisuga 31.12.2008 oli 168 917 krooni (seisuga 31.12.2007 oli 157 911 krooni).

Lisa 6. Kapitalirent
(kroonides)

OÜ ACCRA rendib kapitalirendi tingimustel järgmisi põhivarasid:

31.12.2008	Masinad ja seadmed		KOKKU
Soetusmaksumus	273 686		273 686
Akumuleeritud kulum	228 050		228 050
sh kulum 2007. a	54 732		54 732
Bilansiline jääkmaksumus	45 636		45 636
Alusvaluuta	EEK		EEK
31.12.2007	Masinad ja seadmed		KOKKU
Soetusmaksumus	273 686		273 686
Akumuleeritud kulum	173 318		173 318
sh kulum 2007. a	54 732		54 732
Bilansiline jääkmaksumus	100 358		100 358
Alusvaluuta	EEK		EEK
		31.12.2008	31.12.2007
Kapitalirendi võlgnevus		0	53 956
sh maksetähtajaga			
kuni 1 aasta		0	53 956
1–5 aastat			
üle 5 aasta			
		2008. a	2007. a
Keskmine intressimäär		7%	7%
Aruandeperioodi põhiosa maksed		53 956	95 481
Aruandeperioodi intressikulu		55 664	5 509

2008.a lõpuks ei olnud OÜ ACCRA kapitalirendile jäänud ühtegi sõiduautot, kuid firma ostis tagastamistähtaja lõppedes 31.10.2008.a. auto välja jääkmaksumusega 54 238 (soetusmaksumusega 273 686 krooni ja bilansilise jääkmaksumusega 45 636 krooni seisuga 31.12.2008) Kuna rendimaksete miinimumsumma uue tõlgendamisega korrigeeriti 2006.a. põhivara väärtust ja kapitalirendivõla suurust, siis 2008.a. sõiduki väljaostu maksumus 54 238 krooni kanti finantskulusse. (vt. ka lisa 8 ja 16).

Lisa 7. Kasutusrent
(kroonides)

Ettevõtte rendib mittekatkestatava kasutusrendi tingimustel ühte sõiduautot. Aruandeaastal kajastati kuludes autode kasutusrendimakseid summas 91 039 krooni. Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksed jagunevad ajaliselt:

	31.12.2008	31.12.2007
Makstud kasutusrendimakseid		
aruande perioodi jooksul	91 039	110 043
Järgmiste perioodide kasutusrendi maksed		
mittekatkestatavast rendilepingust		
Maksetähtaeg kuni 1 aasta	83 119	91 056
1-5 aastat	0	166 936
üle 5 aasta		

Vaata ka lisa 14.

Lisa 8. Pikaajalised kohustused
(kroonides)

<u>31.12.2008</u>	Laenu saldo	sh pika- ajaline osa	sh lühi- ajaline osa	Maksetähtaeg	Intressimäär
Pikaajaline pangalaen	127 854	0	127 854	10.10.2009	7,931%
Kõik kokku:	127 854	0	127 854		
<u>31.12.2007</u>	Laenu saldo	sh pika- ajaline osa	sh lühi- ajaline osa	Maksetähtaeg	Intressimäär
Kapitalirendikohustused	53 956	0	53 956	30.10.2008	7%
Kapit.rent kokku:	53 956	0	53 956		
Pikaajaline pangalaen	297 544	127 854	169 690	10.10.2009	6,120%
Kõik kokku:	351 500	127 854	223 646		

Kõik ettevõtte võlakohustused on kajastatud Eesti kroonides. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisa 18.(vt. ka lisa 6)

Lisa 9. Eraldised
(kroonides)

Garantiireserv

Kuna praeguseni pole garantiiremondid olnud olulise suurusega käibest, siis senini pole ka garantiireservi arvestatud ega selleks täiendavat raha eraldatud.

Lühiajaliste eraldiste all on kajastatud vastavalt Jäätmeseadusest tulenevat kohustust Elektroonikaromude kogumisest ja jäätmekäitlemisest EES-Ringluse MTÜ ees (31.12.2008.a seisuga oli see 10 859 krooni, 31.12.2007 seisuga oli see 17 018 krooni)

Lühiajaliste eraldiste all on 2008.a. kajastatud ka veel 2007.a.moodustatud tingimuslik kohustus summas 545 199 krooni, kauba eest tasumiseks juhul kui tarnija esitab hiljem arve. Sama kohustus oli arvesse võetud ka 2007.a.kasumiaruande ärikuludes real kaubad, teenused ja materjal.

Dividendide tulumaksu arvestus

Ettevõtte jaotamata kasum **31. detsembril 2008** moodustas 1 428 767 krooni.
Eraldist ei moodustata, kuid ettevõtte vaba omakapitali suhtes arvestatakse, et:

- eespool nimetatud dividendide väljamaksmisel tuleks dividendidelt tasuda tulumaks 300 041 krooni. (21/79, 2009. tulumaksumäär)
- netodividendidena oleks võimalik välja maksta 1 128 726 krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum **31. detsembril 2007** moodustas 2 222 852 krooni.
Eraldist ei moodustatud, kuid ettevõtte vaba omakapitali suhtes arvestati, et

- eespool nimetatud dividendide väljamaksmisel oleks tulnud dividendidelt tasuda tulumaks 466 799 krooni. (21/79, 2008. tulumaksumäär)
- netodividendidena oleks olnud võimalik välja maksta 1 756 053 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2009. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.08 .a.

Lisa 10. Osakapital (kroonides)

Osakapital üldsummas 156 000 tuhat krooni jaguneb 3 osaks nimiväärtusega 52 000 krooni ühe osaniku kohta.

Lisa 11. Müügitulu
(kroonides)

OÜ ACCRA müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2008.a	2007.a
Eesti	6 944 753 (98,46%)	12 003 781 (99,46%)
Läti	13 939 (0,20%)	0
Soome	55 201 (0,78%)	23 360 (0,19%)
Saksamaa	39 617 (0,56%)	41 871 (0,35%)
Kokku	7 053 510 (100%)	12 069 012 (100%)

Lisa 12. Muud äritulud
(kroonides)

	2008.a	2007.a
Muud äritulud	9	0
Kokku muud äritulud	9	0

Lisa 13. Kaubad, materjal ja teenused
(kroonides)
(Skeem 1 korral)

	2008.a	2007.a
Kaubad müügiks	3 755 479	7 569 320
Muud teenused	658 756	448 156
Teenuste osutamisel kasutatud materjalid	60 174	81 174
Kokku kaubad, materjal ja teenused	4 474 409	8 098 650

Lisa 14. Mitmesugused tegevuskulud
(kroonides)

	2008.a	2007.a
Ettevõtte haldamiskulud	214 441	230 230
Firma autode haldamiskulud	314 395	304 673
Mitmesugused teenuste kulud	114 026	103 692
Kaupade allahindluse ja mahakandmise kulud	402 522	91 699
Muud kulud	315 454	197 385
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 361 838	927 679

Lisa 15. Muud ärikulud
(kroonides)

	2008.a	2007.a
Kahjum põhivara mahakandmisest - müügist	0	79 721
Kahjum valuutakursi muutustest	12 328	3 962
Muud ärikulud	-1 702	224
Kokku muud ärikulud	10 626	83 907

Lisa 16. Finantstulud ja -kulud
(kroonides)

	2008.a	2007.a
Muud intressitulud ja -kulud	-14 880	-23 358
Kapitalirentide intressikulud	-55 664	-5 509
Muud finantstulud ja -kulud	-4 387	+8 295
Muu kahjum valuutakursi muutustest	-145	-276
Kokku finantstulud ja -kulud	-75 076	-20 848

Lisa 17. Rahavoogude aruanne
(kroonides)

Järgnevalt on antud ülevaade rahavoogude aruandes esitatud äritegevusega seotud nõuete ja kohustuste muutustest. Muutused ei sisalda nõuete muutusi dividendidest, intressidest, laenudest ega liisingutest.

	31.12.2008	31.12.2007
Äritegevusega seotud nõuete muutus kokku, sh:	-326 882	-86 075
Nõuded ostjate vastu	-453 865	-66 100
Ebatõenäoliselt laekuvad ostjate arved	+73 500	0
Tasutud ettemaksed	+46 483	-19 975
Ebatõenäoliselt laekuvad tasutud ettemaksed	+7 000	0
Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku, sh:	-116 767	-640 203
Võlad tarnijatele	+93 749	-821 501
Võlad töövõtjatele	+86 763	-9 612
Maksuvõlad	+64 030	-22 056
Saadud ettemaksed	-496 150	-41 269
Muud võlad (dividendivõlad)	+141 000	+261 000
Lühiajalised eraldised	-6 159	-6 765

Lisa 18. Laenude tagatised ja panditud varad
(kroonides)

OÜ ACCRA poolt saadud pikaajalise laenu ja arvelduskrediidi tagatiseks on panditud seisuga 31.12.2008.a.järgmised varad:

- kommertspant ettevõtte varale, väärtuses 780 000 Eesti krooni,
- I järgu hüpoteek kinnistule asukohaga Tallinn, Rävala pst 7, väärtuses 1,0 milj.krooni, intressimääraga 15% aastas ja kõrvalnõuete suurusega 250 000 Eesti krooni AS Hansapank kasuks.

Eelpool nimetatud varad olid panditud ka seisuga 31.12.2007.a.

Lisa 19. Tehingud seotud osapooltega
(kroonides)

OÜ ACCRA aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) tegevjuhtkonda;
- c) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Aruandeperioodil on juhatuse liikmetele-omanikele arvestatud palgakulusid kokku summas 387 288 krooni. (2007.a.328 968 krooni).

Lisa 20. Bilansivälised varad ja kohustused
(kroonides)

31. detsembril 2008.a. olid bilansiväliselt arvel Guestlingi reklaamkaup soetusmaksumuses 11 907 krooni väärtuses.

Eelpool nimetatud vara oli samas summas bilansiväliselt arvel ka seisuga 31.12.2007.a.

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ ACCRA vaba omakapital oli 31. detsembril 2008.a. järgmine (kroonides)

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 721 852
Kahjum aruandeaasta majandustegevusest	-293 085
Kokku jaotamata kasum	1 428 767

OÜ ACCRA juhatus teeb ettepaneku jaotada vaba omakapital alljärgnevalt:

1) Dividendideks	300 000
------------------	---------

Järelejääv vaba omakapital summas 1 128 767 krooni jätta jaotamata.

Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

OÜ ACCRA 2007. a majandusaasta aruande, mille on kinnitanud osanike üldkoosolek „29“ juuni 2009. aasta otsusega, allkirjastamine „29“ juuni 2008.a.:

Marti Lutsoja	29.06.2009
---------------	------------

juhatuse esimees

Andrus Lokko	29.06.2009
--------------	------------

juhatuse liige

Tarmo Rõõm	29.06.2009
------------	------------

juhatuse liige

OÜ ACCRA müügitulu jagunes aruandeaastal vastavalt EMTAK-ile alljärgnevalt:

	2008.a.	2007.a.
Tegevusala 1, kood 46431	3 691 808	6 442 439
Tegevusala 2, kood 46521	1 067 198	3 671 393
Tegevusala 3, kood 47431	239 116	376 553
Tegevusala 4, kood 61901	2 055 388	1 578 627
Kokku:	7 053 510	12 069 012

OSANIKE nimekiri

Osaniku nimi	Osaniku aadress	Osaniku isikukood/ registrikood	Osaluse % ja nimiväärtus
Marti Lutsoja	Tallinn	36704090249	33,33% 52000 kr.
Andrus Lokko	Tallinn	36601300241	33,33% 52000 kr.
Tarmo Rõõm	Tallinn	36511080301	33,33% 52000 kr.

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10309075	Osühing Accra	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	marti@accra.ee
Elektronposti aadress	marti@accra.ee
Faks	+372 6604376
Telefon	+372 6604450

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Tarmo Rõõm	36511080301	Tallinn	52000
Andrus Lokko	36601300241	Tallinn	52000
Marti Lutsoja	36704090249	Tallinn	52000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Muu telekommunikatsioon	61901	2055388	29.14	Jah
Elektriliste kodumasinate hulgimüük	46431	3691808	52.34	Ei
Elektroonika- ja telekommunikatsiooniseadmete ning nende osade hulgimüük	46521	1067198	15.13	Ei
Heli- ja videoseadmete jaemüük	47431	239116	3.39	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Accra (registrikood: 10309075) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Marti Lutsoja (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2009