

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing Patendi- & Kaubamärgibüroo Koitel

registrikood: 10309069

tänavanimi: Tina tn 26

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10126

telefon: +372 6033260

faks: +372 6033261

e-posti aadress: koitel@koitel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Tulumaks	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Patendi- & Kaubamärgibüroo Koitel põhitegevuseks on tööstusomandi õiguskaitse (sh. patendi ja kaubamärgi registreerimistootluste vormistamine).

Tulud, kulud ja kasum

2016. aastal moodustas OÜ Patendi- & Kaubamärgibüroo Koitel müügitulu 312 294 eurot, kasvades aastaga 24,36 %.

Ettevõtte 2016. aasta puhaskasum moodustas 151 088 eurot, kasvades aastaga 390,42%.

Peamised finantssuhtarvud

	2016	2015
Müügitulu	312 294	251 112
Tulu kasv	24,36%	-8,84%
Puhaskasum(-kahjum)	151 088	30 808
Kasumi kasv	390,42 %	-64,88%
Puhasrentaablus	48,38%	12,27%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	7,08	6,02
ROA	34,08%	6,61%
ROE	42,08%	11,50%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Tulu kasv (%) = (müügitulu 2016-müügitulu 2015)/müügitulu 2015 *100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2016-puhaskasum 2015)/puhaskasum 2015*100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu*100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/varad kokku*100
- ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku*100

Personal

Töötajate palgakulu 2016. aastal moodustas 122 917 eurot. Osaühingu juhatus koosnes kolmest liikmest. Juhatuse liikmetele oli arvestatud juhatusel liikme tasu summas 48 080 eurot. Juhatusel liikmetele soodustusi 2016. aastal ei arvestatud. Juhatusel liikme ja tegevjuhi ennetähtaegsel vabastamisel kompensatsioonid ei ole kokku lepitud.

Keskmine täiskohaga töötajate arv 2016. aastal oli 11.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Süvendada koostööd seniste koostööpartneritega ning leida uusi kliente Euroopa Liidust, kes on huvitatud oma tööstusomandi õiguskaitsest Eestis. Võtta osa rahvusvahelistest tööstusomandialastest konverentsidest. Suurendada Eesti klientide tööstusomandiobjektide registreerimise mahtu nii Eestis kui ka välisriikides.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	113 160	131 608	2
Finantsinvesteeringud	18 988	16 920	3
Nõuded ja ettemaksed	99 991	75 331	4
Kokku käibevarad	232 139	223 859	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	211 225	241 549	6
Kokku põhivarad	211 225	241 549	
Kokku varad	443 364	465 408	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	32 778	37 186	7
Kokku lühiajalised kohustised	32 778	37 186	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	51 531	160 378	
Kokku pikaajalised kohustised	51 531	160 378	
Kokku kohustised	84 309	197 564	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	
Kohustuslik reservkapital	1 929	1 929	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	199 647	228 716	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	151 088	30 808	
Kokku omakapital	359 055	267 844	
Kokku kohustised ja omakapital	443 364	465 408	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	312 294	251 112	8
Muud äritulud	117 376	10 295	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 142	-2 555	9
Mitmesugused tegevuskulud	-51 507	-41 883	10
Tööjõukulud	-164 060	-146 466	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-30 781	-25 816	
Muud ärikulud	-8 540	-24 153	
Ärikasum (kahjum)	164 640	20 534	
Muud finantstulud ja -kulud	1 404	19 020	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	166 044	39 554	
Tulumaks	-14 956	-8 746	12
Aruandeaasta kasum (kahjum)	151 088	30 808	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Patendi- & Kaubamärgibüroo Koitel 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. OÜ Patendi- & Kaubamärgibüroo Koitel kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiused, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiasse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summast lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 192 eurot ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- hooned: 8% aastas

- masinad, seadmed ja muu inventar: 30% aastas

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Potentsiaalseks varaks klassifitseeritakse need varaobjektid, mille realiseerumine ei ole kindel või varaobjekti väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata. Potentsiaalsete varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seonduvad kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum

kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	0	0
Arvelduskontod	45 985	54 426
Tähtajalised hoiused	67 175	77 182
Kokku raha	113 160	131 608

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2014	46 022	46 022
Soetamine	21 371	21 371
Müük müügihinnas või lunastamine	-44 107	-44 107
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-6 366	-6 366
31.12.2015	16 920	16 920
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	2 068	2 068
31.12.2016	18 988	18 988

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	97 281	97 281	
Ostjatelt laekumata arved	97 281	97 281	
Nõuded seotud osapoolte vastu	183	183	
Ettemaksed	2 527	2 527	
Tulevaste perioodide kulud	2 491	2 491	
Muud makstud ettemaksed	36	36	
Kokku nõuded ja ettemaksed	99 991	99 991	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	72 313	72 313	
Ostjatelt laekumata arved	72 313	72 313	
Nõuded seotud osapoolte vastu	42	42	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		0	
Ettemaksed	2 976	2 976	
Tulevaste perioodide kulud	2 878	2 878	
Muud makstud ettemaksed	98	98	
Kokku nõuded ja ettemaksed	75 331	75 331	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	64	64
Käibemaks	734	1 462
Üksikisiku tulumaks	3 689	3 249
Erisoodustuse tulumaks	0	0
Sotsiaalmaks	7 127	6 302
Kohustuslik kogumispension	516	422
Töötuskindlustusmaksed	324	206
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 454	11 705

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014				
Soetusmaksumus	59 634	58 934	11 917	130 485
Akumuleeritud kulum	-59 634	-29 587	-10 926	-100 147
Jääkmaksumus	0	29 347	991	30 338
Ostud ja parendused	235 000	1 362	666	237 028
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	235 000			235 000
Muud ostud ja parendused		1 362	666	2 028
Amortisatsioonikulu	-14 100	-11 225	-492	-25 817
31.12.2015				
Soetusmaksumus	235 000	30 709	1 657	267 366
Akumuleeritud kulum	-14 100	-11 225	-492	-25 817
Jääkmaksumus	220 900	19 484	1 165	241 549
Ostud ja parendused		316	141	457
Amortisatsioonikulu	-18 800	-11 400	-581	-30 781
31.12.2016				
Soetusmaksumus	220 900	19 800	1 306	242 006
Akumuleeritud kulum	-18 800	-11 400	-581	-30 781
Jääkmaksumus	202 100	8 400	725	211 225

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2016	2015
Ehitised	107 000	
Kokku	107 000	0

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 743	4 743	
Võlad töövõtjatele	7 005	7 005	
Maksuvõlad	12 454	12 454	
Muud võlad	8 576	8 576	
Muud viitvõlad	8 576	8 576	
Kokku võlad ja ettemaksed	32 778	32 778	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 718	6 718	
Võlad töövõtjatele	6 567	6 567	
Maksuvõlad	11 705	11 705	
Muud võlad	12 196	12 196	
Muud viitvõlad	12 196	12 196	
Kokku võlad ja ettemaksed	37 186	37 186	

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	79 289	91 795
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	102 939	69 337
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	182 228	161 132
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	130 066	89 980
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	130 066	89 980
Kokku müügitulu	312 294	251 112
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tööstusomandi õiguskaitse (EMTAK 69109)	312 294	251 112
Kokku müügitulu	312 294	251 112

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Tõlketeenused	9 457	1 873
Teenused	685	682
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	10 142	2 555

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Lähetuskulud	319	0
Koolituskulud	75	738
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 956	0
Kontori kulud	10 829	16 687
Auto kulud	10 940	7 461
Telefoni kulud	2 292	2 553
Kindlustus	478	575
Muud	24 618	13 869
Kokku mitmesugused tegevuskulud	51 507	41 883

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	122 917	109 756
Sotsiaalmaksud	40 545	36 220
Töötuskindlustusmaksed	598	490
Kokku tööjõukulud	164 060	146 466
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	10
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	0
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	3	0
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3	0

Lisa 12 Tulumaks (eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2016		2015	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	59 878	14 956	34 982	8 746
Eesti	59 878	14 956	34 982	8 746
Kokku	59 878	14 956	34 982	8 746

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	183	42

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	48 080	48 513

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2017

Osaühing Patendi- & Kaubamärgibüroo Koitel (registrikood: 10309069) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO KOITEL	Juhatuse liige	29.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	199 647
Aruandeaasta kasum (kahjum)	151 088
Kokku	350 735

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	199 647
Aruandeaasta kasum (kahjum)	151 088
Kokku	350 735
Jaotamine	
Dividendideks	64 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	135 647
Kokku	199 647

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud juriidilised toimingud	69109	312294	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Piret Lubja	46803170284	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2109 EUR (Ühisomand)
Raivo Koitel	37601160295	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2109 EUR (Ühisomand)
Tiia Koitel	44403170290	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2109 EUR (Ühisomand)
Piret Lubja	46803170284	Tallinn, Harju maakond, Eesti	319 EUR (Lihtomand)
Raivo Koitel	37601160295	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2045 EUR (Lihtomand)
Tiia Koitel	44403170290	Tallinn, Harju maakond, Eesti	959 EUR (Lihtomand)
Katrin Koitel-Veidik	47909190354		2109 EUR (Ühisomand)
Katrin Koitel-Veidik	47909190354		959 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6033260
Faks	+372 6033261
E-posti aadress	koitel@koitel.ee